



Projectplan vergunning OW



HERENVELDWEG 16 **'T HARDE**

Omgevingsvergunning flora en fauna activiteit

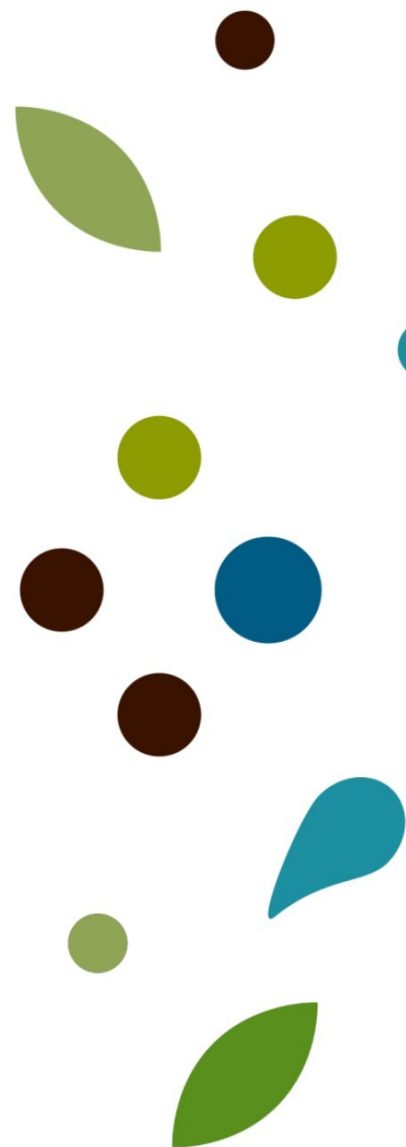
Datum: 3 september 2025

Project: 53817 - Definitief

ecologisch adviesbureau

INHOUD

1. Colofon	3
2. Inleiding	4
2.1 Aanleiding	4
2.2 Doel en functie projectplan	4
3.1 Huidige situatie	6
3.1 Huidige situatie	6
4.1 Omgevingswet	8
4.2 Zorgplicht	12
4.3 Bevoegd gezag	12
4.4 Vergunningsaanvraag	13
5.1 Resultaten ecologisch onderzoek	14
5.1 Gunstige staat van Instandhouding	16
5.2 Gunstige staat van Instandhouding	21
5.3 Afbreuk Gunstige staat van Instandhouding	22
5.4 Zorgvuldig handelen	22
6.1 Aansprakelijkheid	23
5.2 Projectteam	23
6.1 Activiteitenplan	24
6.2 Maatregelen	24
6.5 Visuele inspectie	25
6.6 Effectiviteit maatregelen	25
6.7 Planning werkzaamheden	25



1. Colofon

Onderzoek	Projectplan Omgevingsvergunning
Document	PP53817
Datum	3 september 2025
Locatie	Herenveldweg 16 't Harde
Opdrachtgever	Gemeente Elburg
Opdrachtnemer	Ecofect B.V.
Ecoloog	
Adres	Laan 21 , 8071 JG Nunspeet
Telefoon	06 
Email	info@ecofect.nl
Internet	www.ecofect.nl
KvK-nummer	870364887
Btw-identificatienr.	NL864184311B01
Rekeningnummer	NL39 RABO 0198 8908 69

2. Inleiding

2.1 Aanleiding

Het onderliggende projectplan is opgesteld naar aanleiding van de geplande werkzaamheden betreffende de herontwikkeling van een perceel gelegen aan de Herenveldweg 16 te 't Harde. Initiatiefnemer is voornemens om het plangebied te transformeren naar een woonvoorziening met 12 woningen.

Op basis van bevindingen vanuit het eerder uitgevoerd natuurwaardenonderzoek (NWO 52815) en aanvullend onderzoek (NOH53073) conform het kennisdocument Huismus 2023, BIJ12 en het soorteninventarisatie protocol van Netwerk Groene Bureaus (NGB) is gebleken dat bij de werkzaamheden een schadelijke handeling flora- fauna activiteit onder de Omgevingswet zal plaatsvinden. Uit voorgaand onderzoek is gebleken dat in het plangebied 20 nest- en verblijfplaatsen zijn gevestigd van de huismus (*Passer domesticus*).

Deze diersoort en functie zijn beschermd onder de Omgevingswet (hierna Ow). In het kader van de zorgplicht en het voorkomen van overtreding van verbodsbepalingen uit de Ow moeten bij de geplande ingreep voor de huismus mitigerende maatregelen worden getroffen. Dat zijn maatregelen die erop gericht zijn negatieve effecten op de huismus zoveel mogelijk te voorkomen dan wel te verzachten.

Schadelijke handeling flora en fauna activiteit

De voorgenomen sloop van het gebouw leidt hiermee tot een schadelijke handeling flora en fauna activiteit van de bepalingen 5.1 lid 2g/ 11.37, lid 1b Bal in de Omgevingswet (hierna OW). Hiervoor moet een omgevingsvergunning flora en fauna-activiteit bij de Provincie worden aangevraagd. Deze schadelijke handelingen dienen zoveel mogelijk te worden voorkomen en geminimaliseerd (gemitigeerd)

Naar aanleiding hiervan is een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora en fauna-activiteit Omgevingswet aangevraagd bij de Provincie Gelderland.

Machtiging

Er is door Gemeente Elburg aan Ecofect een machtiging afgegeven voor het aanvragen van een omgevingsvergunning flora en fauna-activiteit. Dit projectplan heeft betrekking op de sloopwerkzaamheden waarbij ook de acties zijn vermeld ten aanzien van de nieuwbouw en herontwikkeling.

2.2 Doel en functie projectplan

Onderliggend projectplan is opgesteld op basis van de mitigerende maatregelen zoals deze voorgesteld zijn in het kennisdocument huismus. De toelichting voor aanvraag omgevingsvergunning flora en fauna-activiteit onder de Omgevingswet van de Provincie Gelderland wordt hierbij gehanteerd.

In dit projectplan zijn voorwaarden opgenomen welke specifiek ingaan op de maatregelen die getroffen moeten worden ten behoeve van de voorgenomen werkzaamheden. Om de uitvoering van de mitigerende maatregelen te waarborgen, dient tijdens de werkzaamheden te allen tijde te kunnen worden aangetoond dat er gewerkt wordt volgens het ecologisch werkprotocol. Het werkprotocol is dan ook bedoeld voor zowel de projectmedewerkers van de bouwlocatie als voor de aannemers die het werk zullen uitvoeren en de ecologen van Ecofect die de werkzaamheden vanuit ecologie begeleiden. De voorliggende rapportage beschrijft de handelingen die moeten worden uitgevoerd om negatieve effecten op beschermde soorten zoveel mogelijk te voorkomen dan wel te verzachten. Het rapport beantwoordt de volgende vragen:

- In welke periode dient de ingreep te worden uitgevoerd om negatieve effecten op huismus zoveel mogelijk te voorkomen?
- Welke aanpassingen in de werkwijze tijdens de ingreep kunnen negatieve effecten op huismus zoveel mogelijk voorkomen?
- Welke voorwaarden moeten aan de ingreep gesteld worden om de functionaliteit van het leefgebied voor huismus te behouden?

