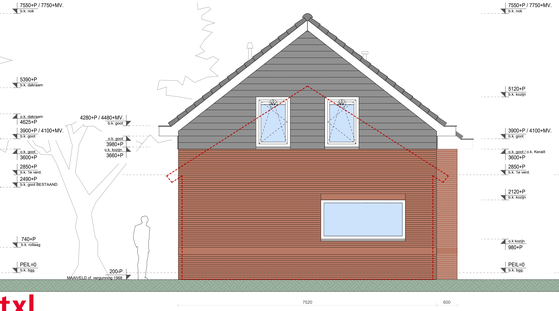
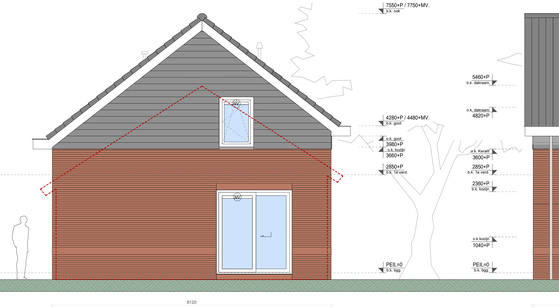
VOORGEVEL (ZUIDGEVEL)
Nieuwe situatie - schaal 1:50



LINKER ZIJGEVEL (WESTGEVEL)
Nieuwe situatie - schaal 1:50



RECHTER ZIJGEVEL (OOSTGEVEL)
Nieuwe situatie - schaal 1:50

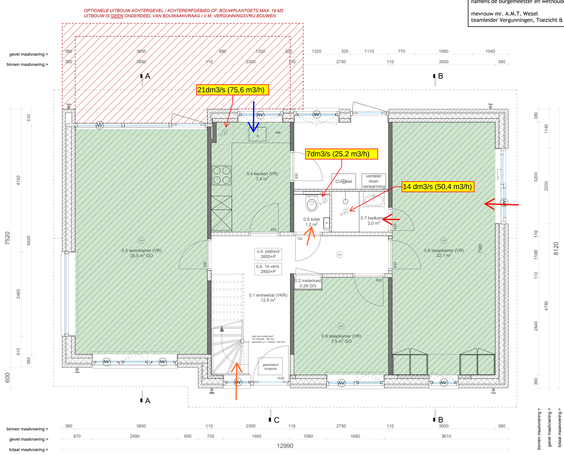
ACHTERGEVEL (NOORDGEVEL)
Nieuwe situatie - schaal 1:50

Gemeente Texel **.txl**

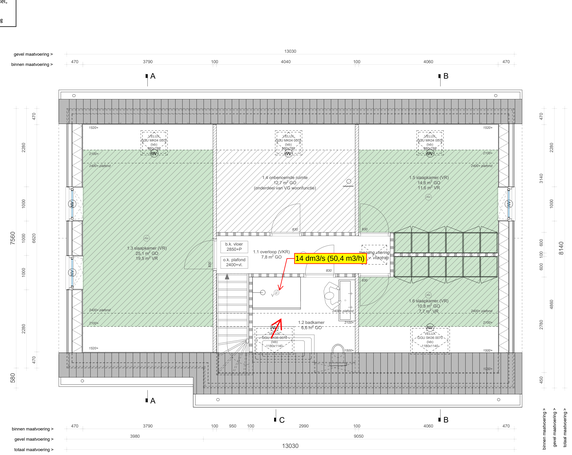
Behoort bij besluit van:
burgemeester en Wethouders van Texel,
dualnummer: 2311446
kenmerk document: Bijlage 1/3

namens de burgemeester en wethouders van Texel,

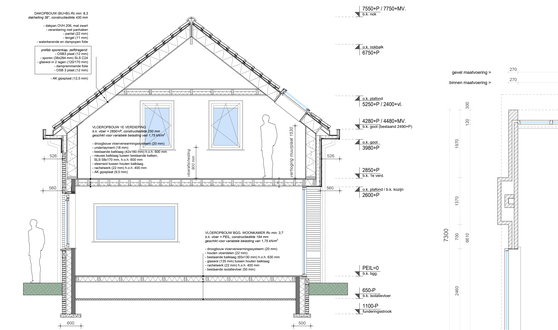
mevrouw mr. A.M.T. Wezel
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving



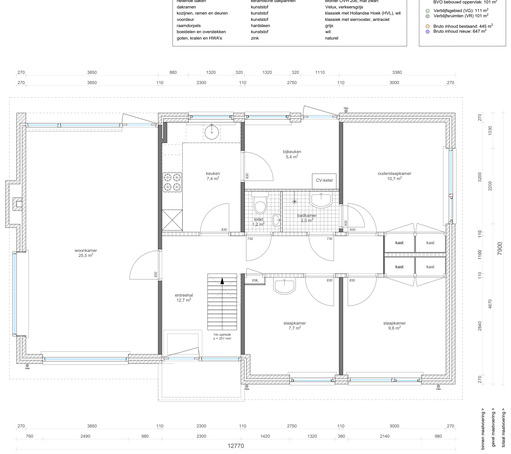
BEGANE GROND - BEPALING VG / VR
Nieuwe situatie - schaal 1:50



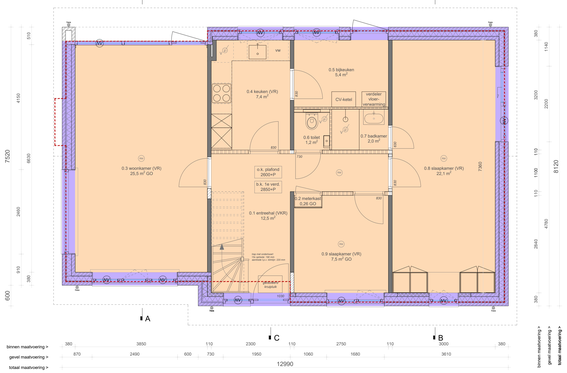
EERSTE VERDIEPING - BEPALING VG / VR
Nieuwe situatie - schaal 1:50



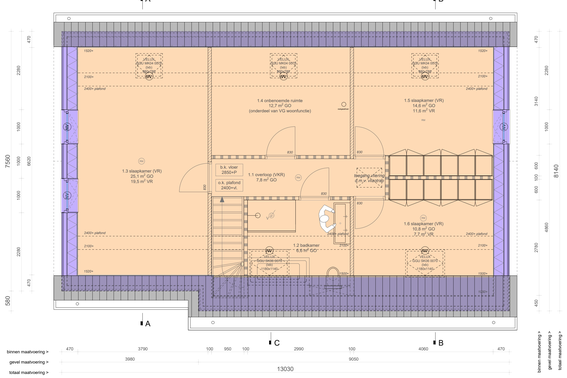
DOORSNEDE A-A MET GEZICHTSBEPALENDE DETAILS
Nieuwe situatie - schaal 1:50



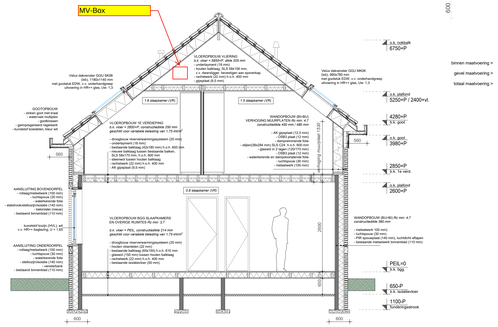
BEGANE GROND - BESTAAND
Bestaande situatie - schaal 1:50



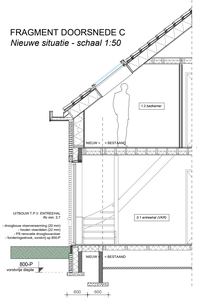
BEGANE GROND - BEPALING GO / BVO
Nieuwe situatie - schaal 1:50



