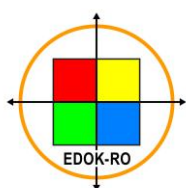


WATERNOTITIE



**Dunenkamperweg ong, nabij 2
Stroe**

Gemeente Barneveld



Augustus 2024



Van Breugelplantsoen 81
3771 VN Barneveld

 06 – 1395 0955

@ info@edok-ro.nl

 www.edok-ro.nl

Documenttitel : Waternotitie Dunenkamperweg ong. nabij 2, Stroe

Datum : 12-08-2024

Gemeente : Barneveld

Contactpersoon : [REDACTED]

Opdrachtgever : ██████████

Contactpersoon : ██████████

Opsteller : ██████████

Contactpersoon : ██████████

Projectnummer : 2024-FB-01

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei



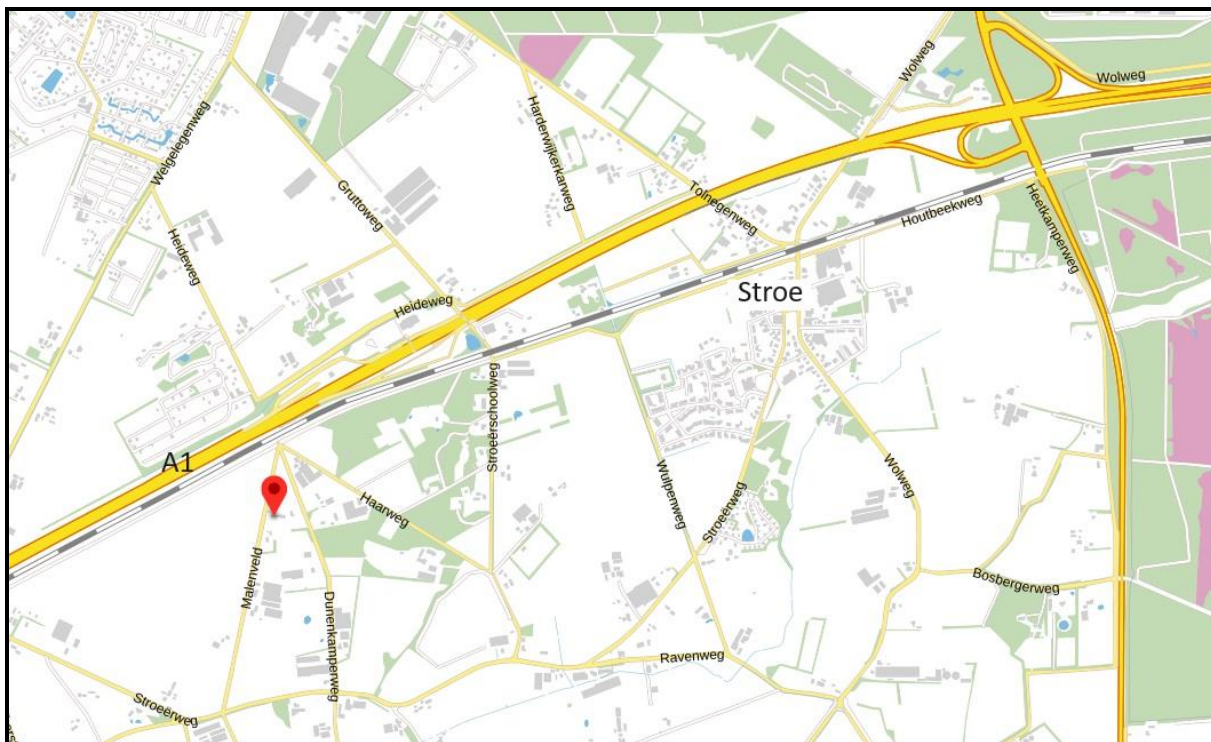
Kenmerk: 2025W0712

Datum: 19-03-2026

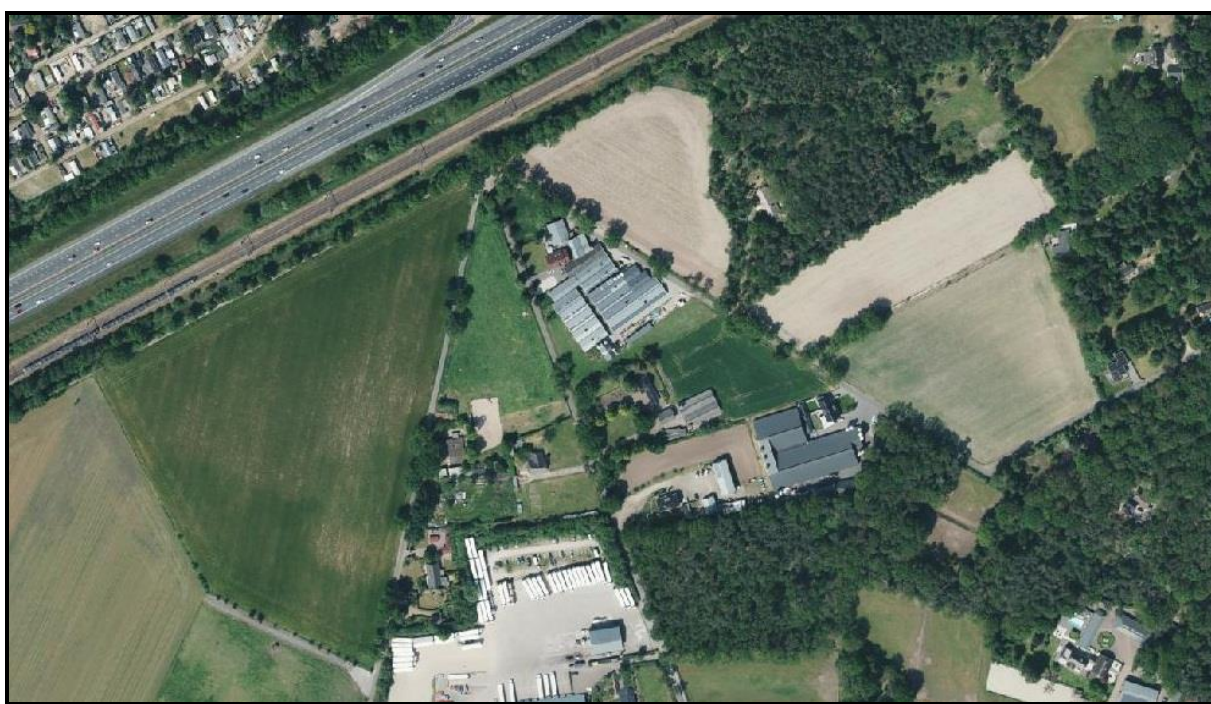
Het initiatief

Initiatiefnemer, wil voor het perceel Dunenkamperweg ong., nabij nr 2 in Stroe een vrijstaande woning (400 m³) en bijgebouw (80 m²) realiseren. Hierbij wordt de bestaande bebouwing verwijderd. De bestaande bebouwing wordt gesloopt en omgezet in sloopmeters om de extra woning te realiseren.

