



# Landschappelijk inpassingsplan

Bergbosweg 23 te Budel

Behorende bij aanvraag huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten

## Colofon

**Titel:** Landschappelijk inpassingsplan

**Locatiegegevens:** Bergbosweg 23 te Budel

**Opdrachtnemer:** Mount advies



**Adres:** Kerkstraat 26 6026RV Maarheeze

**E-mail:** [REDACTED]

**Datum:** 21-08-2025

## Inhoud

Colofon .....	2
Aanleiding .....	3
Cultuurhistorie en Landschap .....	4
Gemeentelijk beleid natuur & landschap.....	5
De locatie, huidige situatie .....	6
De nieuwe situatie .....	6
Erfbeplantingsplan .....	8
Toe te passen beplanting: .....	9

## Aanleiding

### Het initiatief

Initiatiefnemer heeft het voornemen de huisvesting voor tijdelijke werknemers op zijn bedrijf aan de Bergbosweg 23 te Budel deels te vernieuwen en uit te breiden. Onderhavig plan geeft aan 75 personen extra, welke werkzaam zijn op het bedrijf, huisvesting. In totaal worden er na realisatie van dit plan aan 150 tijdelijke medewerkers op de locatie gehuisvest. Op grond van het vigerende bestemmingsplan is de logiesfunctie niet direct toegestaan. In artikel 4.6.5 van het bestemmingsplan Reparatieplan Buitengebied uit 2011 is een binnenplanse afwijkmogelijkheid opgenomen in de planregels om deze verblijfsfunctie te kunnen realiseren. De huisvesting overstijgt het toegestane oppervlak wat binnen dit artikel wordt toegestaan, derhalve is een uitgebreide procedure noodzakelijk.

Als onderdeel van de uitgebreide procedure dient een landschappelijk inpassingsplan voor de nieuwe te realiseren huisvesting worden opgesteld.

### Omschrijving locatie

In de huidige situatie is op het perceel, kadastraal bekend als gemeente Budel, sectie H nummer 643. 644, 665, 771, 772, 969, een tuinbouwbedrijf gevestigd. Het bedrijf wordt gedurende het hele jaar ondersteund door een grote groep arbeidskrachten. Jaarlijks zijn er circa 150 personen werkzaam op het bedrijf waarvoor huisvesting noodzakelijk is. Op de locatie is al huisvesting voor 75 personen aanwezig, in drie afzonderlijke gebouwen met diverse slaapvertrekken, gezamenlijke sanitaire voorzieningen en een gezamenlijke keuken. Deze gebouwen bieden huisvesting aan voor 75 personen. De overige 75 werknemers verblijven gedurende hun werk op het bedrijf elders.

De locatie aan de Bergbosweg is gelegen in het buitengebied van Budel en is dicht aan het bos gelegen. In de omgeving bevinden zich hoofdzakelijk agrarische gronden afwisselend met enkele burgerwoningen.

### Algemene gegevens

<b>Adres:</b>	Bergbosweg 23 6021 SB Budel
<b>Kadaster:</b>	Gemeente Budel sectie H nummers 643,644,665,771, 772, 969
<b>Hoofdbestemming:</b>	Agrarisch met functieaanduiding 'glastuinbouw'
<b>Te realiseren:</b>	Huisvesting voor eigen tijdelijke werknemers



Figuur 1. Luchtfoto planlocatie



## Cultuurhistorie en Landschap

De planlocatie is gelegen in de gemeente Cranendonck, aan de oostelijke zijde van de kern Gastel. De ligt is dicht tegen de Belgische grens gelegen.

De historische ontstaansgeschiedenis van het dorp Gastel in de gemeente Cranendonck gaat terug tot de 12e eeuw, met de oudste vermelding van het dorp in geschriften uit ongeveer 1191. Tot 1821 was Gastel een zelfstandige gemeente. Daarna voegde het zich een keer bij Soerendonck en Sterksel, en daarna nog bij Maarheeze.

