

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

Ons kenmerk
Z/266137

Plaats
's-Hertogenbosch

op de op 17 november 2025 ontvangen aanvraag van By Brekel Projectontwikkeling II B.V. om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dier- en/of plantsoorten vanwege de sloop en nieuwbouw van bebouwing, uitgevoerd aan de Rooiseweg 8 en 8a te Schijndel, in de gemeente Meierijstad.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,

Dit document is digitaal ondertekend.

Besluit

Onderwerp

Op 17 november 2025 hebben wij van By Brekel Projectontwikkeling II B.V. een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van de sloop en nieuwbouw van bebouwing, uitgevoerd aan de Rooiseweg 8 en 8a te Schijndel, in de gemeente Meierijstad.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan By Brekel Projectontwikkeling II B.V., Veemarktkade 8 ruimte 4126, 5222AE 's-Hertogenbosch, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepaling als bedoeld in:
 - artikel 11.54, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van de:
 - **Steenmarter** (*Martes foina*);voor de periode vanaf de dag na de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 1 september 2030;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Quicksan Flora en Fauna Rooiseweg 8 & 8a te Schijndel, kenmerk: P08069, 8 januari 2025 (hierna: quickscan)
 - Nader onderzoek Rooiseweg 8/8a te Schijndel Rapport vervolgonderzoek flora en fauna, kenmerk: BO-25008849, 11 augustus 2025 (hierna: nader onderzoek)
 - Activiteitenplan Flora en Fauna Rooiseweg 8 Schijndel, kenmerk: BO-25010833, 10 november 2025 (hierna: activiteitenplan)
 - Aanvullende gegevens van 13 januari 2026 en 10 februari 2026
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locaties van de maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

Disclaimer

Gelet op de locatie en de werkzaamheden is het mogelijk dat verbodsbepalingen van andere soorten of hun leefgebied worden overtreden. Dit kan tijdens of voorafgaand aan de werkzaamheden zijn. Voor deze andere soorten dient dan onderzoek te worden uitgevoerd om aan te tonen dat de activiteiten, zoals beschreven in het activiteitenplan, geen negatieve effecten hebben op deze soorten. Als negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten dient voor deze soorten alsnog een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aangevraagd te worden.

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i>	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i>	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i>	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i>	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i>	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i>	7
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i>	8
2.6 <i>MAATREGELEN</i>	9
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i>	10
2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i>	12
2.9 <i>VOORZORG ANDERE BESCHERMDE SOORTEN</i>	12
3. CONCLUSIE	12
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....	12
BIJLAGE 2. LOCATIES VAN DE MAATREGELEN.....	14
BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN	15

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 17 november 2025 hebben wij van By Brekel Projectontwikkeling II B.V. een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 13 januari 2026 en 10 februari 2026 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/266137.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over de sloop van een deel van de bestaande bebouwing en nieuwbouw van 56 woningen. Deze activiteiten vinden plaats aan Rooiseweg 8 te Schijndel, Rooiseweg 8A te Schijndel, in de gemeente Meierijstad.

Binnen het plangebied zullen de bijgebouwen en opstallen naast de boerderij worden gesloopt. Aansluitend zal nieuwbouw plaatsvinden, waarin verschillende woningtypen worden gerealiseerd. De boerderij zelf blijft behouden. Mogelijk zullen enkele bomen worden gekapt om ruimte te creëren voor de uitbreiding van de verharding aan de noordzijde. De overige bomen binnen het plangebied zullen behouden blijven.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde nader onderzoek en in hoofdstuk 3 van het activiteitenplan en de aanvullingen van 13 januari 2026.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 19 november 2024 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar steenmarters heeft plaatsgevonden in 2025, op basis van de Handreiking Kleine Marters in relatie tot soortenbescherming (Provincie Noord-Brabant, 2017).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er leefgebied inclusief een potentiële verblijfplaats van 1 steenmarter aanwezig zijn in het plangebied. Door de werkzaamheden gaat het leefgebied verloren en worden de rust- of verblijfplaatsen beschadigd.

In het plangebied zijn meerdere waarnemingen van de steenmarter gedaan middels wildcamera's. Het is mogelijk dat in de te slopen schuren een verblijfplaatsen van de steenmarter aanwezig is. Vanuit het voorzorgsbeginsel wordt er van uit gegaan er een verblijfplaats van 1 steenmarter wordt verwijderd met de sloopwerkzaamheden.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de steenmarter te verlenen.

Locatie

Het project betreft gronden die in het zuiden van Schijndel liggen en eigendom zijn van een particulier. Het betreft een geschikte inbreidinglocatie binnen de bebouwde kom, waardoor verdere ontwikkeling in het buitengebied wordt voorkomen. Vergelijkbare geschikte locaties worden echter al ontwikkeld of daar zijn reeds ontwikkelingsplannen voor.