EERSTE VERDIEPING - BEPALING GO / BVO
Nieuwe situatie - schaal 1:50

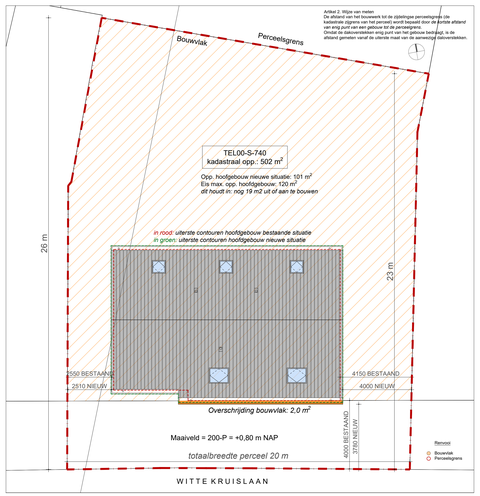


DOORSNEDE B-B MET GEZICHTSBEPALENDE DETAILS
Nieuwe situatie - schaal 1:50



FRAGMENT DOORSNEDE C
Nieuwe situatie - schaal 1:50

3D IMPRESSIE NIEUWE SITUATIE



SITUATIE MET DAKAANZICHT / BOUWPLANTOETS
Nieuwe situatie - schaal 1:100

Bouwplantoets conform Tijdelijk Omgevingsplan Den Burg

Bestemming Wonen - Vrijstaand
* Dakhelling min. 30° max. dakhelling 60° --> *Dakhelling 38°: voldoet*
* Max. goothoogte 4,5 m --> *Goothoogte (gemeten vanaf oorspronkelijk maaiveld op 200 mm-P) = 4,48 m: voldoet*
* Max. bouwhoogte 9 m --> *Nokhoogte (gemeten vanaf oorspronkelijk maaiveld op 200 mm-P) = 7,75 m: voldoet*

* Afstand tot zijdelingse perceelsgrens tenminste 3,0 m, tenzij de bestaande afstand minder bedraagt, dan zal de afstand tenminste de bestaande afstand bedragen
*--> Afstand perceelsgrens links: 2,51 m nieuw t.o.v. 2,55 m bestaand: **overschrijding van 40 mm (verwaarloosbaar)***
--> Afstand perceelsgrens rechts: 4,0 m --> 4,0 m = 3,0 m: voldoet

* Het woonhuis zal binnen een bouwvlak worden gebouwd: ***overschrijding bouwvlak van 2,0 m² (afwijking)***

* Het bebouwingspercentage bedraagt ten hoogste 50%.
* De oppervlakte van het hoofdgebouw zal ten hoogste 120 m² bedragen --> *Opperviakte nieuwe situatie = 101 m²*
--> dit houdt in dat er nog ruimte is om max. 19 m² vergunningsvrij aan of uit te bouwen in het achtererfgebied

Bepaling ingrijpende renovatie en geldende eisen thermische isolatie

Van een ingrijpende renovatie is sprake bij het verbouwen van meer dan 25% van de oppervlakte van de bouwschil. Het moet daarbij wel gaan om het verbouwen van de integrale bouwschil (artikelen 5.20, lid 5 en 5.21c, lid 3 Bbl).
--> Conclusie: Er is sprake van een ingrijpende renovatie

Thermische isolatie bij ingrijpende renovatie (artikel 4.153, Bbl)
Onderstaande voorschriften zijn van toepassing op een verblijfsgebied, toilet- en badruimte (volgens NTA 8800 norm)
* 3,7 m² K/W voor vloeren, * 4,7 m² K/W voor gevels, * 6,3 m² K/W voor daken

Warmtedoorgangscoëfficiënt (U-waarde) (artikel 4.153, Bbl)
Ramen, deuren, kozijnen hebben een warmtedoorgangscoëfficiënt van maximaal 2,2 W/m² K (volgens NTA 8800 norm). Hierbij bedraagt de gemiddelde warmtedoorgangscoëfficiënt maximaal 1,65 W/m² K.

