

VFO ARCHITECTS | URBAN DESIGN

GROTE BERG 18D

5611 KK EINDHOVEN

TEL (040) 250 77 00

E-MAIL INFO@VFO-ARCH.NL

BOUWBESLUIT GEGEVENS

A1-A3, A5-A8, A11-A14 en A16-A18

47 woningen Abdijlaan Helmond

Opdrachtgever	:	Nieuw Binderen Bv
Projectnummer:	:	2021311.1
Fase	:	Technisch Ontwerp
Datum	:	08-12-2023
Referentie	:	2021311.1 - Bouwbesluit - A1-A3 en A5-A8 en A11-A14 en A16-A18.xlsx

Project : 47 woningen Abdijlaan Helmond
Opdrachtgever : Nieuw Bindere Bv
Fase : Technisch Ontwerp
Projectnummer : 2021311.1
Datum : 08-12-2023

A1-A3, A5-A8, A11-A14 en A16-A18

BOUWBESLUIT ALGEMEEN

NR.	ONDERDEEL	EISEN EN TOELICHTING	VEREIST	RUIMTE	AANWEZIG
-----	-----------	----------------------	---------	--------	----------

1.1	GEBRUIKSOPPERVLAKTE	woonfunctie niet gelegen in woongebouw			
	gebruiksoppervlakte (m²)			TOTAAL	79,25

1.2	OVERIGE GEBRUIKSFUNCTIE	nevenfunctie			
	gebruiksoppervlakte (m²)	Overige gebruiksfunctie 1	zolder		31,32
			TOTAAL		31,32

2.	VERBLIJFSRUIMTEN	Minimale oppervlakte : 5 m².	voldoet		
		Een woonfunctie heeft een vloeroppervlakte van ten minste 18 m² aan niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied.	voldoet		
		Minimale breedte : 1800mm.	voldoet		
		Minimale hoogte : 2600mm.	voldoet		
		In ten minste een verblijfsgebied ligt een verblijfsruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 11 m² bij een breedte van ten minste 3 m.	voldoet		
		gekrijtstreept			
	oppervlakte verblijfsruimte (m²)	Verblijfsruimte 1	0,00	woonkamer / keuken	30,43
		Verblijfsruimte 2	0,00	slaapkamer 1	14,49
		Verblijfsruimte 3	0,00	slaapkamer 2	8,72
		Verblijfsruimte 4	0,00	slaapkamer 3	5,30
	BB - Afd 4.1 art. 4.1 t/m 4.7			TOTAAL	58,94

3.	VERBLIJFSGEBIEDEN	Minimaal 55% van het GBO (m²).	voldoet	43,59	58,94
		gekrijtstreept			
	oppervlakte verblijfsgebied (m²)	Verblijfsgebied 1	0,00	woonkamer / keuken	30,43
		Verblijfsgebied 2	0,00	slaapkamer 1	14,49
		Verblijfsgebied 3	0,00	slaapkamer 2 en 3	14,02
	BB - Afd 4.1 art. 4.1 t/m 4.7			TOTAAL	58,94

Project : 47 woningen Abdijlaan Helmond
Opdrachtgever : Nieuw Binderen Bv
Fase : Technisch Ontwerp
Projectnummer : 2021311.1
Datum : 08-12-2023

A1-A3, A5-A8, A11-A14 en A16-A18

DAGLICHT

RUIMTE/GEBIED	OVR	EIS		KOZIJN/ONDERDEEL	DAGLICHT + UITZICHT VLGS. ART. 3,134 & NEN 2057							
					Ad	e	α	β	Cb	Cu	Ae	

DAGLICHT - VERBLIJFSRUIMTE

woonkamer / keuken	30,43 m ²	0,5 m ²	minimaal	woonk	4,77	90	20	23	0,77	1,00	3,67	m ²	
									TOTAAL				
											3,67	m ²	voldoet
slaapkamer 1	14,49 m ²	0,5 m ²	minimaal	slaapk 1	2,66	90	20	39	0,71	1,00	1,89	m ²	
									TOTAAL				
											1,89	m ²	voldoet
slaapkamer 2	8,72 m ²	0,5 m ²	minimaal	slaapk 2	1,33	90	20	39	0,71	1,00	0,94	m ²	
									TOTAAL				
											0,94	m ²	voldoet
slaapkamer 3	5,30 m ²	0,5 m ²	minimaal	slaapk 3	1,33	90	20	39	0,71	1,00	0,94	m ²	
									TOTAAL				
											0,94	m ²	voldoet

