



Groningen	16 maart 2026
Ons kenmerk	150614
Contactpersoon	Team vergunningen
Uw aanvraag van	18 mei 2026
Uw kenmerk	2025112001341
Bijlage(n)	1

Onderwerp: Besluit op uw aanvraag om een omgevingsvergunning

Geachte 

U heeft een omgevingsvergunning bij ons aangevraagd voor het vervangen van een deel van de aanwezige damwand/beschoeiing langs het Reitdiep in de gemeente Groningen, nabij Friesestraatweg 181 te Groningen. De werkzaamheden vinden plaats op het perceel kadastraal bekend als Groningen, sectie L, perceelnummer 9871.

U ontvangt bij deze brief de omgevingsvergunning. Daarin leest u ook informatie over het maken van bezwaar of het aanvragen van een voorlopige voorziening.

Welke regels en zorgplichten gelden voor het uitvoeren van de activiteit(en)?

U dient zich te houden aan de zorgplichten en regels die zijn opgenomen in . Een aantal zorgplichten en/of uitvoeringsregels geven wij u alvast mee. Zo geldt onder andere dat:

1. de initiatiefnemer ten minste 5 dagen voor de datum waarop de activiteit aanvangt, het waterschap informeert over de start van de activiteit;
2. de initiatiefnemer direct na afronding van de activiteit, het waterschap informeert over de afronding van de activiteit;
3. de bekleding van de waterkering erosiebestendig blijft;
4. de stabiliteit van de waterkering wordt geborgd;
5. het ontstaan van holle ruimten in de bodem wordt voorkomen;
6. de omvang van ontgravingen tot een minimum wordt beperkt;
7. de werken zo worden aangelegd dat deze niet kunnen vervormen of verzakken en voor zover nodig worden gefundeerd;
8. materiaal en materieel niet worden opgeslagen op de waterkering;
9. Voor het aanvullen van een ontgraving geldt:
 - a. de door ontgraving vrijgekomen grond, mits geschikt, wordt teruggeplaatst in de oorspronkelijke laagopbouw in lagen van maximaal 0,3 meter waarbij elke laag



- afzonderlijk wordt verdicht tot minimaal dezelfde verdichtingsgraad als de omliggende (ongeroerde) grond;
- b. een tekort aan materialen wordt aangevuld door materiaal van tenminste gelijke kwaliteit;
 - c. het profiel van de waterkering wordt afgewerkt zodat het aansluit op het profiel aan weerszijden van de ontgraving;
 - d. de bekleding van de waterkering wordt hersteld;
 - e. in geval van grasbekleding, de grasmat wordt hersteld door het (terug)leggen van graszoden of bij een gebrek daaraan wordt ingezaaid met een geschikt graszaadmengsel;
 - f. direct na afronding van de activiteit en ingeval van nazakkingen tot een jaar na afronding van de activiteit, het profiel van de waterkering wordt hersteld.

Een compleet overzicht van de zorgplichten, uitvoeringsregels en onderhoudsregels die van het waterschap voor u gelden, vindt u in de waterschapsverordening van waterschap Noorderzijlvest 2023.

Heeft u mogelijk andere toestemmingen nodig?

Wij adviseren u om na te gaan of u nog andere toestemmingen of vergunningen nodig heeft, voordat u de activiteit(en) uit gaat voeren. Wilt u bijvoorbeeld werkzaamheden uitvoeren op percelen die niet van u zelf zijn of in beheer zijn bij een ander (zoals de gemeente, de provincie of het Rijk)? Dan heeft u ook toestemming nodig van de eigenaar en/of beheerder van die percelen.

Terinzagelegging

De omgevingsvergunning ligt ter inzage van 18 maart tot en met 28 april 2026 op ons kantoor, Stedumermaar 1 te Groningen. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden bezwaar indienen. De omgevingsvergunning is ook bekend gemaakt in het Waterschapsblad op www.officielebekendmakingen.nl/waterschapsblad. Wanneer u gebruik maakt van de omgevingsvergunning binnen de termijn voor het indienen van bezwaar en beroep, dan is dat voor uw eigen risico.

Een kopie van deze brief en omgevingsvergunning is verstuurd aan:

De Gemeente Groningen en Waterschap Hunze en Aa's.

Wilt u meer informatie? Of heeft u vragen?

