



HOOGHEEMRAADSCHAP  
**DE STICHTSE  
RIJNLANDEN**

## OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

**Ons kenmerk**  
HDSR 736174

**Datum**

**Onderwerp**  
Het vervangen van een damwand op de locatie nabij Hooghiemstraplein 138 te Utrecht



## INHOUDSOPGAVE

|                                                             |           |
|-------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, PLICHTEN EN BESLUIT.....</b>       | <b>3</b>  |
| 1.1 Aanvraag.....                                           | 3         |
| 1.2 Besluit.....                                            | 4         |
| <b>HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN.....</b>                       | <b>5</b>  |
| 2.1 Geldigheid vergunning.....                              | 5         |
| 2.2 Activiteiten en maatregelen.....                        | 5         |
| 2.3 Algemene verplichtingen.....                            | 5         |
| <b>HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN.....</b>                        | <b>7</b>  |
| 3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden..... | 7         |
| 3.2 Toetsingskader en beleid.....                           | 7         |
| 3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen.....                     | 8         |
| 3.4 Belangenafweging.....                                   | 8         |
| 3.5 Conclusie.....                                          | 8         |
| <b>HOOFDSTUK 4 PROCEDURE.....</b>                           | <b>9</b>  |
| 4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag.....      | 9         |
| 4.2 Bezwaar.....                                            | 9         |
| 4.3 Voorlopige voorziening.....                             | 9         |
| <b>HOOFDSTUK 5 INFORMATIE.....</b>                          | <b>10</b> |
| 5.1 Aandachtspunten.....                                    | 10        |
| 5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen.....     | 10        |
| 5.3 Afschriften.....                                        | 10        |
| <b>BIJLAGE 1 DOCUMENTEN.....</b>                            | <b>11</b> |



## HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, PLICHTEN EN BESLUIT

### 1.1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR) hebben een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit voor het vervangen van een beschoeiing op de locatie nabij Hooghiemstraplein 138 te Utrecht.

De aanvraag is:

- gedateerd op 6 maart 2026 en heeft als kenmerk 2026030501503.
- ingekomen op 5 maart 2026 en ingeboekt onder zaaknummer 736174.

De aanvraag voldoet aan de aanvraagvereisten uit artikel 4.3 van de Waterschapsverordening Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (hierna: waterschapsverordening) voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit.

#### Verplichtingen

Voor de uit te voeren activiteiten gelden op basis van de waterschapsverordening onderstaande verplichtingen. De waterschapsverordening kunt u raadplegen via de volgende link. [Regelgeving waterbeheer - HDSR](#)

#### *Vergunningplicht en zorgplicht*

Voor alle activiteiten geldt een vergunningplicht. Daarnaast geldt voor alle activiteiten een zorgplicht. De specifieke zorgplicht uit artikel 1.9 van de waterschapsverordening is altijd van toepassing. De vergunningplicht en de zorgplicht zijn verder gespecificeerd per activiteit. De artikelnummers verwijzen naar de waterschapsverordening.

- Het vervangen van een damwand in een beschermingszone van een beschoeiing. Hiervoor geldt een vergunningplicht op basis van artikel 4.196. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.189.

De vergunning is dus voor alle uit te voeren activiteiten van toepassing.



## 1.2 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten, op grond van de bepalingen van de Omgevingswet en onderliggende besluiten en regeling, de waterschapsverordening, de Awb en de in hoofdstuk 3 van deze vergunning vermelde overwegingen:

1. Vergunning te verlenen, conform artikel 1.16 van de waterschapsverordening, voor het vervangen van een damwand op de locatie nabij Hooghiemstraplein 138 te Utrecht.
2. Het voor onbepaalde tijd behouden van de werken, waarvoor deze vergunning is verleend.
3. De in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften, paragraaf 1.1, de hoofdstukken 3 en 4 en bijlagen 1 deel te laten uitmaken van de vergunning.

Hoogachtend,  
Dijkgraaf en hoogheemraden,  
namens hen,

P. Werensteijn  
Teamleider VTH



## **HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN**

### **2.1 Geldigheid vergunning**

#### *Voorschriften 1 Termijnen*

- 1.1 Deze vergunning vervalt van rechtswege indien niet binnen 24 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning met de werkzaamheden gestart is.
- 1.2 De werkzaamheden dienen binnen 36 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning te zijn afgerond.

### **2.2 Activiteiten en maatregelen**

#### *Voorschriften 2 Oppervlaktewater*

- 2.1 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.