Inrichting

De betreffende loodsen en schuren betreffen voormalige, verbouwde koestallen die momenteel in gebruik zijn als opslagruimte. De gebouwen zijn niet geïsoleerd en bestaan uit 1 bouwlaag. In de toekomstige situatie is deze omvang aan opslagruimte niet langer noodzakelijk, terwijl de behoefte aan nieuwe, betaalbare woningen groot is. Het transformeren van de bestaande schuren naar woningen zou bovendien een zodanig ingrijpende verbouwing vereisen dat het behoud van aanwezige verblijfplaatsen niet mogelijk is. Daarnaast zou een alternatieve inrichting van het plangebied leiden tot een vermindering van het aantal te realiseren woningen, hetgeen gezien de huidige woningnood onwenselijk is. Het geschikte leefgebied bevindt zich in de huidige situatie voornamelijk in de groenstrook aan de oostzijde van het plangebied. Deze groenstrook blijft in de toekomstige situatie behouden en wordt zelfs versterkt door de aanleg van een takkenril.

Naast de te bouwen woningen wordt het groen in het plangebied ingericht om te fungeren als leefgebied voor de steenmarter. De alternatieve verblijfplaatsen van deze soorten worden buiten de directe overlastzone van de werkzaamheden gerealiseerd. Dit om acceptatiekansen van de nieuwe verblijfplaatsen te verhogen.

Werkwijze

De werkwijze is aangepast zodat deze zo gunstig mogelijk is voor de marterachtigen. Het plangebied wordt buiten de kwetsbare periode van de marterachtigen gerooid, waarbij in 1 richting en in een langzaam tempo wordt gewerkt. Een betere werkwijze is in dit geval redelijkerwijs niet voorhanden.

Planning

Het plangebied wordt buiten de gevoelige periode voor de marterachtigen ongeschikt gemaakt. Bij uitvoering van de werkzaamheden wordt hierdoor zoveel als mogelijk rekening gehouden met de kwetsbare periodes van de aanwezige soorten. In deze situatie is er geen gunstigere oplossing voorhanden, waarbij het geheel ook uitvoerbaar blijft voor de aannemer.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de steenmarter te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74l, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Uit het woningbehoefteonderzoek volgt dat de spanning op de markt (het woningtekort) is opgelopen. Het beschikbaar zijn van voldoende, betaalbare en, uit een oogpunt van bouwkundige situatie, deugdelijke woonruimte dient de volksgezondheid en is vastgelegd in de Woningwet 1901. De woningnood vormt een bedreiging voor de mentale en fysieke gezondheid van inwoners. De relatie tussen volksgezondheid en woningnood is op een aantal niveaus te beschouwen en aan te tonen (Mierau, 14 december 2021). In recente internationale wetenschappelijke onderzoeken is aangetoond dat een aantal huisvestingsfactoren een directe invloed hebben op de gezondheid van bewoners: de veiligheid en kwaliteit van de woning, de betaalbaarheid, de buurt/wijk en wooninstabiliteit (Mierau, 14 december 2021).

De gemeente Meierijstad, waar Schijndel onder valt, heeft voornemens om te groeien. Hiervoor zullen er in de toekomst meerdere nieuwbouwprojecten nodig zijn. In de huidige situatie is er binnen het plangebied 1 woning aanwezig met meerdere schuren en bijgebouwen aanwezig. Het voornemen bestaat om de aanwezige schuren en bijgebouwen te slopen en hiervoor in de plaats meerdere woningen te realiseren. Variërend van rijwoningen, tweekappers en appartementen. De nieuwe ontwikkeling bevindt zich op 200 meter van de bestaande woonwijken. Zo blendt de voorgenomen ontwikkeling in met de bestaande omgeving. De benodigde voorzieningen zijn al aanwezig in de buurt, zoals een supermarkt en openbaar vervoer op loopafstand van de nieuwe ontwikkeling.

Met de realisatie van 58 woningen wordt bijgedragen aan de provinciale woningbouwopgave van 120.000 nieuwe woningen in Noord-Brabant. Op lokaal niveau levert het plan een bijdrage aan de woningbehoefte van circa 1.250 woningen in Schijndel. Het plan is in overeenstemming met de uitgangspunten en doelstellingen van het Actieplan woningbouw – Woningbouwoffensief Meierijstad, waarin is vastgelegd dat, ter versnelling van de woningbouwproductie, ook uitbreidingslocaties kunnen worden benut. Het plan voorziet bovendien in een gevarieerd woningprogramma dat aansluit bij de behoeften van verschillende doelgroepen.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 13 januari 2026 en 10 februari 2026 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor steenmarter zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Alternatieve voorzieningen

- Op vrijdag 9 januari 2026 zijn er 5 nieuwe marterhopen gerealiseerd in het oosten van het plangebied. De marterhopen bestaan uit stapels houten balken, stronken en takken, die worden afgedekt met blad en eventueel aarde. De minimale afmetingen bedragen circa 3 bij 2 bij 1 meter (lengte, breedte, hoogte).
- In de onderste laag is bij 3 marterhopen een houten marterkast geplaatst en bij de andere 2 marterhopen zijn stenen verblijfplaatsen gerealiseerd van grindtegels. De alternatieve voorzieningen zijn conform de richtlijnen uit de Handreiking kleine marterachtigen (Zoogdierenvereniging, 2017) geplaatst.
- De marterhopen zijn geplaatst binnen een groenstrook met een minimale breedte van 3 meter. Deze groenstrook fungeert als buffer tijdens de werkzaamheden en blijft ook in de toekomstige situatie gehandhaafd, waardoor verstoring van de marterhopen wordt voorkomen.