Dan kunt u contact opnemen met Team vergunningverlening op telefoonnummer (050) 304 8911. U kunt natuurlijk ook mailen: vergunningen@noorderzijlvest.nl. U vindt ook veel informatie op www.noorderzijlvest.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens het dagelijks bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:



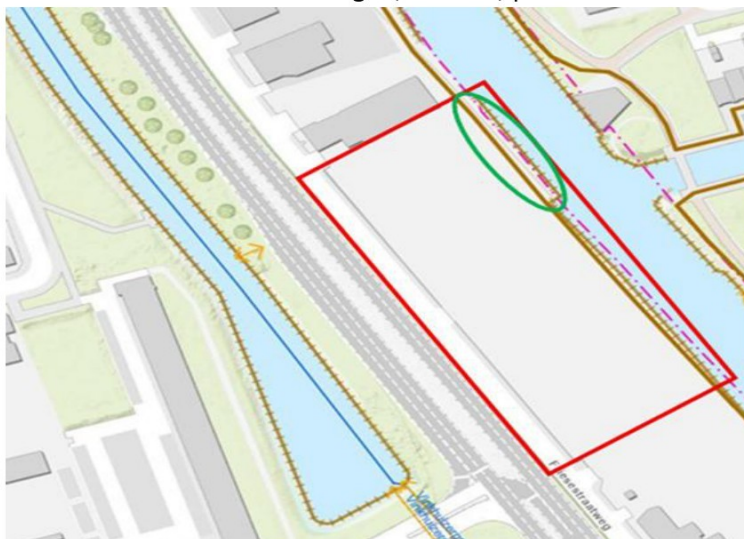
Len van Rosmalen,
directeur Watersystemen en Waterveiligheid

OMGEVINGSVERGUNNING

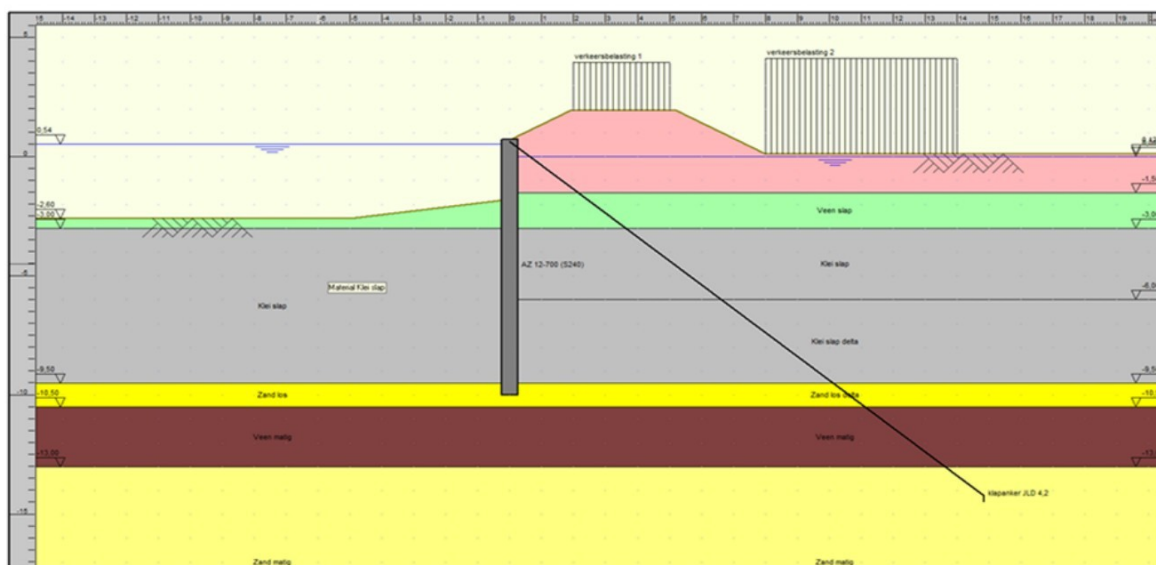
Groningen, 16 maart 2026
Zaaknummer 150614

Hoofdstuk 1. Aanvraag

Het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest heeft op 20 november 2025 van [REDACTED] een aanvraag ontvangen om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, van de Omgevingswet (Ow). De aanvraag betreft het langs het Reitdiep vervangen van de bestaande oeververdedigingswerken. De nieuwe damwand wordt achter (landinwaarts) de oude kerende constructie geconstrueerd en verankerd. De werkzaamheden vinden plaats op het perceel kadastraal bekend als Groningen, sectie L, perceelnummer 9871.



