

Afwijken van regels in het omgevingsplan  
Onderdeel: Dakhelling  
Adres: Stenenplaats 6

Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders van Texel,  
zaaknummer: 3683531  
kenmerk document: bijlage 8/8  
namens de burgemeester en wethouders van Texel,  
  
mevrouw mr. A.M.T. Wezel  
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning (Gemeente)  
Omschrijf wat u wilt gaan doen.  
Bouwen van een nieuwe kap met een afwijkende dakhelling/hellingen

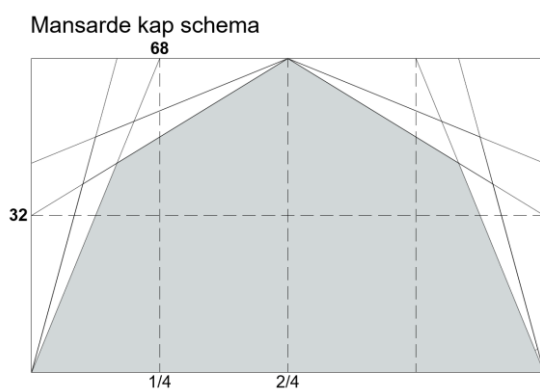
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Op grond van de beoordelingsregels mag de dakhelling van de woning minimaal 30 en maximaal 60 graden bedragen. Er wordt deels gebouwd met een dakhelling van 68 graden en deels met een plat dak.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Mansardekap:

Dit plan krijgt een mansardekap om de effectieve ruimte op de 2<sup>e</sup> verdieping te vergroten. De mansardekap met een dakvlak van 60/30 is voorgelegd aan de Commissie omgevingskwaliteit. De commissie gaf aan dat de verhoudingen van de kap niet correct waren.



De Kap is nu volgens bovenstaande verhoudingen gerealiseerd. Deze verhouding geeft een evenwichtig beeld.

## Platdak:



De gevel is verdeeld in een hoofd deel (entree/dakkapel) en een ondergeschikt deel (trappenhuis/klein raam) Het plat afdekken van dit deel benadrukt deze ondergeschiktheid. Dit dakvlak ligt ook verdiept tov. Het hoofddeel, wat temeer deze ondergeschiktheid benadrukt.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

De locatie aan het dorpsplein vraagt om een zorgvuldige vormgeving van gevel/dakvlakken. Door het opsplitsen van het dakvlak in twee delen wordt de gevel/dak teruggebracht tot een schaal die past bij dit plein. De gevolgen van deze ingreep kunnen als positief worden beschouwd. De afwijkende hellingshoek heeft geen invloed op naburige percelen. In die zin dat daglicht/uitzicht wordt beperkt. De negatieve gevolgen zijn daarmee nihil.

Mochten jullie nog vragen/opmerkingen hebben, dan horen wij dat graag.

Met vriendelijke groet  
Architectenburo Veeger