Gastel was in de tweede helft van de negentiende en de eerste helft van de twintigste eeuw vooral bekend door de bedevaart naar de kapel van de heilige Cornelius. Deze ging vaak gepaard met een bezoek aan een van de vijf cafés, waardoor Gastel de naam Klein Antwerpen kreeg. Vanaf de middeleeuwen behoorde Gastel tot de parochie Budel, maar er bestond hier aan het einde van de 15e eeuw een kapel die gewijd was aan Maria en de vier noodhelpers: Sint-Cornelius, Sint-Quirinus, Sint-Hubertus en Sint-Antonius abt. Na de Vrede van Münster in 1648 werd de kapel door de protestanten gebruikt, tot ongeveer 1800.

De bevolkingsgroei en de behoefte aan huisvesting hebben geleid tot uitbreiding van het dorp. De industrialisatie in de 19e en 20e eeuw bracht veranderingen met zich mee, maar de agrarische aard van het dorp bleef behouden. De komst van nieuwe technologieën en transportmogelijkheden heeft de landbouw efficiënter gemaakt en de bereikbaarheid van het dorp verbeterd. Gastel behoudt nog steeds veel van zijn historische kenmerken, terwijl het zich heeft aangepast aan de veranderingen van de tijd. Het is een belangrijk onderdeel van de gemeente Cranendonck, dat bekend staat om zijn agrarische erfgoed en landelijke charme.

Het landschap van Gastel is typerend voor de regio Noord-Brabant, met een afwisseling van open weilanden, akkers en bossen. Het dorp bevindt zich in een agrarisch gebied, waar landbouw en veeteelt de belangrijkste economische activiteiten waren. Gastel is door de jaren heen gegroeid, waarbij nieuwe woningen en voorzieningen werden toegevoegd aan de bestaande nederzetting.

Nabij Gastel en tussen Gastel en Soerendonck bevindt zich een herverkaveld landbouwgebied. Desondanks wordt Gastel deels omringd door natuurgebieden.

In het oosten ligt het dal van de Bulder Aa, terwijl zich in het westen de Bulderbergse Heide en de Gastelse Heide bevinden, welke aansluiten bij de Groote Heide en zijn aangemerkt als een Natura 2000 gebied. Binnen deze natuurlijke omgeving loopt de Naaste Loop, die zijn weg vindt via andere natuurgebieden zoals Langbos en Het Goor, om uiteindelijk over te gaan in de Strijper Aa. Hoewel de Bulderbergse Heide tegenwoordig een naaldbos is, heeft de Gastelse Heide haar oorspronkelijke heidegebied behouden. Dit heidegebied omvat nu een groot afgebakend stuk land.

De gronden rondom de planlocatie zijn in de loop der tijd steeds mee ingericht voor de agrarische sector. Waar het gebied rond 1915 nog natuur was is dit rond 1980 al voornamelijk in agrarisch gebruik



Figuur 2. Rond 1915



Figuur 3. Rond 1950



Figuur 4. Rond 1980



Figuur 5. Rond 2000

## Gemeentelijk beleid natuur & landschap

### Landschapsbeleidsplan

De gemeente Cranendonck heeft in 2006 het landschapsbeleidsplan opgesteld. Het plan is dus al wat ouder, maar wordt nog wel doorvertaald in nieuwere beleidsstukken. Het landschapsbeleidsplan geeft een visie op de meest gewenste ontwikkeling van het landschap en stelt daartoe de planning van de gewenste inrichtings- en beheersmaatregelen vast.

