

Bouwkundig Renooi - Bestaande bouw

Algemeen

- Maken in het werk te controleren en vergelijken met overige tekeningen
- Conditie en installaties in groepen aangewezen. Deltische uitvoering volgens nadere berekeningen/tekeningen constructie/installatie/adviseur en feitelijke
- Hang- en sluitwerk uitvoeren volgens PKM (Politie Keurmerk)
- Sanitair ruimte geheel betegeld
- Bereiden de 850mm v.v. veiligheidsplaat toepassen

Verankeringen (algemeen samenkomst)

- De balken, muren, vloeren, daken, dakconstructies e.d. verankeren met de juiste verz. stalen bolankers, muurplaat- en opwaartskers
- Heiden constructiebelasting onderling verbinden met S&T-gevo.
- Voor bevestiging de nodige passende balken, verz. stalen, RVS en/of koperen nagels, laschroeven, schroeven, houtdraad bouten, subbouts met ring, moer en/of slaggen toepassen

Afdeling 3.2 Vrijligheid

- 1. Een voor, trap of hellingbaan, waarvoor of waaronder een beschermde route voert, bezet met ten minste 20 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin de beschermde route niet ligt.
- 2. Een bouwconstructie bezet bij brand in een brandcompartiment waarin die bouwconstructie niet ligt, met ten minste 30 minuten bij brand in een brandcompartiment, die bezet is van een bouwconstructie binnen of grenzend aan dat brandcompartiment. Dit is niet van toepassing op een bouwconstructie van een aan dat brandcompartiment grenzend subbrandcompartiment of grenzende buitenruimte.

Afdeling 3.12 (Bijzondere maatregelen)

- 30min. Als een vloer van een verrijfgebied hoger ligt dan 7 m en niet hoger dan 13 m boven het maaiveld.

Vloerafschieding (art. 3.16.3.1)

- 1. minimaal 0,9m + Peil vloer
- 2. Bij af en toe niet beweegbaar raam 0,5m + Peil vloer
- 3. tussen vloer en afschieding horizontaal geen opening breder dan 0,1m

Afdeling trap (art. 3.20)

- 1. Minimum breedte van de trap 0,7 m
- 2. Minimum vrije hoogte boven de trap 1,9 m
- 3. Minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorwand van de trede 0,13 m
- 4. Maximum hoogte van een optrede 0,22 m
- 5. Minimum afstand van de klimlijn tot de zijwanden van de trap 0,2 m

Berekeningen van het omvallen van brand en rook

art 3.31 Binnenoppervlak

Brandklasse	Logies woning	Bijeenkomst
Extra beschermde vluchtroute	B	B
Beschermde vluchtroute	B	D
Overig	D	D

art 3.32 Buitenoppervlak

Brandklasse	C	C	C
Extra beschermde vluchtroute	C	D	D
Beschermde vluchtroute	C	D	D
Overig	D	D	D

art 3.33 Beroepbaar vlak

Brandklasse	CR	CR	CR
Extra beschermde vluchtroute	CR <td>DR <td>DR </td></td>	DR <td>DR </td>	DR
Beschermde vluchtroute	CR <td>DR <td>DR </td></td>	DR <td>DR </td>	DR
Overig	DR <td>DR <td>DR </td></td>	DR <td>DR </td>	DR

1. Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenruimte voldoet aan de in tabel 3.30 aangegeven brandklasse en aan rookklasse 02, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
De bovengrond van een dak van een bouwwerk is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk.
Roofconstructies binnen 2m van de perceelsgrens, 30min. lmv. en diffusie uitvoeren.

Vluchtroutes

- 1. Een vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van ten minste 2,1 m. Dit is niet van toepassing voor zover de vluchtroute over een trap voert.

Afdeling 3.3 Gevechtshoed

- 1. Een bouwwerk biedt bescherming tegen geluid van bouwwerkinstallaties.
- 2. Een bouwwerk heeft schiedingsconstructies waarmee de vorming van ellengenen door rook in verrijfgebieden, toilet ruimten en badruimten voldoende wordt beperkt.

Luchtoverstroming

- 1. Een verrijfgebied en een verrijfgebied hebben een voorziening voor luchtoverstroming met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,2 dm³ per m², met een minimum van 7 dm³ bij een verrijfgebied.
- 2. 21 dm³ verrijfgebied met een opstelplaats voor een kooktoestel
- 3. 7 dm³ bij een badruimte
- 4. 14 dm³ bij een badruimte
- 5. 2 dm³ Ruimte met een opstelplaats voor gasmeter

Dakdak

- 1. Een verrijfgebied heeft een volgens NEN 2057 bepaalde equivalente dachtoepervlakte die niet kleiner is dan de in tabel 3.81 aangegeven oppervlakte.
- 2. Woonfunctie: 0,5 m²

Op minimaal 2m loodrecht vanaf de perceelsgrens.