Hiervoor is een verzoek ingediend bij de gemeente, waarop de gemeente heeft aangegeven onder voorwaarden mee te willen werken aan dit initiatief.



Ligging plangebied, aan de westzijde van Stroe



Luchtfoto

Kadastraal

Gemeente : Garderen

Sectie : I

Nummers : 1932



Uitsnede kadastrale kaart

Hierna volgen een aantal foto's van het plangebied

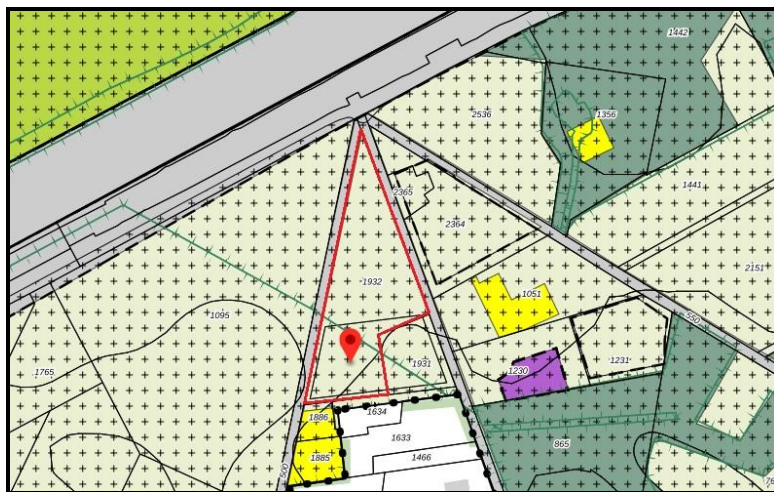




Vigerend bestemmingsplan

Voor het plangebied is het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2012 geconsolideerd' (09-02-2024) van toepassing. De gronden hebben de enkelbestemmingen 'Agrarisch' en 'Agrarisch - Paardenouderij'. De gronden hebben verder de dubbelbestemming 'Waarde -Archeologie 1' en de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied GV'.