Uit het voorgaand huismusonderzoek is gebleken dat door de ingreep 20 nest- en verblijfplaatsen verloren gaan. Voor een vergunning Omgevingswet dient het project aan een aantal criteria te voldoen:

- de activiteit mag geen afbreuk doen aan de gunstige staat van instandhouding van de populatie van de aanwezige soorten;
- er is geen alternatieve bevredigende oplossing mogelijk;
- het project moet voldoen aan ten minste één van de in Omgevingswet artikel 8.74j lid 1 onder b Bkl genoemde wettelijke belangen.

3. Planlocatie

3.1 Huidige situatie

De planlocatie is gelegen aan de Herenveldweg 16 in 't Harde. De planlocatie is gelegen aan de Herenveldweg te midden van woonwijken en betreft een voormalig restaurant. Deze aan elkaar verbonden opstallen zijn opgebouwd uit dubbelsteens bakstenen buitengevels in combinatie met een dakpannen dakbedekking. Dit dak heeft licht dakoverstek op de korte zijdes en zijn afgewerkt met kant en nokpannen. De erfinrichting is voornamelijk verhard met uitzondering van een voortuin bestaande uit gazon en enkele hagen en een vrijstaande berk.



Figuur 1- Planlocatie

3.1 Toekomstige situatie

Initiatiefnemer is voornemens om het plangebied te transformeren naar een woonvoorziening met 12 woningen. De huidige vegetatie zal mogelijk verwijderd worden. De functie van de planlocatie zal veranderen naar wonen. Voor inhoudelijke vragen over het ontwerp of de inrichting wordt verwezen naar de opdrachtgever.

Werkplanning

De start van de werkzaamheden vinden plaats najaar 2026. Mits de onder hoofdstuk 5 vermelde maatregelen worden toegepast, mag worden aangenomen dat de huismus geen directe nadelen van de ingreep ondervinden en dat de ingreep in een gunstige tijd van het jaar wordt uitgevoerd. Op basis van de uitgevoerde onderzoeken en het ontmoedigen van de bebouwing na het verkrijgen van een vergunning en het voldoen aan de voorwaarden van de vergunning mag worden aangenomen dat er geen huismussen in het pand aanwezig zijn en geen functie meer vervult voor huismus;

De vergunning wordt aangevraagd voor een periode van vijf jaar, vanaf najaar 2026 tot en met najaar 2031. Hierna is de permanente compensatie gerealiseerd en het project afgerond.

4. Wettelijk kader

4.1 Omgevingswet

Voor het uitvoeren van ruimtelijke ontwikkelingen is o.a. Omgevingswet van kracht. Deze wetgeving vervangt de Wet natuurbescherming. In deze wet is de bescherming van gebieden, soorten en houtopstanden geregeld. Dit onderzoek beperkt zich tot de gebiedsbescherming en de soortenbescherming.

De Omgevingswet is een wet die alle regels omvat met betrekking tot alle activiteiten in de fysieke leefomgeving. De wet bundelt 26 wetten die gaan over de regels met betrekking tot onder meer infrastructuur, bouwwerken, water, lucht, bodem, milieu, cultureel erfgoed en natuur. Het doel van de nieuwe wet is een vereenvoudiging van de regels voor de fysieke leefomgeving en een duurzame ontwikkeling en beschermen en verbeteren van het leefmilieu. Om alle regels voor de fysieke leefomgeving op een gestructureerde manier te regelen, is er sprake van een stelsel Omgevingswet.

Het stelsel Omgevingswet kent een bepaalde opbouw, die bepalend is voor waar de relevante onderdelen terug te vinden zijn met betrekking tot de verschillende onderwerpen van de fysieke leefomgeving, waaronder natuurbescherming. Het stelsel bestaat uit een algemene wettekst – de Omgevingswet zelf – dat per procesonderdeel nader is uitgewerkt in zogenaamde uitvoeringswetten (Algemene Maatregelen van Bestuur, of AMvB's) en de Omgevingsregeling.

Gebiedsbescherming en houtopstanden is in dit projectplan niet behandeld omdat de effecten hierop zijn uitgesloten in het Natuurwaardenonderzoek.

Soortbescherming

Een 'flora- en fauna-activiteit' is volgens de definitie van het begrip zoals uitgewerkt in de bijlage bij art. 1.1 Omgevingswet een: 'activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten' Anders dan bij een 'Natura 2000-activiteit', waarvan pas sprake is als een activiteit leidt tot een kans op significante gevolgen op beschermde Natura 2000-gebieden (zie hiervoor), is er al sprake van een 'flora- en fauna-activiteit' als het een mogelijk gevolg heeft voor één van nature in het wild levend dier of plant, ongeacht of deze soort beschermd is volgens de Omgevingswet.

Doordat in de definitie wordt verwezen naar 'van nature' in het wild levende soorten, gaat de definitie niet op voor niet-van nature voorkomende soorten. Met andere woorden, de regels voor flora- en fauna-activiteiten gelden niet voor soorten die buiten het natuurlijk verspreidingsgebied voorkomen of exoten, tenzij specifiek vermeld. Als er sprake is van een flora- en fauna-activiteit, dient er rekening te worden gehouden met de regels in art. 11.27 Bal (specifieke zorgplicht), art. 11.28 Bal (voorkomen onnodig lijden dieren) en de paragrafen 11.2.2 t/m 11.2.5 Bal (vergunningplicht bij schadelijke handelingen, regels vergunningsvrije gevallen). Hoewel de paragrafen 11.2.2 t/m 11.2.5 Bal alleen betrekking hebben op de bij wet beschermde soorten, gelden de artikelen 11.27 en 11.28 ook met betrekking tot de niet-beschermde soorten.

Specifieke zorgplicht flora en fauna In het Bal is een specifieke zorgplicht opgenomen voor onder meer alle 'flora- en fauna-activiteiten' die, zoals hiervoor aangegeven, vrijwel alle ruimtelijke activiteiten betreft (art. 11.27 Bal). 8 Deze specifieke zorgplicht komt in de plaats van de algemene zorgplicht die in de Omgevingswet staat (zie hiervoor).⁹ Iedereen die een flora- en fauna-activiteit uitvoert, moet nadelige gevolgen zoveel mogelijk

voorkomen, beperken of ongedaan maken (art. 11.27, 1e lid Bal). In het tweede lid staat de nadere uitwerking van de specifieke zorgplicht. In het tweede lid onder a is er met betrekking tot de reikwijdte van de zorgplicht voor flora- en fauna-activiteiten aangegeven dat deze plicht in ieder geval inhoudt dat moet worden nagegaan of er aanwijzingen zijn van de aanwezigheid van een aantal type soorten die kwetsbaar of bedreigd zijn. Deze soorten betreffen in Nederland van nature voorkomende:

- Vogelrichtlijn-soorten zoals genoemd in bijlage I Vrl en niet in die bijlage genoemde, geregeld in Nederland voorkomende trekvogelsoorten als bedoeld in artikel 4, 2e lid Vrl;
- Habitatrichtlijn-soorten als opgenomen in bijlage II, IV en V Hrl;
- nationaal beschermde soorten (bijlage IX Bal);
- dieren of planten die staan opgenomen op de Rode Lijsten;
- voor die soorten belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats.

