



- LEGENDA**
- gevelsteen
 - isolatie
 - kalkzandsteen
 - lichte scheidingwand
 - geluïdewerende scheidingwand
 - metastud wand
 - in het werk gestort beton
 - prefab beton
 - tegelerk
- WV (Warmte terugwinning) mechanische ventilatie**
- mv toevoerpunt in dm's
 - mv afzuigpunt in dm's
 - oversroom ventilatie in dm's
 - rookmelder
 - wbto 60min
 - wbto 30min
 - zelfsluitend constructieonderdeel
 - opstelplaats wasmachine
 - binnenunit warmtepomp
 - buitenunit warmtepomp
 - verdelers vloerverwarming
 - hemel water afvoer
 - vulwater afvoer (DWA)
 - schoonwater afvoer (HWA)

- ALGEMEEN**
- Alle maten vooraf in het werk in te meten en te controleren.
 - Peil = 0000 = b.k. afwerkvloer.
 - B.k. steen = b.k. afwerkvloer.
 - Lagenmaat = 62.5mm.
 - Koppenmaat = 110mm.
 - Diatolates i.o.m. architect.
 - Kleuren en materialen conform kleuren- en materiaalstaat architect.
 - T.a.v. tegelwerk, vlakken symmetrisch opdelen en niet kleiner dan een halve tegel toepassen.
- BRANDVEILIGHEID**
- Brandveiligheid in overleg met de brandweer.
 - Materialen uitvoeren met brand- en rookklassen conform bouwbesluit afdeling 2.8, 2.9 en 2.10.
 - Rookmelders conform bouwbesluit artikel 6.21 en NEN 2555.
 - Doorvoeringen in brand- en rookklassen conform bouwbesluit afdeling 2.3.
 - Indien de afstand van een gevelopening tot de perceelsgrens < 2.5m is, wordt er een WBDO van 60 minuten gerealiseerd tussen de nieuwbouw en een identiek gebouw de spiegelmetrisch t.o.v. de perceelsgrens ligt.
- VEILIGHEID**
- Constructieve elementen conform constructeur.
 - Brandveiligheid hoofdconstructie conform constructeur.
 - Noodoverstorten conform constructeur i.o.m. architect.
 - Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan conform bouwbesluit afdeling 2.3.
 - Voor nood doorvalsgang glas toepassen.
 - Trappen: aantrrede = 220mm; oprijde = 3000/16 = 187.5mm.
 - Bewegbare constructieonderdelen in de uitwendige scheidingconstructie bereikbaar conform NEN 5087 uitvoeren met een minimale draakverendheidsklasse 2 conform NEN 5096.

- BRUIKBAARHEID**
- Afmelingen doorgang naar verbindingsgebied, vertielfs-, bad-, toilet-, berg-, en buitenruimte minimaal 850x2300mm.
- GEZONDHEID**
- Geluidwering tussen woningen conform bouwbesluit artikel 3.16 en 3.17: 52/54dB = karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht / gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht.
 - Vanden tussen verbindingsgebieden van dezelfde woonfunctie geluidwering uitvoeren conform bouwbesluit artikel 3.17: 52/79dB = karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht / gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht.
 - T.b.v. geluidwering tussen rioleringsleidingen en ventilatiekanalen scheidingsschotten aanbrengen van minimaal 20kg/m³.
 - Viering van vocht conform bouwbesluit afdeling 3.5.
 - Waterpomp van de wandafwerking van een toilet en badkamer conform bouwbesluit artikel 2.23.
 - Ventilieren d.m.v. natuurlijke toevoer en mechanische afvoer.
 - Ventilatiecapaciteit conform rapport bouwbesluit.
 - De uitwendige scheidingconstructie heeft geen openingen breedte dan 10mm ter voorkoming van het binnendringen van ratten en muizen.
 - T.p.v. open stofdoozen roosterfles aanbrengen t.b.v. muis- en roterwing.
- ENERGIEZUINIGHEID EN MILIEU**
- Rc-waarden conform BENG berekening.
 - U-waarden van ramen, deuren en kozijnen conform BENG berekening.
 - Bouwmaterialen conform milieuprestatierapport.

- INSTALLATIES**
- Installaties conform BENG berekening.
 - Nutsvoorzieningen i.o.m. nutsbedrijven.
 - Meterskasten conform NEN 2768.
 - Aansluitpunten opstelplaats keukens conform technische omschrijving en keukentekening.
 - Riolering conform NEN 3215 en NPR 3216.
 - Ontruiming standplaats conform NEN 2157.
 - Riolering door verbindingsgebieden geluïdewerend omkleden.
 - Riolering conform capaciteitsberekening en tekening installateur.

VFO

VFO Architects | Urban design bv
For architectural design
Interior | product design
Urbanism and planning
Architectural advisory

Werknummer: 2021311.1
Project: 47 woningen Abdijlaan Helmond
Opdrachtgever: Nieuw Binden Bv
advis: City TL, periscope, 9003 LC, advise: Stadswa, telefoon: 06-20770986
Tekeningnummer: TOC01
Onderdeel: Rijwoningen BLOK C
Fase: TECHNISCH ONTWERP
Status: WABO
Schaal: 1:100, 1:1000
Opmerking:
Datum: dinsdag 23 april 2024

VFO ARCHITECTS | URBAN DESIGN | TEL: (+31) 40 250 77 00
Oudegras 201 | 5016 GN Helmond | info@vfo.nl | www.vfo.nl