

Besluit Flora- en Fauna-activiteit

Datum

17 maart 2026

Zaaknummer

2025-014885

Onderwerp

Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 14

Gemeente Elburg

T.a.v. [REDACTED]

Postbus 70

8080 AB ELBURG

Locatie

Herenveldweg 16 't Harde

Gemeente

Elburg

Activiteit

Transformatie tot woningen

DSO-nummer

2025111900883

Beste [REDACTED]

Op 19 november 2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de locatie Herenveldweg 16 't Harde, waarbij verbodsbepalingen van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving worden overtreden voor huismus. Hierbij ontvangt u ons besluit.

Besluit

Wij verlenen u de aangevraagde omgevingsvergunning. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via www.overheid.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de mitigerende maatregelen. Neem de bijlagen goed door.

Andere vergunningen

Misschien heeft u naast deze vergunning ook andere vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de [vergunningcheck](#). U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze vergunning terwijl u wacht op de eventuele andere vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

17 maart 2026

Zaaknummer

2025-014885

Blad

2 van 14

Specifiek voor aanvragen van 'stikstofvergunningen' (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura 2000-activiteiten) dient u rekening te houden met lange doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag "bezwaarschrift" vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op [Bezwaarschriften \(gelderland.nl\)](https://www.gelderland.nl/Bezwaarschriften) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Janine van der Zijl
Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum
17 maart 2026

Zaaknummer
2025-014885

Blad
3 van 14

BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Daarna beschrijven we de historie van de vergunningverlening;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de voorschriften;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De toelichting wordt afgesloten met een conclusie.

Omschrijving activiteit

Op 19 november 2025 ontvingen wij een aanvraag namens gemeente Elburg voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Omgevingswet omschreven als “een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten”. De beoogde flora- en fauna-activiteit leidt tot een overtreding van de verbodsbepaling zoals opgenomen in artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus.

Procedure

Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 19 november 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van hoofdstuk 5 van de Omgevingswet ontvangen.

Op 26 februari 2026 hebben wij aanvullende stukken ontvangen waar wij per brief van 23 januari 2026 om hebben verzocht. Vervolgens zijn op 6 maart 2026 vervolgvragen beantwoord die op 2 maart 2026 per e-mail zijn gesteld.

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Historie vergunningverlening

Voor deze locatie is niet eerder een ontheffing of verklaring van geen bedenkingen in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming of omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Datum
17 maart 2026

Zaaknummer
2025-014885

Blad
4 van 14

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 5.1 lid 2 onder g, 5.18 en 5.29 Omgevingswet, artikel 4.6 Omgevingsbesluit, artikelen 7.8 a lid 2 onder a, 8.74 j lid 1 en 8.74 o Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.44 Besluit activiteit leefomgeving

DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

zoals aangevraagd door gemeente Elburg, Zuiderzeestraatweg Oost 19, 8081 LA Elburg, voor de soort, verbodsbepaling en het wettelijk belang zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soort, verbod en belang

Soort	Verbod	Belang	
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning geldt voor het plangebied aan Herenveldweg 16 't Harde zoals aangegeven in figuur 1 en 2 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 oktober 2028 zijn uitgevoerd¹.
3. De omgevingsvergunning geldt uitsluitend voor de soort, verbod en belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De vergunninghouder neemt direct contact op met provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Een wijziging van de vergunning kan worden aangevraagd via het Omgevingsloket. Vermeld hierbij het zaaknummer.
5. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via het omgevingsloket onder vermelding van het zaaknummer. Daarbij geldt ook dat als er na de oorspronkelijke einddatum nog verstorende werkzaamheden moeten plaatsvinden waarvoor eerder niet ongeschikt is gemaakt, het ecologisch onderzoek uit 2025 geactualiseerd moet worden en de rapportage van het onderzoek bij de verlengingsaanvraag moet worden toegevoegd.

