



Assen, 19 maart 2026
Ons kenmerk: 1003477

BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTH INZAKE OMGEVINGSVERGUNNING FLORA- EN FAUNA-ACTIVITEIT

Vergunninghouder : Van Dam Kiva B.V.
Activiteit : Sloop stallen
Locatie : Eursinge 4a, te Eursinge

Deze omgevingsvergunning wordt verleend voor de periode vanaf datum van afgifte van deze vergunning tot en met 30-12-2027.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Drenthe (GS) hebben, met inachtneming van artikel 8.74k van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), besloten aan Van Dam Kiva B.V. op basis van bijgevoegde motivering (zie bijlage 1) een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in artikel 5.1. tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet te verlenen voor wat betreft de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 11.46 eerste lid, van het Bal voor de habitatrichtlijn gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), waar het gaat om:
 - b. het opzettelijk verstoren van gewone dwergvleermuis;
 - d. het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van gewone dwergvleermuis.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. Algemene voorschriften

- 1.1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de hierboven beschreven verbodsbepalingen en genoemde soort verleend.
- 1.2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden, zoals beschreven in de aanvraag en de daarbij behorende stukken.
- 1.3. De vergunninghouder dient onverwijld contact op te nemen met de provincie Drenthe via vth@drenthe.nl, indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschriften 1.1 en 1.2 noodzakelijk zijn.
- 1.4. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
- 1.5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning en de begeleidende brief (papier of digitaal) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
- 1.6. De vergunninghouder dient, zodra de datum van aanvang van de werkzaamheden bekend is, doch uiterlijk 7 dagen van tevoren, hiervan melding te maken bij de provincie Drenthe via vth@drenthe.nl, onder vermelding van het kenmerk van het besluit.
- 1.7. Bij de melding hoort eveneens te worden aangegeven welk ecologisch adviesbureau/ecologisch deskundige de ecologische begeleiding biedt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden en het



meest actuele ecologisch werkprotocol mee te zenden. Indien er tussentijds wordt gekozen om met een ander ecologisch adviesbureau of ecologisch deskundige door te gaan, dan dient dit schriftelijk gemeld te worden aan het bevoegd gezag via vth@drenthe.nl, onder vermelding van het kenmerk van het besluit.

- 1.8. Er dient gewerkt te worden zoals beschreven in het Activiteitenplan gewone dwergvleermuis, d.d. 10 november 2025, door NatuurbankOverijssel, (hierna Activiteitenplan), behorend bij dit besluit.
- 1.9. De in dit besluit beschreven voorschriften dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit ecologisch werkprotocol dient te allen tijde op de locatie (papier of digitaal) aanwezig te zijn en dient onder betrokken werknemers, met name bij de uitvoerenden op de locatie, bekend te zijn. Werkzaamheden dienen conform dit ecologisch werkprotocol te worden uitgevoerd.
- 1.10. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (ecologisch) logboek bijgehouden te worden van alle ecologische handelingen. Uit dit logboek dient duidelijk naar voren te komen wanneer en op welke ecologische wijze de hier beschreven voorschriften zijn uitgevoerd. Dit logboek wordt op verzoek getoond aan het bevoegd gezag. Tevens dient het ecologisch logboek direct na afronding van de werkzaamheden onder vermelding van het kenmerk van het besluit te worden verstuurd naar het bevoegd gezag via vth@drenthe.nl.
- 1.11. Binnen twee maanden na het verlenen van deze vergunning dienen alle waarnemingen van de soorten die waargenomen zijn tijdens het nader onderzoek te worden ingevoerd in de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). Na invoering van deze gegevens dient hiervan een afschrift verstuurd te worden onder vermelding van het kenmerk van het besluit via vth@drenthe.nl.

