

Besluit 'hogere grenswaarde industrielawaai Wet Geluidhinder' voor realisatie woonwijk Schreierswijk te Gasselternijveen.

Percelen kadastraal bekend Gasselte, sectie K, perceelnummers 1457, 1423, 1422 en 47.

Burgemeester en wethouders van Aa en Hunze;

Overwegen het volgende op basis van onderstaande tekst uit het '*Ontwerp-Wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Aa en Hunze, Schreierswijk Gasselternijveen*, paragraaf 3.1.4:

"Onderzoek en motivering

Met het voornemen worden woningen mogelijk gemaakt. Gebouwen met een woonfunctie zijn geluidgevoelige gebouwen in het kader van het Bkl. Er is door Ingenieursbureau Spreen een akoestisch onderzoek uitgevoerd ten behoeve van het voornemen aan de Schreierswijk. Het onderzoek is opgenomen als Bijlage 3 - Akoestisch onderzoek. Hierbij is gekeken naar geluid van bedrijfsmatige activiteiten, wegverkeer, en de cumulatieve werking hiervan. In deze wordt het geluid van activiteiten behandeld. Het wegverkeer wordt in 3.1.5 behandeld. Het plangebied is gelegen binnen de geluidzone van het industrieterrein Avebe. Voor het geluidgezoneerde industrieterrein van Avebe is nog geen geluidaanachtsgebied met GPP's (Geluidproductieplafonds) vastgesteld. Zolang deze nog niet zijn vastgesteld geldt nog de Wet geluidhinder. Daarin staat dat bij de realisatie van geluidgevoelige bestemmingen binnen de zone van het industrieterrein een voorkeursgrenswaarde geldt van 50 dB(A). Indien niet kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) kan voor nieuwe woningen een hogere waarde worden vastgesteld van ten hoogste 55dB(A). Hierbij moet een bestuurlijke afweging plaatsvinden voor het overschrijden van de standaardwaarde (voorheen voorkeursgrenswaarde).

Toetsingskader

Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties zijn er instructieregels van het Rijk over geluid van activiteiten. Het omgevingsplan moet ervoor zorgen dat het geluid van activiteiten op geluidsgevoelige gebouwen aanvaardbaar is. Hierover moet het omgevingsplan of de BOPA in beginsel regels bevatten. Het gaat om 'gewoon' geluid in een stedelijke omgeving, dat wil zeggen de combinatie wonen met (lichte) bedrijvigheid. De benodigde regels over geluid zijn opgenomen in de bruidsschat.

Onderzoek en motivering

Met het voornemen worden woningen mogelijk gemaakt. Gebouwen met een woonfunctie zijn geluidgevoelige gebouwen in het kader van het Bkl. Er is door Ingenieursbureau Spreen een akoestisch onderzoek uitgevoerd ten behoeve van het voornemen aan de Schreierswijk. Het onderzoek is opgenomen als Bijlage 3 - Akoestisch onderzoekparagraaf paragraaf De geluidbelasting ten gevolge van industrieterrein Avebe is berekend door de zone beheerder en is beoordeeld door de RUD. In deze beoordeling heeft de RUD aangegeven dat voor de gehele woningbouwlocatie Havenkade/Schreierswijk een hogere waarde van 55 dB(A) dient te worden vastgesteld. Hierbij is rekening gehouden met enige marge, zodat Avebe niet onnodig wordt belemmerd in de bedrijfsvoering.

Als een hogere waarde van 55 dB wordt vastgelegd, dient te worden aangetoond dat de karakteristieke geluidwering van de gevels kan voldoen aan de eisen volgens het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). De waarde van het gezamenlijk geluid bedraagt 55 dB(A). Bij een standaardkarakteristieke geluidwering van de gevels van 20 dB volgens het Besluit bouwwerken leefomgeving kan worden voldaan aan het toelaatbaar binnenniveau van 35 dB(A).

Conclusie

Het aspect geluid door bedrijfsmatige activiteiten vormt geen belemmering voor het voornemen, mits er een hogere geluidswaarde wordt vastgesteld van 55 dB(A). Hierbij wordt, door gebruik van de karakteristieke geluidwering van de gevels conform de eisen van het Bbl, een toelaatbaar binnenniveau geborgd van 35 dB(A)."

Conclusie

Voor de aanvraag van een hogere waarde heeft een zorgvuldige afweging plaatsgevonden. Zowel door Ingenieursbureau Spreen als door de RUD is gekeken naar de feitelijke geluidsbelasting door de Avebe op het gebied (52db), en is daarin enige marge genomen om de Avebe niet te beperken. In de praktijk bevinden zich dichtbij de Avebe al andere bestaande woningen die maatgevend zijn in het kader van bedrijven- en milieuzonering. De nieuw te bouwen woningen worden allen gerealiseerd met bouwtechnische maatregelen om enige vorm van geluidshinder te voorkomen en te voldoen aan de eisen van het Bbl inzake de binnenwaarde.

En;

Gelet op artikel 45 en 110a van de Wet Geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten burgemeester en wethouders:

De volgende hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege industrielawaai vast te stellen:

Voor de te realiseren woonwijk 'Schreierswijk' (440 woningen) te Gasselternijveen op de percelen kadastraal bekend Gasselte, sectie K percelen 1457, 1423, 1422 en 47, een hogere waarde vast te stellen van 55 dB(A) ten gevolge van de activiteiten van / door het nabijgelegen geluidsgezoneerde industrieterrein (Avebe).

Gieten, 17 maart 2026.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

de heer R.L.H. Schoonderbeek
gemeentesecretaris

de heer A.W. Hiemstra
burgemeester