



Natinc Habita
Biodiversity Matters



VERKENNEND ONDERZOEK NAAR BESCHERMDE FLORA EN FAUNA

ESSENERWEG 156B TE KOOTWIJKERBROEK



florafaunacontrole.nl

Florafaunacontrole.nl
Kooiweg 7
3927 EB Renswoude

Tel: 06-40402482
Email: info@vanveldhuizen.com
IBAN: NL64RABO0379797747
KvK nr: 92496954
BTW id: NL866075070B01

ORIËNTEREND ECOLOGISCH ONDERZOEK IN HET KADER VAN DE OMGEVIJNG



Gericht op resultaat van
De Vallei

Kenmerk:	0024401026
Datum:	19-03-2026



BRON: WWW.PERCEELLOEP.NL – PLANGEBIED AAN DE ESSENERWEG 156B. VOOR DE SLOOP VAN EEN PLUIMVEESTAL EN LOODS.

 flora fauna controle.nl	
Opdrachtgever:	Hofland Architecten
Contactpersoon:	[REDACTED]
Kenmerk rapport:	24FF096
Datum veldbezoek:	7 mei 2024
Datum rapport:	22 mei 2024
Versie:	1.0

 flora fauna controle.nl	Naam	Akkoord	Datum
Opgesteld door:	[REDACTED]		
[REDACTED]	[REDACTED]	✓	22-05-2024

ESSENERWEG 156B TE KOOTWIJKERBROEK

Inhoudsopgave

1 INLEIDING	4
1.1 Aanleiding en doel	4
1.2 Omschrijving gebied	5
2 PLANGEBIED	6
2.1 Algemeen	6
2.2 Beschrijving	6
3 ONDERZOEKSMETHODE	7
3.1 Opzet	7
3.2 Bronnenonderzoek	7
3.3 Veldbezoek	7
4 NATUURWETGEVING EN BELEID	8
4.1 Omgevingswet	8
5.DE ACTIVITEITEN	9
5.1 Ingrepen	9
6.HOUTOPSTANDENBESCHERMING	9
6.1 Bescherming van Houtopstanden in de omgevingswet	9
6.2 Effectenbeoordeling Houtopstandenbescherming	10
7.SOORTENBESCHERMING	11
7.1 Bescherming van soorten	11
7.2 Bureau onderzoek	11
.....	11
7.3 Vrijgestelde soorten per provincie	11
7.4 Flora	12
7.5 Grondgebonden zoogdieren	13
7.6 Vleermuizen	15
7.7 Vogels	17
7.8 Amfibieën en reptielen	19
7.9 Vissen	20
7.10 Insecten, libellen en ongewervelden	20
7.11 Effectenbeoordeling soortenbescherming	21
8.GEBIEDENBESCHERMING	23
8.1 Bescherming van Natura 2000 gebieden	23
8.2 NNN gebieden en overige natuurgebieden	26
8.3 Effecten beoordeling gebiedsbescherming	27
9.CONCLUSIE EN ADVIES	28
9.1 Conclusie	28
9.2 Advies	30
10.BRONNEN	31
BIJLAGE 1 FOTO OVERZICHT	32
BIJLAGE 2 OVERZICHTSTEKENING	35
BIJLAGE 3 REGISTRATIEFORMULIER FLORA- EN FAUNACONTROLE	38
BIJLAGE 4 TOELICHTING REGISTRATIEFORMULIER	39

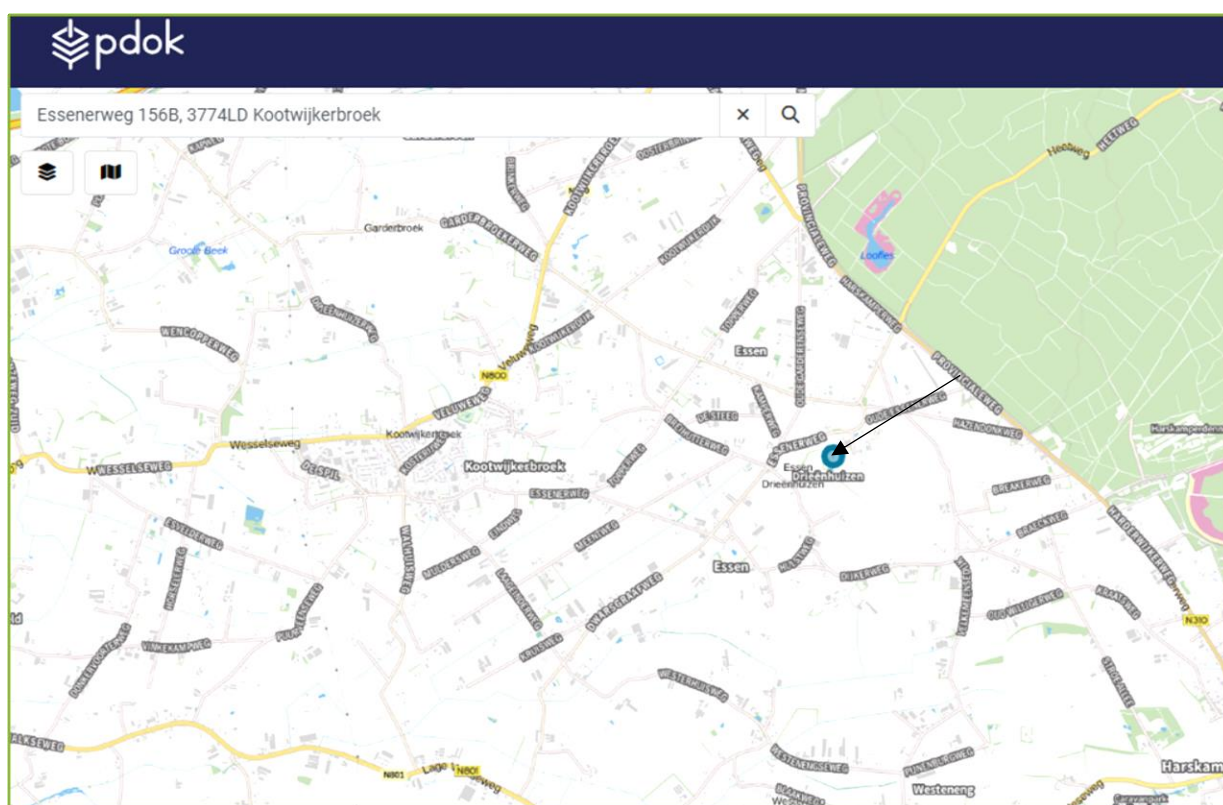
1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

In opdracht van Hofland Architecten heeft Flora fauna controle.nl een QuickScan, in het kader van Omgevingswet (Ow), uitgevoerd aan de Essenerweg 156b te Kootwijkerbroek. De aanleiding voor dit verzoek zijn de voorgenomen plannen de bestaande zorgboerderij op het perceel een nieuwe inrichting te geven, hierbij zal een voormalig pluimveeschuur en de kleine loods gesloopt zullen worden om de bouw van een kleinschalige woonvorm mogelijk te maken.

Deze QuickScan zoomt in op de (mogelijke) effecten door de activiteiten en op welke wijze gehandeld kan worden. Mochten de voorgenomen plannen gewijzigd worden dient voorliggend onderzoek te worden geactualiseerd. De resultaten in deze QuickScan zijn drie jaar geldig, mits binnen deze periode de omstandigheden op de planlocatie, de wetgeving en de provinciale verordening niet wezenlijk veranderen.

Het doel van dit onderzoek is door middel van een oriënterend bronnenonderzoek en veldbezoek te onderzoeken of de voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot overtredingen van de Omgevingswet waar vanaf 1 januari 2024 de natuurbescherming onderdeel van uitmaakt.



Figuur 1.1- Bron: PDOK Viewer - Regionale ligging plangebied.

Het perceel bevindt zich aan de Essenerweg 156b te Kootwijkerbroek, gemeente Barneveld, in de provincie Gelderland.

A detailed map of the Drieenhuizen area in the Netherlands. The map shows a network of roads, including the Gardense Weg and the Hazendonkweg. Several locations are marked, including Drieenhuizen, Essen, and Hazendonk. A red arrow points to a specific location near Drieenhuizen, which is the site of the study. The map also shows various fields and a large industrial area in the top right corner.

A detailed map of the Drieenhuizen area in Essen, showing streets like Breinhuysweg, Essenerweg, and Hazendonkweg, and landmarks like the Hazendonk and Essen.

Bron: www.topotijdreis.nl

ESSENERWEG 156B TE KOOTWIJKERBROEK

2 Plangebied

2.1 Algemeen

Het plangebied is te vinden aan de Essenerweg 156b te Kootwijkerbroek in de gemeente Barneveld, provincie Gelderland. Op het perceel is een zorgboerderij gevestigd, De initiatiefnemer is voornemens de voormalige pluimveeschuur en een kleine loods te amoveren, de overige bebouwing op het perceel blijft behouden. Na de sloop zal er nieuwe bebouwing t.b.v. een kleinschalige woonvorm gerealiseerd worden.



Figuur 2.1 Bron tekening Hofland Architecten (bewerkt) – afbeelding links bestaande situatie – rechts nieuwe situatie.

2.2 Beschrijving

De te amoveren bebouwing bestaat uit een kippenschuur(1) en kleine loods (2). In de moestuin bevindt zich een koepelkas (3), deze is verplaatsbaar en zal worden verwijderd. In de nieuwe situatie zal er extra parkeergelegenheid worden gerealiseerd. Het gebied voor deze parkeerplaatsen is in de huidige situatie al verhard en/of bestaat uit onderhouden grasvegetatie. Ten westen van het plangebied zal een voormalig agrarisch perceel natuurlijk worden ingericht. Een groot deel daarvan is reeds gerealiseerd zoals de aanleg van een waterplas, fruitboomgaard en de aanplant van inheems groen (zie tekening in bijlage 2 van dit rapport).

