

Behoort bij raadsbesluit van 14 oktober 2025 tot afgifte van een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen voor het afwijken van ruimtelijke regels ten behoeve van het huisvesten van 75 arbeidsmigranten voor een periode langer dan 6 maanden aan de Bergbosweg 23 in Budel

Ontwerp Verklaring van geen bedenkingen

DE RAAD VAN DE GEMEENTE CRANENDONCK

Gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Cranendonck d.d. 2 september 2025,

Gelet op artikel : artikel 2.27 Wabo juncto artikel 3.11 Wabo juncto artikel 6.5 Bor,

In acht nemende dat:

- een omgevingsvergunning is aangevraagd voor het huisvesten van 75 arbeidsmigranten voor een periode langer dan 6 maanden aan de Bergbosweg 23 in Budel;
- de aanvraag om omgevingsvergunning niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan;
- er voor deze omgevingsvergunning een verklaring van geen bedenkingen nodig is;
- dat de bevoegdheid tot het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen bij de raad berust;

overwegende dat:

- er overeenkomstig het bepaalde in de artikel 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 5.20 Besluit omgevingsrecht sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij deze verklaring is gevoegd;
- dat gezien de ruimtelijke onderbouwing er geen redenen zijn van goede ruimtelijke ordening zijn die zich tegen het plan verzetten (de weigeringsgrond als genoemd in artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht niet van toepassing is);

In acht nemende voorts dat:

- de ontwerpverklaring van geen bedenkingen met bijbehorende stukken conform het bepaalde in artikel 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht na vaststelling door de raad gedurende zes weken voor een ieder ter inzage zal liggen;


B E S L U I T :

1. een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de huisvesting van 75 arbeidsmigranten aan de Bergbosweg 23 in Budel, voor een periode langer dan 6 maanden;

2. een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven door het college, indien geen zienswijzen worden ingediend;
3. in te stemmen met de Ruimtelijke Onderbouwing en dit op gebruikelijke wijze te publiceren;
4. te besluiten dat er geen m.e.r.-procedure nodig is;
5. geen exploitatieplan vast te stellen aangezien er al een anterieure overeenkomst getekend is.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Cranendonck
in de openbare vergadering d.d. 14 oktober 2025.

DE RAAD VOORNOEMD,



F.A.P. van Kessel