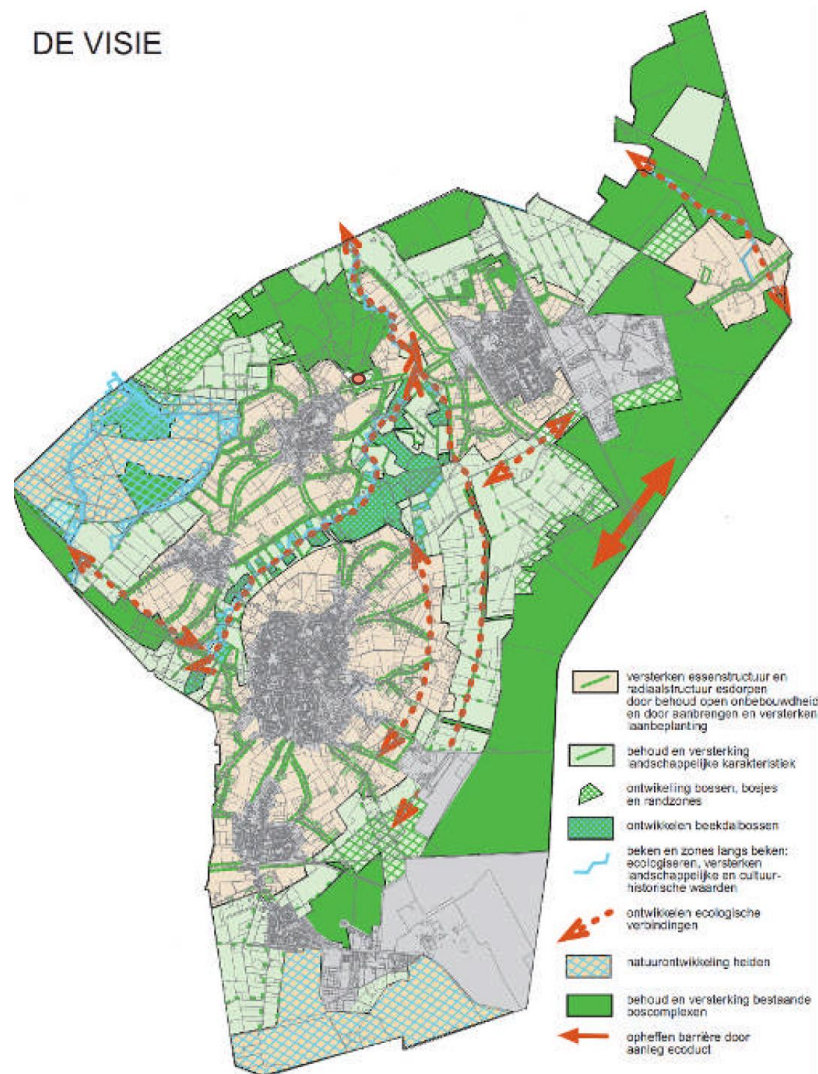
Het buitengebied van Cranendonck kan worden onderverdeeld in een vijftal landschapstypen:

- het landschap van de bosgebieden;
- het landschap van de oude bouwlanden;
- het beekdallandschap;
- het landschap van de heideontginningen;
- stedelijke elementen.

Daarnaast is er een visiekaart opgesteld met daarin de verbeterpunten voor het landschap. De planlocatie is gelegen binnen het landschap van de oude bouwlanden. De gemeente wil hier de essenstructuur en de radiaalstructuur van de esdorpen behouden en versterken door behoud van open onbebouwdheid en door het aanbrengen van laanbeplanting.

De visiekaart van het landschapsbeleidsplan is verder doorvertaald in de ruimtelijke analyse die is gemaakt voor de Visie Bebouwingsconcentraties.