2. Soort specifieke voorschriften

Gewone dwergvleermuis

- 2.1. De vergunninghouder dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis. De (meest) kwetsbare periode (kraamperiode) loopt globaal van half mei t/m half juli. Daarnaast dient ook rekening gehouden te worden met de kwetsbare winterperiode. Deze loopt globaal van 1 november t/m 1 april. Afhankelijk van het seizoen en de klimatologische omstandigheden kan deze periode langer of korter zijn. De periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient daarom afgestemd te worden met een ecologisch deskundige op het gebied van voornoemde soort.
- 2.2. De vergunninghouder dient, voorafgaand aan de werkzaamheden, minimaal vier tijdelijke vleermuiskasten van het type VMT3a, geschikt voor de gewone dwergvleermuis aan te bieden, conform hoofdstuk acht van het Activiteitenplan.
- 2.3. Er dient bij het plaatsen van de vleermuiskasten een gewenningsperiode in acht genomen te worden van minimaal één volledig kraamseizoen (april t/m half juli), waardoor de gewone dwergvleermuis in staat is om de nieuwe verblijfplaatsen te lokaliseren, gezien dit het actieve seizoen van de diersoort betreft.
- 2.4. Gedurende de periode waarin de kasten aanwezig moeten blijven dienen deze ook functioneel te blijven. Hierbij dient rekening gehouden te worden met aanschijsing van de kasten en het behoud van de vrije in-/en uitvliegroute door bijvoorbeeld takken of ander groen te verwijderen.
- 2.5. Deze kasten dienen tenminste tot één jaar nadat de permanente verblijfplaatsen als bedoeld in voorschrift 2.10 zijn gerealiseerd beschikbaar te blijven voor de gewone dwergvleermuis. Verwijdering van deze tijdelijke kasten mag na deze periode alleen geschieden buiten de meest kwetsbare periode en als door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat de kasten niet in gebruik zijn.
- 2.6. Voorafgaand aan de werkzaamheden, bij voor vleermuizen gunstige weersomstandigheden en binnen de actieve periode (maar buiten de kraamperiode) dient de stal natuurvrij gemaakt te worden, zodat er geen verstoring plaatsvindt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Dit



dient uitgevoerd te worden conform het gestelde in het Activiteitenplan. Indien het natuurvrij maken niet door de ecologisch deskundige zelf/onder begeleiding van wordt uitgevoerd, dient binnen 36 uur de methode van natuurvrij maken gecontroleerd te worden door de ecologisch deskundige.

- 2.7. Bij het natuurvrij maken dient geen gebruik gemaakt te worden van middelen welke de gezondheid van de dieren kunnen schaden, zoals het gebruik van purschuim en kleverig materiaal.
- 2.8. Bij het natuurvrij maken dient rekening gehouden te worden met de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Tevens dient er voorkomen te worden dat verblijfplaatsen onnodig natuurvrij gemaakt worden, omdat de werkzaamheden pas na de betreffende kwetsbare periode(s) plaatsvinden. Uitstel van de werkzaamheden dient ook uitstel van natuurvrij maken te betekenen.
- 2.9. Voorafgaand aan de werkzaamheden, binnen het actieve seizoen en na minimaal drie dagen (met voor vleermuizen gunstige weersomstandigheden) na het natuurvrij maken dient door een ecologisch deskundige door middel van een in- en/of uitvliegcontrole conform het vleermuisprotocol vastgesteld te zijn dat er geen gewone dwergvleermuis in de stal meer aanwezig is. Wanneer er niet kan worden vastgesteld dat er geen gewone dwergvleermuis in de stal meer aanwezig is, kunnen de werkzaamheden niet aanvangen en moet het gestelde onder voorschrift 2.6 t/m 2.9 worden herhaald.
- 2.10. De vergunninghouder dient voor de permanente situatie de spouwen toegankelijk te maken of vier inbouwkasten in te metselen. De spouwmuur dient een minimale breedte van 1,8 cm en maximaal 2,5 cm te hebben en dient toegankelijk te zijn door vier ingemetselde entreestenen van het type VMPV4 van Unitura. Wanneer er voor de inbouwkasten wordt gekozen, dienen er vier vleermuiskasten van het type VMPM4 van Unitura, of kwalitatief vergelijkbaar, ingemetseld te worden, conform het activiteitenplan.
- 2.11. Zowel de tijdelijke als permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dienen geplaatst te worden conform het meest actuele Kennisdocument van BIJ12 voor de gewone dwergvleermuis en/of op basis van expert judgement van de ecologisch deskundige.