Geldende eisen en voorschriften bij particulier opdrachtgeverschap (artikel 4.9, Bbl)

Eisen verblijfsgebied en verblijfsruimte
* De woonfunctie heeft tenminste 10m² aan niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied (VG);
* In terministe één verblijfsgebied ligt een verblijfsruimte met een vloeroppervlakte van tenminste 7,5m² en een breedte van tenminste 2,4m;
* Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte hebben gemeten boven de vloer een vrije hoogte van tenminste 2,1m;
* Voor particulier opdrachtgeverschap (bestaande bouw eis) geldt de oppervlakte toets van 55% GO/VG niet.

Eisen daglichttoetreding
* De nieuwbouwvoorschriften voor daglichttoetreding zijn bij particulier opdrachtgeverschap niet van toepassing, zo geldt de eis dat: "de equivalente daglichtoppervlakte niet kleiner dan 10% van de vloeroppervlakte van dat verblijfsgebied (VG) mag zijn", niet;
* Voor een verblijfsruimte in een woning geldt de eis dat de equivalente daglichtoppervlakte volgens NEN 2057 minimaal 0,5 m² moet bedragen (volgens tabel 3.81, Bbl).

T.b.v. de daglichtberekening zijn enkel de gewijzigde en nieuwe verblijfsruimtes getoetst, die zijn ontstaan door het nieuwe indelingsplan van de ruimtes en/of de nieuwe gevelindeling.

Berekening daglicht 0.8 slaapkamer (VR)
Schuifpui oostgevel: Glasoppervlakte (gemeten vanaf 600 + vloer) 2,83 m², Orientatiefactor (oostzijde): 0.7, LT-waarde (HR++ glas): 0.75, Heilingsfactor (90°): 1,0 --> Eq. daglichtoppervlakte: 2,83 x 0,7 x 0,75 x 1,0 = 1,49 m²

Raam zuidgevel: Glasoppervlakte: 0,71 m², Orientatiefactor (zuidzijde): 1,0, LT-waarde (HR++ glas): 0.75, Heilingsfactor (90°): 1,0 --> Eq. daglichtoppervlakte: 0,71 x 1,0 x 0,75 x 1,0 = 0,53 m²

*Totaal equivalente daglichtoppervlakte: 2,02 m² --> **2,02 m²** > 0,5 m²: voldoet*

Berekening daglicht 0.9 slaapkamer (VR)
Raam zuidgevel: Glasoppervlakte: 1,74 m², Orientatiefactor (zuidzijde): 1,0, LT-waarde (HR++ glas): 0.75, Heilingsfactor (90°): 1,0
*--> Equivalente daglichtoppervlakte: 1,74 x 1,0 x 0,75 x 1,0 = 1,30 m² --> **1,30 m²** > 0,5 m²: voldoet*

Berekening daglicht 1.3 slaapkamer (VR)
Dakraam GGU MK04 noordgevel: Glasoppervlakte: 0,47 m², Orientatiefactor (noordzijde): 0.5, LT-waarde (HR++ glas): 0.75, Heilingsfactor (38°): 0,79 --> Eq. daglichtoppervlakte: 0,47 x 0,5 x 0,75 x 0,79 = 0,14 m²

Ramen westgevel: Glasoppervlakte (0,73 m² x 2): 1,54 m², Orientatiefactor (westzijde): 0.7, LT-waarde (HR++ glas): 0.75, Heilingsfactor (90°): 1,0 --> Eq. daglichtoppervlakte: 1,54 x 0,7 x 0,75 x 1,0 = 0,81 m²

*Totaal equivalente daglichtoppervlakte: 0,95 m² --> **0,95 m²** > 0,5 m²: voldoet*

Berekening daglicht 1.5 slaapkamer (VR)
Dakraam GGU MK04 noordgevel: Glasoppervlakte: 0,47 m², Orientatiefactor (noordzijde): 0.5, LT-waarde (HR++ glas): 0.75, Heilingsfactor (38°): 0,79 --> Eq. daglichtoppervlakte: 0,47 x 0,5 x 0,75 x 0,79 = 0,14 m²