Er is geen extra woning toegestaan. Een wijziging van het geldende plan is dan ook noodzakelijk om de extra woning planologisch mogelijk te maken.



Uitsnede vigerend bestemmingsplan

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei



Kenmerk: 2025W0712
Datum: 19-03-2026

Hierbij dient een beschrijving te worden gegeven over de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Om de gevolgen in kaart te brengen is een watertoets uitgevoerd en verwerkt in deze waterparagraaf.

Rijksbeleid

Nationaal Waterprogramma 2022-2027

Het Nationaal Waterprogramma 2022-2027 is op 18 maart 2022 vastgesteld. Het Nationaal Waterplan geeft de hoofdlijnen, principes en richting van het nationale water beleid in de planperiode 2022-2027, met een vooruitblik richting 2050. Het kabinet speelt proactief in op de verwachte klimaatveranderingen op lange termijn, om overstromingen te voorkomen.

In het Nationaal Waterprogramma 2022-2027 wordt allereerst de nationale belangen opgesomd:

- waarborgen van de waterveiligheid en de klimaatbestendigheid (inclusief vitale infrastructuur voor water en mobiliteit);
- waarborgen van een goede waterkwaliteit, duurzame drinkwatervoorziening en voldoende beschikbaarheid van zoetwater;
- waarborgen en realiseren van een veilig, robuust en duurzaam mobiliteitssysteem;
- in stand houden en ontwikkelen van de hoofdinfrastructuur voor mobiliteit;
- realiseren van een betrouwbare, betaalbare en veilige energievoorziening die in 2050 CO₂-arm is, en de daarbij benodigde hoofdinfrastructuur;
- verbeteren en beschermen van natuur en biodiversiteit.

Behouden en versterken van cultureel erfgoed en landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van (inter)nationaal belang. Deze nationale belangen worden aangevuld met drie hoofdambities:

1. Een veilige en klimaatbestendige delta: Naast bescherming tegen overstromingen is de ambitie dat Nederland in 2050 klimaatbestendig en waterrobuust ingericht is. In het Deltaprogramma is afgesproken dat overheden stresstesten uit voeren om de risico's in kaart te brengen en een adaptatiestrategie met een uitvoeringsprogramma opstellen.
2. Een concurrerende, duurzame en circulaire delta: een goede zoetwatervoorziening is van groot belang voor de economie. Nederland moet in 2050 weerbaar zijn tegen zoetwatertekorten. Daarom werkt het Rijk in de planperiode van het NWP samen met de zoetwaterregio's en de gebruikers aan maatregelen om er voor te zorgen dat Nederland ook in droge perioden over voldoende zoetwater beschikt voor bijvoorbeeld landbouw, natuur, historisch groen, industrie en scheepvaart.
3. Een schone en gezonde delta met hoogwaardige natuur: Het Rijk werkt aan schoon en ecologisch gezond (grond)water voor duurzaam gebruik en een leef omgeving van hoge kwaliteit. In de planperiode van het NWP wordt gewerkt aan structurele vermindering van lozingen en verspreiding van opkomende stoffen, onder andere via het Actieprogramma PFAS in water. Het beleid voor grondwaterkwaliteit is erop gericht verontreiniging van bodem en grondwater zo veel mogelijk te voorkomen.

De wateropgaven staan niet op zichzelf; een integrale aanpak met andere opgaven in de fysieke leefomgeving, zoals de energietransitie, de woningbouw, herstel natuur en de landbouwtransitie is noodzakelijk. Daarnaast hebben de vijf volgende thema's een centrale rol in dit waterprogramma:

1. Klimaatadaptatie
2. Waterveiligheid

3. Zoetwater
4. Grondwater
5. Scheepvaart

Een integrale aanpak van samenhangende nationale en regionale opgaven vereist een gebiedsgerichte aanpak. Daarom zijn voor de rijkswateren in dit Nationaal Water programma gebiedsgerichte uitwerkingen opgenomen. Het gaat om de Noordzee, de Zuidwestelijke Delta, de RijnMaasmonding, de grote rivieren, het IJsselmeergebied, 33 de Waddenzee en Eems-Dollard en de Kanalen in het beheer van het Rijk. Deze zijn verbonden met de diverse gebiedsgerichte programma's en uitwerkingen onder het Nationaal Waterprogramma, zoals de Gebiedsagenda's Grote Wateren.

