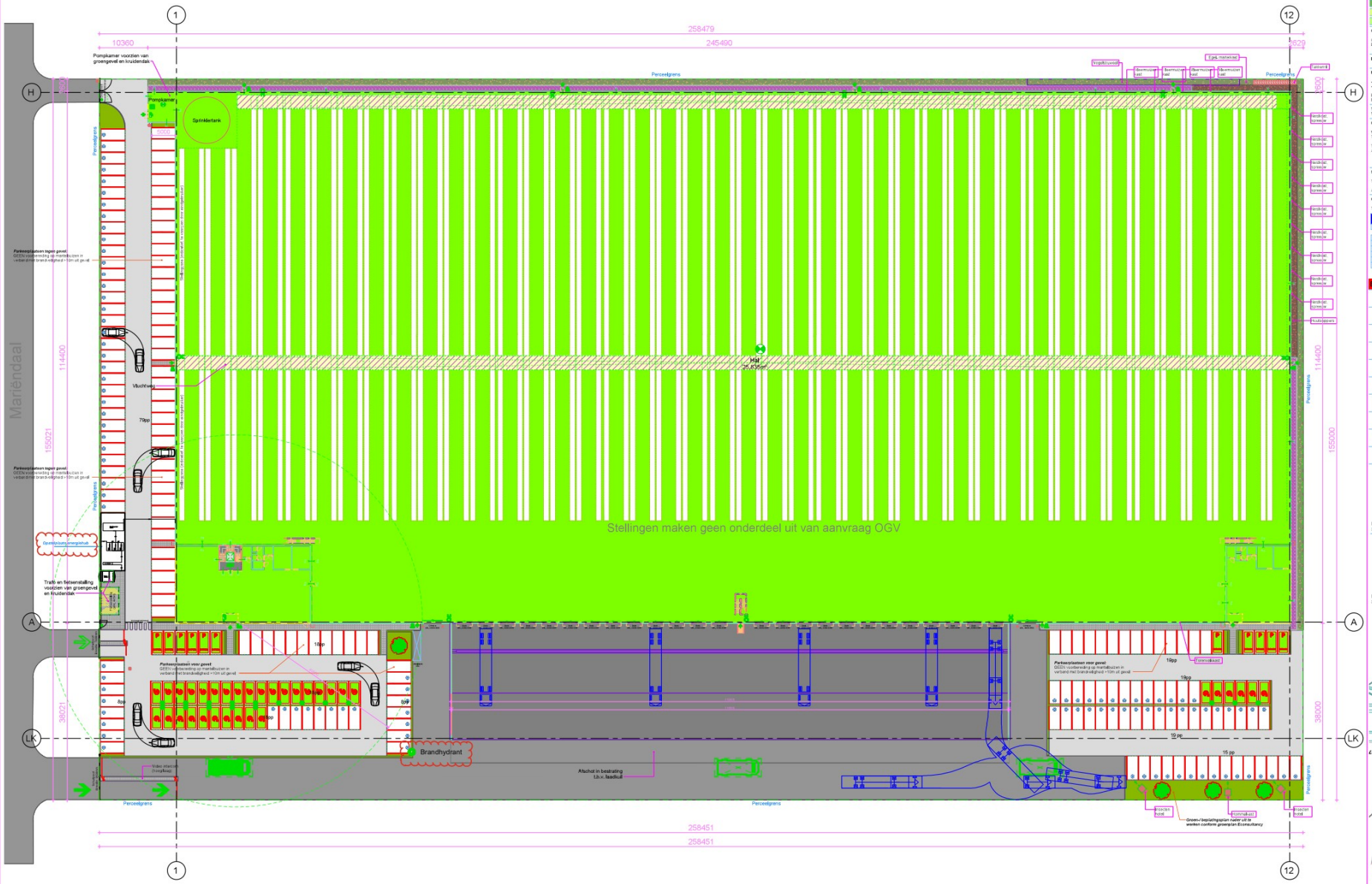


Remrooi

Peil=0 = +2,60m NAP
Terreinafmetingen in het werk te controleren

Oppervlakte-indeling

Oppervlakte kavel	= 40,060m²
Bebouwd oppervlakte max	= 30,455m²
Bebouwingspercentage niveau	**= 77,3 %**

Parkeernorm

= kantoor : 3,5 PP / 100m² brutto vloeroppervlakte
= hal: 1,5 PP / 100m² brutto vloeroppervlakte

Brutto vloeroppervlakte kantoor	= 1,050m²
Brutto vloeroppervlakte hal	= 26,717m²
Totaal aanwezig	**= 221 PP**
Totaal benodigd	**= 310 PP**

Aan de parkeernorm kan niet worden voldaan.
T.a.v. afwijking op parkeernorm is onderbouwing opgesteld, zie document.
Ruimtelijke onderbouw van LBP Sight met kenmerk: 'RKK1_01_L221325'

Oplaadpunten en beldingdoorvoeren

Volgens Bbl, artikel 4.193
Terreinen voorzien van minimale 20 stuks laadpalen.

