

# Omgevingsdialoog bij uitbreiding huisvesting arbeidsmigranten

Als tuinder en ondernemer ben ik mij ervan bewust hoe belangrijk een goede relatie met de omgeving is, zeker wanneer het om uitbreidingen gaat die impact kunnen hebben op de directe burenen. Voor de geplande uitbreiding van de huisvesting voor arbeidsmigranten op mijn bedrijf heb ik daarom zorgvuldig een omgevingsdialoog gevoerd met de omwonenden.

Aan de oostzijde van mijn locatie is het bedrijf van [REDACTED] gevestigd. Met hem heb ik open overleg gevoerd over de voorgenomen plannen. [REDACTED] had geen enkel bezwaar tegen de uitbreiding en staat volledig achter het initiatief.

Aan de overzijde van mijn bedrijf ligt een gecombineerd agrarisch bedrijf, gerund door een collega-ondernemer. Ik heb deze buur tijdig schriftelijk geïnformeerd over de plannen door middel van een brief (opgesteld door [REDACTED]), en daarna persoonlijk toelichting gegeven in een gesprek. Tijdens dit gesprek is er open gecommuniceerd over de aard van de uitbreiding. De buurman gaf aan geen bezwaar te hebben tegen de uitbreiding van de huisvesting voor arbeidsmigranten.

Ik ben dankbaar voor het vertrouwen van mijn burenen en de prettige onderlinge samenwerking, en zal ook in de toekomst deze open dialoog blijven voeren wanneer dat nodig is.



**MOUNT**  
*advies*

**CONTACT:**

Kerkstraat 26  
6026 RV Maarheeze

[www.mountadvies.nl](http://www.mountadvies.nl)

**DATUM:**

14 februari 2024

Aan: De bewoners / eigenaren van dit pand

Betreft: Omgevingsdialoog inzake huisvesting tijdelijke medewerkers

Geachte heer/ mevrouw,

U ontvangt deze brief in het kader van de omgevingsdialoog.

[REDACTED] eigenaar van het fruitteeltbedrijf gelegen aan de Bergbosweg 23 te Budel is voornemens om huisvesting voor 75 tijdelijke werknemers te realiseren in een nieuw te plaatsen pand.

### **Waarom deze brief?**

De gemeente Cranendonck stelt als voorwaarde voor het in behandeling nemen van een ruimtelijke procedure dat er een omgevingsdialoog wordt gevoerd. Dit is een (nieuw) instrument om omwonenden aan de voorkant bij een project te betrekken. Eenieder mag zijn mening geven over de voorgenomen ontwikkeling. Hierbij hoeft het niet zo te zijn dat eenieder de voorgenomen ontwikkeling een goed idee moet vinden. Het gaat erom dat eenieder gehoord wordt en dat de gemeente naar aanleiding hiervan een weloverwogen besluit kan nemen. De gemeente heeft het beleid ingevoerd dat ieder ruimtelijk verzoek gepaard moet gaan met een omgevingsdialoog. Bij het ontbreken hiervan wordt het verzoek of de aanvraag niet in behandeling genomen.

Het voeren van de omgevingsdialoog is vormvrij. In deze aanvraag kiezen we ervoor om u schriftelijk op de hoogte te brengen van de voorgenomen ontwikkeling.

### **Wat wordt er aangevraagd?**

Er wordt een vergunning op basis van artikel 4.9 van bijlage II van de Bor aangevraagd voor het realiseren van huisvesting voor tijdelijke werknemers in een hiervoor nieuw te realiseren pand. Goede huisvesting van tijdelijke werknemers is van groot belang voor de toekomst van het bedrijf. Het nieuwe gebouw zal bestaan uit 38 studio's voor 2 personen met een oppervlak van circa 30 vierkante meter per studio. Iedere studio heeft een eigen badkamer en een kitchenette. De kamers op de begane grond hebben allemaal hun eigen ingang via de buitenkant, de kamers op de verdieping hebben allen een eigen of gedeelde trapopgang. Op basis van de SNF norm moeten alle voorzieningen in hetzelfde gebouw ondergebracht zijn. Hier wordt in het plan aan voldaan. Op en rondom de locatie is voor de arbeiders voldoende ruimte voor ontspanning en recreatie. Het naastgelegen bos is de perfecte plek om even tot rust te komen en een te worden met de natuur. In de kas is een speciale hoek ingericht ten dienste van een moestuin voor de arbeiders, hier kunnen zij hun eigen groente kweken. Ook is er een voetbalveldje aanwezig voor sportieve activiteiten.

De zorg om het beschikbaar hebben van voldoende én gekwalificeerd personeel neemt toe. Het tekort aan laaggeschoolde arbeid wordt ingevuld door tijdelijke werknemers, hoofdzakelijk uit Oost-Europa. Sinds enkele jaren is het voor bedrijven lastiger om voldoende tijdelijke werknemers aan zich te binden. Er is daarnaast ook een tekort aan hooggeschoold personeel op het vlak van management, teelt en techniek. Beschikbaarheid van geschikt personeel dat teeltwerkzaamheden uitvoert, blijft van

groot belang. Goede arbeidsomstandigheden en het aanbieden van een goede privé slaapplek horen daarbij. De tijd dat tijdelijke werknemers in een caravan wilden verblijven ligt achter ons. Biedt een bedrijf geen goed onderkomen aan dan kiezen tijdelijke werknemers voor een ander bedrijf met betere woonomstandigheden. Jaarlijks wordt er door de initiatiefnemer een enquête gehouden onder de werknemers voor wensen en verbeterpunten. De beoogde ontwikkeling is een antwoord op deze enquête. De ontwikkeling is dan ook beangrijk voor de toekomstbestedingheid van het bedrijf.

#### **Wat wordt er van u verwacht?**

Bijgaand ontvangt u een formulier. Zou u zo vriendelijk willen zijn om dit formulier in te vullen en aan ondergetekende te overhandigen? Wij ontvangen graag uw bevindingen zowel positief, als negatief.

Wilt u zo vriendelijk zijn om uiterlijk 29 februari 2024 te reageren?

#### **Wat wordt er met uw reactie gedaan?**

Alle ontvangen reacties worden geanonimiseerd. Van de binnen gekomen reacties en de wijze waarop deze omgevingsdialoog plaats heeft gevonden wordt een verslag gemaakt. Alle ontvangen formulieren worden geanonimiseerd toegevoegd aan dit verslag. Het verslag wordt toegevoegd aan de ingediende vergunningsaanvraag.

#### **Heeft u nog vragen?**

Het is mogelijk dat u na het lezen van deze brief nog vragen heeft. Dan staan wij graag voor u klaar. Mount advies is vanwege drukte telefonisch niet goed bereikbaar. Zou u zo vriendelijk willen zijn om een e-mail te sturen naar [REDACTED]? Dan nemen wij zo spoedig mogelijk contact met u op.

#### **Afsluiting**

Wij hopen u voldoende geïnformeerd te hebben en zien het ingevulde formulier graag uiterlijk 29 februari 2024 terug.

U kunt het formulier mailen naar: [REDACTED]

Of sturen naar / afgeven op het adres: De loop 22 6027 SB Soerendonk.

Hoogachtend,

Namens [REDACTED]



