



Burgemeester en wethouders van Helmond  
p/a Afdeling Stedelijke Ontwikkeling  
Team Vergunningen  
Postbus 950  
5700 AZ Helmond.

Helmond, 25 augustus 2025

Betreft: Zienswijze ontwerpbesluit voor het oprichten van 47 woningen aan Abdijlaan te Helmond,  
zaaknr. 79451818254

Geacht college,

### **1. Inleiding**

Met deze zienswijze reageren wij namens onze woonomgeving en Kindontwikkelcentrum de Rank op het ontwerpbesluit tot realisatie van 47 woningen op het voormalige PNEM-terrein aan de Abdijlaan, zoals gepubliceerd op 31 juli 2025.

Onze zorgen richten zich op de juridische basis van de procedure én de inhoudelijke onderbouwing, met name rond verkeersveiligheid, parkeerdruk, leefbaarheid en de afstemming met andere gebiedsontwikkelingen zoals de voorgenomen afsluiting van de Kanaaldijk.

### **2. Onjuiste toepassing van wetgeving**

De aanvraag voor de omgevingsvergunning is ingediend op 29 december 2023, dus vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet (1 januari 2024). Volgens het overgangsrecht blijft voor dergelijke aanvragen de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Wet ruimtelijke ordening (Wro) volledig van toepassing.

Toch lijkt de gemeente (mede) de Omgevingswet en haar uitvoeringsbesluiten te hanteren. Dit roept vragen op over de rechtsgeldigheid en transparantie van de procedure.

Verzoek: bevestig dat de vergunning conform overgangsrecht (Wabo/Wro) is behandeld en corrigeer dit indien nodig.

### **3. Sloopmelding of sloopvergunning**

Het project voorziet in omvangrijke sloop, met veruit meer dan 10 m<sup>3</sup> slooppafval.

- Onder de Wabo gold voor dergelijke gevallen doorgaans een sloopvergunningplicht.
- Onder de Omgevingswet (vanaf 1 januari 2024) is vrijwel alle sloop onder de meldingsplicht gebracht.

Omdat de aanvraag voor de omgevingsvergunning nog in 2023 is ingediend, is onduidelijk of de huidige keuze voor een sloopmelding juridisch houdbaar is.

Verzoek: onderbouw expliciet dat de juiste wettelijke route is gevolgd en leg dit inzichtelijk vast in het besluit.

#### 4. Verkeersveiligheid: onderzocht maar onvoldoende toegespitst

Het verkeersonderzoek (Megaborn, 2022) constateert een toename van circa 350 voertuigbewegingen per etmaal op de Abdijlaan – een stijging van meer dan 65% t.o.v. de huidige situatie. Hoewel technisch wordt geconcludeerd dat de capaciteit toereikend is, blijven cruciale aspecten onderbelicht:

- het verkeersonderzoek op de Abdijlaan is niet gehouden tijdens de drukste periodes van de dag; zijnde de spitsmomenten waarin het woon-werkverkeer en/of bestemmingsverkeer zijn weg naar elders zoekt en kinderen en ouders de 3 scholen en een kinderdagverblijf voor gehandicapte kinderen bezoeken en/of verlaten die in de Abdijlaan en directe omgeving liggen en geeft derhalve geen juist beeld van het aantal vervoersbewegingen;
- de Abdijlaan is een schoolroute; specifieke risico's voor fietsers en kinderen zijn niet uitgewerkt;
- de eerste bocht in het plan is te krap, vuilniswagens moeten deels over trottoir/groen rijden;
- het kruispunt Abdijlaan/ontsluiting plan is niet eenduidig als gelijkwaardig vormgegeven;
- de verkeersbewegingen op de aanrijdroutes naar de Abdijlaan zoals de Vinkenlaan, Adelaarplein, Fazantstraat en Helmondselaan zijn niet onderzocht;
- het verdwijnen van zes bestaande parkeerplaatsen op de Abdijlaan is niet meegenomen in de parkeerbalans.

Verzoek: neem concrete verkeersveiligheidsmaatregelen op, zoals een plateau bij de schoolroute, verbreding van de bocht en heldere inrichting van het kruispunt en het invoeren van eenrichtingsverkeer in de Helmondselaan, Abdijlaan, Adelaarplein en Fazantstraat.