Voor een verdere beschrijving van de planlocatie verwijzen we u naar de fotobijlage.

3 Onderzoeksmethode

3.1 Opzet

In dit verkennend onderzoek is de locatie onderzocht op de aanwezigheid van beschermde plantsoorten en diersoorten. Voordat de locatie bezocht werd, heeft er eerst een bronnenonderzoek plaatsgevonden, daarbij wordt onder andere rekening gehouden met aanwezigheid van waargenomen beschermde soorten in de afgelopen 3 jaar binnen een afstand van 5 km van het plangebied.

3.2 Bronnenonderzoek

Voorafgaande aan het veldonderzoek is doormiddel van beschikbare literatuur, online raadpleegbare websites met verspreidingsgegevens (o.a., NDFF, RAVON, SOVON, Vlinderstichting, Zoogdierverseniging, FLORON, telmee.nl) een goed beeld verkregen van de (potentieel) te verwachten beschermde soorten in of nabij het plangebied. Deze kennis is vervolgens meegenomen tijdens het veldonderzoek.



Figuur 3.2: lidmaatschap NDFF

3.3 Veldbezoek

De locatie is op 7 mei 2024 in de ochtend bezocht. Tijdens het onderzoek was het droog weer, de temperatuur was ca. 19°C.

Tijdens het veldbezoek is zoveel mogelijk concrete informatie verzameld met betrekking tot de aanwezigheid van beschermde soorten. Waarnemingen (zicht en geluid) en sporenonderzoek naar de aanwezigheid van pootafdrukken, graafsporen, holen, nesten, uitwerpselen, haren e.d.

Het veldbezoek wordt met de grootst mogelijke zorg uitgevoerd, echter is het niet per definitie uit te sluiten dat er bepaalde soorten voorkomen die niet in dit rapport genoemd zijn.

Het veldbezoek is op 7 mei 2024 uitgevoerd door E.J. van Veldhuisen, gecertificeerd Fauna inspecteur en gecertificeerd Flora-Faunacontroleur, ruime ervaring in faunabeheer en ruimtelijke ontwikkelingen. Tijdens het onderzoek was een verrekijker, zaklamp, warmtebeeldcamera en holtecamera voorhanden. Met de warmtebeeldcamera kunnen eventueel aanwezige soorten op lichaamswarmte worden waargenomen.

4 Natuurwetgeving en beleid

4.1 Omgevingswet

Algemene zorgplicht (afd. 1.3 OW):

Een ieder is verantwoordelijk voor een veilige en gezonde leefomgeving, door nadelige gevolgen voor de fysieke leefomgeving zoveel mogelijk te voorkomen, te beperken en ongedaan te maken. Dit geldt altijd, tenzij er een specifieke zorgplicht betrekking op de handeling heeft.

Algemeen verbod om zonder omgevingsvergunning bepaalde activiteiten te mogen verrichten (Par. 5.1.1 Ow)

- Flora- en fauna-activiteit met schadelijke handelingen
- Natura 2000-activiteit (vergunningsplicht indien kans op significante gevolgen op Natura 2000 gebied, zie Hoofdstuk 8 van dit rapport)

Flora- en fauna-activiteit betreft een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten, dan gelden de regels in;

Art. 11.27 Bal (specifieke zorgplicht)

Art. 11.28 Bal (voorkomen onnodig lijden dieren)

Paragrafen 11.2.2 t/m 11.2.5 Bal: vergunningsplicht bij schadelijke handelingen, regels vergunningsvrije gevallen (via gedragscodes, vrijstellingen in de omgevingsverordening of ministeriele regeling)

Specifieke zorgplicht Flora-Fauna-activiteiten (art. 11.27 Bal)

Iedereen die activiteiten uitvoert die nadelige gevolgen kunnen hebben, moet nadelige gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken.

Dit wordt verder uitgewerkt in art. 11.27, 2^e lid Bal:

- Nagaan of er aanwijzingen zijn van aanwezigheid beschermde en bedreigde soorten
- Indien ja; vaststellen of nadelige gevolgen voorkomen kunnen worden
- Indien niet te voorkomen, dan; passende preventieve maatregelen of passende herstelmaatregelen

Naast de specifieke zorgplichten zijn er 3 categorieën beschermingsregimes (par. 11.2.2 t/m 11.2.4 Bal):

- Par. 11.2.2 Bal: Vogelrichtlijnsoorten
- Par. 11.2.3 Bal: Habitatrichtlijnsoorten + conventie van Bern I+II & conventie van Bonn I
- Par. 11.2.4 Bal: Nationaal beschermde soorten

Rode lijst soorten; alleen beschermd indien op lijsten, beschermd onder EU-richtlijnen of onder de specifiek zorgplicht.

5. De activiteiten

5.1 Ingrepen

De ingrepen zijn permanent van karakter en betreffen:

- * Amoveren van de kippenshuur, kleine loods en koepel kas (1 t/m 3), zie figuur 2.1.
- * Bouwrijp maken van het terrein.
- * Realiseren kleinschalige woonvorm, zie nieuwe situatie in bijlage 2 van dit rapport.
- * Aanleggen parkeerterrein en woonrijp maken van het terrein
- * Netjes afwerken en inrichten van het terrein.

6. Houtopstandenbescherming

6.1 Bescherming van Houtopstanden in de omgevingswet

Regels bescherming houtopstanden en bomenrijen (afd. 11.3 Bal)

- Specifieke zorgplicht houtopstanden (art. 11.116 Bal)
 - Geldt voor vellen houtopstanden en herbepanten van grond
 - Verplichting om nadelige gevolgen te voorkomen/beperken/achterwege te laten (art. 11.112 Bal)
 - Oogmerken zijn doelstellingen voor regels over vellen en herbepanten: natuurbescherming, de instandhouding bosareaal en bescherming landschappelijke waarden
- Algemene meldplicht voorafgaand aan kap
- Herplantingplicht: houtopstanden vanaf 10 are of bomenrijen meer dan 20 bomen

Regels gelden niet voor (art. 11.111, lid 2 Bal)

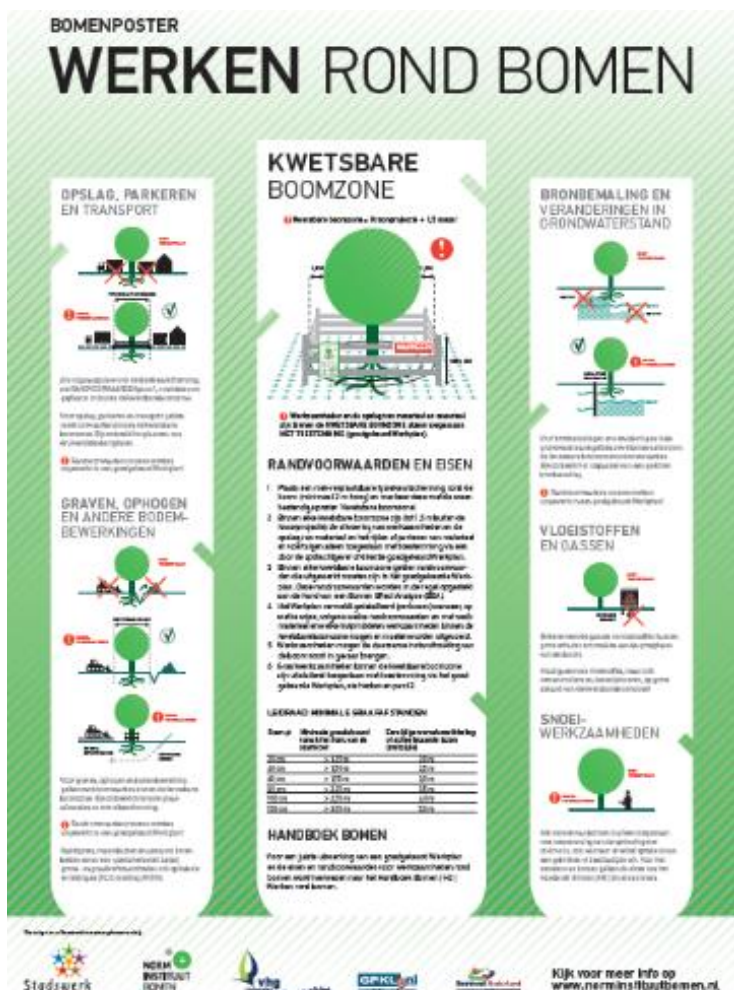
- Houtopstanden kleiner dan 10 are;
- Bomenrijen bestaande uit 20 bomen of minder;
- Houtopstanden op erven of in tuinen;
- Bomen of struiken voor de teelt van vruchten of noten;
- Windschermen om boomgaarden;
- Kerstbomen niet ouder dan 20 jaar;
- Kweekgoed;
- Uit populieren of wilgen bestaande wegbeplantingen, beplantingen langs waterwegen of eenrijige beplantingen langs landbouwgronden
- Dunningen;
- Beplantingen populieren, wilgen, essen of elzen voor productie biomassa, die tenminste eens in de 10 jaar geoogst, minsten 10.000stoven/ha/beplantingseenheid en zijn aangelegd na 1 januari 2013.

Het is verboden houtopstanden geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, zonder voorafgaande melding bij de provincie. Een houtopstand is hierbij gedefinieerd als een eenheid van bomen of struiken met een oppervlakte van ten minste 1.000 vierkante meter of een rijbeplanting die meer dan 20 bomen omvat. De wet schrijft verder voor dat wanneer een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, de grond binnen drie jaar moet worden herbeplant. Bovenstaande bescherming geldt niet voor alle houtopstanden. De regels zijn onder meer niet van toepassing op houtopstanden op erven of in tuinen en op houtopstanden binnen de 'bebouwingscontour houtkap' (omgevingsplan gemeenten art. 5.165b Bkl).