Oppervlakte voorstel

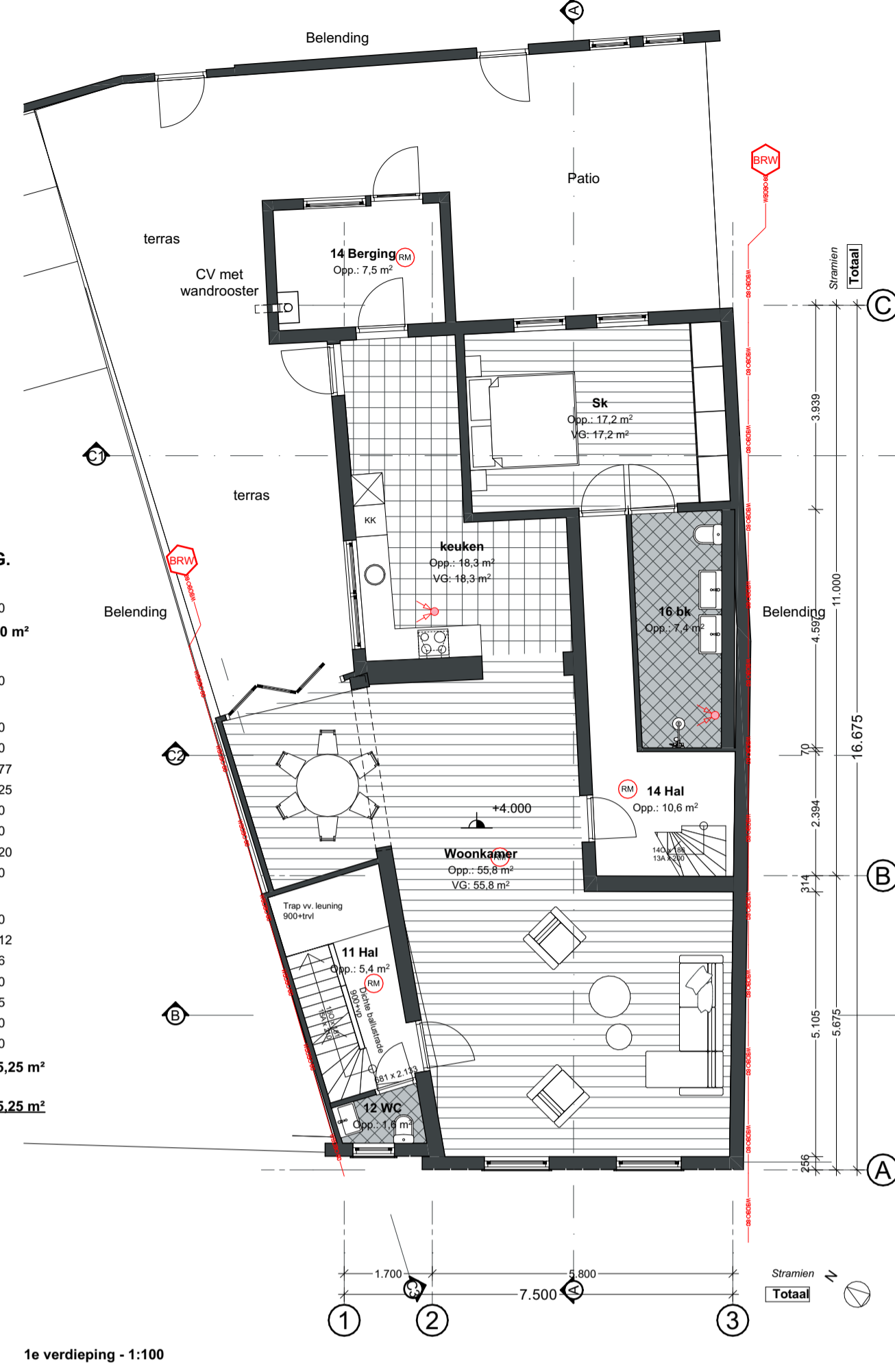
Nr.	Naam	Categorie	GO.	VG.
02	Winkel valt buiten vergunning	Functionieruimte	196,33	0,00
			196,33 m²	0,00 m²