Als deze aanwijzingen er zijn, moet worden vastgesteld of op voorhand op grond van objectieve gegevens nadelige gevolgen kunnen worden uitgesloten voor dieren van die soorten, hun nesten, hun foerageerplaatsen, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor planten van die soorten. Zijn nadelige gevolgen niet uit te sluiten, dan wordt gevraagd om na te gaan welke nadelige gevolgen kunnen optreden en passende preventieve maatregelen te nemen, de activiteit te staken, of, als dat niet kan, passende herstelmaatregelen te nemen. Verder wordt er ook gevraagd om tijdens en na het verrichten van de activiteit na te gaan of de getroffen passende preventieve maatregelen de beoogde effecten hebben. De zorgplicht geldt altijd voor alle in het wild levende soorten, ongeacht een eventueel van toepassing zijnde vrijstelling, gedragscode of vergunning. De zorgplicht voor soorten is bovendien niet beperkt tot de dieren en planten zelf, maar ook tot de directe leefomgeving van de soorten. Dat betreft voor dieren de foerageergebieden, rust en vaste verblijfplaatsen en plaatsen voor het grootbrengen van de jongen. Mochten de zorgplichtbepalingen niet helder genoeg zijn, dan staat het bevoegd gezag vrij om middels maatwerkregels (artikel 11.29 Bal) of maatwerkvoorschriften (artikel 11.31 Bal) deze te verduidelijken. Bijvoorbeeld door het opnemen van regels in een provinciale Omgevingsverordening of het stellen van een maatwerkvoorschrift of vergunningsvoorschrift. Zoals ook aangegeven hiervoor met betrekking tot de specifieke zorgplicht voor Natura 2000-gebieden en bijzondere nationale natuurgebieden, is de kern van de zorgplichtbepaling voor flora- en fauna-activiteiten dat als er sprake is van nadelige gevolgen op in het wild voorkomende soorten, deze, indien redelijkerwijs kan worden gevergd, moeten worden voorkomen, beperkt of ongedaan worden gemaakt. Ook in art. 11.27, tweede lid wordt verwezen naar passende preventieve maatregelen of passende herstelmaatregelen. In art. 11.27, tweede lid onder b Bal wordt aangegeven dat er moet worden 'vastgesteld' of op voorhand op grond van objectieve gegevens nadelige gevolgen kunnen worden uitgesloten. Daarnaast zijn de overige voorwaarden in het tweede lid onder c t/m f zodanig concreet dat in deze bewoording kan worden gelezen dat er aantoonbaar aan deze voorwaarden moet worden voldaan, zeker ook met in het achterhoofd dat de specifieke zorgplichten in de Omgevingswet zowel bestuurlijk als strafrechtelijk kunnen worden gehandhaafd.

Om aantoonbaar aan de voorwaarden van de specifieke zorgplicht te kunnen voldoen, is het noodzakelijk dat de toetsing aan de zorgplichtbepalingen in een Natuurwaardenonderzoek of nader onderzoek wordt vastgelegd. Hiertoe kan door ecologische adviesbureaus – naast een bureaustudie door raadpleging van verspreidingsgegevens in tools zoals de NDFF – een 'Habitatcheck' worden uitgevoerd naar het voorkomen van de genoemde soorten, op basis van de geschiktheid van het aanwezige habitat als leefgebied van deze soorten. Afhankelijk van het aan te treffen habitat, kan daardoor goed inzicht worden verkregen in het mogelijk

voorkomen van soorten of soortgroepen. Of een nader onderzoek ook naar redelijkheid kan worden gevegd om de aanwezigheid te kunnen uitsluiten, zal afhangen van de opdrachtgever. Vervolgens moet worden beschreven in de Natuurwaardenonderzoek of nader onderzoek of nadelige gevolgen kunnen worden uitgesloten of dat deze kunnen worden voorkomen, beperkt of ongedaan kunnen worden gemaakt door maatregelen zoals hiervoor aangegeven.

De soortenbeschermingsregimes

In de paragrafen 11.2.2 t/m 11.2.4 Bal zijn de verschillende soortenbeschermingsregimes opgenomen:

- § 11.2.2 Bal: omgevingsvergunning soorten Vogelrichtlijn
- § 11.2.3 Bal: omgevingsvergunning soorten Habitatrichtlijn
- § 11.2.4 Bal: omgevingsvergunning andere soorten

Onder iedere paragraaf zijn de vergunning plichtige gevallen en de vergunningsvrije gevallen aangegeven. In de Omgevingswet wordt niet meer gesproken over verbodsbepalingen waarvoor een ontheffing of vrijstelling kan worden verleend, maar over schadelijke handelingen die leiden tot een vergunning plichtig geval. De inhoud van de schadelijke handelingen komen overeen met de verbodsbepalingen van de soortenbeschermingsregimes uit de Wnb, aangezien deze rechtstreeks voortkomen uit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn en internationale Verdragen en betreffen de volgende schadelijke gevallen:

Schadelijke handelingen Vogelrichtlijn (art. 11.37 Bal):	Schadelijke handelingen Habitatrichtlijn (art. 11.46 Bal):	Schadelijke handelingen andere soorten (art. 11.54 Bal)
Het opzettelijk doden of opzettelijk vangen van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in art. 1 Vrl	Het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk doden of opzettelijk vangen van in het wild levende dieren Hrl bijlage IV, onder a, Bern bijlage II, Bonn bijlage I (ex. vogels art. 1 Vrl);	Het opzettelijk doden of vangen van in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder A
Het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels	Het opzettelijk verstoren van dieren	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren
Het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels	Het in de natuur opzettelijk vernielen of rapen van eieren van dieren	
Het opzettelijk storen van vogels*	Het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren	Het opzettelijk in hun natuurlijke verspreidingsgebied plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van vaatplanten van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder B
	Het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onder b Hrl of bijlage I verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied	

4.2 Zorgplicht

De OW kent een algemene zorgplicht, neergelegd in art. 1.6. Naast de algemene zorgplicht kent het Bal specifieke zorgplichten, ook met betrekking tot flora- en fauna-activiteiten.

De specifieke zorgplicht voor flora- en fauna-activiteiten is neergelegd in art 11.27 Bal. Het eerste lid van dit artikel roept degene die een activiteit uitvoert op tot het voorkomen, beperken of ongedaan maken van mogelijk negatieve gevolgen ten gevolge van flora- en fauna-activiteiten. Daarbij is de zorgplicht gericht tot degene die een flora- en fauna-activiteit verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor natuurbescherming.

1. Eenieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.
2. De zorg houdt in elk geval in dat eenieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:
 - a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
 - b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
 - c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

4.3 Bevoegd gezag

Wanneer wordt afgeweken van de maatregelen en de voorwaarden uit de vergunning zonder hiervoor een wijziging of goedkeuring aan te vragen, is er kans op een schadelijke handeling flora- en fauna-activiteit van de OW. Het bevoegd gezag (Provincie) kan dan door bestuursrechtelijke dwang toe te passen, de strijdige situatie alsnog beëindigen. Dat kan betekenen dat het werk stil wordt gelegd, waarna eerst de situatie gerectificeerd dient te worden. Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd. Dit kan betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van de herontwikkeling geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de OW bepaalde voorwaarden. Het is dus belangrijk om de werkzaamheden volgens de gestelde voorschriften uit te voeren.

Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; "de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd". Deze formulering van de zorgplicht brengt met zich mee dat wanneer men een bepaalde handeling wil verrichten die gevolgen voor natuurwaarden zou kunnen hebben, men zich daaraan voorafgaand op de hoogte stelt van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan en de mogelijke gevolgen daarvoor van het voorgenomen handelen. De zorgplicht is te allen tijde van toepassing, ook al vindt er geen overtreding van een verbodsbepaling plaats. Indien er aanleiding is maatregelen te nemen ten aanzien van de zorgplicht, zal dat voor het betreffende beschermde natuurgebied en de betreffende soortgroep in deze rapportage worden aangegeven.