Indien een of meerder bomen binnen de bebouwde kom worden geveld, is de gemeente het bevoegd gezag. In de meeste gevallen zal er dan een omgevingsvergunning aangevraagd moeten worden. Dit is na te gaan op de gemeentelijke website.

6.2 Effectenbeoordeling Houtopstandenbescherming

Er zal niet worden gekapt op de locatie. Rondom de planlocatie staan wel een aantal bomen deze blijven behouden en zijn gecontroleerd op aanwezigheid van nesten, holtes, spechtgaten, plakoksels, lengte scheuren en loshangend schors, dit is niet aangetroffen. Om de werkzaamheden uit te kunnen voeren zal er specifieke aandacht aan de bomen besteed moeten worden, zie bomenposter.



ESSENERWEG 156B TE KOOTWIJKERBROEK



Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei



Kenmerk: 2024W01526
Datum: 19-03-2026

7. Soortenbescherming

7.1 Bescherming van soorten

Bij het onderdeel soortenbescherming is het uitgangspunt dat er geen schade mag worden toegebracht aan beschermde dieren of planten. De wet kent een drietal beschermingsregimes; beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn, beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn en beschermingsregime "Nationaal beschermde soorten". Elk beschermingsregime heeft zijn eigen verbodsbepalingen. Voor ieder ruimtelijk plan of ruimtelijke ontwikkeling is het verplicht om te toetsen of deze kan leiden tot overtreding van de betreffende verbodsbepalingen. Wanneer sprake is of kan zijn van een overtreding, dan dient er onderzocht te worden of een vrijstelling geldt. Als er geen vrijstelling geldt, kan het aanvragen van een vergunning noodzakelijk zijn.

7.2 Bureau onderzoek

Op basis van het bureau onderzoek wordt onderzocht welke soorten er op de planlocatie en de directe omgeving voor kunnen komen en welke effecten daarop te verwachten zijn ten gevolge van de beoogde ruimtelijke ingreep. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten geldt een vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. In het voorliggend onderzoek is specifiek gelet op de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt.

7.3 Vrijgestelde soorten per provincie

In de Omgevingswet (voorheen Wet Natuurbescherming) is de natuurwetgeving gedecentraliseerd. Hierdoor ontstaan er verschillen tussen de provincies. Ook op het gebied van soorten die vrijgesteld zijn. Hieronder is daarom een overzicht opgenomen van de vrijgestelde soorten per provincie. Deze vrijstelling is opgenomen in het eerste lid van Artikel 11.54 Besluit activiteiten leefomgeving (zie toelichting onder de tabel).

Let op dat bij het gebruiken van de vrijstelling mogelijk aan specifieke voorwaarden voldaan dient te worden. Zo is doden niet altijd toegestaan, en zitten er soms bepaalde voorwaarden aan het vangen van de dieren (zoals het gebruiken van een bepaalde vang-methode). Dit verschilt per soort en per provincie. Provincie Friesland heeft bijvoorbeeld zeer duidelijk gespecificeerd welke activiteiten vergunningsvrij zijn, welke middelen of methodes gebruikt dienen te worden en eventueel aanvullende maatregelen. Ga voor meer informatie met betrekking tot de vrijstelling van een soort naar de betreffende omgevingsverordening, te raadplegen via www.overheid.nl

Soort ↓	Provincie →	Friesland	Groningen	Drenthe	Overijssel	Gelderland	Utrecht	Noord-Holland	Zuid-Holland	Flevoland	Zeeland	Noord-Brabant	Limburg	Ministerie EZ
Laatste besluit		03-01-2024	01-01-2024	02-01-2024	01-01-2024	02-01-2024	01-01-2024	09-01-2024	01-01-2024	01-01-2024	01-01-2024	23-12-2023	01-01-2024	I
Bijgewerkt op		10-01-2024	10-01-2024	10-01-2024	10-01-2024	10-01-2024	10-01-2024	10-01-2024	10-01-2024	10-01-2024	10-01-2024	10-01-2024	10-01-2024	
Aardmuis		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bastaardkikker		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bosmuis		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bruine kikker		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bunzing							x*						x	x
Dwergmuis		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Dwergspitsmuis		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Egel		x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x
Gewone bosspitsmuis		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Gewone pad		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Haas		x		x	x	x	x*	x	x	x		x	x	x
Hermelijn							x*		x				x	x
Huisspitsmuis		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Kleine watersalamander		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Konijn		x	x	x	x	x	x*	x	x	x		x	x	x
Meerkikker		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Ondergrondse woelmuis			x	x		x	x	x		x	x	x	x	x
Ree		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Rosse woelmuis		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Steenmarter		x											(x4)	
Tweekleurige bosspitsmuis		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x
Veldmuis		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vos		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Wezel			x				x*		x				x	x
Wild zwijn												x		
Woelrat		x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x
Hazelworm													(x1)	
Levendbarende hagedis													(x2)	
Eekhoorn													(x3)	
Molmuis													x	

x = vrijgestelde soort

(x1) = vrijgesteld in juli t/m september, (x2) = 15 aug t/m 15 okt, (x3) = maart-april en juli t/m november, (x4) = 15 aug t/m feb ([bron](#))

* = vanaf 1 september 2024 niet meer vrijgesteld. Werkzaamheden met een effect op deze soorten zijn vanaf deze datum vergunningplichtig.

Toelichting vrijstelling

De vrijstelling geldt in voor de soorten hierboven genoemd, mits het gaat om handelingen die worden verricht in verband met:

- de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting;
- de uitvoering van werkzaamheden in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- de uitvoering van werkzaamheden in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- bestendig gebruik.

Deze vrijstelling geldt dus niet voor (eenmalige) activiteiten, zoals evenementen of (sport)wedstrijden.

Bron 7.3 Vrijgestelde soorten per provincie: www.habitus.nl

7.4 Flora

Uit literatuurgegevens en studies (bron:NDFF) is bekend dat een aantal soorten in de omgeving voor komen zoals : dennenorchis, groot spiegelklokje en kartuizer anjer (in een straal van 1-5km). Verder wordt alleen op grote afstand (5-10km) melding gedaan van beschermde plantsoorten.

Dennenorchis komt voor in voedselarme, iets vochtige dennenbossen. Vooral in dennenbossen met een slecht ontwikkelde struiklaag komt de soort voor. Vaak kenmerkt de vegetatie zich door een dikke moslaag.

Grootspiegelklokje wordt aangetroffen op akkers (graanakkers en braakliggende stoppelvelden), bermen en dijken (open plaatsen), braakliggende grond, als adventief nabij graansilo's (haventerreinen) en langs spoorwegen (spoorwegterreinen).

De kartuizer anjer staat op zonnige, warme en droge, matig voedselarme en uitgesproken stikstofarme, basenrijke en vaak kalkhoudende grond (al of niet lemig zand en mergel) en ook op stenige plaatsen). Ze groeit in schrale- en kalkgraslanden, in bossages langs bermen en dijken en op leisteenhellingen en zandsteenrotsen.

Bron: www.verspreidingsatlas.nl

Het verspreidingsgebied van een groot deel van de beschermde plantensoorten beperkt zich veelal tot verder gelegen natuurgebieden. Tijdens het veldbezoek werden geen beschermde of bedreigde plantensoorten of resten hiervan aangetroffen. Gezien de aangetroffen verharde terreingesteldheid en de waargenomen voedselrijke plantensoorten is het voorkomen van beschermde plantensoorten in het plangebied uitgesloten.

Er zijn geen muren met (beschermde) muurvegetatie aanwezig. De beoogde ingreep leidt niet tot aantasting van beschermde en/of kwetsbare vegetatie. Er zijn geen beschermde planten aangetroffen gedurende het veldbezoek. Hiermee kan worden uitgesloten dat er sprake is van het opzettelijk vernielen van beschermde planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied.

Soortenbescherming	Effecten Omgevingswet	Vervolgstappen
Flora	Geen overtreding	N.v.t.

7.5 Grondgebonden zoogdieren

Uit literatuurgegevens en studies (bron: NDFF) is bekend dat een aantal soorten in de omgeving van het gebied voorkomen zoals: das, wezel, steenmarter, eekhoorn, egel, haas, Konijn, vos ree en edelhert (in een straal van 0-1km). Verder (op een afstand van 1-5km) boomarter, bunzing, aardmuis, huisspitsmuis en rosse woelmuis.

De das leeft in allerlei soorten biotopen, met een voorkeur voor kleinschalig akker- en weidelandschap met verspreide bosjes, heggen en houtwallen. Maar ook open terreinen, zoals vochtige heiden en rivierdalen zijn geschikte leefgebieden. Zelfs in afgravingen en onder gebouwen worden soms verblijfplaatsen van de das aangetroffen. Het leefgebied van de das moet voldoen aan voldoende dekking, weinig verstoring, een groot voedselaanbod en een bodem waarin ze goed een burcht kunnen graven. Binnen het plangebied zijn er geen burchten, loop- of eetsporen, latrines of wissels die duiden op de aanwezigheid en/of het gebruik van het plangebied door de das. Door de ligging van het plangebied op een bestaand erf zullen dassen eerder hun leefgebied hebben in de nabijgelegen natuurgebieden en de aansluitende weilanden. Verstoring ten aanzien van de das als gevolg van de voorgenomen ingreep is niet aan de orde.

De bunzing heeft een voorkeur voor kleinschalig landschap met houtwallen, greppels en sloten met overhangende vegetatie. Ook dorpen en buitenwijken van steden vormen geschikt leefgebied. Bij de keuze voor een locatie voor de rustplaatsen is het van belang dat de in- en de uitgang van de

rustplaats dekking biedt en in verbinding staat met lijnvormige groene elementen zodat de rustplaats veilig kan worden bereikt.

Een wezel leeft het liefst in een open en droog natuurlandschap. Hij kan leven in zowel bosgebieden, duinen, weilanden en akkerlanden. Bij voorkeur leeft hij in een gebied waar woelmuizen voorkomen. De wezel heeft graag een plek waar hij zich kan verschuilen, zoals oude muizenholen of konijnenholen.