Woning, Begane grond

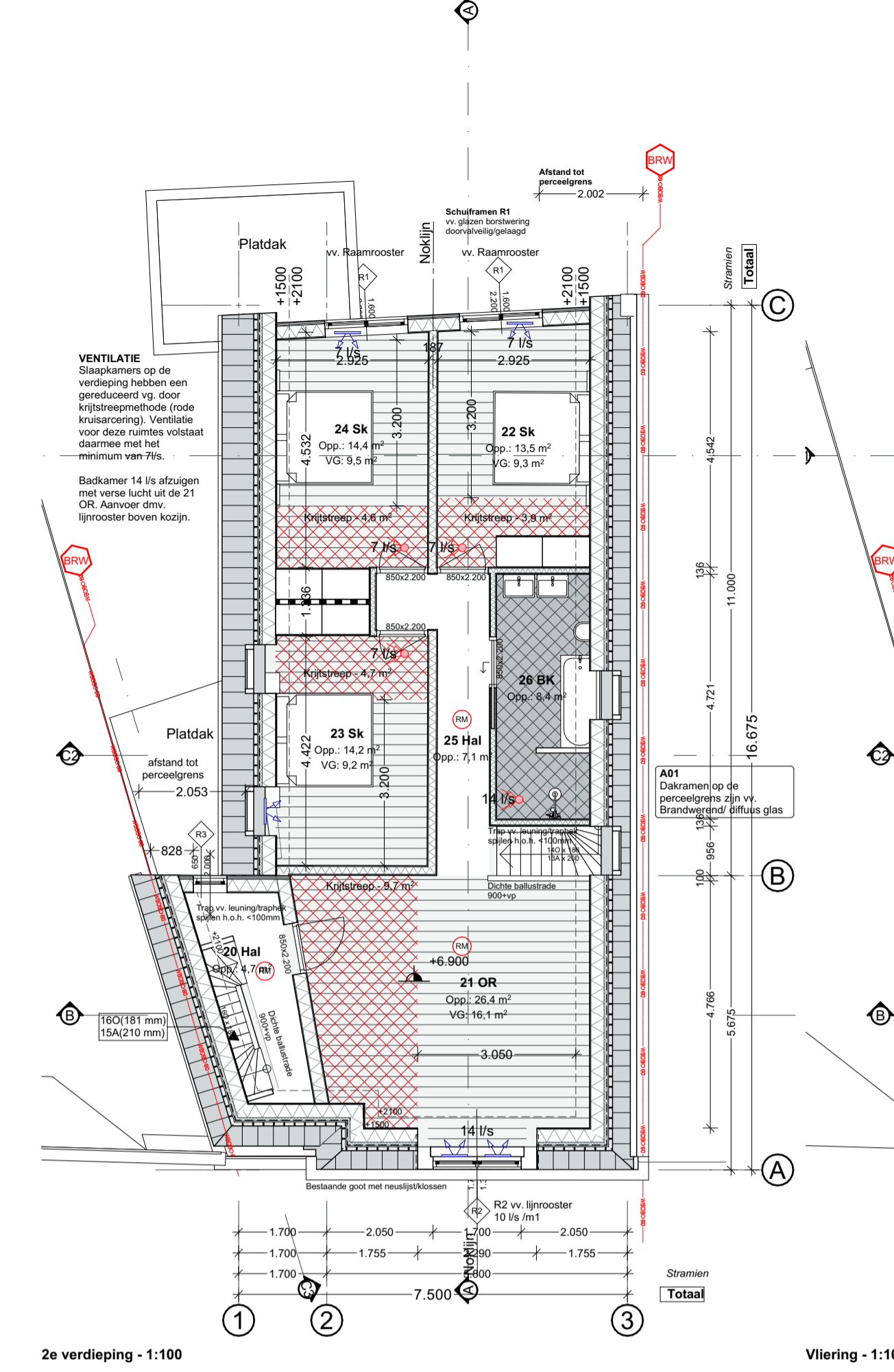
Nr.	Naam	Categorie	GO.	VG.
01	Entree	Verkeersruimte	6,57	0,00
11	Hal	Verkeersruimte	5,38	0,00
12	WC	Toiletteruimte	1,56	0,00
13a	Woonkamer	Verrijfsteruimte	55,77	55,77
13b	keuken	Verrijfsteruimte	18,25	18,25
14	Berging	Bergruimte	7,46	0,00
14	Hal	Verkeersruimte	10,64	0,00
15	SK	Verrijfsteruimte	17,20	17,20