3. Overige voorschriften

- 3.1. Een ecologisch deskundige op het gebied van de soort waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend, dient tenminste aanwezig te zijn tijdens de volgende momenten:
 - 3.1.1. bij het natuurvrij maken of de controle op de methode van natuurvrij maken, voorafgaand aan de werkzaamheden;
 - 3.1.2. bij de controle of het natuurvrij maken succesvol is uitgevoerd, voorafgaand aan de werkzaamheden;
 - 3.1.3. tijdens het aanbrengen van de alternatieve verblijfplaatsen op geschikte locaties;
 - 3.1.4. bij de start van de werkzaamheden na het natuurvrij maken;
 - 3.1.5. bij het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen voor de soort;
- 3.2. Bovenstaande momenten worden beschreven in het ecologisch logboek door de ecologisch deskundige.

4. Zorgplicht

- 4.1. De vergunninghouder dient voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Activiteiten of werkzaamheden die kunnen leiden tot negatieve effecten op plant- of diersoorten, zoals het verwijderen van bosschages en bomen of kunstmatige lichtverstoring, dienen achterwege gelaten te worden of zo uitgevoerd te worden dat de effecten tot het minimum worden beperkt.



- 4.2. In navolging van het voorgaande voorschrift dient de vergunninghouder rekening te houden met het broedseizoen van alle vogelsoorten. De werkzaamheden dienen zoveel als mogelijk uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen. Indien dit niet mogelijk is, dient een ecologisch deskundige voorafgaand aan de werkzaamheden het plangebied te controleren op in gebruik zijnde nesten. Indien er in gebruik zijnde nesten worden aangetroffen, worden de werkzaamheden uitgesteld tot na het broedseizoen van die betreffende vogelsoort. Het plangebied dient hiervoor te worden vrijgegeven door de ecologisch deskundige.

5. Stikstof

Het is mogelijk dat er voor deze activiteit op grond van de Omgevingswet een omgevingsvergunning voor een natura 2000-activiteit noodzakelijk is. In de Omgevingswet is de bescherming van natura 2000-gebieden vastgelegd. U bent verplicht om voordat u gaat beginnen te inventariseren wat de effecten van de activiteit zijn op de omliggende natura 2000-gebieden door bijvoorbeeld het uitvoeren van een AERIUS-berekening. Afhankelijk van de uitkomst is mogelijk een aanvullende ecologische toetsing nodig en dient u mogelijk vooraf een omgevingsvergunning bij de provincie aan te vragen. Zie voor meer informatie hierover de volgende website: www.provincie.drenthe.nl/natuurbescherming of neem contact op met de provincie Drenthe op telefoonnummer (0592) 36 55 55.

Gedeputeerde Staten voornoemd,
namens dezen,
i.o.

Afschrift aan:

- Van Dam Kiva B.V. (digitaal);
- ForFarmers Nederland B.V. (digitaal);
- het College van Burgemeester en Wethouders van Midden-Drenthe (digitaal).

Omgevingsvergunningstermijn

Het kan voorkomen dat de in de omgevingsvergunning gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft uit te voeren. Om onnodige vertraging van het traject te voorkomen wordt in dat geval geadviseerd om minimaal vier maanden voor het verstrijken van deze termijn te verzoeken om verlenging. Daarvoor kunt u contact opnemen via vth@drenthe.nl.

Omgevingsvergunningwijziging

Indien de vergunninghouder verzoekt om wijziging van de voorschriften die in deze vergunning zijn opgenomen, dient hiervoor een wijzigingsvergunning te worden aangevraagd, voorzien van een inhoudelijke onderbouwing.