Figuur 1: projectlocatie volgens de ingediende geotechnische beschrijving



Figuur 2: modellering van de nieuwe damwand volgens de ingediende geotechnische beschrijving

De vergunningaanvraag is bij waterschap Noorderzijlvest geregistreerd onder het zaaknummer 150614. De aanvraag omvat de volgende voor dit besluit relevante stukken:



- Aanvraagformulier omgevingsvergunning met verzoeknummer 2025112001341;
- Situatietekening, tekeningnummer 010265-BR-01, versiedatum 7/4/25;
- Situatietekening 010265-CT-01, versiedatum 11/11/25;
- Situatietekening 010265-CT-02, blad 1 en 2, versiedatum 11/11/25;
- Veiligheidsrapportage 125056.BR01, Geotechnische beschouwing stalen damwand Friesestraatweg Groningen, versie 1, versiedatum 31/10/25.

Hoofdstuk 2. Wetgeving, regelgeving en beleid

Het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag wordt beschreven in artikel 5.18 en in artikel 5.24 van de Omgevingswet, in samenhang met artikel 8.84 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en artikel 1.4 t/m artikel 1.8 van de Waterschapsverordening. De volgende algemene doelstellingen zijn bij de toetsing van de aanvraag richtinggevend:

1. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
2. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
3. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen;
4. het beschermen van de doelmatige werking van een zuiveringstechnisch werk.

Het waterschap toetst of een aangevraagde activiteit verenigbaar is met deze doelstellingen. De in hoofdstuk 3 en in bijlage 5 van de waterschapsverordening vastgestelde normen voor activiteiten in het beheergebied van het waterschap en het beleid van het waterschap zijn daarvoor leidend bij de toetsing. Het waterschap geeft geen omgevingsvergunning af als het verlenen van de omgevingsvergunning in strijd is met de hiervoor genoemde doelstellingen.

De volgende wet- en regelgeving en beleidsdocumenten vormen het algemene toetsingskader bij vergunningverlening:

- Omgevingswet (Ow);
- Waterschapswet (Wsw);
- Algemene wet bestuursrecht (Awb);
- Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl);
- Omgevingsbesluit (Ob);
- Omgevingsregeling (Or);
- Waterschapsverordening waterschap Noorderzijlvest 2023;
- Legger Waterstaatswerken 2023;
- Onderhoudslegger 2023;
- Beleid waterschap Noorderzijlvest voor de inrichting en aanwijzing onderhoudsplicht Oeververdedigingswerken 2022.



Hoofdstuk 3. Overwegingen en besluit

Gelet op de in hoofdstuk 1 opgenomen gegevens van de aanvraag en de in hoofdstuk 2 opgesomde wet- en regelgeving en beleidsdocumenten, en overwegende dat:

- de activiteit(en) ten doel hebben het bestaande oeververdedigingswerk te vervangen door een nieuw oeververdedigingswerk;
- de beoogde werkzaamheden geheel plaatsvinden in beperkingengebied I van de regionale waterkering Reitdiep WZ (stad) waarvoor de vergunningsplicht geldt inzake de Waterschapsverordening van waterschap Noorderzijlvest 2023;
- uit de ingediende geotechnische beschrijving blijkt dat er een sterkteberekening (o.b.v. Cur 166) is uitgevoerd waaruit blijkt dat de nieuw verankerde stalen damwand voldoet;
- uit de ingediende stukken verder blijkt dat het gewenste uitvoermoment buiten het stormseizoen valt en dat de voorgestelde werkvolgorde (zijnde eerst de nieuwe damwanden plaatsen, vervolgens de verankering van de nieuwe damwanden plaatsen en daarna pas de oude damwanden verwijderen) bijdraagt aan het minimaliseren van risico's ten aanzien de waterveiligheid;
- er geen watergangen direct achter de waterkering aanwezig zijn, hetgeen ook positief is ten aanzien van de waterveiligheid;
- dat er door het waterschap en de gemeente Groningen afspraken gemaakt zijn omtrent de inrichting en onderhoud van de stedelijke waterkering Reitdiep Westzijde. De afspraken gelden ook voor dit aan te leggen oeververdedigingswerk. Het nu via deze aanvraag voorliggende initiatief wordt door het waterschap beschouwd als een initiatief die namens/in opdracht van de gemeente Groningen plaats zal hebben en gemaakte afspraken omtrent aanleg en onderhoud zullen derhalve op dezelfde wijze toegepast worden als op andere initiatieven ter plaatse van deze waterkering;
- het oeververdedigingswerk op deze locatie zowel functioneel is voor de instandhouding en bescherming van het talud als voor de instandhouding en bescherming van de waterkering ter plaatse;
- oeververdedigingswerken die ruimer worden aangelegd dan voor de instandhouding van de waterkering minimaal benodigd is, onderhouden dienen te worden door de grondeigenaar van het aangrenzende talud voor wat betreft de overdimensionering;
- het aangevraagde oeververdedigingswerk de minimaal benodigde constructie betreft voor het in stand houden van het talud en waterkering ter plaatse;
- voorgegaande op basis van het Beleid waterschap Noorderzijlvest voor de inrichting en aanwijzing onderhoudsplicht oeververdedigingswerken (2022) in dit geval betekent dat de onderhoudsplicht van de aan te leggen oeververdedigingswerken wordt toegewezen aan de grondeigenaar en het waterschap samen;
- dat op grond van het 'Beleid waterschap Noorderzijlvest voor de inrichting en aanwijzing onderhoudsplicht oeververdedigingswerken 2022' de vervanging van de minimaal benodigde constructie voor rekening is van het waterschap en alle extra werken voor de vergunninghouder;
- de waterkwaliteit niet negatief beïnvloed mag worden door het initiatief, hetgeen betekent dat er geen achteruitgang van de waterkwaliteit ten gevolge van het initiatief mag optreden;
- in artikel 1, eerste en tweede lid, en artikel 56, eerste lid, van de Waterschapswet, in samenhang met het bepaalde in artikel 78, tweede lid, van de Waterschapswet en in de zin van artikel 2.2, vierde lid, van de Waterschapsverordening de onderhoudsplichtige