### DE VISIE



Figuur 6. landschapsbeleidsplan

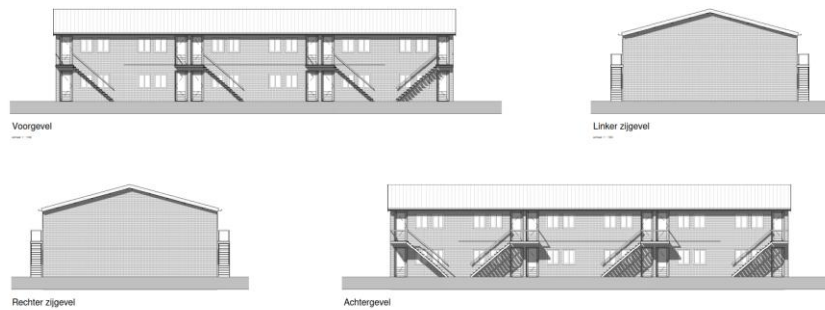
## De locatie, huidige situatie

Op de locatie Bergbosweg 23 te Budel bevindt zich een tuinderbedrijf. Het perceel is dan ook grotendeels ingedeeld voor de tuinderij. Aan de voorzijde van het perceel bevindt zich een grote haag wat het bedrijf al grotendeels het uit landschap onttrekt. Langs de oprit richting de loods bevindt zich ook een haag. Van de straat is er nauwelijks inkijk in het bedrijf.

## De nieuwe situatie

### Nieuw gebouw voor huisvesting arbeidsmigranten

Op de locatie is beoogd om achter de kas een nieuw pand te realiseren met hierin studio's voor de tijdelijke werknemers die jaarlijks werkzaam zijn op het bedrijf. Omdat de huisvesting achter de bestaande bebouwing zal worden gerealiseerd is deze vanaf de straatzijde niet zichtbaar. Desondanks is een groen inpassing nodig. Omdat rondom de locatie van het nieuwe gebouw minimale ruimte aanwezig is zal het groen elders op het terrein worden toegepast in de vorm van enkele bomen en hagen. Het bedrijf zal hierdoor nog meer in het achterliggende bosrijke landschap opgaan.



Figuren 7 & 8: Impressie nieuwbouw





## Legenda

### Elementen op het bedrijf

- Bestaande huisvesting
- Nieuw huisvestingsgebouw

### Groenelementen

- 10x Quercus Robur  
Maat 8-10  
Licht vormsnoeien in de winter, Eerste groeiseizoen  
wekelijks water geven bij droogte
- 5x Carpinus Betulus  
Maat 8-10  
Regelmatig water geven in het eerste groeiseizoen  
Vormsnoei in de winter of na het groeiseizoen

- 100 m. Mixed hedging  
Cornus Mas, Ligustrum Vulgare, Crateagus Monogyna, Prunus Spinosa, Acer Campestre  
Maat 40-50
- 150 m. Mixed hedging  
Cornus Mas, Ligustrum Vulgare, Crateagus Monogyna, Prunus Spinosa, Acer Campestre  
Maat 40-50
- 100 m. Fagus Sylvatica  
Maat 40-50  
Gevoelig voor droogte, dus regelmatig water geven  
Vooral in de zomer. Licht snoeien in augustus



**Landschappelijk inpassingsplan**  
Adres: Bergbosweg 23 Budel  
Datum: 04-07-2025

## Erfbeplantingsplan

### Bestaand groen

Rondom de locatie bevinden zich momenteel enkele hagen om het bedrijf af te schermen van de buitenwereld. Plantensoorten die hierin terug komen zijn onder andere een beukenhaag.

### Toevoegen nieuwe groenelementen

#### Bomenrij langs oprijlaan

Langs de oprijlaan wordt een bomenrij aangeplant met 10 zomereiken. Deze bomenrij versterkt de landschappelijke structuur van het erf, markeert op natuurlijke wijze de toegangsweg en draagt bij aan de oriëntatie en beleving van het terrein. Door te kiezen voor streekeigen boomsoorten wordt een duurzame structuur aangelegd met ecologische meerwaarde. De bomen bieden nestgelegenheid voor vogels, schaduw voor bodemleven en schuilplaatsen voor kleine zoogdieren. Door onder de bomen bloemrijk grasland te behouden of aan te leggen, wordt bovendien een aanvullende voedselbron gecreëerd voor insecten, vlinders en bijen.