#### *Voorschriften 3 Vervangen van een damwand*

- 3.1 Voordat de nieuwe damwand geplaatst wordt, wordt de oude damwand verwijderd op een manier die geen resten in het doorstroomprofiel van de watergang achterlaat.
- 3.2 De damwand wordt strak tegen de oever geplaatst. Er mag geen demping van oppervlaktewater plaatsvinden.
- 3.3 Duikers en andere uitstroomvoorzieningen die op het te beschoeien gedeelte zijn aangesloten, worden tot buiten de damwand verlengd met een buis die een inwendige diameter heeft die groter of gelijk is aan de bestaande buis.
- 3.4 De damwand wordt grond dicht afgewerkt, zodanig dat geen grond en/of puin van achter de damwand in de watergang kan raken. Indien er toch grond of puin van achter de damwand in de naastliggende watergang terecht komt wordt dit verwijderd.
- 3.5 De damwand wordt zodanig op de bestaande oever(bescherming) aangesloten, dat uitspoeling of afkalving van de oever wordt voorkomen.
- 3.6 De damwand wordt voldoende diep in de bodem van de watergang aangelegd, zodat deze bij het uitvoeren van onderhouds- en baggerwerkzaamheden tot de vaste bodem, zijn grondkerende functie behoudt en niet bezwijkt.
- 3.7 De damwand wordt in goede staat onderhouden. Dit betekent in ieder geval dat beschadigingen en/of verzakkingen van de damwand, het talud en/of maaiveld direct moeten worden hersteld, al dan niet op aanzeggen van het waterschap.

### **2.3 Algemene verplichtingen**

#### *Voorschriften 4 Activiteiten en hulpconstructies*

- 4.1 Vergunningplichtige activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de document(en) in bijlage 1 van deze vergunning.
- 4.2 Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen toegepast worden na goedkeuring van het waterschap.
- 4.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, worden alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken opgeruimd en afgevoerd. Dit geldt ook voor de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval.

#### *Voorschriften 5 Beheer en onderhoud*



- 5.1 De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud verkeren.

*Voorschriften 6 Onvoorziene omstandigheden*

- 6.1 Als ten gevolge van een calamiteit of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden wordt voldaan en/of schade ontstaat aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding plaats vindt, wordt dit direct gemeld aan het waterschap. De aanwijzingen van het waterschap moeten direct worden opgevolgd.



## HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN

### 3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden

De activiteiten die worden uitgevoerd betreffen:

- Het vervangen van een damwand in een beschermingszone van een beschoeiing op de locatie nabij Hooghiemstraplein 138 te Utrecht.

### 3.2 Toetsingskader en beleid

#### *Toetsingskader*

Bij het beoordelen van de aanvraag voor de omgevingsvergunning toetst HDSR, conform de algemene beoordelingsregel uit artikel 1.16, eerste lid van de waterschapsverordening, aan de volgende belangen:

- a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen; en
- c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze algemene doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. De doelstellingen zijn in de waterschapsverordening geconcretiseerd via normen en beoordelingsregels ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door watersystemen.

Naast deze algemene doelstellingen zijn in artikel 1.16 tweede t/m zesde lid van de waterschapsverordening beoordelingsregels op grond van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) opgenomen die het toetsingskader vormen voor specifieke doelstellingen.

HDSR heeft voor het beoordelen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning de relevante beoordelingsregels gehanteerd. Deze beoordelingsregels zijn verder uitgewerkt in beleidsregels. Deze beleidsregels geven aan onder welke voorwaarden HDSR de vergunning kan verlenen of weigeren, op basis van artikel 5.30 Omgevingswet.

#### *Beleid*

Bij het verlenen van deze vergunning is ook rekening gehouden met de volgende beleidsdocumenten:

- het Waterbeheerprogramma 2022 – 2027 ‘Stroomopwaarts’, vastgesteld door het algemeen bestuur op 8 april 2022.



### 3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen

#### *Toetsing watergangen*

Een aanvraag voor vergunningplichtige activiteiten in of nabij watergangen wordt getoetst op één of meerdere van onderstaande aspecten, afhankelijk van of ze beïnvloed worden door de uit te voeren activiteiten:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang
- faciliteren scheepvaart;
- vervulling van maatschappelijke functies.

### 3.4 Belangenafweging

De aanvraag heeft betrekking op het vervangen van een bestaande damwand waarvan is vastgesteld dat deze in slechte staat verkeert. De werkzaamheden worden uitgevoerd in opdracht van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR).

De betreffende oever zal in de toekomst worden overgedragen aan de gemeente Utrecht. De gemeente Utrecht heeft daarbij als voorwaarde gesteld dat de oever uitsluitend wordt overgenomen wanneer deze op het moment van overdracht in een goede staat van onderhoud verkeert. Gezien de huidige slechte technische staat van de damwand is vervanging noodzakelijk om aan deze voorwaarde te kunnen voldoen.