wordt aangewezen, zijnde de belanghebbende van het bij de vergunde activiteit gerealiseerde werk;

- gezien voorgaande overwegingen, de aangrenzende eigenaar en het waterschap belang heeft bij de instandhouding van de bij de vergunde activiteit(en) gerealiseerde werk(en) en daarom als onderhoudsplichtigen worden aangewezen;
- in artikel 2.2, vijfde lid van de Waterschapsverordening de onderhoudsverplichting wordt aangewezen, zijnde het bij de vergunde activiteit gerealiseerde werk;
- het naleven van de zorgplichten en uitvoeringsregels die zijn opgenomen in de in hoofdstuk 2 opgesomde documenten en de in de omgevingsvergunning opgenomen voorschriften, waarborgt dat de doelstellingen van goed waterbeheer voldoende worden beschermd;
- een omgevingsvergunning niet wordt verleend indien de doelstellingen, zoals bedoeld in hoofdstuk 2 van deze omgevingsvergunning, zich tegen vergunningverlening verzetten en het niet mogelijk is om de belangen van goed waterbeheer, door het verbinden van voorschriften of beperkingen, voldoende te beschermen;

besluit het dagelijks bestuur als volgt:

1. Een omgevingsvergunning wordt verleend aan [REDACTED] (hierna te noemen, de vergunninghouder), voor het ter plaatse van het perceel kadastraal bekend als Groningen, sectie L, perceelnummer 9871 verwijderen en nieuw plaatsen van oeververdedigingswerk, nabij Friesestraatweg 181 te Groningen.
2. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform de in hoofdstuk 1 van deze omgevingsvergunning opgesomde stukken, uitgezonderd wijzigingen die voortvloeien uit de zorgplichten en uitvoeringsregels die zijn opgenomen in de waterschapsverordening
3. De gedeelde onderhoudsplicht van het vergunde oeververdedigingswerk berust bij de aangrenzende eigenaar en het waterschap.

Hoofdstuk 4. Mededelingen

I. Informatie en bezwaar

Voor meer informatie over deze omgevingsvergunning kunt u terecht bij de in de aanbestedingsbrief vermelde contactpersoon. De contactpersoon kan uw vragen beantwoorden en het besluit ter verlening van deze omgevingsvergunning (hierna: het besluit) met u doornemen.

Om te bepalen of u meer informatie wilt, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten u helpen:

- Is de inhoud van het besluit duidelijk en is helder wat het concreet voor u betekent?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u behoefte aan een toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?

Ook wanneer u andere vragen heeft over het besluit of de procedure, of wanneer u zich op één of andere manier heeft gestoord aan de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan, kunt u contact opnemen.



Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage 18 maart tot en met 28 april 2026 in het waterschapshuis, Stedumermaar 1 te Groningen en zijn ook bekend gemaakt in het Waterschapsblad op www.officielebekendmakingen.nl/waterschapsblad. Tegen dit besluit kan bezwaar en beroep ingesteld worden. Wanneer u gebruik maakt van de omgevingsvergunning binnen de termijn voor het indienen van bezwaar en beroep is dat geheel voor uw eigen risico.