Kleine wijzigingen die geen betrekking hebben op de bovenstaande voorschriften kunnen, in overleg met een ecologische deskundige en de provincie, worden doorgevoerd. Dergelijke wijzigingen dienen te allen tijde in afstemming met de provincie plaats te vinden. Hierover kunt u contact opnemen via vth@drenthe.nl

**Bezwaar**

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van verzending ervan, hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe. De dag van verzending is de dagtekening van het besluit. Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift verwijzen wij u naar www.provincie.drenthe.nl/bezwaarprocedure.

BIJLAGE 1: MOTIVERING BIJ BESLUIT

1. Aanvraag en procesverloop

Op 14 november 2025 hebben wij van ForFarmers Nederland B.V. namens Van Dam Kiva B.V. (hierna vergunninghouder) een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De aanvraag heeft betrekking op de sloop van stallen, gelegen aan Eursinge 4a te Eursinge in de gemeente Midden-Drenthe (zie figuur 1). De vergunninghouder heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11.46 eerste lid en onder b en d, van het Bal voor de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).



Figuur 1: Plangebied (bron: Activiteitenplan)

2. Wettelijk kader

Het is op grond van artikel 5.1, tweede lid en onder g, van de Omgevingswet (Ow) verboden om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten voor zover het gaat om een in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) aangewezen geval. De diverse aangetroffen diersoorten binnen het plangebied worden beschermd volgens diverse beschermingsregimes van het Bal.

2.1 Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis is een beschermde inheemse zoogdiersoort als bedoeld in bijlage IV onderdeel a bij de Habitatrichtlijn en bijlage II van het verdrag van Bern en is zodoende beschermd op grond van artikel 11.46. eerste lid van het Bal waar het gaat om:

- b. het opzettelijk verstoren van dieren als bedoeld onder a;
- d. het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a;



Onder voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van vleermuizen als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid en onder d, van het Bal vallen o.a. kraamverblijven, zomerverblijven, paarverblijven en winterverblijven, alsmede essentiële foerageergebieden en vliegroutes leidend naar deze verblijfplaatsen. Voornoemde is van vitaal belang voor een gunstige staat van instandhouding van de vleermuizen. Tijdelijke, seizoensgebonden verblijfplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau of per individu zijn ook beschermd op grond van artikel 11.46, eerste lid en onder d, van het Bal. Doordat bij de uitvoering van de werkzaamheden verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden vernield, is een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit noodzakelijk.

Naast artikel 11.46, eerste lid en onder d, van het Bal is een omgevingsvergunning aangevraagd voor artikel 11.46, eerste lid en onder b, van het Bal. Gelet op de werkzaamheden valt niet uit te sluiten dat er sprake is van mogelijke, opzettelijke verstoring van gewone dwergvleermuis gedurende en na uitvoering van de werkzaamheden.

2.2 Beoordelingsgronden vergunningverlening

Op grond van artikel 3.56 van het Bkl dienen wij bij het afgeven van een omgevingsvergunning rekening te houden met de vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied en de regionale en lokale bijzonderheden. In dit geval zien wij, deze belangen in acht genomen, geen reden om de omgevingsvergunning anders vorm te geven.

3. De situatie

Het voornemen is om in het plangebied de acht varkensstallen, een paardenstal en een pluimveestal te slopen. Dit in het kader van de LBV-plus regeling.

Een deel van de varkensstallen zijn aan elkaar gebouwd. De stallen beschikken over bakstenen metselwerk met luchtpouw, houten betimmering en wandgevelbeplating. Ook is er een nieuwere stal die beschikt over prefab wandelementen. De stallen zijn geïsoleerd en hebben golfplaten als dakbedekking. Op een aantal stallen liggen zonnepanelen. Ook staan er 16 voersilo's op het terrein. Het plangebied wordt begrensd door de stallen van de buurman, de bedrijfswoning, agrarisch cultuurlandschap en bomensingels. Daarnaast loopt de A28 ten oosten van het plangebied.