4.4 Vergunningsaanvraag

Wettelijke grondslag aanvraag

Uit de uitgevoerde soortenbeschermingstoets blijkt dat er voor één beschermde soort in potentie sprake kan zijn van overtreding van een verbodsbepaling uit de Omgevingswet bij het uitvoeren van de activiteiten, ook na het treffen van mitigerende maatregelen. Voor die soorten wordt vergunning aangevraagd ten behoeve van de sloopwerkzaamheden. Ontheffing op de Omgevingswet is nodig om de amovatie werkzaamheden uit te kunnen voeren.

De Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit wordt bij Provincie Gelderland aangevraagd op de schadelijke handeling Vogelrichtlijn (art. 11.37 Bal):

- Het opzettelijk doden of opzettelijk vangen van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in art. 1 Vrl
- Het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels
- Het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels
- Het opzettelijk storen van vogels*

Alternatief

De werkzaamheden zijn locatie specifiek omdat het transformatie betreft. De voorgenomen werkzaamheden kunnen derhalve niet op een andere locatie worden uitgevoerd.

Planning

Gelet op de functie van de verblijfplaats, zullen de werkzaamheden in een gunstige tijd van het jaar plaats vinden, na 1 september tot 15 mei.

Wettelijk belang

De huismus valt onder de vogelrichtlijn. De vergunning wordt aangevraagd op de wettelijke belangen in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid betreffende verduurzaming, veiligheid en klimaatadaptatie. De onderbouwing hiervoor is als volgt: De huidige bebouwing betreft een restaurant uit 1960 met energieklassen G.

In het Energieakkoord is afgesproken dat de gebouwde omgeving in 2050 energieneutraal is en heeft Nederland ingestemd met het Klimaatakkoord van Parijs met als doel CO₂ reduceren. Het terugdringen van de CO₂-uitstoot is essentieel voor het beperken van klimaatverandering en dient daarmee een groot maatschappelijk belang, onder meer op het vlak van veiligheid, natuurbescherming, welzijn en welvaart. Het verminderen van fossiele emissies leidt bovendien tot een verbeterde luchtkwaliteit en heeft daarmee een positief effect op de volksgezondheid. De nieuwbouw woningen die gerealiseerd worden zijn zeer energiezuinig en levensloopbestendig, hiermee wordt energielabel A++ behaald. Dit levert ook positieve bijdrage aan verduurzaming en klimaatadaptatie. Het leegstaande voormalige restaurant wordt intern verbouwd tot 12 woningen, waarmee een bijdrage geleverd wordt om het woningtekort terug te dringen zonder het stedelijk gebied uit te breiden. De ingreep leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort.

5. Onderzoeksresultaten

5.1 Resultaten ecologisch onderzoek

De conclusies uit de verschillende onderzoeken die zijn uitgevoerd naar aanleiding van het habitatsgeschiktheidsonderzoek worden in dit hoofdstuk behandeld. De potentie-inschatting, bureaustudie en veldbezoeken (NWO52815) en (NOH53073) zijn uitgewerkt in de volgende onderzoeksvragen (tabel 1).

Resultaten verkennend onderzoek

Het bureauonderzoek heeft aangetoond dat er geen waarnemingen geregistreerd zijn op de database van NDFP op en in de omgeving van de planlocatie. Echter, enkel het ontbreken van verspreidingsgegevens is onvoldoende om de afwezigheid van de huismus te bevestigen.

Tijdens het veldbezoek is aangetoond dat de planlocatie beschikt over potentiële verblijf- en rustplaatsen voor de huismus. Het pand heeft een toegankelijk pannendak met dakbeschot. De omgeving is habitatgeschikt voor de huismus door de aanwezigheid van straatgras, water en zandbaden op de planlocatie. Een verdiepend onderzoek naar de huismus wordt dan ook noodzakelijk geacht.

Resultaten verdiepend onderzoek

De veldbezoeken zijn uitgevoerd door De Jong Boomverzorging in opdracht van Ecofect B.V. De onderzoeksmethode die is toegepast bestond een visuele inspectie door middel van pannen lichten.

Datum	Weer	Waarnemingen
19 februari 2025	2 graden; Zonnig	20 (verse) nesten aangetroffen

Tabel 1. Veldbezoeken verdiepend onderzoek

Tijdens de veldbezoeken is activiteit van huismussen waargenomen. Er zijn 20 'verse' nesten aangetroffen. Het is aannemelijk dat de huismus deze in het broedseizoen van 2025 en 2026 gebruikt.

Beantwoorden onderzoeksvragen

Is de projectlocatie geschikt als functioneel leefgebied voor de huismus?

De eisen die een huismus stelt aan zijn leefgebied zijn opgenomen in de onderstaande tabel:

Beschrijving	Functie	Aan-of afwezig
Opstallen	Nest- en schuilplaats	Aanwezig
Voedselvoorziening	Voedsel	Aanwezig
Groenvoorzieningen	Voedsel en dekking	Aanwezig
Stofbaden	Verzorging	Aanwezig
Water	Drinkplaats	Aanwezig nabij planlocatie

Tabel 2. Functioneel leefgebied eisen

Tijdens de veldbezoeken zijn er waarnemingen van verblijfplaatsen van de huismus gedaan, binnen de grenzen van het plangebied. De huismus zelf was eveneens aanwezig.

Welke functie(s) heeft het gebied voor huismus?

Er kan worden gesteld dat het plangebied de functie als leefgebied vervult voor de huismus. Er zijn diverse verblijfsplaatsen aangetroffen, en de overige functies (tabel 3) zijn ook aanwezig.

Blijft de functionaliteit van de voortplantingsplaatsen, vaste rust- of verblijfplaatsen en functioneel leefgebied behouden?

Bij het saneren van de opstallen zullen er nest- of verblijfplaatsen verloren gaan. Er zijn echter diverse opstallen in de nabije omgeving hetwelk potentiële ruimte bieden voor nestelgelegenheid. De omgeving van het plangebied blijft intact. Het leef- en foerageergebied voor de huismus gaat dan ook niet verloren.

Welke eigenschappen van het object of gebied moeten gemitigeerd of gecompenseerd worden?

Er dienen alternatieve verblijfplaatsen te worden gerealiseerd.

Is een vergunning schadelijke handelingen flora en fauna activiteit Omgevingswet nodig om de werkzaamheden uit te kunnen voeren?

Ja, er zullen jaarrond beschermde nesten en rustplaatsen verloren gaan van de huismus. Het wegnemen van verblijfsplaatsen van de huismus is niet toegestaan.

Welk wettelijk belang is er waardoor de activiteiten moeten worden uitgevoerd?

De voormalige horecagelegenheid zal worden omgebouwd tot diverse woonruimtes. Er ligt geen wettelijk belang ten grondslag.

Zijn er alternatieven onderzocht voor het uitvoeren van de planontwikkeling?

Het pand beschikt over dakbeschot van asbesthoudend materiaal. Bij het vervangen van deze platen zullen de nesten alreeds verloren gaan. Het pand is in verouderde staat. Het dak ongemoeid laten tijdens de verbouwing is dan ook niet aan de orde. Zelfs het isoleren van het dak van binnenuit kan mogelijk verstoring opleveren doordat het microklimaat wordt beïnvloed. De omgeving van de planlocatie kan wel intact blijven. Zo is het van belang dat de overige omgevingsfactoren (tabel 3) intact blijven.