In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn waarnemingen bekend van bunzing, wezel en das. Als gevolg van de voorgenomen ingreep vindt er geen aantasting van het functioneel leefgebied van deze soorten plaats, structuurrijke vegetaties, bloemrijke graslanden, takkenrillen, holen, struwelen, vermolmd boomstobben en bos zijn in het daadwerkelijke plangebied afwezig en worden niet aangetast. De ingreep heeft met name betrekking op verharding en bebouwing waar de wezel en bunzing geen gebruik van zullen maken. Van deze soorten zijn tijdens het veldbezoek geen sporen aangetroffen zoals latrines, krabsporen of prooiresten.

Boommarters zijn echte bosbewoners die voorkomen in allerlei typen en leeftijden bos. Ze verblijven in allerlei holten, zoals boomholten, konijnen, vossen en dassenholen, maar het verblijf waar de jongen opgroeien is bijna altijd een boomholte. In de aanwezige bomen zijn geen holtes aanwezig die gebruikt kunnen worden door boommarter. De onderzoekslocatie biedt geen geschikt biotoop voor de boommarter.

De steenmarter is een soort van steenachtige biotopen en schuilplaatsen. De soort komt met name voor aan de rand van dorpen en steden, maar is ook te vinden nabij boerderijen en kleinschalige cultuurlandschappen. De steenmarter vindt vaste verblijfplaatsen in oude schuurtjes met weinig menselijke activiteit of woningen met toegankelijke zolder-, en of kruipruimten. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen, zoals uitwerpselen of prooiresten, aangetroffen die duiden op het gebruik van de onderzoekslocatie als vaste rust- of verblijfplaats door de steenmarter. Bij intensief gebruik van een locatie door deze soort zijn dergelijke sporen vrij eenvoudig aan te treffen.

De rode eekhoorn leeft in loofbos, naaldbos of gemengd bos maar ook in tuinen, parken en houtwallen in de buurt van bos (Zoogdierverseniging eekhoorn, 2022). Bomen met holten en grote boomnesten zijn niet aangetroffen, waardoor aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van de eekhoorn is uitgesloten.

De planlocatie heeft enkel mogelijk een functie voor algemene soorten (mol, algemene muissoorten en bruine rat). Voor deze vrijgestelde soorten is in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat aanwezig waar ze zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden.

In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn waarnemingen bekend van algemeen beschermde soorten waar een vrijstelling voor geldt, voor deze soorten geldt de algemene zorgplicht. De zorgplicht schrijft voor dat we nadelige gevolgen voor inheemse planten en dieren moeten voorkomen (of ze nu beschermd zijn of niet) en zorgvuldig met onze omgeving om moeten gaan. Deze zorgplicht geldt voor iedereen. Er is ten aanzien van grondgebonden zoogdieren geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Omgevingswet.

Soortenbescherming	Effecten Omgevingswet	Vervolgstappen
Grondgebondenzoogdieren	Geen overtreding	Algemene soorten / Zorgplicht

7.6 Vleermuizen

Uit literatuurgegevens en studies (bron: NDFF) is bekend dat een aantal soorten in de omgeving van het gebied voorkomen zoals: gewone/ruige dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger en rosse vleermuis en watervleermuis (in een straal van 1-5 km).

Onderzoek

Tijdens een veldbezoek worden bomen en eventueel aanwezige bebouwing onderzocht op mogelijkheden voor potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen, daarbij wordt er gelet op eventuele openingen die geschikt kunnen zijn en gebruikt bouw materiaal, eventuele aangetroffen sporen van vleermuizen, eventuele verlichting rondom het pand etc. Ons onderzoek is gebaseerd op het vleermuisprotocol 2021, verschillende literatuur van onder andere Drs H.J.G.A. Limpens en eigen ervaring met vleermuisonderzoek. De locatie was goed te beoordelen als hulpmiddel is een verrekijker gebruikt met 8x42 vergroting.

Verblijfplaatsen

Vleermuizen zitten overdag vooral op beschutte donkere plekken, zoals in de spouw of onder de dakbedekking. Ook achter betimmering van daken of in dubbelwandige schoorstenen vinden vleermuizen soms een geschikt onderkomen. De temperatuur in het verblijf is van groot belang voor de groei en ontwikkeling van de jongen. Afhankelijk van de buitentemperatuur zoeken vleermuizen warme, heel warme of juist iets koelere plekken op. Vleermuizen kiezen dan ook het liefst gebouwen met een spouwruijnte uit, waarbinnen ze de ruimten met verschillende temperaturen kunnen gebruiken.

Herkennen verblijfplaatsen aan de hand van sporen

Er zijn twee soorten sporen die kunnen worden onderscheiden: uitwerpselen, veeg en vetsporen. Sporen van vleermuizen worden gevonden aan de buitenschil van objecten (bijvoorbeeld op gevels, raamkozijnen, lekdorpels, zonnenschermen, en boomschors) en aan de binnenzijde van objecten (open ruimtes die vleermuizen gebruiken om te verblijven). Vet en veeg sporen worden gevonden op oppervlaktes waar vleermuizen regelmatig en veelvuldig langs bewegen en schuren. Naast sporen die duiden op aanwezigheid, wordt er ook gezocht naar sporen die duiden op afwezigheid van vleermuizen. Vleermuizen maken alleen gebruik van vrije invliegopeningen en het gebruik van een invliegopening door vleermuizen houdt de invliegopening ook relatief vrij en schoon (op sporen van aanwezigheid na). Openingen die gevuld zijn met stof spinrag worden niet gebruikt door vleermuizen. Daarnaast zijn vleermuizen relatief schone dieren, ze gaan niet tussen vuil zitten. Wanneer een ruimte te stoffig is, te tochtig is, te veel spinrag bevat en/of te gevuld is met rommel, mestgeur (ammoniak) dan wordt een ruimte ongeschikt om als verblijfplaats te gebruiken. Wanneer er geen sporen van aanwezigheid worden aangetroffen in of op een object, dan kan de aanwezigheid van stof, tocht, spinrag, rommel en mestgeur een bevestiging zijn voor de afwezigheid van vleermuizen in een object.

Om een verblijfplaats van vleermuizen vast te stellen op basis van sporen is het niet noodzakelijk de gehele ruimte op de cm te controleren op de aanwezigheid van sporen. Sporen van vleermuizen zijn altijd te vinden binnen 1.tot 1,5 m van een invliegopening, zowel aan de binnenkant als buitenkant van een verblijfplaats. Daarbij wordt er tijdens het veldbezoek altijd gelet op een combinatie van factoren en op de bouwkundige aspecten. Wanneer tijdens het sporenonderzoek blijkt dat er potentieel geschikte verblijfplaatsen aanwezig zijn die niet zijn te overzien wordt er aanvullend onderzoek geadviseerd.

Bebouwing/plangebied

Er is in het onderzoeksgebied gezocht naar vleermuizen en naar potentiële rustverblijfplaatsen van vleermuizen. Daarbij is gezocht naar vleermuizen en aanwijzingen die op de aanwezigheid van een verblijfplaats in het plangebied duiden.

Afhankelijk van de buitentemperatuur zoeken vleermuizen warme of juist iets koelere plekken op. Vleermuizen kiezen dan ook het liefst gebouwen met een spouwruimte uit, waarbinnen ze de ruimten met verschillende temperaturen kunnen gebruiken. De bebouwing heeft deels houtwerk gevels welke strak aansluiten, de gevels rusten op een fundering van metselwerk van ongeveer 1 meter hoogte zonder spouwruimte. Het dakvlak van de te amoveren bebouwing is bedekt met golfplaat de temperatuur onder dit soort daken zal in de zomermaanden zeer sterk oplopen en in de winter niet vorstvrij zijn daardoor ontstaat er geen stabiel verblijfklimaat. Er zijn geen sporen aangetroffen zoals uitwerpselen, prooiresten of afgebeten vlindervleugels. Door het ontbreken van geschikte potentiële invliegopeningen, verblijfplaatsen, donkere schuilplaatsen met een voldoende stabiel klimaat en het niet vinden aantreffen van soorten en/of sporen zijn negatieve effecten door de sloop van de bebouwing uit te sluiten.

De beoogde ingreep leidt niet tot aantasting van verblijfplaatsen van vleermuizen waardoor er geen verdere stappen op het gebied van een ontheffingsaanvraag noodzakelijk zijn met betrekking tot het onderzoeken van potentiële verblijfplaatsen.

Bomen

Er zullen met de voorgenomen plannen geen bomen worden gekapt daarnaast zijn er geen bomen aangetroffen op de onderzochte locatie die potentieel geschikt zijn als vaste rust en verblijfplaats daarmee zijn boombewonende vleermuizen uit te sluiten.

Foeragerende vleermuizen

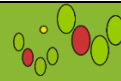
Gelet op de omgeving en de inrichting van het plangebied wordt het gebied niet als essentieel foerageergebied voor vleermuizen beschouwd. Door de voorgenomen ingreep wordt er geen groen verwijderd (er wordt juist extra groen gerealiseerd op naastgelegen terrein) en zal het aanbod van foerageermogelijkheden niet in het geding komen, in de omgeving is meer geschikt foerageerhabitat voor vleermuizen aanwezig.

Vliegroutes

Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen als houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfplaatsen en foerageergebieden. De beoogde ingreep leidt niet tot een aantasting van een vliegroute. Tijdens de werkzaamheden dient er wel voorzichtig worden omgegaan met het toepassen van sterk schijnende verlichting om passerende en jagende vleermuizen in de omgeving niet te hinderen. Vleermuizen kunnen gedesorienteerd raken als gevolg van sterke verlichting, dit kan worden voorkomen door enkel naar beneden gericht te verlichten. Geadviseerd wordt de werkzaamheden niet te starten voor zonsopgang en niet te werken na zonsondergang.