#### 5. Kanaaldijk-afsluiting ontbreekt volledig

In geen enkel stuk – noch in het verkeersrapport, noch in de ruimtelijke onderbouwing – is rekening gehouden met de voorgenomen afsluiting van de Kanaaldijk. Deze ontwikkeling zal de verkeersdruk in de wijk substantieel verhogen en maakt de huidige verkeersanalyse onvolledig.

Verzoek: laat de verkeersanalyse herzien en scenario's met de Kanaaldijk-afsluiting doorrekenen.

#### 6. Parkeerbalans: berekend maar niet volledig

In de notitie parkeerbalans (Bijlage 12) worden 67 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd, conform de gemeentelijke norm. Echter:

- de verdwenen zes plekken op de Abdijlaan zijn buiten beschouwing gelaten;
- de norm houdt geen rekening met de al bestaande hoge parkeerdruk in de wijk.

Verzoek: herbereken de parkeerbalans en compenseer de verdwenen parkeerplaatsen.

#### 7. Participatie: signalen onvoldoende verwerkt

Het participatiedossier (Bijlage 14) laat zien dat bewoners herhaaldelijk hebben gewezen op verkeersveiligheid, parkeerdruk en nu ook de Kanaaldijk-impact. In het ontwerpbesluit is niet inzichtelijk gemaakt hoe deze signalen zijn verwerkt.

Verzoek: betrek bewoners actief bij herziening van de verkeersanalyse en maak transparant hoe hun input is verwerkt, conform de geest van de Omgevingswet en het streven naar zorgvuldig bestuur.



## 8. Juridisch kader: afwijking bestemmingsplan

Het huidige bestemmingsplan "Helmond Noord 1" kent op deze locatie de bestemming "Maatschappelijk". De woningbouw kan dus alleen via een buitenplanse afwijking (art. 2.12 Wabo) worden toegestaan. Zo'n afwijking is alleen gerechtvaardigd indien alle relevante omgevingsaspecten – waaronder verkeer, parkeren en leefbaarheid – robuust zijn onderbouwd. In de huidige stukken is dat volgens ons niet het geval.

Verzoek: onderbouw waarom u dit heeft nagelaten en corrigeer dit.

## 9. Conclusie en verzoek

Wij verzoeken het college om het ontwerpbesluit aan te passen door:

1. te bevestigen dat de vergunning juridisch correct onder de Wabo/Wro is behandeld;
2. de keuze voor sloopmelding vs. sloopvergunning juridisch te onderbouwen;
3. de verkeersanalyse te herzien, inclusief scenario's Kanaaldijk-afsluiting;
4. concrete verkeersveiligheidsmaatregelen op te nemen;
5. de parkeerbalans volledig en realistisch te maken;
6. bewoners actief en transparant te betrekken bij deze herziening.

Alleen op die manier kan worden gewaarborgd dat dit project bijdraagt aan een veilige, leefbare en goed bereikbare wijk, met draagvlak bij haar inwoners zoals bedoeld in de pilot participatie Omgevingswet die wij in 2019 met de gemeente voor de gebiedsontwikkeling Adelaarplein-Vinkelaan en PNEM-terrein Helmondselaan zijn aangegaan.

Hoogachtend namens alle betrokken buurtbewoners en Kindontwikkelcentrum de Rank,


Hanneke Hegeman

Joop Deisenroth

Tim van de Ven

Manny Liebrecht

*plo Hegeman*



Correspondentie: [Hannekehegemanhelmond@gmail.com](mailto:Hannekehegemanhelmond@gmail.com) (Uiverlaan 43, 5702 AB Helmond)

Gemeente Helmond



## Bewijs van ontvangst

Hiermee bevestigen wij de ontvangst van: Mevr. Hegeman

Bew. afd. Stedelijke ontwikkeling

Team Vergunningen

Datum: 25-8-2025 Tijdstip: 10.00

Handtekening : [Handwritten Signature]

Burgemeester en Wethouders van Helmond

abt. Stedelijke Ontwikkeling

Team Vergunningen

Postbus 950

5700 AZ Helmond.