Voor de overige wateren van Nederland wordt in andere programma's de gebiedsgerichte uitwerking van het waterbeleid meegenomen. In de eerste plaats in de Omgevingsagenda's onder de Nationale Omgevingsvisie (NOVI). In het coalitieakkoord van eind 2021 is aangegeven dat de komende jaren structureel meer budget wordt uitgetrokken voor instandhouding van wegen, spoor, hoofdwatersysteem en vaarwegen. Het structureel extra budget loopt op via een geleidelijk in groeiend model. De budgettaire kaders voor instandhouding zijn daarmee verruimd. Voor het Hoofdwatersysteem en het Hoofdvaarwegennet zal I en W binnen deze budgettaire kaders nog aanvullende keuzes moeten maken om de instandhoudingsopgaven op termijn beheersbaar te houden.

Provinciaal beleid

Omgevingsvisie Gaaf Gelderland

Op 19 december 2018 hebben Provinciale Staten de Omgevingsvisie Gaaf Gelderland vastgesteld. De hoofdzaken van het provinciaal beleid voor water zijn gericht op een veerkrachtig en duurzaam water- en bodemsysteem. Dit systeem bestaat uit bodem en ondergrond, grondwater en oppervlaktewater en is duurzaam als het ook in de toekomst kan blijven functioneren en in stand kan worden gehouden tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten. De provincie onderschrijft de ambitie van de Europese Kaderrichtlijn Water dat uiterlijk in 2027 het grond- en oppervlaktewater in Europa schoon en ecologisch gezond moet zijn en dat er voldoende water is voor duurzaam gebruik en voert deze uit. De beschermde gebieden voor grondwater, waterberging, de Kaderrichtlijn Water en Natura 2000 zijn leidend bij de uitwerking van dit beleid in programma's of in kaders in de verordening. Er worden condities gesteld voor effectief en zuinig gebruik van drinkwater, speciale waterecologie (Hoogst Ecologisch Niveau wateren en Specifiek Ecologische Doelstelling wateren), (grond)waterafhankelijke landnatuur plus de beschermingszones natte landnatuur en grondwateronttrekkingen voor drinkwater en industrie, groter dan 150.000 m³ /jaar. De provincie stelt via uitvoerend beleid de doelen voor de regionale wateren voor de Kaderrichtlijn Water vast en geeft daarbij ook invulling aan de voorzieningenniveaus. Met de Gelderse waterschappen en de landbouw geeft de provincie invulling aan het vasthouden van water in de bodem, het grondwater en de haarvaten van het water systeem. Bescherming tegen overstromingen vindt primair plaats op basis van preventie, waar nodig aangevuld met maatregelen in de ruimtelijke ordening en evacuatie. Deze bescherming gebeurt bij voorkeur in combinatie met het ontwikkelen en versterken van karakteristieke riviernatuur in Natura 2000-gebieden.

Waterschap

Blauwe Omgevingsvisie 2050

De driedimensionale Blauwe Omgevingsvisie 2050 (BOVI) is de langetermijnvisie van Waterschap Vallei en Veluwe. Met deze BOVI zet Waterschap Vallei en Veluwe op een geheel nieuwe wijze koers naar een duurzame en waterinclusieve leefomgeving. Daarbij kijkt Waterschap Vallei en Veluwe integraal, grensontkennend, over de grenzen van taken en gebieden heen en werkt vanuit de drie zogenoemde waterprincipes:

1. Water is een ordenend principe in de ruimtelijke ordening.
2. Maximaal vasthouden en schoonhouden van water.

3. Partnerschap als watermerk.

Deze principes leiden tot één samenhangende weergave van water in het landschap van Vallei en Veluwe: één kringloop van bron tot monding, door stedelijk en landelijk gebied en van boven- en ondergrond.