Soortenbescherming	Effecten Omgevingswet	Vervolgstappen
Vleermuizen	Geen overtreding	Algemeen zorgplicht m.b.t. verlichting

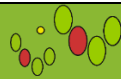
Kader-Vleermuisverblijfplaatsen



flora fauna controle.nl

Onder de vleermuizen zijn gebouw bewonende en/of boom bewonende soorten aanwezig. Gewone dwergvleermuis en laatvlieger zijn hoofdzakelijk gebouw bewonend. Watervleermuis is voornamelijk boom bewonende en gewone grootoorvleermuis en ruige dwergvleermuis bewonen zowel bomen als gebouwen. Voorbeelden van verblijfplaatsen in gebouwen zijn ruimtes in spouwmuren en achter boeiboorden en gevelbetimmering. Holten en spleten in bomen en ruimtes achter loszittend schors zijn voorbeelden van verblijfplaatsen in bomen. Vanuit de verschillende functies van de verblijfplaats worden weer andere eisen gesteld aan bijvoorbeeld het klimaat, de toegankelijkheid en de stand van het verblijf ten opzichte van de zon. Als kraamverblijfplaats worden meestal gebouwen en/of bomen uitgekozen waarbinnen een constant verblijfklimaat heerst. Bij gebouwen zijn dit voornamelijk woningen met een spouwmuur of geïsoleerd dak. Sommige vleermuizen hebben aan een opening van 1-2cm voldoende om naar binnen te kruipen. Bij bomen gaat het meestal om dikke, oude bomen met een dikke restwand.

Kader- Foerageergebieden en vliegroutes



flora fauna controle.nl

Foerageergebieden en vliegroutes van vleermuizen zijn beschermd indien bij het verdwijnen ook een verblijfplaats ongeschikt wordt. Bijvoorbeeld door het onderbreken van een vliegroute wordt een foerageergebied onbereikbaar, waardoor de vleermuizen onvoldoende voedsel kunnen vinden. Bij het verdwijnen van foerageergebieden of vliegroutes wordt daarom onderzocht of er voldoende alternatieven zijn. Vleermuizen maken gebruik van lijnvormige landschapselementen zoals bomenrijen en singels om zich langs te verplaatsen. Een aaneengesloten kronendak heeft hierbij de voorkeur. Van vleermuizen is bekend dat onderbrekingen in de lijnstructuur maximaal 100 tot 200 meter mogen bedragen (kleinere en langzaam vliegende soorten 50 meter). Wanneer de onderbrekingen groter zijn dan deze afstand kunnen sommige soorten deze afstand niet overbruggen en zullen ze afwijken naar alternatieve vliegroutes en foerageergebieden.

7.7 Vogels

Uit literatuurgegevens en studies (bron: NDFF) is bekend dat een aantal soorten in de omgeving van het gebied voorkomen zoals: blauwe reiger, huiszwaluw, gierzwaluw, oeverzwaluw, huismus, zwarte roodstaart, spreeuw, boomkruiper, boomvalk, buizerd, sperwer, havik, torenvalk, raaf, bosuil, ransuil, kerkuil en steenuil deze komen voor in een straal van (0-1 km).

De planlocatie is onderzocht op het voorkomen van (broed)vogels. De onderzoeksperiode is geschikt voor onderzoek naar (broed)vogels omdat de meeste vogels in deze tijd van het jaar territorium gedrag (zingen/baltes) vertonen en veel soorten een bezet nest hebben. Sommige standvogels (dit zijn vogels die niet wegtrekken in de winter), zoals de huismus, steen- en kerkuil zijn doorgaans het hele jaar door aanwezig in de buurt van de nest-/rustplaats.

De blauw reiger broedt meestal in slordige kolonies (soms solitair). De voorkeur gaat uit naar plekken waar roofdieren moeilijk bij komen zoals eilandjes in watergebieden. Voor de ooievaar zijn er geen geschikte plekken in het plangebied aanwezig. Nestkasten, nestpalen en ooievaarsnesten zijn afwezig binnen het plangebied.

De gierzwaluw is een koloniebroeder en geeft de voorkeur aan stedelijk gebied met een ruim aanbod aan van nestlocaties. De planlocatie is gelegen in agrarisch gebied, op de planlocatie zijn geen geschikte nestlocaties waargenomen.

ESSENERWEG 156B TE KOOTWIJKERBROEK



flora fauna controle.nl

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei



Kenmerk: 2024W01526
Datum: 19-03-2026

Huiszwaluwen maken hun nesten vaak tegen de gevel onder de dakrand van bebouwing. De komvormige nesten worden van klei en zand gemaakt. Aan de te slopen bebouwing zijn geen nestkommen waargenomen. Hierdoor is de aanwezigheid van de huiszwaluw uit te sluiten.

Vestiging van de oeverzwaluw ten tijde van het veldonderzoek is uitgesloten door afwezigheid van de soort. Tijdens de bouwfase in het broedseizoen is het van belang om het te laten ontstaan van grondhopen met verticale hellingen te voorkomen. De oeverzwaluw vestigt zich vaak in dit soort grondhopen.

De huismus is voor het maken van nesten afhankelijk van bebouwing of nestkasten. Door de gesloten bouwstijl, aanwezigheid van vogelschroot en door de afwezigheid van geschikte ruimtes, waaronder dakpannen en beschoten kap is de te amoveren kippenschuur niet geschikt als broedlocatie voor de huismus. De te amoveren kleine loods is aan de voorzijde open. Het golfplaat dak van de loods rust op een spantconstructie en heeft geen dakbeschot of verborgen ruimtes. De loods biedt geen vestigingsplekken voor de huismus mede door het ontbreken van dakbeschot. Teven zijn er geen nesten en sporen aangetroffen welke kunnen duiden op de aanwezigheid van huismusnesten op de balken. Met de beoogde ingreep wordt er geen groen weggenomen. De beoogde sloopwerkzaamheden leiden niet tot aantasting van nestlocaties en functioneel leefgebied van de huismus. Wel zal er bij de uitvoering van de sloop rekening moeten worden gehouden met de aanwezigheid van de huismus doordat deze tijdens ons veldbezoek op het erf is waargenomen. Aan de zuidzijde van het plangebied bevindt zich een dierenverblijf (nestlocatie) met meerdere groenelementen, zanderige ondergrond, hagen en een natuurlijke vijver dit gebied blijft geheel behouden met de voorgenomen plannen. Op een dergelijk erf is er door de aanwezigheid van mensen en machines altijd al sprake van een bepaalde mate van verstoring, echter zullen de sloopwerkzaamheden meer verstoring met zich meebrengen op het reeds genoemde te behouden gebied waar de essentiële functionaliteiten liggen. In het broedseizoen kunnen de sloopwerkzaamheden een verstorend effect hebben op het broedsucces en het gebied waar de functionaliteiten liggen. Om verstorende effecten door de werkzaamheden te voorkomen zal er buiten de broedperiode van de huismus gesloopt moeten gaan worden (zie tabel 7.6 voor de meest gunstige periode).

Kwetsbare periode	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
Voortplanting												
Koude perioden												
Gebruik verblijfplaats												
Gebruik slaapplek												
Meest geschikte periode												

Tabel 7.6: Groen= meest geschikte periode voor de sloopwerkzaamheden.

Uilen broeden in bebouwing, speciale nestkasten en in bomen. Door de gesloten en overzichtelijke bouwstijl zijn er geen potentiële verblijfplaatsen van uilen in de te amoveren bebouwing op het perceel te verwachten. Bij regelmatig gebruik zijn er vaak veel sporen zoals veren, braakballen en kruitstrepen te vinden dit soort sporen zijn niet aangetroffen. Bij aanwezigheid van een vaste rust- of verblijfplaats van uilen, buiten de onderzoekslocatie, treedt bij de voorgenomen plannen geen verlies van essentieel foerageergebied op doordat deze elementen buiten de planlocatie liggen, behouden blijven en uitgebreid (is) wordt, door de aanplant van inheems groen een fruitboomgaard en kruidenrijke vegetatie. Voor de ransuil die broedt in oude kraaien- of eksterne nesten en bij voorkeur roestplaatsen onderhoud in naaldbomen, ontbreekt geschikte nestgelegenheid er zijn geen nesten waargenomen.

De roek is een koloniebroeder met slordige nesten in de toppen van hoge bomen. Roekenkolonies bevinden zich vaak in vrijstaande hoge groepen bomen langs wegen, sporen of kanalen. Roekenkolonies zijn makkelijk te herkennen aan de manier van nestelen in kolonies. Nabij en op de onderzoeklocatie is er geen kolonie aangetroffen. Negatieve effecten zijn uitgesloten.

Tijdens het veldonderzoek zijn er geen potentieel geschikte jaarrond beschermde nesten van roofvogels aangetroffen van de buizerd, boomvalk of havik. Aanwezigheid van deze soorten zijn op basis van het aanwezige habitat en de mate van verstoring uitgesloten. Deze soorten vinden doorgaans een nestplaats in bossen van een groot areaal en zijn relatief verstoringsevoelig.

Voor algemeen voorkomende vogels geldt dat deze tijdens de broedperiode het meest gevoelig zijn voor verstoring. De rest van het jaar zijn zij flexibeler en is de kans op nadelige effecten door de werkzaamheden aanzienlijk minder. De planlocatie en de omgeving vormt voor algemene broedvogels zoals merel, duiven en kleine zangvogels geschikte nestlocaties. Gedurende het broedseizoen zijn de nesten en de functionele leefomgeving van voornoemde soorten beschermd. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 augustus. Ten aanzien van algemene broedvogels kunnen de werkzaamheden worden opgestart buiten het broedseizoen. Indien de beoogde werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige.