Hoe maakt u bezwaar als u het niet eens bent met dit besluit?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift indienen. Dit doet u bij het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest, Postbus 18, 9700 AA te Groningen. De termijn om bezwaar te maken is zes weken na de dag dat u het besluit heeft ontvangen. Ingeval u kennis heeft genomen van het besluit dat ter inzage ligt, dan kunt u bezwaar maken binnen de hiervoor genoemde termijn van terinzagelegging. De volgende vragen en aandachtspunten kunnen u helpen bij het maken van bezwaar:

- Wat zijn de redenen waarom u het met het besluit niet eens bent?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van waterschap Noorderzijlvest?
- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt en weet u of u met een bezwaar uw doel kunt bereiken? Kunt u uw doel op een andere, wellicht eenvoudigere wijze bereiken?

Heeft u vragen of vraagt u zich af of het indienen van een bezwaarschrift voor u de geschikte aanpak is? Dan kunt u ook hiervoor contact opnemen met de in de aanbiedingsbrief vermelde contactpersoon. Deze kan met u overleggen over de te volgen procedure en u informeren over andere mogelijkheden die waterschap Noorderzijlvest u eventueel biedt om tot een oplossing te komen.

In het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende staan:

- uw naam en adres, en liefst ook uw telefoonnummer;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (bijvoorbeeld door de datum en het kenmerk van het besluit te vermelden of door een kopie mee te sturen);
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.

U kunt er ook voor kiezen om het bezwaarschrift digitaal in te dienen. Dit kunt u doen via een formulier op onze website www.noorderzijlvest.nl/bezwaar-maken. Het is niet mogelijk om uw bezwaarschrift per e-mail in te dienen.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. De vergunde activiteiten mogen daarom gewoon uitgevoerd worden. Wilt u dit niet, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u? Dan kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit doet u door de voorzieningenrechter van de rechtbank in het gebied waar u woont te vragen een voorlopige voorziening te treffen. U moet daarbij aangeven waarom het treffen van een voorlopige voorziening spoedeisend is.



Dient u niet zelf, maar namens een bedrijf of organisatie een verzoekschrift in? Dan kunt u het verzoekschrift sturen naar de rechtbank in het gebied waar het bedrijf of de organisatie is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel. De rechtbank zal een griffierecht (administratiekosten) in rekening brengen.

Bij het verzoek moet u ook een kopie van het bezwaarschrift meesturen en, indien mogelijk, een kopie van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht.

Een verzoek om nadeelcompensatie indienen

Meent u dat u nadelige financiële gevolgen ondervindt van het besluit? Dan kunt u bij het waterschap een verzoek om nadeelcompensatie indienen. Meer informatie over hoe u een dergelijk verzoek bij ons in kunt dienen en aan welke eisen dat verzoek dan moet voldoen, kunt u vinden op onze website: <https://www.noorderzijlvest.nl/nadeelcompensatie-vragen>.

II. Overige mededelingen

Geldigheid/tijdelijkheid van de omgevingsvergunning

Op grond van artikel 5.40, lid 2, onder b van de Omgevingswet kan het waterschap als waterbeheerder de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als de omgevingsvergunning gedurende een jaar niet is gebruikt.

Op grond van artikel 5.40, eerste lid van de Omgevingswet kan het waterschap als waterbeheerder de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de activiteit of activiteiten waarvoor de omgevingsvergunning is verleend, niet langer kunnen worden toegelaten met het oog op de in de hoofdstuk 2 van deze omgevingsvergunning bedoelde doelstellingen en belangen. Het niet naleven van zorgplichten, uitvoeringsregels en eventuele nadere voorschriften kan dus leiden tot het intrekken van de omgevingsvergunning.

Rechtsopvolging

Op deze omgevingsvergunning is het bepaalde in artikel 5.37 van de Omgevingswet in samenhang met artikel 2.3 en artikel 3.6 van de Waterschapsverordening van toepassing. Rechtsopvolgers worden als houder van de omgevingsvergunning aangemerkt. De vergunninghouder moet binnen een maand nadat de omgevingsvergunning voor een ander is gaan gelden, daarvan melding doen bij het waterschap.

Hoofdstuk 5. Ondertekening

Groningen, 16 maart 2026

Met vriendelijke groet,

Namens het dagelijks bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:



Len van Rosmalen,
directeur Watersystemen en Waterveiligheid