6. Mitigerende en compenserende maatregelen

6.1 Gunstige staat van Instandhouding

In dit hoofdstuk zijn de op het project van toepassing zijnde mitigerende en compenserende maatregelen beschreven. Daarbij dient te alle tijden rekening te worden gehouden met de gevoelige periode van beschermde soorten, zie de natuurkalender. Voor algemeen voorkomende soorten geldt een algemene vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling, voor deze soorten zijn daarom geen maatregelen opgenomen. Mogelijke effecten op enkele exemplaren heeft geen invloed op de populatie. Er dient echter wel rekening te worden gehouden met de zorgplicht (zie h3.2, Zorgplicht).

Wanneer een diersoort benadeeld wordt door de werkzaamheden aan een woning, dan mogen deze werkzaamheden niet zomaar uitgevoerd worden. Men moet dus eerst nagaan of een diersoort benadeeld wordt als de werkzaamheden doorgaan. Is dat inderdaad het geval, dan is mitigatie essentieel.

De aangevraagde vergunning past binnen de wettelijke regels. Er zijn geen permanente effecten op de gunstige staat van instandhouding van de huismus te verwachten. De aanvraag past binnen de door de provincie Gelderland vastgestelde beleidsregels. Wij zijn van mening dat de gevraagde vergunning voor de beoogde situatie kan worden verleend.

Mitigatie.

Er kunnen diverse mitigerende maatregelen genomen worden voor huismus. De mitigerende maatregelen zijn op te delen in verschillende fases. In eerste instantie moet indien nodig alternatieve verblijven gecreëerd worden. De volgende stap is het 'natuurvrij' maken van de opstallen. Huismussen mogen niet verjaagd worden, maar moeten op eigen initiatief het gebouw verlaten. Tijdelijke mitigerende maatregelen hebben als doel tijdens de uitvoering overtredingen van verbodsbepalingen te voorkomen of te beperken, zijn van tijdelijke aard en kunnen nadat permanente maatregelen zijn gerealiseerd komen te vervallen. Permanente maatregelen zijn van definitieve aard. Bij de planontwikkeling aan de Herenveldweg 16 t 'Harde worden tijdelijke en permanente mitigerende maatregelen toegepast.

Het gaat hierbij om mitigerende maatregelen en werkwijzen welke worden uitgevoerd voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden, tijdens de sloopwerkzaamheden; en gedurende de bouwwerkzaamheden.

De gunstige staat van instandhouding blijft behouden door ervoor te zorgen dat de huismus van het plangebied gebruik kan blijven maken en dat het foerageergebied gecompenseerd wordt. Dit wordt gedaan door:

Mitigatie

Voorafgaande sloopwerkzaamheden

Voordat essentiële onderdelen van het leefgebied niet (meer) aanwezig zijn, moeten uiterlijk drie maanden voorafgaand aan de start van de eigenlijke activiteiten, maatregelen getroffen zijn om het aanbod en het functioneren van vervangend foerageergebied, slaapplekken en dergelijke te garanderen.

- 3 maanden voor de werkzaamheden worden 20 tijdelijke Huismuskast HMT2 van Unitura (figuur 2) gerealiseerd binnen een straal van 200 meter van de planlocatie. Deze kasten worden conform de richtlijnen van kennisdocument Huismus 2023 opgehangen. Blerckweg 14, 21 en 6a zijn beoogde locaties voor de 20 huismusvoorzieningen (40 nestplaatsen). E.e.a. zal nog concreet bevestigd worden na akkoord omwonenden.



Figuur 2 –Tweevoudige huismuskast @ Unitura

De huidige begroeiing op de planlocatie zal tijdens de werkzaamheden mogelijk deels verloren gaan. Met het bouwrijp maken van het plangebied zal er dan een verlies zijn aan het foerageergebied, hierom moet gecompenseerd worden. Deze compensatie moet gerealiseerd worden voor het eerstvolgende broedseizoen (voor 15 maart 2026), deze maatregelen zijn:

In de permanente situatie dient ten minste evenveel oppervlakte en kwaliteit aan functioneel leefgebied voor de huismus terug te komen als in de huidige situatie aanwezig is. Om na realisatie van de nieuwe inrichting de habitat aan de huismussen te kunnen bieden en daarmee de essentiële leefomgeving is er een inpassingsplan opgesteld, Hierin wordt rekening gehouden met de habitat van de huismus:

- De groenstructuren moeten bodem bedekkend zijn en dus voldoende dekking voor de huismus bieden. Er moet worden voldaan aan de behoeften als schuilen, rusten en foerageren;
- Er worden groenblijvende struiken geplant die zorgen voor dekking. De dekking bestaat uit stekelige struiken, groenblijvende struiken, klimplanten, coniferen en klimop. Geschikte soorten zijn liguster, meidoorn, haagbeuk, vuurdoorn, bramen of rozen. Een mix van deze soorten is optimaal;

- Binnen 5 á 10 meter van de huidige verblijfplaatsen moeten voedselplekken en beschutting aanwezig zijn. Voor de voedselvoorziening kunnen er bijvoorbeeld bessenstruiken geplaatst. Voor de functionele leefomgeving dient er continue voedsel te vinden zijn;
- Voor de functionele leefomgeving is inheems groen belangrijk, deze bomen zijn een voedselbron van eiwit. Kleine zacht insecten, larven en rupsen zijn goed voedsel voor de jongen;
- Er moeten droge, zandige plekken aanwezig te zijn voor het nemen van een zandbad, plekken waar steentjes of grit gevonden kan worden en er moeten watervoorzieningen aanwezig zijn om te drinken en in te baden. Het verwijderen van de essentiële vegetatie kan worden verwijderd na het verkrijgen van de ontheffing, daarbij moeten de volgende maatregelen worden genomen
- Er wordt gewerkt buiten de kwetsbare broedperiode van de huismus, deze loopt van 15 maart tot 31 augustus;

Natuurvrij maken

Wanneer de activiteiten plaatsvinden in het broedseizoen, moet uiterlijk twee weken voorafgaand aan het broedseizoen de nestplaatsen ongeschikt gemaakt en gehouden worden om te voorkomen dat deze bewoond zijn tijdens de uitvoering van de activiteiten. Na het broedseizoen geldt dat gestart mag worden met het ongeschikt maken van de nest- en rustplaatsen als geconstateerd is dat de nest(en) zijn verlaten en er geen sprake is van een koude periode.

Om te voorkomen dat de verblijfplaats in gebruik is zijn tijdens de uitvoering van de sloop, moet deze voorafgaand hieraan ongeschikt worden gemaakt voor de huismus. Er zijn diverse manieren voor het ongeschikt maken van gebouwen, in de regel vormt dit maatwerk. Na een gewenningsperiode van 3 maanden wordt voorafgaande aan de werkzaamheden de verblijfplaatsen ontmoedigd,

Het ongeschikt maken van het dak van het pand wordt uitgevoerd met behulp van weringsborstels en exclusion flaps (bijlage 1). De flaps worden op alle mogelijke gaten en kieren gezet. Daarnaast worden langwerpige spleten (zoals de dakranden) voorzien van weringborstels zodat de gehele lengte dichtgezet kan worden.

Het ongeschikt maken van de huismus nesten dient verricht te worden buiten het broedseizoen van de huismus die loopt van 1 maart tot en met 31 augustus, en buiten koude periode (gedefinieerd als de hele winterperiode van 1 december tot en met 28 februari). Indien sprake is van later broedsels dient ook de maand september te worden ontzien. Alle werkzaamheden die een negatief effect kunnen hebben op de huismus moeten aantoonbaar worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van huismussen. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd in september, of oktober als sprake is van een vervolglegsel.