Datum

17 maart 2026

Zaaknummer

2025-014885

Blad

5 van 14

6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de omgevingsvergunning worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze omgevingsvergunning en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. De vergunning kan niet zonder toestemming overgedragen worden. Indien de vergunninghouder de omgevingsvergunning in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging een wijzigingsaanvraag ingediend te worden bij provincie Gelderland via het omgevingsloket. Vermeld hierbij het zaaknummer.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. De verstorende werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige op het gebied van huismus².
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de vergunninghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de vergunninghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de vergunninghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
13. Het logboek wordt door de vergunninghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Soort specifieke voorschriften

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

17 maart 2026

Zaaknummer

2025-014885

Blad

6 van 14

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze omgevingsvergunning dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen de werkzaamheden buiten de invloedssfeer van de aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
18. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.).
19. De vergunninghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Huismus

20. Er wordt zoveel mogelijk buiten de broedperiode van de huismus gewerkt. Daar waar dit niet mogelijk is, wordt de bebouwing vóór 1 maart ongeschikt gemaakt voor huismussen. Dit gebeurt zodanig dat er geen (overwinterende) vleermuizen of andere dieren kunnen worden ingesloten.
21. Alle bebouwing binnen het plangebied wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt voor huismussen. Een deskundige op het gebied van de huismus dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.
22. Het ongeschikt maken moet gebeuren buiten de broedperiode, die globaal loopt van 1 maart tot 1 september, en onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Dit gebeurt zodanig dat er geen (overwinterende) vleermuizen of andere dieren kunnen worden ingesloten.
23. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn. Indien bij de controleronde nog huismussen worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen huismussen meer worden waargenomen. Indien na ongeschikt maken toch broedgevallen van huismus worden aangetroffen dienen de werkzaamheden te stoppen en de nesten ongemoeid te blijven tot de jongen uit eigen beweging het nest hebben verlaten.
24. De tijdelijk aangebrachte kasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Ook na realisatie van de permanente verblijfplaatsen en het verstrijken van de gewenningsperiode kunnen de tijdelijke kasten blijven hangen. Wanneer de tijdelijke kasten worden verwijderd mogen deze pas verwijderd worden op het moment dat de kasten niet in gebruik zijn door huismussen en buiten de meest kwetsbare broedperiode van de huismus (1 maart tot 1 september). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Datum
17 maart 2026

Zaaknummer
2025-014885

Blad
7 van 14

25. Aanwezige bomen, struiken, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant met in achtneming van de volgende punten:
- De groenstructuren moeten bij voorkeur bodem bedekkend zijn om voldoende dekking voor de huismus te bieden. Er moet worden voldaan aan de behoeften als schuilen, rusten en foerageren;
 - Er worden (groenblijvende) struiken geplant die zorgen voor dekking. De dekking bestaat uit inheemse stekelige struiken, groenblijvende struiken, klimplanten, coniferen en klimop. Geschikte soorten zijn liguster, meidoorn, haagbeuk, vuurdoorn, bramen of rozen. Een mix van deze soorten is optimaal.

Project

Initiatiefnemer is voornemens om het plangebied te transformeren naar een woonvoorziening met 12 woningen. De precieze werkzaamheden zijn niet bekend. Uitgangspunt is dat er aantasting van daken en gevels plaatsvindt met negatieve effecten vergelijkbaar als bij sloop. Ten aanzien van beplanting is het uitgangspunt dat dit ongemoeid blijft.

De planning is om de werkzaamheden in het najaar van 2026 op te starten.

In het bij de aanvraag toegevoegde rapport “Projectplan vergunning OW Herenveldweg 16 ‘t Harde” (Ecofect, 3 september 2025) en de aanvullende gegevens zijn opgenomen:

1. Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
2. Een effectbeoordeling van het project;
3. De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
4. Alternatievenafweging;
5. Onderbouwing wettelijk belang;
6. Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar huismus, gierzwaluw en vleermuizen in 2025. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en (indien beschikbaar) de kennisdocumenten van BJI12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huisumus	20 nesten	20 nesten
Gierzwaluw	Hoog overvliegend	-

Datum
17 maart 2026

Zaaknummer
2025-014885

Blad
8 van 14

Gewone dwergvleermuis	Passerend	-
Ruige dwergvleermuis	2 paarverblijfplaatsen (buiten plangebied)	-
Laatvlieger	Passerend	-