16	BK	Badruimte	7,45	0,00
			219,01 m²	135,25 m²

Woning, 2e verdieping

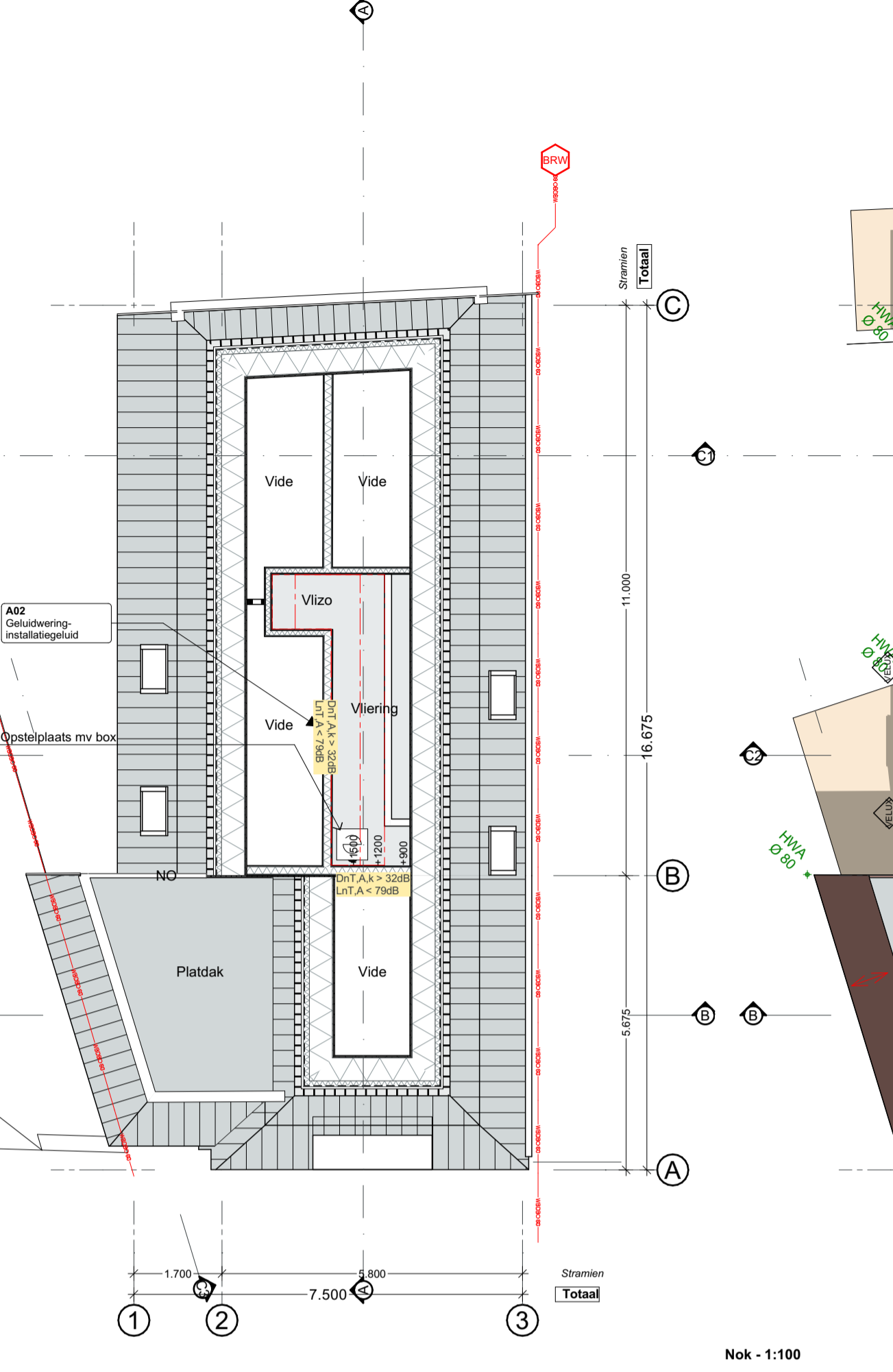
Nr.	Naam	Categorie	GO.	VG.
20	Hal	Verkeersruimte	4,69	0,00
21	OR	Verrijfsteruimte	26,38	16,12
22	SK	Verrijfsteruimte	13,55	9,26
23	SK	Verrijfsteruimte	14,24	9,20
24	SK	Verrijfsteruimte	14,44	9,45
25	Hal	Verkeersruimte	7,07	0,00
26	BK	Badruimte	8,38	0,00
			415,34 m²	135,25 m²