Soortenbescherming	Effecten Omgevingswet	Vervolgstappen
Algemene vogels	Geen overtreding	Broedvogelcheck bij start in het broedseizoen
Vogels jaarrond beschermd	Geen overtreding	Sloop uitvoeren buiten het broedseizoen van de huismus

7.8 Amfibieën en reptielen

Uit literatuurgegevens en studies (bron: NDFF) is bekend dat een aantal soorten in de omgeving van het gebied voorkomen zoals: bruine kikker, gewone pad, groene kikker, heikikker en kleine watersalamander, adder, levendbarende hagedis, gladde slang, ringslang en zandhagedis (0-1km).

Het onderzoeksgebied is visueel onderzocht op het voorkomen van amfibieën en reptielen. Op basis van landschappelijke kenmerken kan goed beoordeeld worden wat de potentie van het onderzoeksgebied is voor beschermde soorten.

In het daadwerkelijke plangebied zijn geen geschikte structuren of schuilmogelijkheden aangetroffen voor reptielen en amfibieën. Op het bebouwde en voornamelijk verharde terrein ontbreekt geschikt winterhabitat en voortplantingsgebied voor de soorten die op basis van het bronnenonderzoek worden verwacht. Op basis van het locatiebezoek wordt niet verwacht dat beschermde reptielen of amfibieën in het plangebied aanwezig zullen zijn. Het is niet uit te sluiten dat algemene soorten, zoals de bruine kikker en gewone pad voorkomen op de planlocatie. Deze dieren vallen echter onder de vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen op basis van de vastgestelde provinciale verordeningen. Er is ten aanzien van amfibieën geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de

Wet natuurbescherming. In het kader van de algemene zorgplicht is het wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor eventueel passerende individuen.

Soortenbescherming	Effecten Omgevingswet	Vervolgstappen
Amfibieën en reptielen	Geen overtreding	Algemene soorten/ Algemene Zorgplicht

7.9 Vissen

Er bevindt zich geen open water in het plangebied effecten op (beschermde) vissen zijn daarom per definitie uitgesloten

Soortenbescherming	Effecten Omgevingswet	Vervolgstappen
Vissen	Geen overtreding	N.v.t.

7.10 Insecten, libellen en ongewervelden

Uit literatuurgegevens en studies (bron:NDFF) is bekend dat een aantal soorten in de omgeving voor komen zoals: kempense heidelibel, bosparemoervlinder, grote vos, kleine heivlinder, kommavlinder en vliegend hert (in een straal van 1-5km).

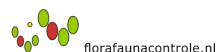
In het plangebied komen geen voedselarme wateren of vegetaties voor die geschikt zijn als leefgebied voor beschermde libellen. De aanwezigheid beschermde libellen kan daarom redelijkerwijs worden uitgesloten.

Beschermde vlindersoorten komen vooral voor in kruidenrijke en soortenrijke graslanden, heiden, venen en (vochtig) bos (Bos et al. 2006, vlinderstichting.nl). In het betreffende plangebied is geen sprake van open water, bos, soortenrijk grasland, heide of veen. Leefgebied voor deze soorten is hierdoor niet aanwezig.

Beschermde keversoorten zijn gebonden aan oude, rottende bomen in bosgebieden of komen zeldzaam voor in (groter) permanent, helder open water van goede kwaliteit op veengrond. Er is geen geschikt habitat voor deze beschermde soorten op de onderzoekslocatie aanwezig en er zijn geen waarnemingen bekend in de directe omgeving van de onderzoekslocatie.

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde dagvlinders en geen libellen waargenomen. In het plangebied is geen geschikt leefgebied voor beschermde dagvlinders en voortplantingswater voor libellen. Het voorkomen van beschermde dagvlinders en libellen kan uitgesloten worden. Ook voor overige soorten ongewervelden zoals beschermde kevers, kreeften of slakken vormt het plangebied geen geschikt habitat. Het plangebied biedt uitsluitend leefgebied voor algemene vlinder- en (zwervende) libellensoorten en overige algemene soorten ongewervelden. Er is ten aanzien van insecten en andere ongewervelden geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Omgevingswet.

ESSENERWEG 156B TE KOOTWIJKERBROEK



Soortenbescherming	Effecten Wnb	Vervolgstappen
Insecten, libellen en ongewervelden	Geen overtreding	N.v.t.

7.11 Effectenbeoordeling soortenbescherming

Invloedsfeer: Naast een tijdelijk effect in het onderzoeksgebied, kan het voorkomen dat een voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde soorten of beschermd natuurgebied. Het effect van de voorgenomen activiteit op een beschermde soort verschilt per soort en/of soortgroep. In deze studie is er gekeken naar de uitvoering van de werkzaamheden en is er een inschatting gemaakt van de mogelijke effecten.

Beoordeling: De invloedsfeer van de uitvoering is lokaal en wordt uitgevoerd op al bestaande wegen en verharding. Mogelijk zijn tijdens de werkzaamheden geluid en stof waarneembaar buiten het perceel, deze effecten zijn naar verwachting incidenteel, kortstondig en hebben geen wezenlijke schadelijke invloed op beschermde soorten, rust- of voortplantingsplaatsen buiten het perceel.

Samenvatting soortbescherming

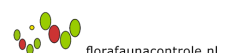
Soortenbescherming	Effecten Omgevingswet	Vervolgstappen
Flora	Geen overtreding	N.v.t.
Grondgebondenzoogdieren	Geen overtreding	Algemene soorten zorgplicht
Vleermuizen	Geen overtreding	Zorgplicht mbt verlichting
Algemene vogels	Geen overtreding	Broedvogelcheck bij start werk in het broedseizoen
Vogels jaarrond Beschermd	Geen overtreding verstoring voorkomen	Sloop uitvoeren buiten het broedseizoen van de huismus
Amfibieën en reptielen	Geen overtreding	Algemene soorten/ Algemene Zorgplicht
Vissen	Geen overtreding	N.v.t.
Insecten, libellen en ongewervelden	Geen overtreding	N.v.t.

Beschermd soorten

Tijdens de uitvoering van de sloop zal er rekening moeten worden gehouden met mogelijke nestlocaties van de huismus, deze bevinden zich op korte afstand van de daadwerkelijke planlocatie. In het broedseizoen kunnen de sloopwerkzaamheden een verstorend effect hebben op het broedsucces en het gebied waar de essentiële functionaliteiten liggen. Om versturende effecten door de werkzaamheden te voorkomen zal er buiten de broedperiode van de huismus gesloopt moeten gaan worden (zie onderstaande tabel voor de meest gunstige periode).

Kwetsbare periode	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
Voortplanting												
Koude perioden												
Gebruik verblijfplaats												
Gebruik slaapplek												
Meest geschikte periode												

ESSENERWEG 156B TE KOOTWIJKBROEK



Algemene soorten

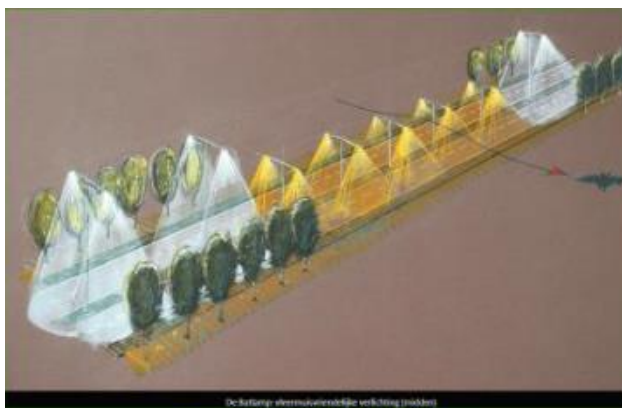
In het kader van de zorgplicht is de initiatiefnemer verplicht om schadelijke gevolgen voor in het wild levende dieren en planten zo veel mogelijk te voorkomen. Dit betreft maatwerk. Als het mogelijk is om zinvolle concrete maatregelen m.b.t. de zorgplicht te benoemen dan zijn deze opgenomen in dit rapport. Voor sommige algemene veel voorkomende soorten is er in de provincie geen ontheffing vereist en nader onderzoek is niet noodzakelijk. Wel geldt voor deze soorten de algemene zorgplicht. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied als zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden.

Algemene vogels en niet jaarrond beschermde nesten

Schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van vogels met niet jaarrond beschermde nesten en algemene vogels zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 1 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is mogelijk als er geen bezette nesten worden verstoord.

Verlichting

Veel algemene en beschermde diersoorten (vleermuizen) zijn vooral actief gedurende de vroege ochtend, late avond en nacht. Als er extra verlichting gebruikt gaat worden dan dient deze afgewend te worden van aanwezige groenstructuren om eventuele aanwezige soorten niet negatief te beïnvloeden en wordt geadviseerd natuurvriendelijk te verlichten door amberkleurige lichtbronnen te gebruiken.



Bron afbeelding: www.rijkswaterstaat.nl



Voorbeeld vleermuis vriendelijke verlichting

8. Gebiedenbescherming

8.1 Bescherming van Natura 2000 gebieden

Natura 2000

Bij de aanwijzing van een Natura 2000-gebied worden voor het gebied instandhoudingsdoelstellingen voor te beschermen soorten en/ of Habitats vastgesteld. Het is verboden om zonder vergunning projecten of andere handelingen te realiseren of te verrichten die de instandhoudingsdoelstellingen kunnen schaden. Als een plan of project mogelijk negatieve effecten kan hebben op Natura 2000-gebied, vindt eerst een globale toetsing plaats, de voortoets. Als uit de voortoets blijkt dat er zeker geen significante gevolgen zijn, dan kan het betreffende plan worden vastgesteld, of geldt in het geval van een project geen vergunningplicht. Als de kans op significante gevolgen niet kan worden uitgesloten dan moet een passende beoordeling (PB) inclusief mogelijke ADC-toets worden gemaakt.

Significantie: 'als door ingreep toekomstige areaal habitat of leefgebied, het aantal van een soort of de kwaliteit van een habitat lager zal worden dan zoals bedoeld in de instandhoudingsdoelstelling, dan kan sprake zijn van significantie gevolgen'

De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000. Het dichtstbij gelegen Natura2000 gebied is Veluwe op ca. 1 Km ten oosten van de onderzoekslocatie.