De stallen zullen gesloopt worden en de mestkelders zullen afgevuld worden met zand. Het mestbassin, de voersilo's, opgeslagen materialen, zonnepanelen en verharding zullen verwijderd worden. Er wordt geen opgaande beplanting gerooid. Vervolgens zullen er twee woningen gerealiseerd worden, hier zijn nog geen definitieve plannen van beschikbaar.

Er is een kraamverblijf van de gewone dwergvleermuis aanwezig in één van de te slopen varkensstallen (zie figuur 2), deze zal verloren gaan tijdens de werkzaamheden. Hierom is er een vergunningaanvraag ingediend.

3.1 Uitgevoerd onderzoek

Door NatuurbankOverijssel is een quickscan uitgevoerd die bestond uit een bureauonderzoek en een veldonderzoek. Het veldonderzoek heeft plaatsgevonden op 29 oktober 2024. Op basis van de uitkomsten van deze quickscan kunnen negatieve gevolgen voor de huismus, vleermuizen en steenmarter niet op voorhand uitgesloten worden. Alle overige beschermde soorten zijn uitgesloten op basis van de quickscan, zie quickscan natuurwaardenonderzoek Eursinge 4 A – Eursinge, d.d. 24 december 2024, door NatuurbankOverijssel. Naar de huismus en vleermuizen, die niet uitgesloten konden worden op basis van de quickscan, is nader onderzoek uitgevoerd in april tot september 2025. Dit onderzoek is uitgevoerd conform de meest recente kennisdocumenten voor de huismus en het vleermuisprotocol. Hiermee kunnen wij concluderen dat er voldoende onderzoek is uitgevoerd.

Tijdens het nader onderzoek zijn de volgende soorten en verblijfplaatsen vastgesteld binnen het projectgebied:

- Gewone dwergvleermuis: uit het nader onderzoek blijkt dat er een kraamverblijfplaats is binnen het plangebied. De kraamverblijfplaats bevindt zich in één van de te slopen varkensstallen op het erf. De dieren vlogen uit een smalle kier tussen deurkozijn en buitengevel op 1,85 meter hoogte.

Er zijn geen nesten van de huismus aangetroffen, ook is de steenmarter niet aangetroffen in het plangebied.

Als gevolg van de werkzaamheden gaat er een kraamverblijf van de gewone dwergvleermuis verloren. Om die reden is een omgevingsvergunning voor een flora-en fauna-activiteit vereist.



Figuur 2: Locatie met aangetroffen verblijfplaats (bron: Activiteitenplan)

3.2 Tijdelijke compensatie

Er is één kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Om de periode tussen het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaats en het realiseren van de permanente verblijfplaatsen te overbruggen dient er tijdelijke compensatie gerealiseerd te worden voor de gewone dwergvleermuis.

In maart 2025 zijn vier tijdelijke vleermuiskasten opgehangen van het type VMT3a van Unitura. Het ongeschikt maken zal plaatsvinden in de eerste helft van april 2026. Hiermee wordt er voldaan aan de gewenningsperiode van één geheel kraamseizoen (april t/m half juli) voor de kraamverblijfplaats. De



kasten worden opgehangen conform het kennisdocument van BIJ12 voor de gewone dwergvleermuis en conform het activiteitenplan hoofdstuk 8.

Na de werkzaamheden dienen de tijdelijke vleermuiskasten tenminste tot één jaar nadat de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd beschikbaar te blijven. Het verwijderen van de tijdelijke kasten mag na deze periode alleen geschieden buiten de kwetsbare periode en alleen als door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat de kasten niet in gebruik zijn door de gewone dwergvleermuis (of door een andere soort).

Met de bovenstaande maatregelen wordt er voldoende tijdelijk gecompenseerd voor de gewone dwergvleermuis. Het plaatsen van de tijdelijke kasten dient te gebeuren onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

3.3 *Permanente mitigatie*

Er zullen twee nieuwe woningen gebouwd worden in het plangebied. Hier zijn echter nog geen tekeningen van beschikbaar. Er zijn twee opties waaruit gekozen kan worden betreffende de permanente verblijfplaatsen. Beide voldoen aan de mitigatiefactor van 1:4, waardoor er vier verblijfplaatsen gerealiseerd moeten worden.