Raam oostgevel: Glasoppervlakte: 0,77 m², Orientatiefactor (oostzijde): 0.7, LT-waarde (HR++ glas): 0.75, Heilingsfactor (90°): 1,0 --> Eq. daglichtoppervlakte: 0,77 x 0,7 x 0,75 x 1,0 = 0,40 m²

*Totaal equivalente daglichtoppervlakte: 0,54 m² --> **0,54 m²** > 0,5 m²: voldoet*

Berekening daglicht 1.6 slaapkamer (VR)
Dakramen GGU SK06: Glasoppervlakte (0,47 m² x 2): 0,94 m², Orientatiefactor (zuidzijde): 1.0, LT-waarde (HR++ glas): 0.75, Heilingsfactor (38°): 0,79
*--> Equivalente daglichtoppervlakte: 0,94 x 1,0 x 0,75 x 0,79 = 0,56 m² --> **0,56 m²** > 0,5 m²: voldoet*

Eisen luchtverversing (artikel 4.3.6 luchtverversing, Bbl)
* verblijfsgebied tenminste 0,9 dm³/s per m² vloeroppervlak met minimum van 7 dm³/s
* spuivoorziening verblijfsgebied bedraagt tenminste 6 dm³/s per m² vloeroppervlak (artikel 4.1.31, Bbl)

Toevoer van ventilatielucht d.m.v. ventilatieroosters met zelfregelende voorzieningen (artikel 4.124 lid 3 Bbl).
Er worden bij het verbouwen zelfregelende Duco ventilatierooster toegepast.Zo'n rooster beperkt, als de (wind)druk op de gevel toeneemt, automatisch de infiltratie met een mechanische zelfregelende klep. Hierdoor is de ventilatietoevoer constant, onafhankelijk van de windkruk op de gevel. Het beperken van de luchtstroom als de windkruk groter wordt; beperkt tocht problemen en ventilatieverliezen.

Afvoer van binnenlucht d.m.v. mechanische afvoer (artikel 4.128, lid 1, 3 en 4 Bbl)
De afvoer van binnenlucht moet zodanig plaatsvinden dat die de luchtkwaliteit in die ruimte of andere ruimten van een gebouw niet beïnvloedt op een wijze die nadelig is voor de gezondheid.

Als hoofdregel geldt: afvoer van binnenlucht gaat altijd rechtstreeks naar buiten bij:
* verblijfsgebied / -ruimte met opstelplaats kooktoestel (tenminste 21 dm³/s)
* een toiletruimte (tenminste 7 dm³/s)
* een badruimte (tenminste 14 dm³/s)

Eisen afscheidingen en trappen (voorschriften bestaande bouw bij particulier opdrachtgeverschap)
* Een vloer en/of tredevlak van een trap welke >1,5m ligt boven een aansluitende vloer en/of terrein heeft een niet bewegbare afscheiding van respectievelijk 0,9m hoog (vloerafscheiding) of 0,6m hoog (raamhaag), gemeten vanaf de vloer, en heeft tot een hoogte van 0,6m geen openingen groter dan 0,2m;
* Trappen dienen in de woonfunctie voldoen aan de volgende eisen: * min. 0,7m breed; min. 1,9m vrije hoogte boven de trap; * min. aantrede 0,13m en max. optrede 0,22m.

Eisen doorvalveiligheid
* Bij particulier egendom gelden de voorschriften van bestaande bouw: een vloerafscheiding heeft een hoogte van tenminste 0,6m. Echter wordt er uit het oogpunt van veiligheid voor gekozen om de vloerafscheidingen een hoogte van tenminste 0,85m te geven, conform de voorschriften van nieuwbouw.

OMGEVINGSVERGUNNING

Opdrachtgever

Project
Verbouwing woning
Witte Kruislaan 31, Den Burg

Titel
Overzichtstekening
nieuwe situatie

Tekening Nr.	Versie
1791.OV.00	**01**

Schaal / formaat	Datum	Getekend door
1:50 / A0+	07-04-2025	Michael de Ruiter