Gedurende sloop- en bouwfase

Voordat de sloop werkzaamheden kunnen beginnen wordt 3 dagen na het natuurvrij maken een controleronde uitgevoerd door een huismus deskundige. Indien de huismus dan niet meer wordt waargenomen kan de sloopfase beginnen.

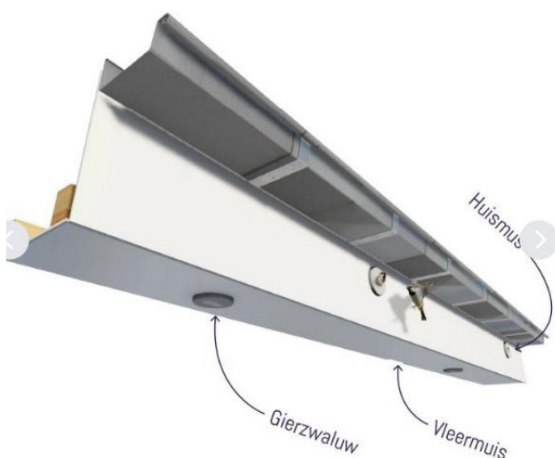
Mochten ondanks alle zorgvuldigheid en maatregelen voorafgaand aan de feitelijke sloop toch huismussen tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen, moeten de werkzaamheden direct stilgelegd worden. Een deskundige op het gebied van de huismus dient dan te worden ingeschakeld om nader advies in te winnen. De huismussen mogen in geen enkel geval worden verjaagd of worden verplaatst, maar moeten op eigen kracht de planlocatie verlaten.

In het kader van de zorgplicht dienen de sloopwerkzaamheden buiten de kwetsbare periode van planten diersoorten te worden gestart/uitgevoerd. Dit betekent dat er buiten het broedseizoen moet worden gestart met de werkzaamheden en dat verlichting in de avonduren tot een minimum moet worden beperkt.

Om te zorgen dat ten allen tijden correct wordt gehandeld wordt voor het werk een ecologisch werkprotocol opgesteld waarin wordt geborgd dat de juiste gedragsregels omtrent de flora en fauna worden gewaarborgd.

Permanente mitigatie zal in de bouwfase worden toegepast. Bij de werkzaamheden zullen 20 huismusnesten verloren gaan. Conform het kennisdocument Huismus 2023 moeten 40 permanente verblijfplaatsen terugkomen in de nieuwe situatie. In de toekomstige situatie wordt de vogelschroot aangebracht op de derde panlat waardoor voldoende permanente nieuwe nestgelegenheid wordt gerealiseerd. Daarnaast zal bij enkele woningen gootbetimmering worden toegepast met permanente huismuskasten HMP3 (figuur 3).

Gootbetimmeringen zijn een esthetische methode om verblijfplekken voor gierzwaluwen, huismussen en vleermuizen te realiseren in nieuwe of te renoveren woningen. Doordat de kasten extern worden gemonteerd, is het niet noodzakelijk om openingen te maken in de binnenmuur. Eventuele isolatielagen in de spouwmuur worden hierdoor niet onderbroken.



Oplossing G1

[Neem contact op](#)

Dakranden zijn traditioneel plekken waar voor huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen veel verblijfplekken beschikbaar zijn. Gootbetimmeringen met voorzieningen zijn een goede en laagdrempelige methode om grote hoeveelheden verblijfplekken beschikbaar te maken. Wij denken graag met u mee om tot een optimale ecologische detaillering te komen. Stuur gerust uw dakdetail naar ons door, dan komen wij snel bij u terug met een passende invulling!

Permanent
Gootvoorziening
Conform B1J12

Huismuskast

Huismuskast HMP3

✓ Op voorraad 📅 1-3 werkdagen

Deze huismuskast is speciaal ontworpen voor de plaatsing in gevelbetimmeringen en prefab wandconstructies.

1

Toevoegen aan offerte



Figuur 3 –Gootbetimmering en huismuskast aangegeven en potentiële locaties op Herenveldweg 16 @ Unitura

Effectiviteit maatregelen

De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn voldoende. Ze komen overeen met bestaande methoden of worden door ons als voldoende beoordeeld voor de huismus (zomerverblijf). Met deze maatregelen worden negatieve effecten op de hiervoor genoemde soort zoveel mogelijk geminimaliseerd.

Nieuwe gebruiksfase

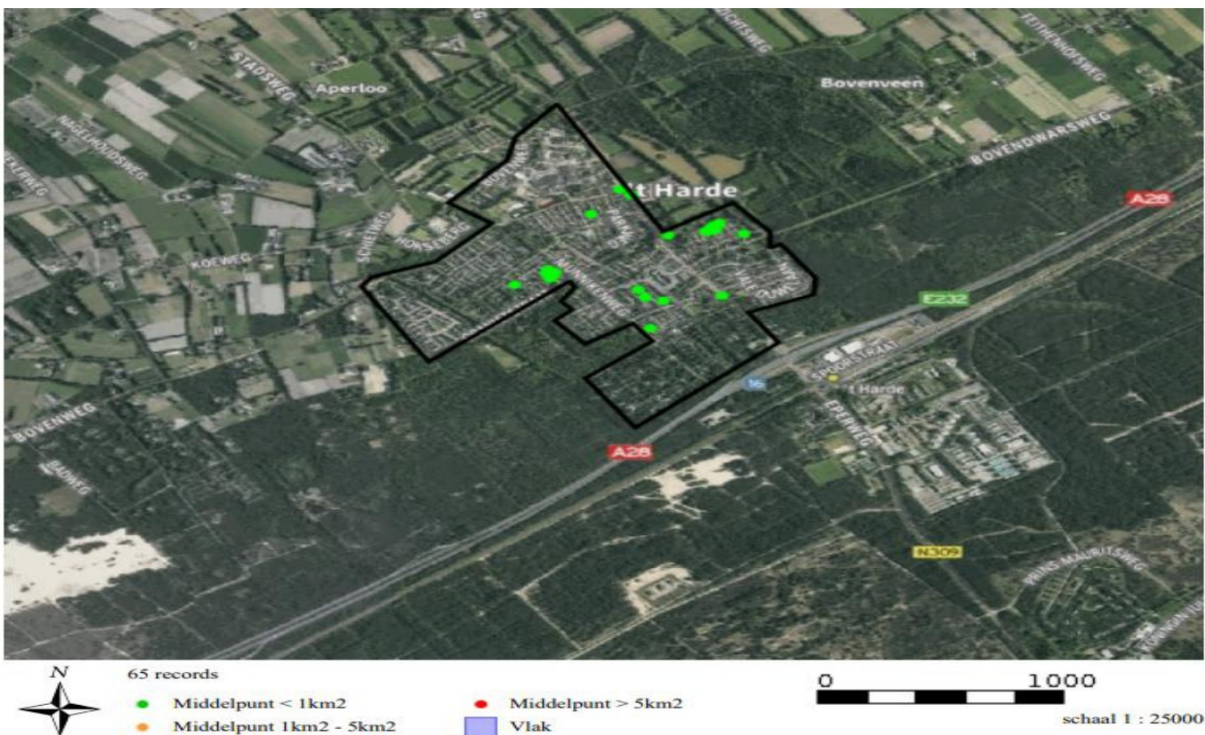
Na de werkzaamheden en het realiseren van permanente verblijfplaatsen op de planlocatie kan er voor gekozen worden om of de tijdelijke verblijfplaatsen in de nabije omgeving te laten zitten of deze na een

gewenningsperiode van 3 maanden van de permanente verblijfplaatsen buiten de kwetsbare periode te ontmoedigen, natuurvrij te verklaren door een huismusdeskundige en vervolgens te verwijderen.