Preventieve maatregelen

Op grond van artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving geldt de specifieke zorgplicht. In het kader van de specifieke zorgplicht moet een ieder voorafgaand aan het verrichten van een activiteit nagaan of er als gevolg van de activiteiten effecten optreden op soorten zoals genoemd in lid 2 onder a. In artikel 11.27 lid 2 onder d is vastgelegd dat alle passende preventieve maatregelen genomen moeten worden om nadelige gevolgen te voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus. De voorzieningen zijn/worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze omgevingsvergunning zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Huisumus	Op 15 januari 2026 zijn 20 dubbele nestkasten (type HMT2 van Unitura) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst.	Het vogelschroot wordt op de derde panlat (van onder) of hoger geplaatst. De beschikbare ruimte onder de dakpannen moet een hoogte hebben van minimaal 8 cm. De diameter van de invliegopeningen moet minimaal 3,5 cm zijn. Daarnaast wordt op twee plekken gootbetimmering toegepast met (ingebouwde) permanente huismuskasten HMP3 van Unitura (zie bijlage 3). Wanneer onverhoopt toch beplanting verwijderd of beschadigd raakt, dan wordt dit conform voorschrift 25 vervangen of aangevuld.

Toetsingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Datum
17 maart 2026

Zaaknummer
2025-014885

Blad
9 van 14

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
<p>Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.</p> <p>Toelichting: Op de projectlocatie is in 2024 een ecologische quickscan uitgevoerd, waarin is onderzocht welke beschermde soort(groep)en er in het plangebied kunnen voorkomen en wat het effect van de voorgenomen werkzaamheden op deze soorten is. Op basis van de resultaten van deze quickscan kon de aanwezigheid van huismus, gierzwaluw en vleermuizen niet op voorhand worden uitgesloten. Naar aanleiding hiervan is in 2025 aanvullend soortgericht onderzoek uitgevoerd, conform de op dat moment geldende kennisdocumenten van BLJ12 (voor gierzwaluw), het Vleermuisprotocol 2021 van het Netwerk Groene Bureaus en de Zoogdiervereniging, en de richtlijnen van provincie Gelderland. Daarnaast is in de quickscan gemotiveerd en onderbouwd dat de aanwezigheid van overige beschermde soort(groep)en redelijkerwijs kan worden uitgesloten vanwege het ontbreken van geschikt habitat.</p> <p>Wij achten hiermee voldoende aannemelijk gemaakt dat het ecologisch onderzoek volledig en zorgvuldig is uitgevoerd en dat uitsluitend effecten optreden op de soorten waarvoor vergunning is aangevraagd. Daarmee wordt voldaan aan dit toetsingskader.</p>	Ja
<p>Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.</p> <p>Toelichting: Het huismusonderzoek is uitgevoerd door een hoveniersbedrijf door pannen te lichten. De onderzoeksmethode is niet conform de richtlijnen van provincie Gelderland en het onderzoek niet is uitgevoerd door een ecologisch bureau. Aangezien er wel uitgegaan wordt van 20 nesten (volledig gebruik van het plangebied) en de nieuwe situatie weer volledig toegankelijk wordt voor huismus, accepteren we het in dit geval als toereikend voor de besluitvorming over deze vergunningaanvraag. Daarmee wordt voldaan aan dit toetsingskader.</p>	Ja
<p>De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.</p> <p>Toelichting: Uit het uitgevoerde ecologisch onderzoek blijkt dat binnen het plangebied 20 nesten van de huismus aanwezig zijn. De voorgenomen werkzaamheden hebben een negatief effect op deze nesten. Ter mitigatie van deze negatieve effecten zijn 40 tijdelijke huismuskasten geplaatst in de directe omgeving van het plangebied, buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden. Deze voorzieningen zijn tijdig gerealiseerd, waarbij rekening wordt gehouden met een gewenningstijd van ten minste 3 maanden. Hiermee wordt geborgd dat gedurende de werkzaamheden alternatieve, functioneel gelijkwaardige verblijfmogelijkheden beschikbaar zijn voor de soorten.</p>	Ja