De eerste optie, waar de voorkeur naar uitgaat, is het beschikbaar maken van de spouwmuur. De spouwmuur dient een minimale breedte te zijn van 1,8 cm en een maximale breedte te zijn van 2,5 cm. Er zullen dan vier invliegopeningen komen door middel van het in metselen van entreestenen van het type VM4 van Unitura. Er dient op elke windrichting één entreesteen geplaatst te worden. Deze vier stenen kunnen verdeeld worden over de twee huizen of in één van de twee huizen geplaatst worden. Er kan ook gekozen worden om open stootvoegen te creëren, met een minimale breedte van 2,5 centimeter.

De tweede optie is het in metselen van vier inbouwkasten van het type VMK1 van Unitura of een kwalitatief vergelijkbare inbouwkast. Bij deze kast dienen de uitbreekwanden nog verwijderd te worden. Deze kasten kunnen in het gevelwerk worden opgenomen. Op elke windrichting dient een kast geplaatst te worden. De vier kasten kunnen verdeeld worden over de twee huizen of in één van de twee huizen geplaatst worden.

Met de bovenstaande maatregelen wordt er voldoende tijdelijk gecompenseerd voor de gewone dwergvleermuis. Het plaatsen van de entreestenen of de tijdelijke kasten dient te gebeuren onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

3.4 *Natuurvrij maken*

Door de werkzaamheden kan de gewone dwergvleermuis verstoord worden of kunnen verblijfplaatsen worden aangetast. Om deze reden dienen de verblijfplaatsen natuurvrij gemaakt te worden voorafgaand aan de werkzaamheden om er zorg voor te dragen dat de vleermuizen tijdens de werkzaamheden niet in de stal aanwezig zijn. Het natuurvrij maken kan enkel plaatsvinden in de eerste helft van april, september en oktober.

Verblijfplaatsen van vleermuizen dienen binnen de actieve periode natuurvrij gemaakt te worden door gebruik te maken van exclusion flaps. Deze borgen dat vleermuizen naar buiten kunnen, maar niet meer terug naar binnen. De exclusion flaps worden geplaatst voor openingen verspreid over geschikte locaties. Overige kieren kunnen dichtgezet worden met vulschuim, werings- of gootborstels of gaas.



Enkele dagen tot een week na het natuurvrij maken wordt door de ecologisch deskundig een controle uitgevoerd op het natuurvrij maken. Bij deze controle, een in- en/of uitvliegcontrole, wordt gekeken of er geen vleermuizen in de stal meer aanwezig zijn voordat de renovatie begint. De werkzaamheden kunnen pas beginnen nadat de ecologisch deskundige beoordeeld heeft dat er geen vleermuizen en huismussen meer aanwezig zijn. Het kan dus voorkomen dat er aanvullende maatregelen getroffen moeten worden wanneer bij de eerste controle nog vleermuizen in de stal aanwezig zijn.

4. Overwegingen

Uit de relevante wet- en regelgeving blijkt dat de aangevraagde omgevingsvergunning alleen kan worden verleend als de vergunning aangevraagd wordt onder een aangewezen belang, er geen andere bevredigende oplossing bestaat en de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in het geding is. De vergunninghouder heeft aangegeven te voldoen aan de voorwaarden zoals deze worden gesteld in artikelen 8.74k van het Bkl.

4.1 Belangenafweging

De vergunninghouder geeft in de aanvraag aan te werken in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten, genoemd in artikel 8.74k lid 1, sub b onder 3 van het Bkl.