6.2 Gunstige staat van Instandhouding

Landelijke, provinciale en lokale staat van instandhouding

De huismus is een algemene vogelsoort, zowel nationaal als regionaal. De huismus is in de laatste twintig jaar sterk afgenomen. Dit resulteert in een landelijke afname van 50% van het broedparen. De aantallen zijn op dit moment gestabiliseerd. Een van de oorzaken is een landelijke afname in broedgelegenheid, door renovatie en isolatie van oude woningen. Dit in combinatie met het afgenomen voedselaanbod, minder dekking en toename aan predatie (BIJ12, 2023). Leefgebied Huismussen stellen het zeer op prijs wanneer er rommelige menselijk omgeving aanwezig is met struikgewas, schuren, weilanden met vee, voergelegenheden ect. De huismus komt het meest voor in dorpen en oudere buitenwijken. Als er veel hoge bomen staan, verdwijnt de huismus (BIJ12, 2023). Op de planlocatie is het leefgebied van de huismus aanwezig. Er zijn groenblijvende struiken rondom het perceel, zandplekjes en verblijfplaatsen. Lokaal is de huismus waargenomen (figuur 4). Het optimaliseren van leefomgeving en het werken conform ecologisch werkprotocol bij de werkzaamheden zal dan ook geen afbreuk doen aan de gunstige staat van instandhouding.



Soort	Soortgroep	Wet en Beleid	Periode	Bronhouder	Zoekgebied
Huisumus	Alle		1 januari 2020 tot 1 januari 2026	Alle	Alles volledig binnen zoekgebied

Figuur 4 – Huisumus waarnemingen van 2021-2026 t' Harde @NDDF

6.3 Afbreuk Gunstige staat van Instandhouding

Afbreuk aan de (lokale) gunstige staat van instandhouding van huismus is niet aan de orde, omdat diverse maatregelen worden genomen om te voorkomen dat exemplaren geschaad of gedood worden tijdens de werkzaamheden. Er zijn tijdelijke alternatieve rust- en verblijfplaatsen aangeboden om de periode tussen de werkzaamheden en het gereedkomen van de nieuwbouw te overbruggen en in de omgeving van het plangebied zijn tevens diverse andere gebouwen aanwezig, die geschikt zijn als (tijdelijk) onderkomen. Verder worden in de toekomstige situatie permanente verblijfplaatsen gerealiseerd. Daarnaast blijft het verbindend habitat in de toekomstige situatie behouden. Als gevolg van de werkzaamheden gaan 20 nestplaatsen van de huismus verloren.

In de directe omgeving van de huidige verblijfplaats bevinden zich daarnaast voldoende natuurlijke alternatieven voor de huismus. Hiermee worden gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden voor de huismus ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

Buiten de kwetsbare periode, worden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er huismussen aanwezig zijn in het gebouw ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit wordt uitgevoerd door het toepassen van exclusion flaps en weerborstels. Om huismussen redelijkerwijs de mogelijkheid te geven om de verblijfplaats te verlaten voordat met de werkzaamheden wordt gestart, dienen exclusion flaps gedurende minimaal vijf aaneengesloten dagen te worden ingezet onder gunstige weeromstandigheden. Dit hebben wij vastgelegd in de voorschriften. Daarmee wordt voorkomen dat individuen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het meest actuele Kennisdocument Huismus (BIJ12).

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de voorgestelde maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de werkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus.

Negatieve effecten van de voorgenomen werkzaamheden op de gunstige staat van instandhouding van de huismus kunnen derhalve op alle schaalniveaus (landelijk, regionaal, lokaal) redelijkerwijs uitgesloten worden.

6.4 Zorgvuldig handelen

Door de (sloop)werkzaamheden uit te voeren buiten de kwetsbare perioden van huismus, de vastgestelde verblijfplaatsen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt te maken, in de overgangperiode tussen sloop en nieuwbouw tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen aan te bieden en de nieuwbouw opnieuw geschikt te maken voor verblijfplaatsen van de soort worden negatieve effecten op de soort zoveel als mogelijk beperkt. Daarnaast worden de sloopwerkzaamheden uitgevoerd wanneer er geen vleermuizen aanwezig zijn binnen de invloedssfeer van de planontwikkeling. Hierbij worden de (sloop)werkzaamheden zoveel mogelijk bij daglicht in één richting uitgevoerd. Tot slot wordt bij het onverwachts aantreffen van beschermde soorten onmiddellijk contact opgenomen met de begeleidend ecooloog en via een calamiteitenformulier gemeld aan het bevoegd gezag.

7. Procesbegeleiding

7.1 Aansprakelijkheid

De volgende personen zijn [REDACTED] en [REDACTED] betrokken en zijn verantwoordelijk voor het uitvoeren van de werkzaamheden conform het ecologisch werkprotocol. Er wordt hierbij specifiek op gelet of mitigerende maatregelen worden uitgevoerd:

- Projectleider [REDACTED]
- Ecoloog [REDACTED] 06-1 [REDACTED] (Ecofect)

Tijdens de werkzaamheden dient ecologische begeleiding door een deskundig ecoloog bereikbaar te zijn, zie contactgegevens. Wanneer tijdens de werkzaamheden twijfel bestaat over de uitvoering, beschermde soorten op een onverwachte plaats worden aangetroffen of wanneer volgens de ecoloog de werkzaamheden op een locatie in conflict zijn, moet het advies als bindend worden gezien en moet direct actie worden ondernomen. Bij ecologische calamiteiten dient contact opgenomen te worden met ecoloog; [REDACTED] – 06-12918775. Het werkprotocol en een exemplaar van de vergunning dient tijdens de werkzaamheden aanwezig te zijn op de locatie. Op verzoek moeten deze stukken kunnen worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

Om effecten op beschermde soorten tijdens de werkzaamheden te beperken, is een goede samenwerking, afstemming en coördinatie vereist. Wijzigingen in planning, fasering, uitvoermethode of geheel nieuwe activiteiten in afwijking van dit protocol, dienen vooraf getoetst te worden door de ecoloog. Ecologische onderzoeken en te treffen maatregelen zijn gebonden aan specifieke perioden voor uitvoer. Om ongewenste uitloop te voorkomen is het daarom noodzakelijk om wijzigingen zo vroeg mogelijk in beeld te brengen en te communiceren met de ecoloog.

7.2 Projectteam

Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden wordt het projectteam op de hoogte gesteld van de maatregelen die getroffen dienen te worden en welke zijn uitgewerkt in onderliggend ecologisch werkprotocol. De medewerkers worden door de verantwoordelijke ecoloog ingelicht over de manier waarop de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. Tevens wordt besproken waar er rekening moet worden gehouden met beschermde soorten. Centraal hierbij staat het voorliggende ecologisch werkprotocol.