BOP 2022-2027 Waterschap Vallei en Veluwe

Het Blauw Omgevingsprogramma (BOP) is het waterbeheerprogramma van Waterschap Vallei en Veluwe voor de planperiode 2022-2027. Het gebied, de maatschappelijke thema's en samenwerking met partners zijn meer centraal gezet dan in voorgaande waterbeheerprogramma's. Het waterbeheerprogramma is een kerninstrument onder de Omgevingswet en bevat naast de verplichte onderdelen van het programma (zoals Kader Richtlijn Water (KRW), Richtlijn Overstromings Risico's (ROR), zwemwaterrichtlijn) ook een niet verplicht deel. Het BOP is daarmee het wettelijk instrument van het waterschap om de doelen voor de middellange termijn vast te leggen. In het BOP worden doelen uit de Blauwe Omgevingsvisie 2050 (BOVI2050) doorvertaald naar gebiedsgerichte doelen. De hoofddoelen van het BOP zijn hieronder kort beschreven.

Waterveiligheid

Een zo goed mogelijke bescherming tegen overstromingen volgens de wettelijke normen.

Watersysteem

Een toekomstbestendig en klimaatrobuust grond- en oppervlaktewatersysteem, dat passend is ingericht naar de veranderende gebiedswensen.

Wonen en zuiveren

Een robuust proces voor het verwerken van extreme neerslag en inzameling van stedelijk en industrieel afvalwater in bebouwd gebied, tot aan het lozen van effluent in het watersysteem.

Circulaire economie

Volledig circulair opereren in 2050 door anders om te gaan met grondstoffen en goed samen te werken met partners en de omgeving.

Energietransitie

Het eerste energieneutrale waterschap van Nederland worden om een voorbeeld te zijn op het gebied van de energietransitie.

Gemeente

Waterplan Barneveld 2005 - 2025 en Hemelwaterplan 2017 - 2020

Het Waterplan geeft een integrale watervisie op het verhogen van de gebruikswaarde en belevingswaarde van water. Door een verantwoord gebruik en duurzame ontwikkeling van het water kan ook in de toekomst gebruik worden gemaakt van een gezond watersysteem. De volgende ambities worden genoemd:

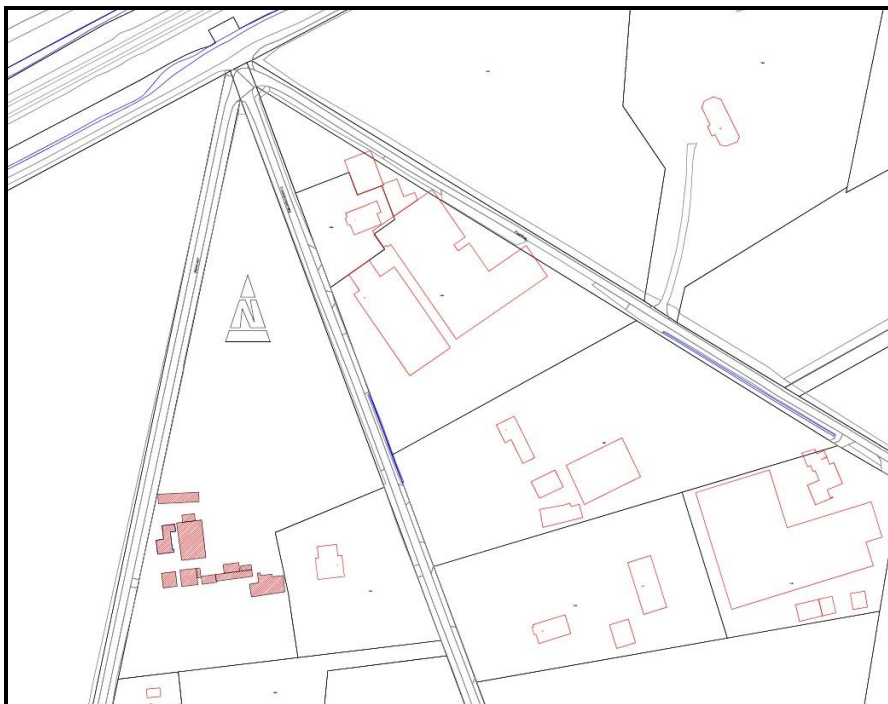
- Vasthouden en/of vertraagd afvoeren van hemelwater.
- Het scheiden van vuil en schoon water. Bij nieuwbouw het hemelwater van schone oppervlakken niet op de riolering lozen en bij voorkeur lokaal gebruiken, infiltreren of lozen op oppervlaktewater. In bestaand gebied hemelwater afkoppelen van het gemengd riool indien technisch en financieel haalbaar.
- De afvoer van schoon hemelwater vindt bovengronds plaats.
- Riolwateroverstorten beperken om de doelstellingen voor waterkwaliteit te bereiken.