In het Activiteitenplan staat het belang op de volgende manier beschreven:

“Milieu

De stallen worden gesloopt in het kader van de LBV+ regeling, deze regeling is speciaal voor piekbelasters die zich in de buurt van een Natura 2000-gebied bevinden en meer dan 200 mol stikstofdepositie per jaar veroorzaken. Het doel van de regeling is om een financiële compensatie te bieden voor bedrijven die stoppen zodat de stikstofneerslag op de kwetsbare Natura 2000-gebieden naar beneden gebracht kan worden. Nederland heeft de hoogste stikstofuitstoot van Europa, het grootste gedeelte hiervan bestaat uit ammoniak (NH₃) dat vooral afkomstig is van de landbouw. Hoewel de natuur stikstof nodig heeft, zorg een overschot aan stikstof ervoor dat stikstof minnende plantensoorten sneller groeien waardoor de rest van de planten geen kans krijgen. Planten zoals braam, brandnetel en grassen krijgen hierdoor de overhand, waardoor niet alleen de planten diversiteit afneemt, maar ook de diersoorten die van bepaalde planten afhankelijk zijn. Daarnaast veroorzaakt het milieuproblemen doordat de bodem verzuurt, wat ook leidt tot biodiversiteitsverlies. Het ecosysteem raakt hierdoor uit balans. Een voorwaarde van de LBV+ regeling is dat alle dierenverblijven, mestkelders en -silo's, sleuf- en voersilo's gesloopt worden binnen 28 maanden na tekenen van de overeenkomst.

Conclusie:

De geplande sloopwerkzaamheden kunnen een belangrijke bijdrage leveren aan een vermindering van de stikstofuitstoot (LBV+ regeling)."

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het belang vormt een voldoende onderbouwing om het optreden van (beperkte) negatieve effecten op de aangevraagde gewone dwergvleermuis te rechtvaardigen.

4.2 Alternatievenafweging

In het Activiteitenplan staat de alternatievenafweging op de volgende manier beschreven:

“6.1 Inleiding

Eén van de overwegingen die initiatiefnemer moet maken, is het afwegen van alternatieven. Dit geldt



voor zowel de locatie, als type maatregel en uitvoering in de tijd. In dit hoofdstuk wordt de alternatievenafweging weergegeven.

6.2 Alternatief tijdpad

Ongeacht de tijd van het jaar waarin de werkzaamheden plaats vinden, de kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis zal aangetast worden. Een alternatief tijdpad is niet aan de orde. Wel worden de werkzaamheden afgestemd op de ecologie van de desbetreffende soorten, zodat er rekening gehouden kan worden met de meest kwetsbare periode van de soort en er geen dier gedood wordt.

6.3 Alternatieve methode

De stallen worden gesloopt in het kader van de LBV+ regeling. De regeling heeft als doel om financiële compensatie te bieden aan bedrijven die willen stoppen zodat de stikstofneerslag op kwetsbare Natura 2000-gebieden verminderd kan worden. Een voorwaarde van de regeling is dat de agrarische bebouwing binnen 28 maanden na tekenen van de overeenkomst gesloopt moet worden. Er is daarnaast reeds gekozen voor de optie met de minst verstorende werkzaamheden. Zie hiervoor het ecologisch werkprotocol (hoofdstuk 8). In het werkprotocol wordt beschreven welke maatregelen allemaal getroffen worden om negatieve effecten zo veel mogelijk te beperken. Onder deze maatregelen vallen onder andere het werken buiten de gevoelige periodes van de desbetreffende soort en ecologische begeleiding bij uitvoering van de werkzaamheden. Daar waar mogelijk sprake is van een negatief effect, worden er voldoende mitigerende maatregelen genomen. Er zijn geen redelijke alternatieven met minder ecologische impact voor de voorgenomen activiteit.

6.4 Alternatieve locatie

Het betreft een particulier erf waar de agrarische bebouwing gesloopt wordt. Omdat de geplande werkzaamheden locatie gebonden zijn, is een alternatieve locatie niet aan de orde.

6.5 Cumulatie

Op het naastgelegen erf Eursinge 4 worden ook de stallen gesloopt in het kader van de LBV+ regeling. Hier is ook nader onderzoek geweest maar niets aangetroffen. Er zijn zover bekend verder geen andere grootschalige sloop-, onderhouds- of verduurzamingsprojecten gepland in de omliggende wijken van het plangebied.”