#### Gemengde haag achter huisvestingsgebouwen

Achter de huisvestingsgebouwen wordt een gemengde haag op gras aangelegd. Deze haag zorgt voor een verzorgde erfafscheiding en draagt bij aan de groene uitstraling van het woongebied. De haag biedt nestgelegenheid voor vogels en draagt bij aan de biodiversiteit.

#### Beukenhagen langs parkeervakken

Bij de parkeerplaatsen wordt een beukenhaag aangebracht. Deze haag zorgt voor visuele afscherming van geparkeerde voertuigen en draagt bij aan een verzorgde en groene erfafwerking. Door toepassing van groenblijvende of wintergroene soorten wordt ook in de winterperiode een verzorgd beeld behouden. Net als bij de andere hagen wordt gekozen voor soorten met een meerwaarde voor de natuur die in bloei insecten aantrekken en schuilgelegenheid bieden. Door de haag in te

passen in bloemrijk gras wordt een ecologisch gunstige inrichting gerealiseerd die bovendien aantrekkelijk is voor de menselijke beleving.

#### Bomenrij in beukenhaag parkeerplaats ingang

In de beukenhaag zullen nog een vijftal haagbeuken worden geplant. Zijn dichte takstructuur biedt schuil- en nestgelegenheid voor vogels, terwijl insecten zoals bijen, vliegen en kevers profiteren van het blad en de bast. Hoewel de haagbeuk geen nectarrijke bloemen heeft, ondersteunt hij via zijn bladval en wortelmilieu een rijk bodemleven van schimmels, wormen en andere organismen. Daarnaast functioneert hij goed als windbreker waardoor kleine zoogdieren en insecten zich veilig kunnen verplaatsen door het landschap.

#### Gemengde haag als overgang van bedrijf naar bos

Aan de achterzijde van de kassen wordt een gemengde, inheemse struweelhaag aangelegd als natuurlijke overgang naar het achterliggende bosgebied. Deze struweelrand heeft een geleidelijk opgaande structuur met diverse hoogteniveaus, van lage struiken tot hoger opgaande soorten. Een gemengde haag bieden een rijk palet aan bloei, besvorming en dekking door het jaar heen. De haag fungeert als ecologische stapsteen en voedselbron voor vogels, insecten en kleine zoogdieren, en draagt bij aan het versterken van lokale biodiversiteit. Door de aansluiting met het bestaande bos wordt ook de ecologische samenhang in het gebied vergroot.



Figures 10 t/m 12 impressies groen



## Toe te passen beplanting:

### **Bomenrij langs oprijlaan**

Locatie: langs oprijlaan

Te planten:

- 10x Quercus Robur
- Maat 8-10

Nazorg en beheer:

- Licht vormsnoeien in de winter
- Eerste groeiseizoen wekelijks water geven bij droogte

### **Gemengde haag achter huisvestingsgebouwen**

Locatie: Achter huisvestingsgebouwen

Te planten:

- 100 meter Mixed hedging
- Cornus Mas, Ligustrum Vulgare, Cateagus Monogyna, Prunus Spinosa, Acer Campestre
- Maat 40-50

### **Beukenhagen langs parkeervakken**

Locatie: bij parkeervakken op locatie

Te planten:

- 100 m Fagus Sylvatica
- Maat 40-50

Nazorg en beheer:

- Gevoelig voor droogte, dus regelmatig water geven
- Vooral in de zomer. Licht snoeien in augustus

### **Bomenrij in beukenhaag parkeerplaats ingang**

Locatie: bij parkeerplaats ingang bedrijf

Te planten:

- 5x Caroinus Betulus
- Maat 8-10

Nazorg en beheer:

- Regelmatig water geven in het eerste groeiseizoen
- Vormsnoei in de winter of na het groeiseizoen

### **Gemengde haag overgang van bedrijf naar bos**

Locatie: Achter huisvestingsgebouwen

Te planten:

- 100 meter Mixed hedging
- Cornus Mas, Ligustrum Vulgare, Cateagus Monogyna, Prunus Spinosa, Acer Campestre
- Maat 40-50