Datum

17 maart 2026

Zaaknummer

2025-014885

Blad

10 van 14

<p>Na afronding van de werkzaamheden zijn binnen het plangebied permanente voorzieningen aanwezig. Voor de huismus wordt het dak geschikt gemaakt door de vogelwering naar achteren (hoger op het dak) te plaatsen, waardoor ruimte onder de dakpannen ontstaat. Hiermee wordt een situatie gecreëerd die vergelijkbaar is met de huidige situatie. Aanvullend wordt op twee plekken de gootbetimmering ook geschikt gemaakt als verblijfplaats voor huismus. Deze maatregelen voorzien in de duurzame instandhouding van de aanwezige verblijfplaatsen.</p> <p>Daarnaast zijn in dit besluit bindende voorwaarden opgenomen met betrekking tot ecologische begeleiding, behoud van het functioneel leefgebied en het voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt maken van de bebouwing, teneinde te voorkomen dat tijdens de uitvoering dieren aanwezig zijn en aanvullende negatieve effecten optreden.</p> <p>Gelet op het voorgaande en de bij de aanvraag overgelegde informatie stellen wij vast dat de negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden door middel van de voorgeschreven maatregelen voldoende worden beperkt en ondervangen. Daarmee wordt voldaan aan dit toetsingskader.</p>	
<p>De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen andere bevredigende oplossing.</p> <p>Toelichting: De werkzaamheden zijn locatie specifiek omdat het transformatie betreft. Een andere werkwijze waarbij geen aantasting van de verblijfplaatsen plaatsvindt is niet mogelijk omdat aanpassing van het dak nodig is om te voldoen aan de (bouw)eisen die voor woningen gelden. Bij de inrichting is reeds het beste alternatief gekozen door het dak opnieuw toegankelijk te maken en op de rest van het terrein te borgen dat het functioneel leefgebied behouden blijft.</p>	Ja
<p>Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.</p> <p>Toelichting: De vergunning wordt aangevraagd op grond van de wettelijke belangen; in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid betreffende verduurzaming, veiligheid en klimaatadaptie. De onderbouwing hiervoor is als volgt: De huidige bebouwing betreft een restaurant uit 1960 met energieklassse G. In het Energieakkoord is afgesproken dat de gebouwde omgeving in 2050 energieneutraal is en heeft Nederland ingestemd met het Klimaatakkoord van Parijs met als doel CO2 reduceren. Het terugdringen van de CO2-uitstoot is essentieel voor het beperken van klimaatverandering en dient daarmee een groot maatschappelijk belang, onder meer op het vlak van veiligheid, natuurbescherming, welzijn en welvaart. Het verminderen van fossiele emissies leidt bovendien tot een verbeterde luchtkwaliteit en heeft daarmee een positief effect op de volksgezondheid. De nieuwbouw woningen die gerealiseerd worden zijn zeer energiezuinig en levensloopbestendig, hiermee wordt energielabel A++ behaald. Dit levert ook positieve bijdrage aan verduurzaming en klimaatadaptatie.</p>	Ja

Datum
17 maart 2026

Zaaknummer
2025-014885

Blad
11 van 14

Gelet op het voorgaande stellen wij vast dat het wettelijk belang waarvoor de vergunning is aangevraagd van toepassing is en voldoende is onderbouwd. Daarmee wordt voldaan aan dit toetsingskader.	
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen. Toelichting: Door het aanbieden van zowel tijdelijke als permanente alternatieve voorzieningen heeft huismus de mogelijkheid om zowel tijdens als na afronding van de werkzaamheden uit te wijken en aanwezig te blijven in (de omgeving van) het plangebied. Door de verblijfplaatsen voorafgaand aan de werkzaamheden, maar buiten kwetsbare perioden, ongeschikt te maken, zijn negatieve effecten tot een minimum beperkt.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de vergunning verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Datum
17 maart 2026

Zaaknummer
2025-014885

Blad
12 van 14

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1: Ligging van het plangebied (rode cirkel) in 't Harde.



Figuur 2: Begrenzing van het plangebied (rode kader) aan Herenveldweg 16 't Harde.

Datum
17 maart 2026

Zaaknummer
2025-014885

Blad
13 van 14

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 3: Locaties van de tijdelijke voorzieningen (rode lijnen). Foto A en B zijn opgenomen in een apart document dat bij de aanvraag is aangeleverd.

Datum

17 maart 2026

Zaaknummer

2025-014885

Blad

14 van 14



Figuur 4: De blauw pijlen geven aan waar de gootbetimmeringen met voorzieningen voor huismus worden gerealiseerd. De afbeelding is vanuit de Blerckweg gezien.