Bron: www.Natura2000.nl

Veluwe

Op deze pagina ziet u een lijst met alle habitattypen en/of Habitatrictlijnsoorten en/of broedvogel- en niet-broedvogelsoorten waarvoor het Natura 2000-gebied is aangewezen. Voor al deze waarden is aangegeven wat de instandhoudingsdoelen in het gebied zijn. De doelen zijn geformuleerd in termen van "behoud" of "uitbreiding" van de omvang (populatiegrootte of oppervlakte habitatype of leefgebied van de soort) en "behoud" of "verbetering" van de kwaliteit (van het habitatype of het leefgebied van de soort). Verder is de relatieve bijdrage van het gebied aan het landelijk doel voor de betreffende waarde aangegeven en, indien van toepassing, de kernopgave met betrekking tot de waarde in het gebied.

Bij alle doelen staat de "status" aangegeven. In de meeste gevallen is dit "definitief". Indien hier "ontwerp" staat, betekent dit dat het (wijzigings-)besluit waar dit doel in staat op dit moment [ter inzage ligt of ter inzage heeft gelegen](#), maar daarna [nog niet definitief](#) vastgesteld is. Ook wordt aangegeven als een habitatype of soort verwijderd zal worden "definitief (in ontwerp verwijderd)" of als subtypen van habitattypen vervangen worden "ontwerp (vervanging doel subtype)". In geval van "aanmelding" is het Habitatrictlijngebied aangemeld voor de [communautaire lijst](#), maar is er nog geen aanwijzingsbesluit opgesteld en zijn er nog geen doelen geformuleerd.

Habitattypen

Habitatype ?	Habitatsubtype ?	Status doel ?	Oppervlakte ?	Kwaliteit ?	Relatieve bijdrage ?	Kernopgave ?
H2310 - Stuiifzandheiden met struikhei		definitief	>	>	A2	6.08; 6.09
H2320 - Binnenlandse kraaiheibegroeiingen		definitief	=	=	B2	6.08; 6.09
H2330 - Zandverstuivingen		definitief	>	>	A2	6.08; 6.09; 6.12
H3130 - Zwakgebufferde vennen		definitief	=	=	C	
H3160 - Zure vennen		definitief	=	>	B1	6.03,W
H3260A - Beken en rivieren met waterplanten	waterranonkels	definitief	>	>	B	5.01,W
H4010A - Vochtige heiden	hogere zandgronden	definitief	>	>	B2	6.09
H4030 - Droge heiden		definitief	>	>	A2	6.08; 6.09
H5130 - Jeneverbesstruwelen		definitief	=	>	B	6.09
H6230* - Heischrale graslanden		definitief	>	>	A2	6.09
H6410 - Blauwgraslanden		definitief	>	>	C	
H7110B* - Actieve hoogvenen	heideveentjes	definitief	>	>	B2	6.04,W
H7140A - Overgangs- en trilvenen	trilvenen	definitief	=	=	C	
H7150 - Pioniervegetaties met snavelbiezen		definitief	>	>	A1	
H7230 - Kalkmoerassen		definitief	=	=	C	
H9120 - Beuken-eikenbossen met hulst		definitief	>	>	A3	
H9190 - Oude eikenbossen		definitief	>	>	A4	6.13
H91D0* - Hoogveenbossen		definitief	=	=	C	
H91E0C* - Vochtige alluviale bossen	beekbegeleidende bossen	definitief	=	>	B1	

Habitatrichtlijnsoorten

Soort ?	Status doel ?	Populatie ?	Omvang leefgebied ?	Kwaliteit leefgebied ?	Relatieve bijdrage ?	Kernopgaven ?
H1042 - Gevlekte witsnuitlibel	definitief	>	>	>	C	
H1083 - Vliegend hert	definitief	>	>	>		6.13
H1096 - Beekprik	definitief	>	>	>	B2	
H1163 - Rivierdonderpad	definitief	>	>	=		
H1166 - Kamsalamander	definitief	=	=	=		
H1318 - Meervleermuis	definitief	=	=	=	B2	
H1831 - Drijvende waterweegbree	definitief	=	=	=	C	5.01, W

Broedvogels

Soort ?	Status doel ?	Aantal broedparen ?	Omvang leefgebied ?	Kwaliteit leefgebied ?	Relatieve bijdrage ?	Kernopgaven ?
A072 - Wespandief	definitief	100	=	=	A	
A224 - Nachtzwaluw	definitief	610	=	=	B2	6.08; 6.12
A229 - IJsvogel	definitief	30	=	=	B1	
A233 - Draaihals	definitief	(her)vestiging	>	>	A	6.08; 6.12
A236 - Zwarte specht	definitief	400	=	=	A1	
A246 - Boomleeuwerik	definitief	2400	=	=	A2	
A255 - Duinpieper	definitief	(her)vestiging	>	>	A	6.08; 6.12
A276 - Roodborsttapuit	definitief	1100	=	=	A1	
A277 - Tapuit	definitief	100	>	>	B2	6.08; 6.12
A338 - Grauwe klauwier	definitief	40	>	>	A1	

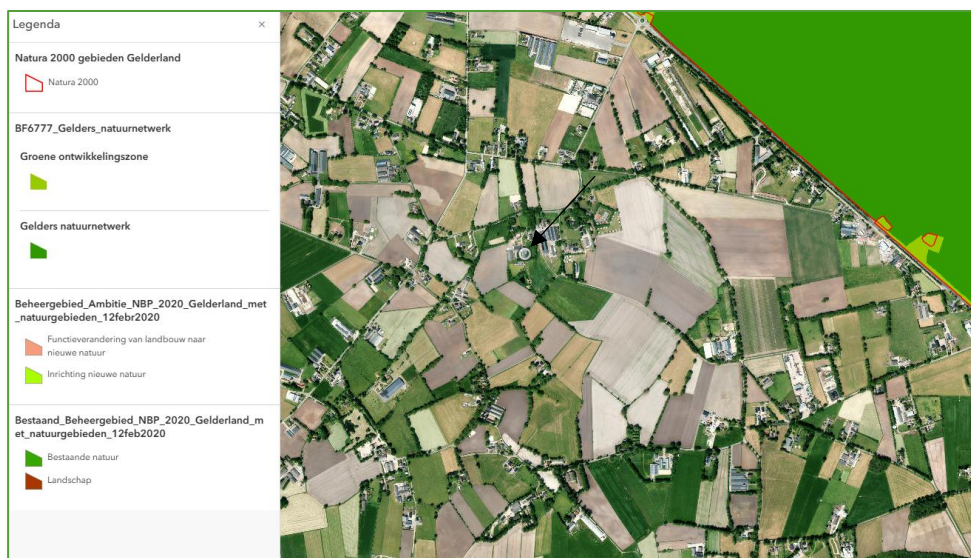
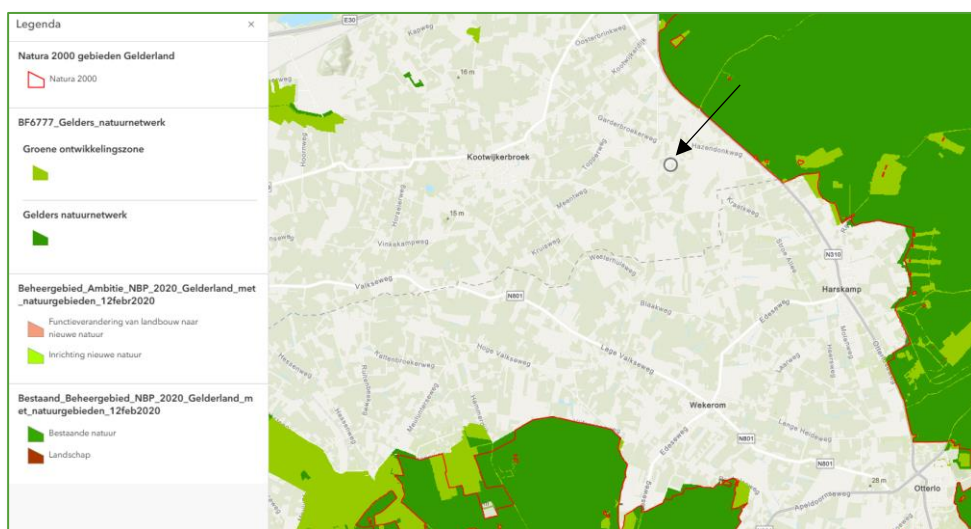
Directe effecten op aanwezige kwalificerende habitattypen, habitatrichtlijnsoorten en broedvogels zijn uit te sluiten. De ontwikkeling wordt uitgevoerd op een reeds bestaand en bebouwd plangebied buiten Natura 2000 gebied. Ter plaatse zijn geen kwalificerende habitattypen, habitatrichtlijnsoorten en broedvogels aanwezig en kunnen zich er ook niet ontwikkelen. Tijdens de werkzaamheden zal er tijdelijk sprake zijn van geluid, stof, trillingen en bemaling. De werkzaamheden zijn van dien aard dat negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van Natura2000 gebieden zijn uitgesloten.

Ten aanzien van stikstof adviseren wij de initiatiefnemer om in overleg te treden met bevoegd gezag om een AERIUS-berekening te laten opstellen voor zowel de aanleg- als de gebruiksfase. Hiermee wordt juridische zekerheid verkregen over het wel of niet kunnen uitvoeren van de plannen.