8. Werkprotocol

8.1 Activiteitenplan

In dit hoofdstuk zijn de op het project van toepassing zijnde mitigerende en compenserende maatregelen uitgebreid beschreven. Daarbij dient te alle tijden rekening te worden gehouden met de gevoelige periode van beschermde soorten, zie de natuurkalender. Voor algemeen voorkomende soorten geldt een algemene vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling, voor deze soorten zijn daarom geen maatregelen opgenomen. Mogelijke effecten op enkele exemplaren heeft geen invloed op de populatie. Er dient echter wel rekening te worden gehouden met de zorgplicht (zie h3.2, Zorgplicht).

8.2 Maatregelen

De planning van de werkzaamheden, de algemene maatregelen die genomen dienen te worden en de uitvoering van deze maatregelen is reeds afgestemd tussen de opdrachtgever, aannemer en ecooloog. De volgende algemene uitgangspunten zijn van toepassing:

- Richtlijnen vanuit de vergunning zijn leidend.
- 100% behoud functionaliteit habitat voor de huismus op de lange termijn.
- Werkzaamheden bestaan uit gehele plangebied.
- Start werkzaamheden buiten gevoelige of kwetsbare periode.
- Alle mitigerende maatregelen worden getroffen binnen het plangebied of in de direct aangrenzende omgeving en daarmee binnen de actuele leefgebieden van de betreffende beschermde diersoorten.
- Alle werkzaamheden worden uitgevoerd in de minst gevoelige periode van beschermde soorten. Ter plaatse van verblijfsfuncties van jaarrond beschermde fauna dienen de verstorende werkzaamheden in de minst gevoelige periode en in één werkgang plaats te vinden.

Definitieve planning en routing te bespreken met deskundige ecooloog en vast te leggen in het werkprotocol; wijzigingen in planning en uitvoering kunnen effect hebben op het mitigatieplan en de taakstelling en dienen daarom altijd door een deskundige ecooloog te worden beoordeeld in relatie tot het mitigatieplan.

Kort voorafgaand aan de start van de werkzaamheden worden het plangebied geïnspecteerd en natuurvrij verklaard.

8.3 Visuele inspectie

Nadat de bebouwing ongeschikt is gemaakt, wordt minimaal drie dagen met voor huismus geschikte omstandigheden (> 10 graden Celsius, weinig wind en maximaal motregen) gewacht voor de sloopwerkzaamheden gestart worden. Zodra het betreffende plangebied afdoende is ontmoedigd wordt door de betrokken ecooloog een formele natuurvrij-verklaring afgegeven.

8.4 Effectiviteit maatregelen

De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn voldoende. Ze komen overeen met bestaande methoden of worden door ons als voldoende beoordeeld voor de huismus (zomerverblijf). Met deze maatregelen worden negatieve effecten op de hiervoor genoemde soort zoveel mogelijk geminimaliseerd.

8.5 Planning werkzaamheden

Een exacte planning voor de sloopwerkzaamheden is nog niet beschikbaar, maar er is alles aan gelegen om de opstal z.s.m. te slopen. Het voornemen is de werkzaamheden te starten vanaf najaar 2026. De vergunning wordt aangevraagd voor de periode van najaar 2026 tot najaar 2031..

9. Planning en acties

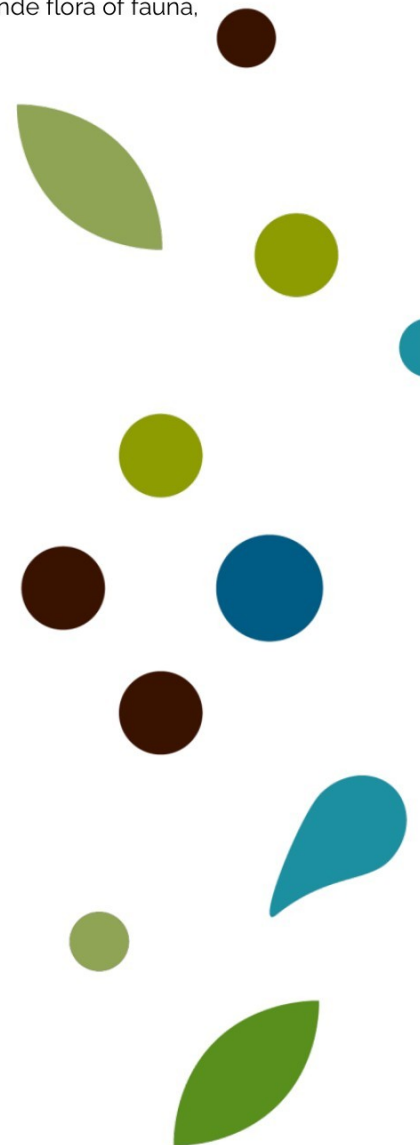
Planning	Acties	Verantwoordelijke	Uitgevoerd
Voor start werkzaamheden	Instructie betrokkenen	Ecofect	
Voor start werkzaamheden	Ongeschikt maken en houden van verblijfplaatsen	Ecofect	
Voor start werkzaamheden	Plaatsen permanente mitigatie (minimaal 3 maanden gewenningstijd)	Ecofect	
Voor start werkzaamheden	De planlocatie met verblijfplaatsen worden de week voor aanvang van het werk gecontroleerd op aanwezigheid van huismus.	Ecofect	
Voor start werkzaamheden	Natuurvrijverklaring afgeven	Ecofect	
Voor start werkzaamheden	Bericht aan bevoegd gezag waarop werkzaamheden gestart worden	Ecofect	
Realisatie	Sloop/nieuwbouw	Ecofect	

Indien calamiteit: soorten worden aangetroffen → Inschakelen ecooloog en daarmee vervolgstappen bepalen

10. Disclaimer

Deze rapportage is vervaardigd op verzoek van de opdrachtgever zoals hierboven aangegeven. Niets uit deze rapportage mag, met uitzondering van de opdrachtgever, worden vermenigvuldigd of openbaar gemaakt worden door middel van scanning, druk, internet, kopie of andere wijze zonder schriftelijke toestemming van Ecofect B.V., noch mag het zonder deze toestemming voor een ander doel gebruikt worden dan waarvoor het vervaardigd is. Ecofect B.V. is niet aansprakelijk voor vervolgschade, alsmede schade die voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van de werkzaamheden of andere gegevens verkregen. De opdrachtgever vrijwaart Ecofect B.V. voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing. Omdat ecologisch onderzoek een momentopname is, kan de aanwezigheid van beschermde soorten soms niet worden uitgesloten of bevestigd. Daarnaast is de natuurwetgeving aan verandering en jurisprudentie onderhevig. Wij zijn echter niet aansprakelijk voor de gevolgen van onverwacht verschijnende of verdwijnende flora of fauna, noch voor de gevolgen van veranderende wetgeving of jurisprudentie.

© 2025 Ecofect B.V.; Nunspeet



Literatuurlijst

BIJ12. (2023). Kennisdocument Huismus Passer Domesticus. Versie 2.1.

Tweevoudige huismuskast

Huismuskast HMT2

✓ Op voorraad 🚚 1-3 werkdagen 🔧 Montage mogelijk



Deze huismuskasten zijn speciaal ontworpen voor de mitigatie van nestplekken van huismussen. Doorgaans worden twee vervangende nestplekken aangeboden ter compensatie van een verdwijnende nestplek. Met kast HMT2 kan deze mitigatieopgave met slechts één kast worden ingevuld, omdat de nestkast voorzien is van twee nestplekken. Daarnaast beschikt de HMT2 over een inspectieluik, waardoor de kast gemakkelijk schoon te maken is.

Bijlage



Bijlage 1 – Weringsborstel in de praktijk als voorbeeld @ Unitura.