Kwetsbare periode en ongeschikt maken

- Omdat de start van het bouwrijp maken van het terrein, en daarmee de sloop van de loods, plaatsvindt binnen de kwetsbare periode van de steenmarter (maart tot en met augustus), zal de te slopen bebouwing voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt worden gemaakt.
- Dit gebeurt door alle openingen in de bebouwing groter dan 5 cm af te sluiten. Ter plaatse van mogelijke in- en uitgangen van de steenmarter wordt een zogenoemde exclusion flap geplaatst, in de vorm van een kattenluik dat slechts in één richting geopend kan worden. Na het aanbrengen van deze exclusion flaps wordt een wachttijd van minimaal 5 dagen aangehouden voordat de (sloop)werkzaamheden aanvangen.

- De rooi van groen in verband met het bouwrijp maken vindt plaats na afloop van een gewenningsperiode van 3 maanden, waarbij in 1 richting en in een stapvoets tempo wordt gewerkt.

Leefgebied

- Binnen het plangebied worden maatregelen genomen om geschikt leefgebied voor de marterachtigen te creëren.
- Tijdens de werkzaamheden wordt in het oosten van het plangebied, ter hoogte van de marterhopen een takkenril gerealiseerd van minimaal 2 meter breed bij 1 meter hoog. De takkenril wordt over de gehele lengte van de houtwal gerealiseerd.
- In het midden en oosten van het plangebied wordt onder de bestaande bomen een dichte begroeiing aangebracht bestaande uit autochtone dichtbegroeide en vruchtdragende struiken. Dit zorgt voor meer beschutting en aantrekking van prooidieren voor de marterachtigen.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de steenmarter:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 13 januari 2026.

7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controlerende en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

Deze specifieke voorschriften gaan voor op de algemene voorschriften, waaronder het activiteitenplan. Indien de specifieke voorschriften afwijken van de voorgestelde maatregelen of aanpak in het activiteitenplan, gaan de specifieke voorschriften voor.

Rooiwerkzaamheden

11. Werkzaamheden aan groen zoals rooiwerkzaamheden dienen met de hand uitgevoerd te worden op een stapvoets tempo in 1 richting, richting te behouden groen.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat steenmarters de mogelijkheid hebben om te vluchten naar te behouden groen.

Alternatieve verblijfplaatsen

12. De stenen verblijfplaatsen van de steenmarter dienen te zijn voorzien van isolerend materiaal ('stofferings'), bijvoorbeeld hooi of stro.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de alternatieve verblijfplaatsen direct functioneel zijn voor de steenmarter.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de steenmarter niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

2.9 Voorzorg andere beschermde soorten

Gelet op de locatie is het mogelijk dat verbodsbepalingen van andere soorten of hun leefgebied worden overtreden. Dit kan tijdens of voorafgaand aan de werkzaamheden zijn.

In het plangebied is geschikte bebouwing voor huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis aangetroffen. In de quickscan is aangegeven dat de bebouwing door de werkzaamheden niet aangetast wordt, echter zal een deel van de bebouwing gesloopt worden, waardoor verblijf- of nestplaatsen verloren kunnen gaan. Dit is een overtreding van de omgevingswet.

In het geval dat er verbodsbepalingen van andere soorten worden overtreden, mogen de activiteiten niet plaatsvinden. Als er andere soorten worden aangetroffen, moet eerst een ecologisch onderzoek uitgevoerd worden. Dan kan worden nagegaan of er sprake is van een overtreding van een verbodsbepaling en of hiervoor een nieuwe omgevingsvergunning moet worden aangevraagd in aanvulling op deze omgevingsvergunning. Daarnaast geldt in alle gevallen de zorgplicht ten aanzien van alle beschermde soorten en handelingen, ook voor zover de omgevingsvergunning hierop niet toeziet.

3. Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de steenmarter en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



Figuur 1. Locatie Rooiseweg 8 (1) en 8a (2) te Schijndel. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

Bijlage 2. Locaties van de maatregelen



Figuur 2. Locatie van de alternatieve voorzieningen. permanente verblijfplaatsen (gele of paarse ster), Takkenril (bruin vlak) en dichtere ondergroei (groen vlak) binnen de toekomstige situatie van het plangebied.

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/266137	
Naam initiatief	Steenmarter, Rooiseweg 8 en 8a te Schijndel	
vergunningsperiode	voor de periode vanaf de dag na de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 1 september 2030.	
Vergunninghouder	.....	
Naam aanvrager	.....	
Adres	.....	
PC-Woonplaats	.....	
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....	
Telefoonnummer (vast)	.....	
Telefoonnummer (mobiel)	.....	
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....	
Locatie(s) werkzaamheden	.....	
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....	
Datum start werkzaamheden	.....	
Overzicht planning werkzaamheden	..... ..... ..... ..... .....	
<i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	