Door buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis te werken en voldoende alternatieven aan te bieden gedurende en na uitvoering van de werkzaamheden onder toezicht van een ecologisch deskundige, wordt zoveel als mogelijk rekening gehouden met de aanwezige beschermde soorten in het plangebied. Voor de ingreep bestaat geen andere bevredigende oplossing.

4.3 Staat van instandhouding

Er is een onderscheid te maken in de landelijke en lokale staat van instandhouding. Per categorie mogen de werkzaamheden geen negatieve invloed hebben.

Gewone dwergvleermuis

De staat van instandhouding wordt vaak enkel op landelijk niveau bijgehouden, niet op provinciaal of lokaal niveau. Trends op lokaal niveau worden niet vastgelegd omdat hiervoor een gestandaardiseerde methode voor nodig is. Waarnemingen in de NDFF zeggen namelijk niets over een trend; een trend kan alleen worden vastgesteld als de soort op lokaal niveau op meerdere plaatsen gedurende meerdere jaren geïnventariseerd wordt met een gestandaardiseerde methode. Gegevens verkregen uit bijvoorbeeld NEM VTT tellingen worden gebruikt voor landelijke populatieontwikkeling van de soorten. Op landelijk niveau wordt de staat van instandhouding van gewone dwergvleermuis door de zoogdiervereniging aangemerkt als “onbekend” (2018). De gewone dwergvleermuis staat op de rode lijst



als “thans niet bedreigd”. Het is wel bekend dat de gewone dwergvleermuis de meest algemene vleermuissoort is en wijdverspreid voorkomt in Nederland.

Als gevolg van de voorgenomen activiteiten gaan verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen verloren. Door het aanbieden van voldoende tijdelijke en duurzame – vervangende verblijfplaatsen, wordt omvang en kwaliteit van het leefgebied gegarandeerd niet aangetast. Door tijdig de juiste mitigerende maatregelen te nemen, kan gegarandeerd worden dat geen gewone dwergvleermuis gedood wordt.

Omdat als gevolg van de voorgenomen activiteiten geen vleermuis wordt gedood en de omvang en kwaliteit van het leefgebied niet wordt aangetast, hebben de voorgenomen activiteiten géén effect op de populatie gewone dwergvleermuizen.

Conclusie

Door het treffen van de juiste en voldoende alternatieve maatregelen voor de soort zoals in bovenstaande staat omschreven, worden negatieve effecten op de gunstige staat van instandhouding van de soort niet verwacht.

4.4 Zorgplicht en broedseizoen

Naast de soorten waarvoor de vergunninghouder de vergunning heeft aangevraagd kunnen ook andere soorten worden aangetroffen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. De vergunninghouder is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevraagd om nadelige gevolgen te voorkomen.

Artikel 1.7 van de Omgevingswet en artikel 11.27 van het Bal bevatten respectievelijk de algemene en specifieke zorgplicht in het kader van een flora- en fauna-activiteit. De zorgplicht gebiedt eenieder voldoende zorg in acht te nemen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende planten- en diersoorten en hun directe leefomgeving. Activiteiten of werkzaamheden die leiden tot negatieve effecten op gebieden of specifieke plant- of diersoorten dienen achterwege gelaten te worden, of zo uitgevoerd te worden dat negatieve effecten worden beperkt of ongedaan gemaakt.

Rekening houden met het broedseizoen van vogels valt ook onder de specifieke zorgplicht. Werkzaamheden die een negatief effect kunnen hebben op het broedsucces van vogels dienen uitgesteld te worden. Een ecologisch deskundige dient vast te stellen dat het broedseizoen voor de op het plangebied aanwezige (beschermde) soorten ten einde is.

5. Conclusie

Gelet op vorenstaande besluiten wij een omgevingsvergunning te verlenen. Aan deze vergunning zijn de voorschriften verbonden, zoals vermeld in dit besluit.