Project : 47 woningen Abdijlaan Helmond
 Opdrachtgever : Nieuw Binderen Bv
 Fase : Technisch Ontwerp
 Projectnummer : 2021311.1
 Datum : 08-12-2023

A1-A3, A5-A8, A11-A14 en A16-A18

DAGLICHT

RUIMTE/GEBIED	OVR	EIS		KOZIJN/ONDERDEEL	DAGLICHT + UITZICHT VLGS. ART. 3,134 & NEN 2057								
					Ad	e	α	β	Cb	Cu	Ae		
DAGLICHT - VERBLIJFSGEBIED													
RUIMTE/GEBIED	OVG	EIS		KOZIJN/ONDERDEEL	DAGLICHT + UITZICHT VLGS. ART. 3,134 & NEN 2057								
woonkamer / keuken	30,43 m ²	10% O.V.G.	3,04 m ²	woonk	4,77	90	20	23	0,77	1,00	3,67	m ²	
TOTAAL											3,67 m ²	voldoet	
slaapkamer 1	14,49 m ²	10% O.V.G.	1,45 m ²	slaapk 1	2,66	90	20	39	0,71	1,00	1,89	m ²	
TOTAAL											1,89 m ²	voldoet	
slaapkamer 2 en 3	14,02 m ²	10% O.V.G.	1,40 m ²	slaapk 2	1,33	90	20	39	0,71	1,00	0,94	m ²	
				slaapk 3	1,33	90	20	39	0,71	1,00	0,94	m ²	
TOTAAL											1,89 m ²	voldoet	

Project : 47 woningen Abdijlaan Helmond
Opdrachtgever : Nieuw Bindere Bv
Fase : Technisch Ontwerp
Projectnummer : 2021311.1
Datum : 08-12-2023

A1-A3, A5-A8, A11-A14 en A16-A18

SPUI

RUIJITE/GEBIED	O.V.R.	EIS	EIS	KOZIJN	SPUICAPACITEIT VLGS. ART. 3,60 & NEN 1087						
			BEREKEND		A	J	Anetto	V(m/s)	qv		

SPUI - VERBLIJFSRUJITE

woonkamer / keuken	30,43 m ²	3,0 dm ³ /s/m ²	91,29 dm ³ /s	woonk	4,21	1,0	4,21	0,1	421	dm ³ /s	
TOTAAL:									421	dm ³ /s	voldoet

slaapkamer 1	14,49 m ²	3,0 dm ³ /s/m ²	43,47 dm ³ /s	slaapk 1	2,80	1,0	2,80	0,1	280	dm ³ /s	
TOTAAL:									280	dm ³ /s	voldoet

slaapkamer 2	8,72 m ²	3,0 dm ³ /s/m ²	26,16 dm ³ /s	slaapk 2	1,40	1,0	1,40	0,1	140	dm ³ /s	
TOTAAL:									140	dm ³ /s	voldoet

Project : 47 woningen Abdijlaan Helmond
Opdrachtgever : Nieuw Binderen Bv
Fase : Technisch Ontwerp
Projectnummer : 2021311.1
Datum : 08-12-2023

A1-A3, A5-A8, A11-A14 en A16-A18

SPUI

RUIJTE/GEBIED	O.V.R.	EIS	EIS	KOZIJN	SPUICAPACITEIT VLGS. ART. 3,60 & NEN 1087						
			BEREKEND		A	J	Anetto	V(m/s)	qv		
SPUI - VERBLIJFSGEBIED											

woonkamer / keuken	30,43 m ²	6,0 dm ³ /s/m ²	182,58 dm ³ /s	woonk	4,21	1,0	4,21	0,1	421	dm ³ /s	
							TOTAAL:		421	dm ³ /s	voldoet

slaapkamer 1	14,49 m ²	6,0 dm ³ /s/m ²	86,94 dm ³ /s	slaapk 1	2,80	1,0	2,80	0,1	280	dm ³ /s	
							TOTAAL:		280	dm ³ /s	voldoet