

Nunspeet, 25-01-2026

Betreft: Reactie aanvullende vragen DSO 2025111900883

Zaaknummer: 2025-014885

Ls.

N.a.v. uw verzoek om aanvullende gegevens doen wij u hierbij onze reactie toekomen.

Er is geen beschrijving van de werkzaamheden gegeven of een impressie van nieuwe situatie aangeleverd. In het activiteitenplan staat enkel: *“Initiatiefnemer is voornemens om het plangebied te transformeren naar een woonvoorziening met 12 woningen.”* We verzoeken u dit nader toe te lichten door aan te geven welke werkzaamheden daarbij komen kijken. Een transformatie kan namelijk op vele manieren plaatsvinden.

*Het betreft een verbouwing van de huidige opstal waarbij er sprake is van verlies van verblijfplaatsen (gelijk aan sloop) Dak, gevel en aanbouwen worden gerenoveerd. (Zie bijlage)*

In het activiteitenplan wordt gesproken over het mitigeren van groen. In het rapport van het huismusonderzoek wordt aangegeven dat er geschikt leefgebied aanwezig is, alleen niet in hoeverre er functioneel leefgebied wordt aangetast. Graag ontvangen we hier nog een toelichting op waarbij het mitigeren van groen ook gespecificeerd wordt wanneer dit ter mitigatie van functioneel leefgebied is.

*Er is nog geen inrichtingsplan bekend, echter bij de functie wonen komt er nader te specificeren groen terug in de omgeving. De omliggende tuinen en gemeentelijk groen blijft intact, waardoor er voldoende alternatief functioneel leefgebied beschikbaar blijft.*

Het is niet duidelijk hoeveel dakvlakken in de nieuwe situatie weer toegankelijk zijn voor huismus. We verzoeken u dit te verduidelijken.

*Alle dakvlakken worden toegankelijk gemaakt voor de huismus*

Is de tijdelijke mitigatie al gerealiseerd? Zo ja, dan ontvangen we graag de plaatsingsdatum en verdeling van de kasten, bij voorkeur met beeldmateriaal.

*Zie bijlage*

Indien er vragen zijn, verneem ik dat graag.



06