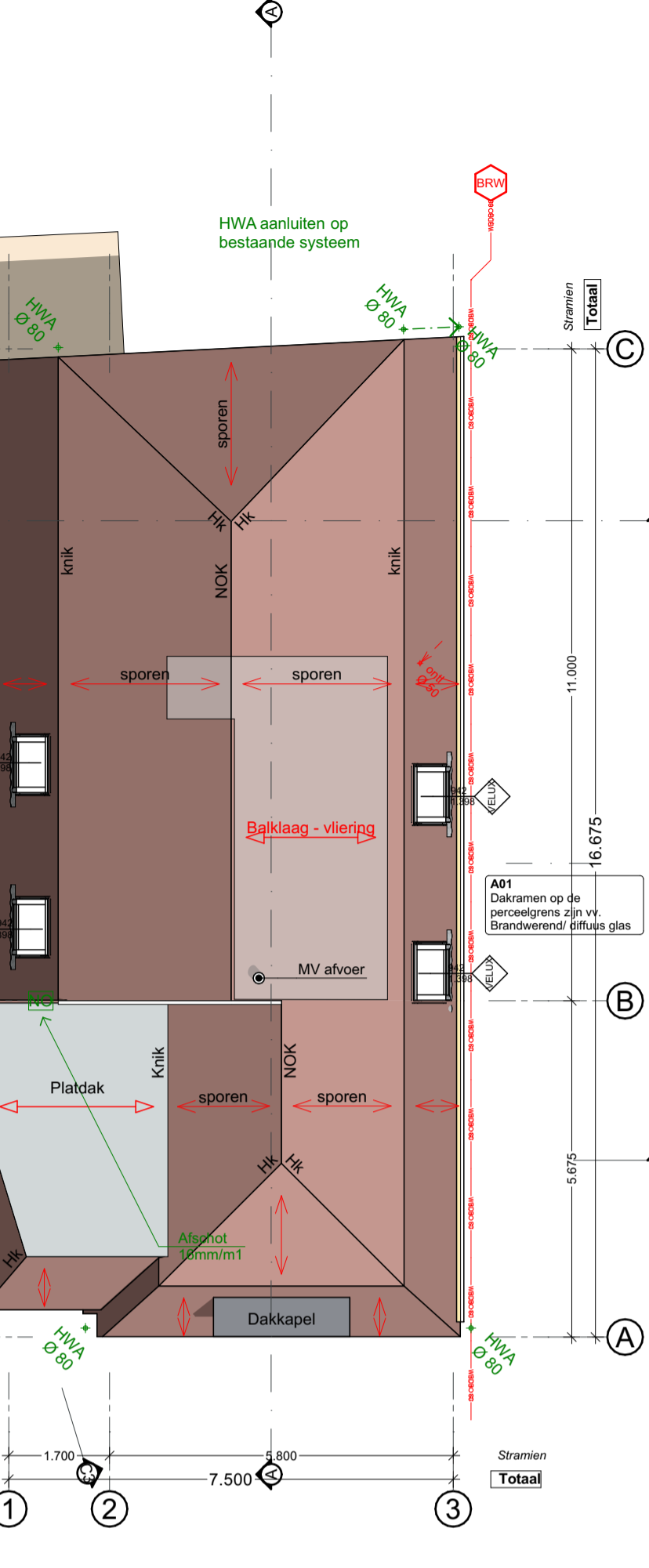
1e verdieping - 1:100



2e verdieping - 1:100

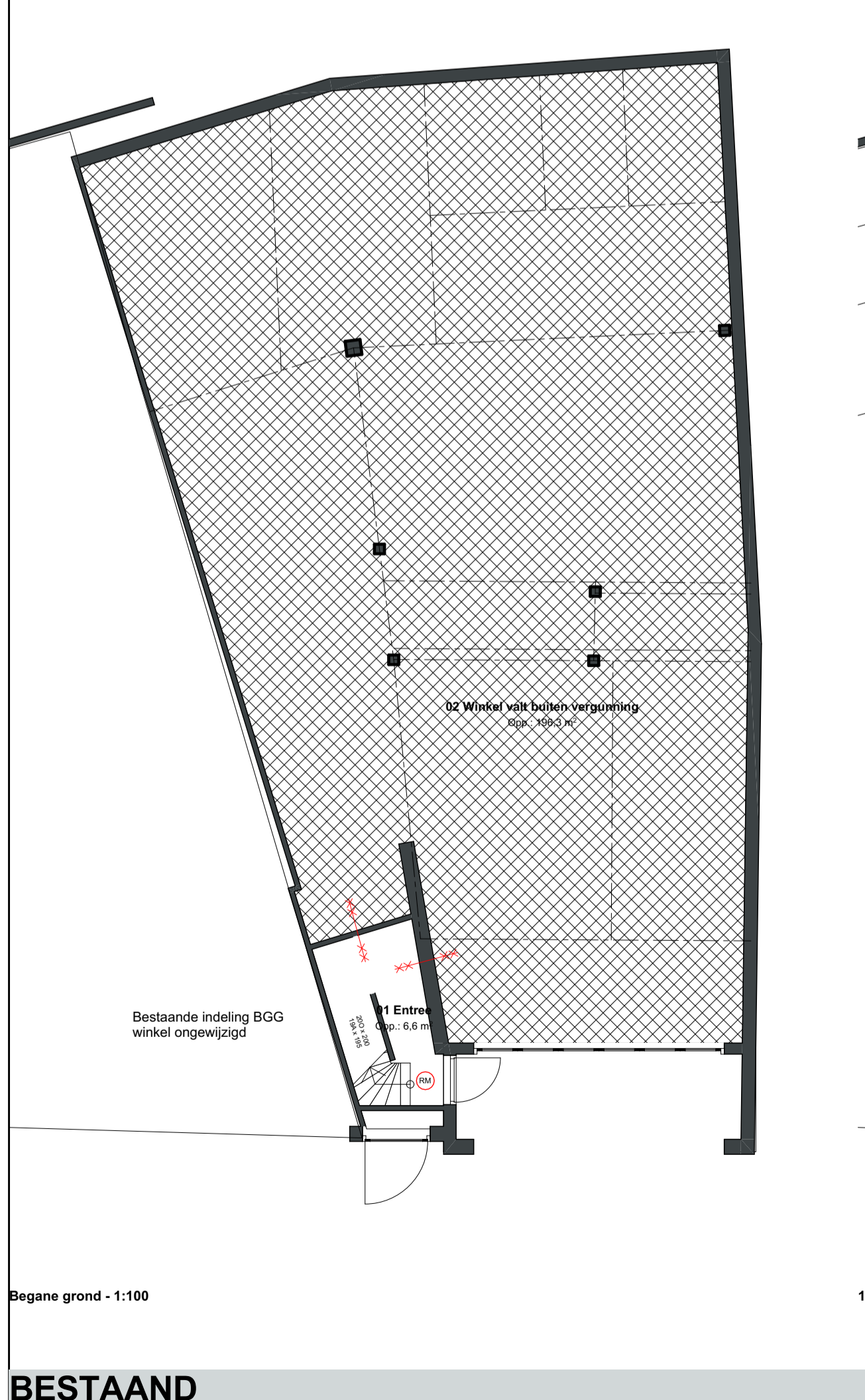


Vloer - 1:100

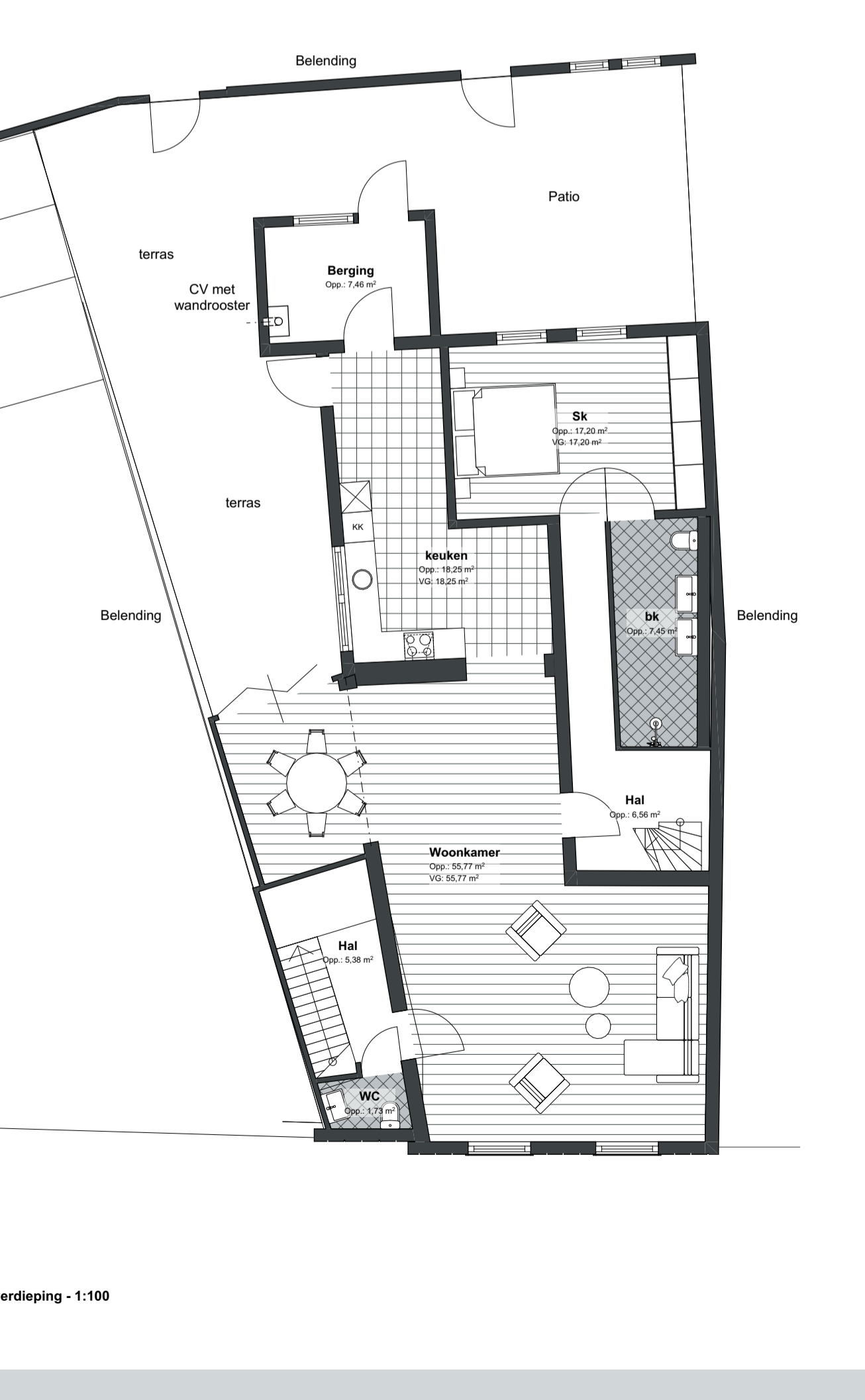


Nok - 1:100

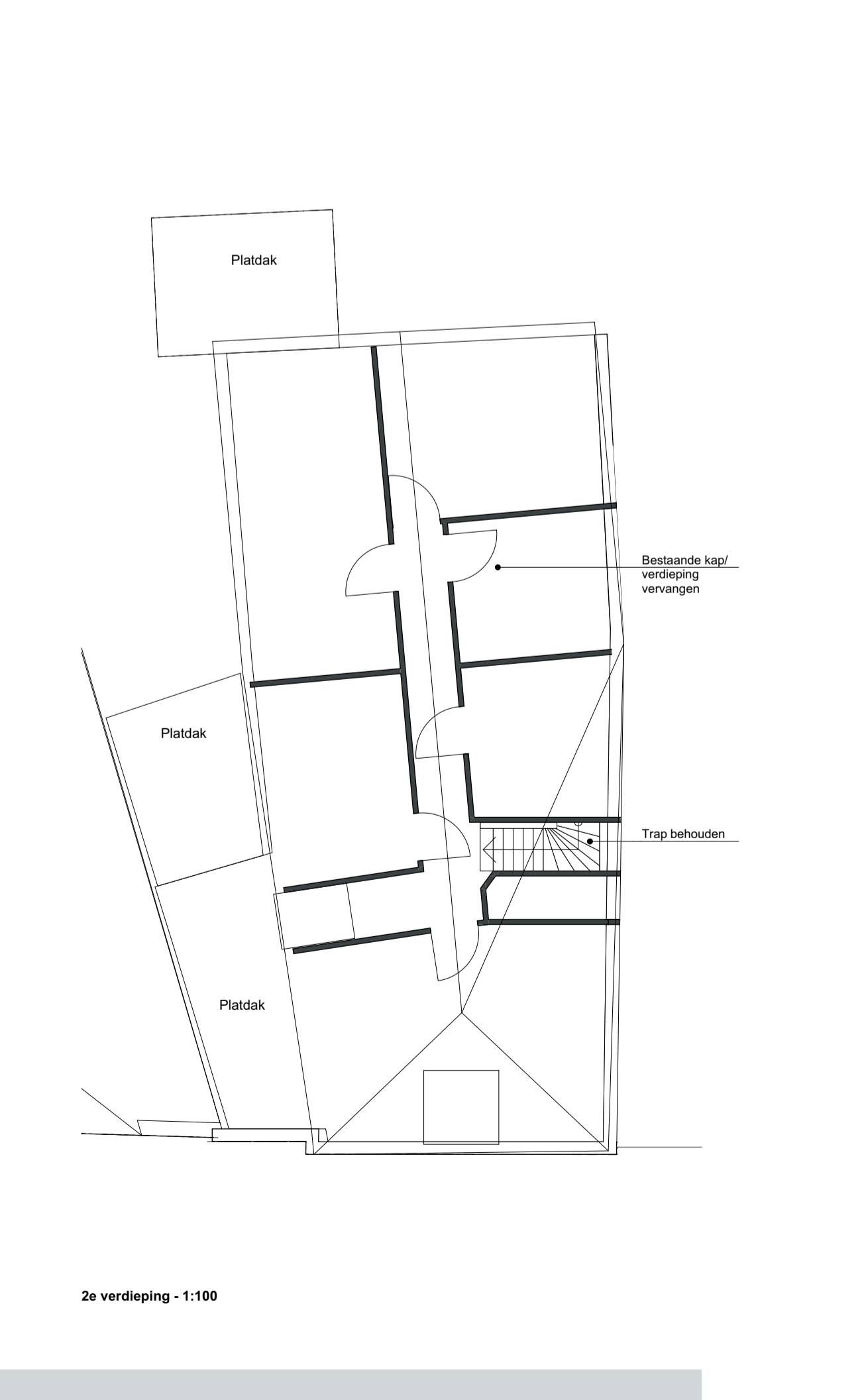
VOORSTEL



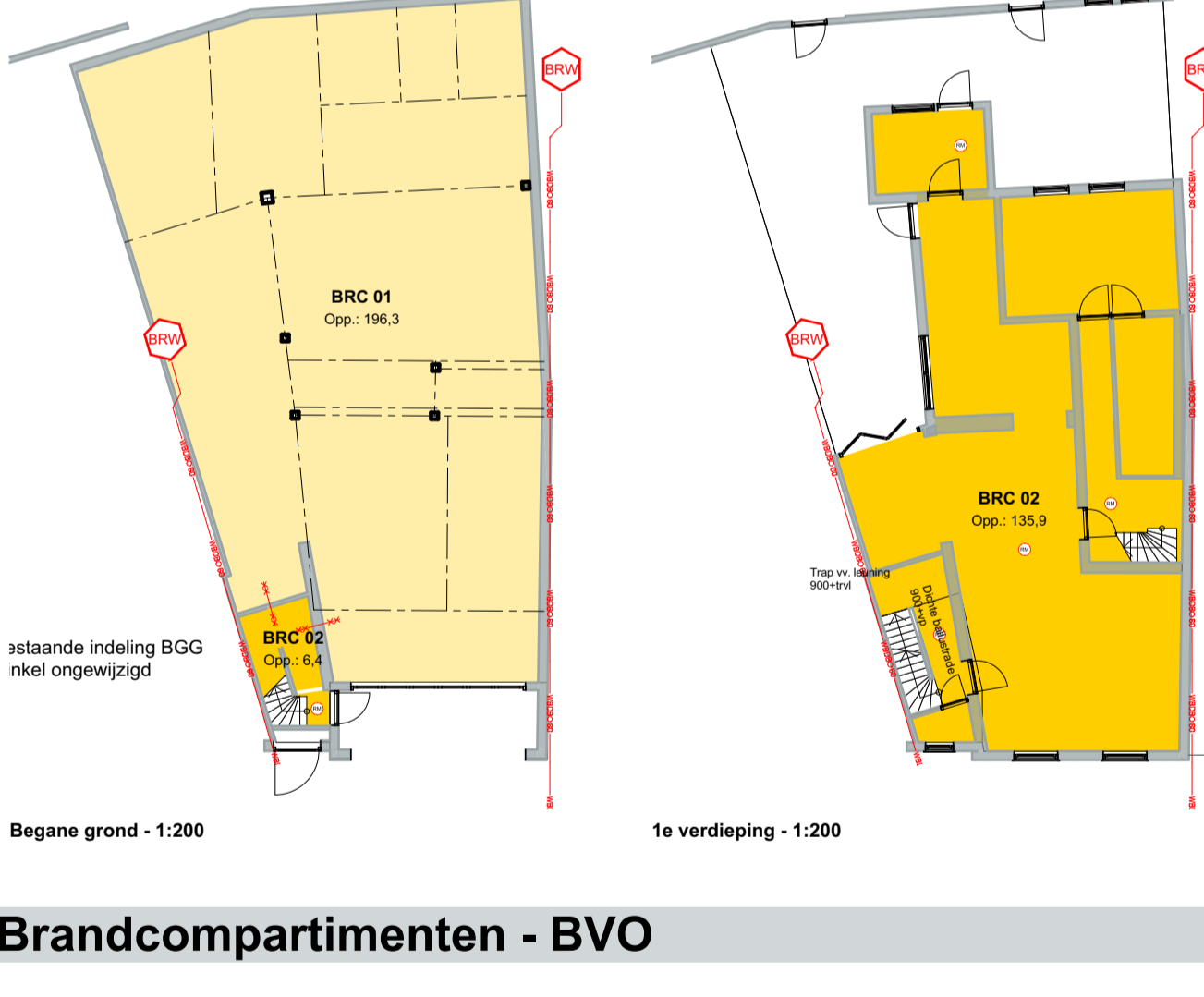
Begane grond - 1:100



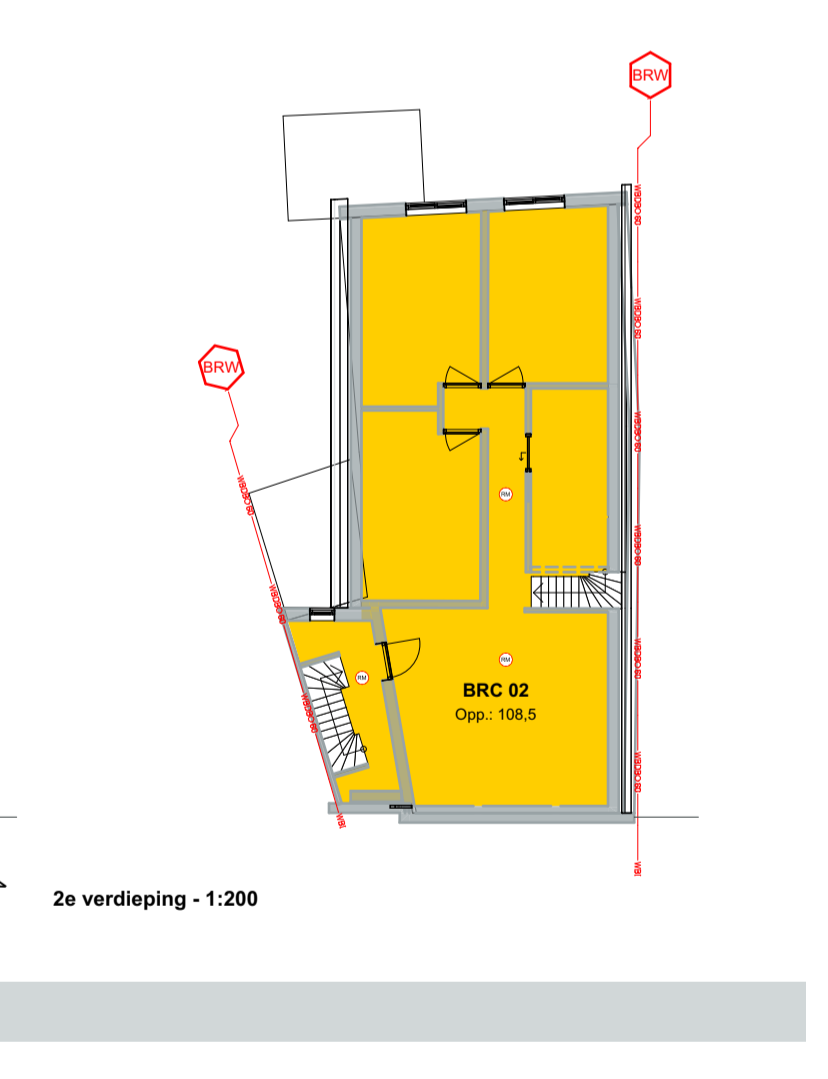
1e verdieping - 1:100



2e verdieping - 1:100



Begane grond - 1:200



1e verdieping - 1:200

Brandcompartimenten - BVO

LEGENDA

- MV - afzuigpunt
- mv - box