Het belang van het waterschap is het waarborgen van een veilige en goed functionerende oeverconstructie en damwand. Door de damwand te vervangen wordt de stabiliteit van de oever hersteld en wordt voorkomen dat verdere achteruitgang van de constructie leidt tot risico's voor de watergang en de directe omgeving.

Daarnaast blijft het water zelf in eigendom en beheer bij het waterschap. Het waterschap heeft daarmee een blijvend belang bij een goed functionerende oeverconstructie die geen negatieve effecten heeft op de waterhuishouding, het onderhoud van de watergang en de waterveiligheid.

### 3.5 Conclusie

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Omgevingswet en de waterschapsverordening worden beschermd. Het belang van bescherming van waterhuishoudkundige belangen verzet zich niet tegen de vergunde activiteiten als voldaan wordt aan de in hoofdstuk 2 gestelde voorschriften.

Bij het verlenen van de vergunning is verder rekening gehouden met de volgende aspecten:

- In het "Waterbeheerprogramma 2022-2027: Stroomopwaarts, klimaatbestendig en duurzaam" is opgenomen dat het waterschap streeft naar een ecologisch gezond en robuust watersysteem. De aangevraagde activiteiten zijn niet in strijd met de doelstellingen uit het Waterbeheerprogramma





## **HOOFDSTUK 4      PROCEDURE**

### **4.1      Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag**

Bij de besluitvorming is, gelet op het bepaalde in artikel 16.62 Omgevingswet, de reguliere voorbereidingsprocedure van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

### **4.2      Bezwaar**

U kunt binnen zes weken na verzending van dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) waarom u bezwaar indient. Heeft u meer tijd nodig om de reden(en) van uw bezwaarschrift aan ons te sturen, dan kunt u dit aangeven in uw bezwaarschrift. U krijgt dan een extra termijn voor het aanvullen van uw bezwaarschrift. Aan het indienen van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Het maken van bezwaar heeft geen schorsende werking, dit betekent dat het besluit, ondanks uw bezwaar, van kracht wordt en uitgevoerd mag worden.

### **4.3      Voorlopige voorziening**

Als er naar uw mening tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de beslissing op het bezwaarschrift kan worden gewacht, kunt u, gelijktijdig met het bezwaarschrift, een verzoek om een voorlopige voorziening, inclusief schorsing, indienen. Het verzoek richt u aan: Rechtbank Midden-Nederland Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd. De actuele bedragen zijn te raadplegen op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). Bij uw verzoek stuurt u zowel een kopie van uw bezwaarschrift als van het besluit mee.



## HOOFDSTUK 5 INFORMATIE

### 5.1 Aandachtspunten

Naast de voorschriften in hoofdstuk 2 van de vergunning moet rekening worden gehouden met het volgende:

- De vergunning geldt voor degene die de activiteit verricht waarop zij betrekking heeft. Diegene is vergunninghouder en draagt zorg voor de naleving van de vergunningvoorschriften (artikel 5.37 Omgevingswet).
- Als de aangevraagde of verleende vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de aanvrager of vergunninghouder, informeert de aanvrager of vergunninghouder ten minste vier weken van tevoren HDSR daarover (artikel 5.37 Omgevingswet).
- Voor een overzicht (niet volledig) van de ligging van watergangen en waterkeringen met bijbehorende beperkingengebieden en kunstwerken, verwijzen wij u naar bijlage II van de waterschapsverordening: [Kaarten Waterschapsverordening HDSR](#).

Voor de definities van de door HDSR gebruikte begrippen, zie [begrippen.hdsr.nl](#).

### 5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen

U moet er rekening mee houden dat er voor de uit te voeren activiteiten wellicht nog meer vergunningen en/of ontheffingen vereist zijn of meld- of informatieplichten gelden. Op het Omgevingsloket kunt u dat nagaan ([Vergunningcheck - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#)). Een aanvraag, melding of informatie indienen kan ook via het Omgevingsloket ([Aanvraag of melding indienen - Aanvragen - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#)).

Ook is het mogelijk dat u privaatrechtelijke toestemming nodig heeft van een eventuele (mede) eigenaar of gebruiker van de grond. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden, wanneer u van alle betreffende instanties de benodigde vergunningen en dergelijke heeft ontvangen

### 5.3 Afschriften

- Gemeente Utrecht



## **BIJLAGE 1                      DOCUMENTEN**

De volgende documenten maken deel uit van deze vergunning:

| <i>Kenmerk</i>    | <i>Soort bijlage</i>                                                | <i>Datum</i> |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------|
| INFR221114-R05-DO | Vervanging oever Hooghiemstraplein – definitief ontwerp             | 03-03-2026   |
| INFR221114-005-04 | Definitief ontwerp boven- en vooraanzicht incl. kabels en leidingen | 03-03-2026   |
| INFR221114-005-03 | Definitief ontwerp dwarsprofielen en details                        | 03-03-2026   |