Het algemene uitgangspunt is dat de ontwikkeling geen negatieve gevolgen voor de waterhuishouding mag hebben. Onder waterhuishouding vallen alle vormen van water: hemelwater, oppervlaktewater, grondwater en afvalwater.

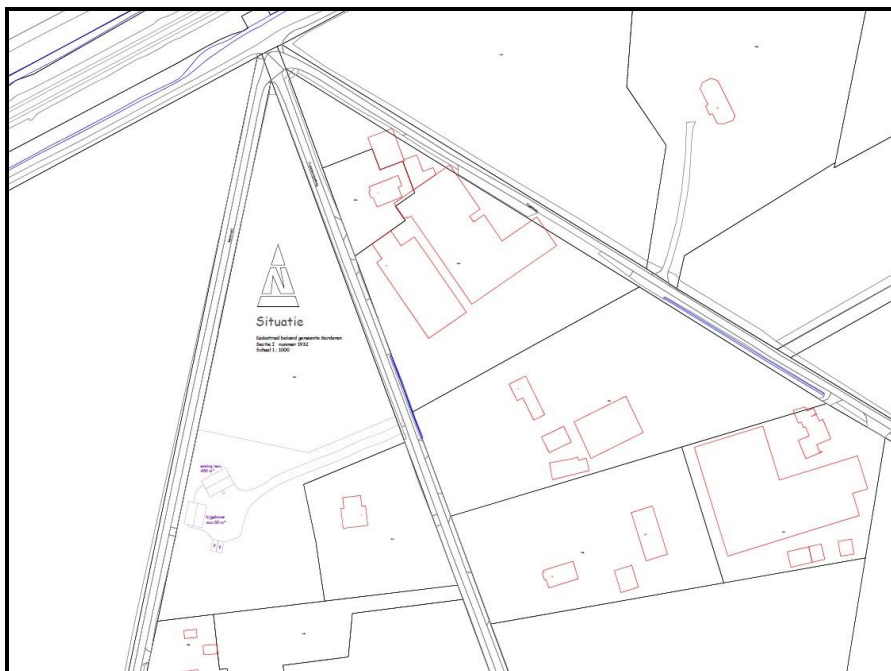
Belangrijk is dat er geen afwenteling van de waterafvoer op de directe omgeving (en in de tijd) plaatsvindt.

Toekomstige situatie

Op de navolgende afbeelding wordt de bestaande en vervolgens de nieuwe situatie weergegeven.