- Raamrooster
- Brandwering 60min.
- Rookmelder
- WBDBO 60

Algemene opmerkingen - plg

- A01 Dakramen op de perceelsgrens zijn v.v. Brandwerend/ diffusie glas
- A02 Schiedingswanden naar verrijfgebieden zijn v.v. van isolatie t.v. geluidsdemping installatiegeluid.

Onderdeel	m3
Inhoud - bestaand	287,62
Inhoud - nieuw	443,50

Brandcompartimenten		
Verd.	#	GO
Begane grond	BRC 01	196,33
Begane grond	BRC 02	6,42
1e verdieping	BRC 02	135,89
2e verdieping	BRC 02	108,54
		250,85 m²
		447,18 m²

Gemeente Texel .txl

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Texel, zaaknummer: 3683531, kenmerk document: bijlage 3/8, namens de burgemeester en wethouders van Texel, mevrouw mr. A.M.T. Wezel teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Architectenburo VEEGER

Vergunning

Project: - Verbouw Woonhuis - Stenenplaats 6-6b

Onderdeel: **Plattegronden**

Datum: 08-12-2025

Getekend: 1:200, 1:1, 1:115,67

Schaal: 1:100, 1:200, 1:1, 1:115,67

Formaat: A1

Tekening: **20.2**

Opdrachtgever: -

Werk: **2468**

Project: - Verbouw Woonhuis - Stenenplaats 6-6b

Datum: 08-12-2025

Getekend: 1:200, 1:1, 1:115,67

Schaal: 1:100, 1:200, 1:1, 1:115,67

Formaat: A1

Tekening: **20.2**

Opdrachtgever: -

Werk: **2468**

Project: - Verbouw Woonhuis - Stenenplaats 6-6b

Datum: 08-12-2025

Getekend: 1:200, 1:1, 1:115,67

Schaal: 1:100, 1:200, 1:1, 1:115,67

Formaat: A1

Tekening: **20.2**

Opdrachtgever: -

Werk: **2468**

Dere tekening mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, gereproduceerd, aan derden ter inzage gegeven of voor namaak t.v. derden worden gebruikt