Terreinen voorzien van minimale 1 stuks beldingdoorvoer voor oplaadpunten per 5 parkeerplekken.
Aantal aanwezige oplaadvoedingen, aantal 221 / 5 = 44 PP

= Voorbereiding voor laadpunten elektrische voertuigen. 155 PP benodigd
= Laadpalen voorzien op terrein = 34 PP
= Laadpalen voorzien op terrein = 17 PP

Stellingopslagplaats

Terreinen voorzien van een tijdelijke niet overdekte opslagplaats voor hetzeer.

Afmetingen toegewezen opslagplaats voor hetzeer zijn: BREEDX4kolomen (4m x 5m, plaats voor ca. 20 hetzeer)

Groenvoorziening kavel

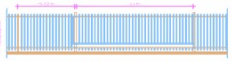
Totaal ca. 360m² mogelijke groenvoorziening (grasvlakken)

Overzicht BRIDEX

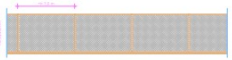
Naam	Nummer	Oppervlakte	Bouwdag
Kantoor - West	0	352 m²	30 begint grond
Kantoor - oost	0	352 m²	30 begint grond
Hal	0	2611 m²	30 begint grond
Kantoor - West	0	352 m²	31 te verdiepen (Mezzanine)
Mezzanine	0	352 m²	31 te verdiepen (Mezzanine)
Kantoor - oost	0	352 m²	31 te verdiepen

Brandpreventie

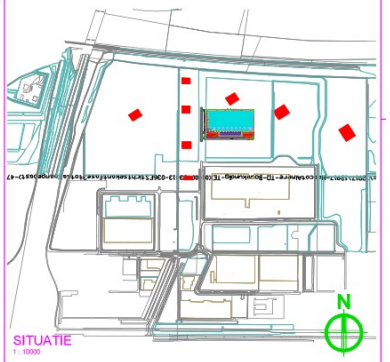
	Gebied waarbinnen de opstelplaats brandweer moeten liggen (40 m - en brandweermingang).
	Primaire brandweermingang, ontsluiting automatisch, aangedreid met filiaicht
	Secundaire nuite brandweerbrandweerweeringang
	Aan de buitenzijde van een brandweerinvoeringang worden stickers aangebracht met bijbehoend opschrift volgens NEN 3011. Deze brandweerweeringangen moeten vrijdoende vrij worden gehouden van obstakels (ca. 2 m).
	Sluiteiliius naast brandweerpaneel (uitgevoeding bij sprinklersiaiem via BHC)
	Primaire opstelmogelijkheid brandweerverlag (beschikbare vrije ruimte terminste 4 x 10 m).
	Secundaire opstelmogelijkheid brandweerverlag (beschikbare vrije ruimte terminste 4 x 10 m).
	Filiaicht primaire brandweermingang.
	Brandslangaansluiting aangesloten op sprinklersysteem, minimaal 60 m - 1½ uur, Voorlinge- Kniehtslangaansluiting drage iiiaiieiing (NEN 1594).
	Brandhydrant, dient te worden aangelegd in overleg met Vitens. Capaciteit: min. 60 m³/uur binden bovengronds uitgevoerd met vaste zuigkoe en aanrijdbeveiliging.



Principe aanzicht schuifpoort en erfafscheiding
Stalen schuifpoort (uitgevoerd met spijlen) en stalen spijlenhekwerk, kleur: zwart



Principe aanzicht erfafscheiding
Stalen gaasmatrhekwerk, kleur: zwart



Situatie

Plaats:	Almere	Kad. gemeente:	Almere
Bedrijventerrein:	Bedrijvenpark Stichtsvaart	Sectie:	C - Fase 3A
Straatnaam:	Mirandaal	Huisnummer:	1036 (gedeeltelijk - kavel 35)
Nummer:	n.t.b.		
Postcode:	1351 CB		

Wijzigingen

Project:	Mascot online, Almere	Fase:	Definitief Ontwerp
		Terreinindeling	
		Status:	Definitief
Opdrachtgever:		Schaal:	1:300
		Formaat:	A0
		Kleurtint:	
		Datum:	19-07-2024
Hercuriten Vastgoedontwikkeling Almere	Tuwiedlaan 2 - 5253 RN Nieuwkuijk Stadtpoortplein Het Hoog - w.o. 5211 Postbus 67, 1200 AB Hilversum T 088 205 34 00 I www.hercuriten.nl E info@hercuriten.ppo.com	Projectnummer:	12917
		Tekening:	DO-020

Aan de in deze tekening map ontleende rechten kan geen aanspraak worden gemaakt of zoeken.