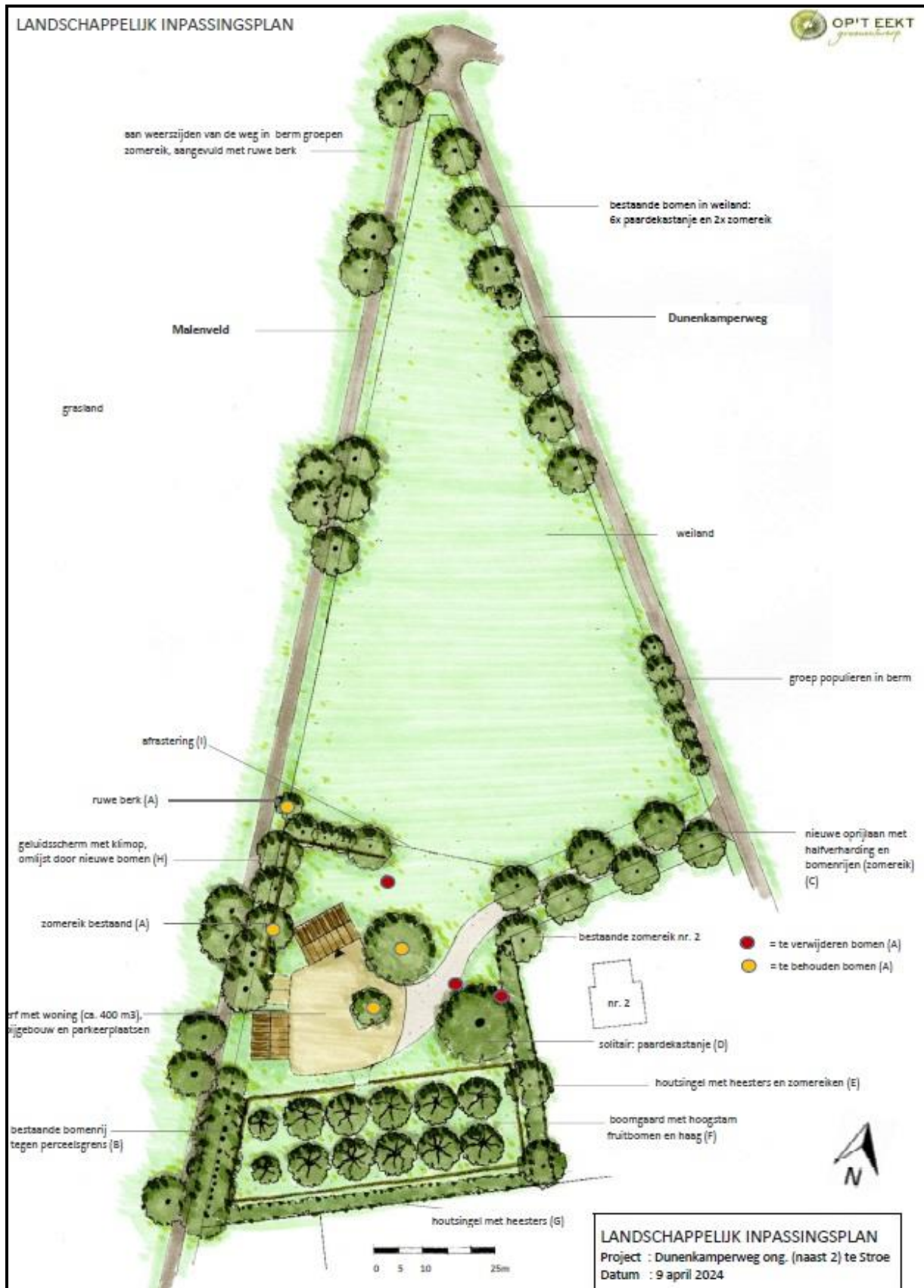
Bestaan situatie



Nieuwe situatie

In de nieuwe situatie is alle bestaande aanwezige bebouwing verwijderd. Op het perceel wordt een vrijstaande woning gerealiseerd van 400 m³ met een bijgebouw van 80 m².

Het geheel wordt landschappelijk ingepast. Hiervoor is door 'Op 't Eek' een landschappelijk inpassingsplan opgesteld (zie navolgende afbeelding).



Landschappelijk inpassingsplan (Op 't Eek)

Behoort bij besluit van
 Omgevingsdienst
 De Vallei



Kenmerk: 2025W0712
 Datum: 19-03-2026

De waterhuishoudkundige doelen van de gemeente en het waterschap komen niet in het gedrang door dit plan. De bevindingen en resultaten van de watertoets zijn hierna beschreven in de waterparagraaf.

De Waterparagraaf

Deze waterparagraaf vormt het resultaat van het procesinstrument watertoets. De watertoets betreft het vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten bij de totstandkoming van ruimtelijke plannen. Het is verplicht de watertoets toe te passen. Hiermee wordt beoogd om het belang van water een evenwichtige plaats te geven in het ruimtelijk planproces.

Planontwikkeling en toetsing

Het plan is getoetst aan het gemeentelijk waterbeleid en het beleid van het Waterschap Vallei en Veluwe.

Het algemene uitgangspunt is dat de ontwikkeling geen negatieve gevolgen voor de waterhuishouding mag hebben. Onder waterhuishouding vallen alle vormen van water: hemelwater, oppervlaktewater, grondwater en afvalwater. Belangrijk is dat er geen afwenteling van de waterafvoer op de directe omgeving (en in de tijd) plaatsvindt.

In april 2024 is door EDOK-RO uit Barneveld de watertoets uitgevoerd.

Beoordeling

De beoordeling van de watertoets is als Bijlage 1 toegevoegd aan deze waternotitie.

Algemene aandachtspunten

Vasthouden - bergen - afvoeren

Een belangrijk principe is dat een deel van het hemelwater binnen het plangebied wordt vastgehouden en/of geborgen en dus niet direct afgevoerd wordt naar de riolering of het oppervlaktewater. Hiermee wordt bereikt dat de waterzuiveringsinstallatie beter functioneert, verdroging wordt tegen gegaan en piekafvoeren in het oppervlaktewater (met eventueel wateroverlast in benedenstrooms gelegen gebieden) wordt voorkomen. Bij lozing op oppervlaktewater zal hiervan een melding gedaan moeten worden bij het waterschap.

