



OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Per e-mail verzenden

Peutz B.V.

Paletsingel 2
2718 NT ZOETERMEER

Verzenddatum

16-10-2025

Bijlagen

-

Kenmerk

Z2025-014238/D2025-231935

Onderwerp

Afronding melding Besluit activiteiten leefomgeving, Mariëndaal 11 in Almere

Geachte [REDACTED]

Op 15 september 2025 heeft u een melding namens Joulz Infradiensten B.V. ingediend op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Deze melding met DSO-nummer 2025091500651 gaat over de milieubelastende activiteit (mba) kleine en middelgrote stookinstallatie voor standaard brandstoffen (minder dan 1 MW thermisch ingangsvermogen).

U heeft in de melding aangegeven dat er een energie-eiland wordt gerealiseerd bij DC Mascot aan de Mariëndaal 11 te Almere. Het energie-eiland bestaat uit een drietal gekoppelde batterijen en een dieselgenerator van 250 kVA (200 kWe). Het betreft hier het starten van 2 activiteiten: het in werking hebben van een stookinstallatie (dieselgenerator) en van een energieopslagsysteem/EOS (de drie batterijen).

Conclusie

De melding voor de stookinstallatie (dieselgenerator) is compleet. Hiermee voldoet u aan de meldingsplicht die volgt uit de Omgevingswet en artikel 4.1293 van het Bal.

Voor de activiteit EOS geldt geen meldingsplicht op grond van het Bal, wel gelden de regels in het Omgevingsplan Almere voor deze activiteit.

In een aparte procedure zullen ambtshalve maatwerkvoorschriften worden opgelegd waarin de PGS37:2023 versie 1.0 (december 2023) verplicht wordt als invulling van de zorgplicht uit het omgevingsplan. Hiervoor heb ik in deze brief aanvullende informatie verzocht. Ik adviseer u om het EOS niet te plaatsen voordat de maatwerkvoorschriften bekend zijn.

Toelichting maatwerkvoorschriften energieopslagsystemen

De activiteit EOS is niet in het Bal opgenomen als een milieubelastende activiteit (hierna mba). Dit komt omdat de mba relatief nieuw is. Wel is bekend dat een EOS specifieke veiligheidsaspecten met zich meebrengt. Vooruitlopend op de wettelijke verankering van de activiteit EOS in het Bal is de PGS37:2023 versie 1.0 (december 2023) opgesteld.

Energieopslagsystemen kunnen namelijk leiden tot een felle en lastig te bestrijden brand en vervolgens komen er giftige stoffen vrij. Hierdoor zijn risico's voor de omgeving niet uitgesloten. Daarom moeten er externe veiligheidsmaatregelen worden genomen. Om deze risico's te voorkomen kunnen wij maatwerkvoorschriften opleggen op grond van het omgevingsplan. De maatwerkvoorschriften worden inhoudelijk gebaseerd op PGS 37-1:2023 versie 1.0 (december 2023).

Ontbrekende gegevens

De volgende gegevens moeten worden aangeleverd in het kader van de maatwerkvoorschriften op grond van het omgevingsplan voor de drie batterijen:

- PGS 37-1 toets;
Er is een technische beschrijving toegevoegd, wat echter ontbreekt is een toets aan de PGS37-1 voor het EOS. Zonder deze toets is het niet mogelijk om maatwerkvoorschriften op grond van het Omgevingsplan op te stellen. Uitgangspunt is dat voldaan moet worden aan alle maatregelen die op de specifieke situatie van toepassing zijn. Gelijkwaardigheid zoals beschreven in de PGS37-1 wordt terughoudend toegestaan.
- De ligging van de risico contouren;
Om de milieubelasting voor de externe veiligheid te kunnen bepalen, is inzicht nodig in de ligging van de risico contouren voor het plaatsgebonden risico en de eventuele brand- explosie of gifwolkaandachtsgebieden. Op de website- van het RIVM en Atlasleefomgeving ([Plaatsgebonden risico | Atlas Leefomgeving](#)) is daarvoor verdere informatie te vinden.
- De locatie van bluswatervoorziening;
In de buurt van een EOS moet een bluswatervoorziening aanwezig zijn. Het is onduidelijk of er binnen 100 meter vanaf het EOS een bluswatervoorziening aanwezig is. Ik verzoek u om op de tekening aan te geven waar de dichtstbijzijnde bluswatervoorziening(en) liggen, wat de afstand is tot de EOS'en en hoeveel m³ per uur deze leveren.

Toesturen gegevens

Wilt u binnen 4 weken na de verzenddatum van deze brief bovenstaande gegevens sturen naar info@ofgv.nl (onder vermelding van zaaknummer Z2025-014238).

Eindbodemonderzoek (paragraaf 5.2.1. van het Bal)

Het plaatsen en gebruiken van stookinstallatie is een bodembedreigende mba. Bij het beëindigen van uw bodembedreigende mba wordt een bodemonderzoek verricht om de kwaliteit van de bodem vast te stellen. Het bodemonderzoek moet voldoen aan NEN 5725 en NEN 5740. Ten hoogste zes maanden na het beëindigen van uw activiteit wordt een rapport van het bodemonderzoek verstrekt aan de OFGV.

Milieuregels

Ondanks het feit dat er nog gegevens gevraagd worden over de energieopslagsystemen, moet het bedrijf wel voldoen aan de milieuregels uit de Omgevingswet en de bijbehorende AMvB's. Eén van de taken van de OFGV is controleren of bedrijven aan deze regels voldoet.

Vragen

Heeft u vragen dan kunt u contact opnemen met [REDACTED] via
telefoonnummer: [REDACTED] of e-mail: [REDACTED]

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Almere,
Namens deze,



Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Afschrift;

- Veiligheidsregio Flevoland,
- Joulz Infradiensten B.V.