Het hemelwater vanaf de daken en verhardingen wordt afgevoerd naar de omringende sloten, grenzend aan het perceel. Vanuit deze slootjes wordt het water geïnfiltreerd in de bodem.

Grondwaterneutraal bouwen

Om grondwateroverlast te voorkomen adviseert het waterschap om boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) te ontwerpen. Dit betekent dat aspecten zoals ontwateringsdiepte en infiltratie van hemelwater, beschouwd worden ten opzichte van de GHG. Het structureel onttrekken / draineren van grondwater is geen duurzame oplossing en moet worden voorkomen.

Schoon houden - scheiden - schoon maken

Om verontreiniging van bodem, grond- en/of oppervlaktewater te voorkomen is het van belang dat het afstromende hemelwater niet verontreinigd raakt.

Bouwmaterialen

In het kader van duurzaam bouwen en vanwege de beoogde grond- en oppervlaktewaterkwaliteit mogen in principe geen uitlogende bouwmaterialen (zoals zink, koper, lood en PAK-houdende materialen) worden toegepast. Er zijn voldoende milieuvriendelijke alternatieven die vergelijkbaar zijn wat betreft uitstraling, gebruiksgemak, levensduur en onderhoud. Indien vanwege zwaarwegende argumenten toch uitlogende materialen worden voorgesteld, is de voorwaarde dat ze jaarlijks gecoat worden om diffuse waterverontreinigingen te voorkomen.

Dit plan

Er is hier sprake van het toevoegen van één vrijstaande woning en een bijgebouw. De verharding neemt door de sloop van de bestaande bebouwing af. Tevens wordt het geheel, inclusief noordelijk deel landschappelijk ingepast.

Hierbij is rekening gehouden met bovenstaande aandachtspunten. Er worden milieuvriendelijke bouwmaterialen gebruikt en er wordt ook grondwaterneutraal gebouwd.

Hemelwater

Volgens het hemelwaterbeleidsplan van de gemeente Barneveld, moet er in Stroe voor elke vierkante meter verhard oppervlak dat gerealiseerd wordt 20 mm water geborgen worden. Onder verhard oppervlak valt zowel dak-, als terreinverharding. Hemelwater mag ook niet worden aangesloten op het gemengd stelsel.

Eisen voor waterberging en oppervlakte verharding

Afhankelijk van de grootte van het oppervlakte gelden eisen voor waterberging:

- Binnen de bebouwde kom met meer dan 1.500 m² verhard oppervlakte: 60 mm (eis van het waterschap).
- Buiten de bebouwde kom meer dan 4.000 m² verhard oppervlakte: 60 mm (eis van het waterschap).
- Bij minder verhard oppervlakte geldt de eis van de gemeente (20 mm of 30 mm)

De locatie is gelegen buiten de bebouwde kom, maar minder dan 4.000 m² verhard oppervlakte, waardoor de norm van 20 mm geldt. Bij de omgevingsaanvraag zal worden aangetoond dat wordt voldaan aan de bergingseis van 20 mm.

Waterberging kan bijvoorbeeld gerealiseerd worden in de vorm van ondergrondse berging (denk aan infiltratiekratten, grindkoffers, buffer blokken, geperforeerde leidingen) of bovengrondse berging (denk aan wadi, laagte in tuin/landschap, bergingsvijver, zinksloot). Een combinatie van maatregelen is daarbij ook een mogelijkheid (bijvoorbeeld, een bergingsvijver met overstort naar infiltratiekratten).

Indien een groen dak of halfverharding (vb. grind, split) wordt toegepast, gelden deze oppervlakken niet als verhard oppervlak en hoeft hiervoor geen extra berging gerealiseerd te worden.

De gemiddelde grondwaterstand staat op zo'n 0,95 meter. Infiltratiekratten zijn dan ook goed toe te passen binnen de zandgrond. Er worden bladvangers toegepast en voldoende lengte molgoten, om in geval van overstort af te voeren op het omliggende terrein.

Bij de omgevingsaanvraag zal worden aangetoond dat wordt voldaan aan de bergingseis van 20 mm.

Huishoudelijk afvalwater

De vuilwaterafvoer wordt aangesloten op de drukriolering

Conclusie

De waterhuishoudkundige doelen van de gemeente en het waterschap komen niet in het gedrang door dit plan. Het aspect water vormt geen belemmering voor de realisatie van het plan.

BIJLAGE 1 Watertoets