8.2 NNN gebieden en overige natuurgebieden

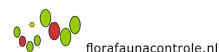
NNN gebieden en overige natuurgebieden

De omgevingswet draagt Gedeputeerde Staten op, om in hun provincie te zorgen voor een landelijk ecologisch netwerk, genaamd Natuurnetwerk Nederland. Voor dit netwerk geldt, op basis van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening, een 'ja, mits'- beschermingsregime (art. 7.8, lid 2 Bkl). Activiteiten die de wezenlijke waarden en kenmerken van het netwerk aantasten zijn niet toegestaan, tenzij er sprake is van groot openbaar belang, er geen reële alternatieven zijn, negatieve effecten zoveel mogelijk worden beperkt en overblijvende negatieve effecten worden gecompenseerd. Provincies dienen deze bescherming te regelen bij provinciale omgevingsverordening. Daarnaast kunnen provincies bij provinciale verordening andere gebieden met bijzondere natuurwaarden beschermen, genaamd bijzondere provinciale natuurgebieden en bijzondere provinciale landschappen.



Bron: www.gelderland.maps.arcgis.com

ESSENERWEG 156B TE KOOTWIJKBROEK



De onderzoeklocatie is niet in het Gelders Natuurnetwerk en/of Groene Ontwikkelzone gelegen. Door het uitvoeren van de plannen worden geen negatieve effecten verwacht op de wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN en/of Groene Ontwikkelzone gebied. Door de (reeds gedeeltelijk uitgevoerde) landschappelijke inrichting zal de situatie verbeteren (zie bijlage 2 van dit rapport) Een toetsing aan het NNN of GO-beleid wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

8.3 Effecten beoordeling gebiedsbescherming

Directe effecten op aanwezige kwalificerende habitattypen, habitatrichtlijnsoorten en broedvogels zijn uit te sluiten. De ontwikkeling wordt uitgevoerd op een reeds bestaand en bebouwd plangebied buiten Natura 2000 gebied. Ter plaatse zijn geen kwalificerende habitattypen, habitatrichtlijnsoorten en broedvogels aanwezig en kunnen zich er ook niet ontwikkelen. Tijdens de werkzaamheden zal er tijdelijk sprake zijn van geluid, stof, trillingen en bemaling. De werkzaamheden zijn van dien aard dat negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van Natura2000 gebieden zijn uitgesloten.

Ten aanzien van stikstof adviseren wij de initiatiefnemer om in overleg te treden met bevoegd gezag om een AERIUS-berekening te laten opstellen voor zowel de aanleg- als de gebruiksfase. Hiermee wordt juridische zekerheid verkregen over het wel of niet kunnen uitvoeren van de plannen.

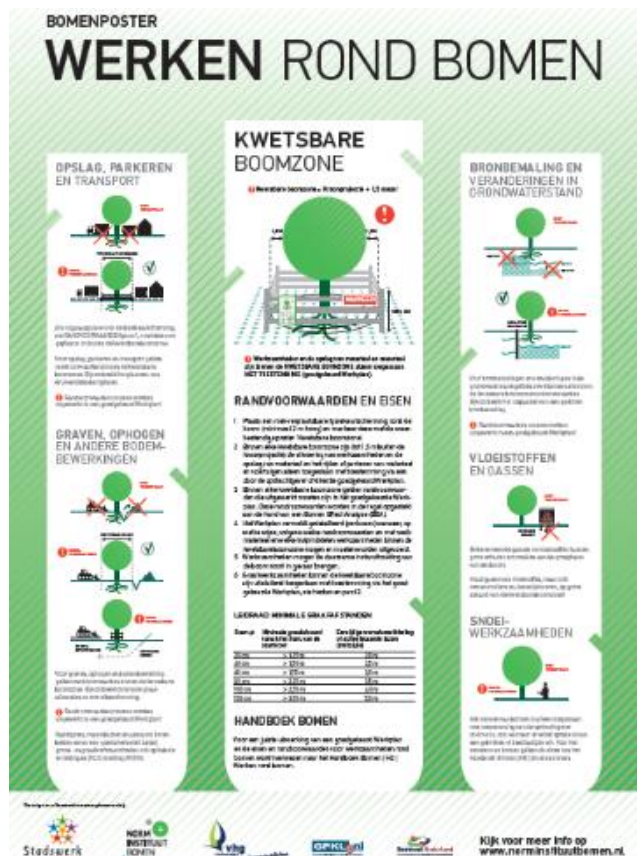
De onderzoeklocatie is niet in het Gelders Natuurnetwerk en/of Groene Ontwikkelzone gelegen. Door het uitvoeren van de plannen worden geen negatieve effecten verwacht op de wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN en/of Groene Ontwikkelzone gebied. Door de (reeds gedeeltelijk uitgevoerde) landschappelijke inrichting zal de situatie verbeteren (zie bijlage 2 van dit rapport) Een toetsing aan het NNN of GO-beleid wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

9.Conclusie en advies

9.1 Conclusie

Houtopstandenbescherming

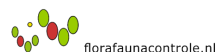
*Er zal niet worden gekapt op de locatie. Rondom de planlocatie staan wel een aantal bomen deze blijven behouden en zijn gecontroleerd op aanwezigheid van nesten, holtes, spechtgaten, plakoksels, lengte scheuren en loshangend schors, dit is niet aangetroffen. Om de werkzaamheden uit te kunnen voeren zal er specifieke aandacht aan de bomen besteed moeten worden, zie bomenposter.



Soortenbescherming

* Tijdens de uitvoering van de sloop zal er rekening moeten worden gehouden met mogelijke nestlocaties van de huismus in de woning, deze bevindt zich op korte afstand van de daadwerkelijke planlocatie. Ook zal het kleine dierenverblijf ter hoogte van de waterplas ten zuiden van de planlocatie behouden moeten blijven (nestlocatie huismus). In het broedseizoen kunnen de sloopwerkzaamheden een verstorend effect hebben op het broedsucces en het gebied waar de essentiële functionaliteiten liggen. Om verstorende effecten door de werkzaamheden te voorkomen zal er buiten de broedperiode van de huismus gesloopt moeten gaan worden (zie onderstaande tabel voor de meest gunstige periode).

ESSENERWEG 156B TE KOOTWIJKERBROEK



Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei



Kenmerk: 2024W01526
Datum: 19-03-2026

Kwetsbare periode	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
Voortplanting												
Koude perioden												
Gebruik verblijfplaats												
Gebruik slaapplek												
Meest geschikte periode												

*De verharde inrichting maakt het daadwerkelijke plangebied tot een weinig geschikt functioneel leefgebied van beschermde dieren en tot een ongeschikte groeiplaats van beschermde planten. Grondgebonden zoogdieren bezetten er geen vaste rust- en voortplantingsplaats. Amfibieën bezetten er een geen (winter)rustplaats. Er nestelen geen vogels in het plangebied en vleermuizen bezetten er geen vaste rust- of voortplantingsplaats. Aanvullend onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

*Gedurende het broedseizoen zijn de nesten en de functionele leefomgeving van algemeen voorkomende vogelsoorten beschermd. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 augustus. Als de beoogde werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige.

* In het kader van de algemene zorgplicht is de initiatiefnemer verplicht om schadelijke gevolgen voor in het wild levende dieren en planten zo veel mogelijk te voorkomen. Voor sommige algemene veel voorkomende soorten is er in de provincie geen vergunning vereist en nader onderzoek is niet noodzakelijk. Wel geldt voor deze soorten de algemene zorgplicht. Te denken valt aan het aanpassen van de werkwijze zodat onverhoopte aanwezige soorten de gelegenheid krijgen om veilig weg te komen.

*Veel algemene en beschermde diersoorten (bijv. vleermuizen) zijn vooral actief gedurende de vroege ochtend, late avond en nacht. Als er extra verlichting gebruikt gaat worden dan dient deze afgewend te worden van aanwezige groenstructuren om eventuele aanwezige soorten in de omgeving niet negatief te beïnvloeden en wordt geadviseerd natuurvriendelijk te verlichten door amberkleurige lichtbronnen te gebruiken.

* Zorgplicht is altijd van toepassing.

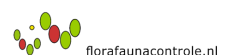
Gebiedenbescherming

*Directe effecten op aanwezige kwalificerende habitattypen, habitatrichtlijnsoorten en broedvogels zijn uit te sluiten. De ontwikkeling wordt uitgevoerd op een reeds bestaand en bebouwd plangebied buiten Natura 2000 gebied. Ter plaatse zijn geen kwalificerende habitattypen, habitatrichtlijnsoorten en broedvogels aanwezig en kunnen zich er ook niet ontwikkelen. Tijdens de werkzaamheden zal er tijdelijk sprake zijn van geluid, stof, trillingen en bemaling. De werkzaamheden zijn van dien aard dat negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van Natura2000 gebieden zijn uitgesloten.

*Ten aanzien van stikstof adviseren wij de initiatiefnemer om in overleg te treden met bevoegd gezag om een AERIUS-berekening te laten opstellen voor zowel de aanleg- als de gebruiksfase. Hiermee wordt juridische zekerheid verkregen over het wel of niet kunnen uitvoeren van de plannen.

*De onderzoeklocatie is niet in het Gelders Natuurnetwerk en/of Groene Ontwikkelzone gelegen. Door het uitvoeren van de plannen worden geen negatieve effecten verwacht op de wezenlijke

ESSENERWEG 156B TE KOOTWIJKBROEK



waarden en kenmerken van het NNN en/of Groene Ontwikkelzone gebied. Door de (reeds gedeeltelijk uitgevoerde) landschappelijke inrichting zal de situatie verbeteren (zie bijlage 2 van dit rapport) Een toetsing aan het NNN of GO-beleid wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

9.2 Advies

*Tijdens de verdere inrichtingswerkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (algemene zorgplicht).

* Schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van vogels met niet jaarrond beschermde nesten en algemene vogels zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 1 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is mogelijk als er geen bezette nesten worden verstoord.

*Tijdens de werkzaamheden zal dit onderzoek op locatie aanwezig moeten zijn.

*Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct gestopt te worden en contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.

*Door het uitvoeren van bovengenoemde maatregelen wordt voorkomen dat er verbodsbepalingen worden overtreden en aan de zorgplicht wordt voldaan.

*In veel gemeenten wordt er gewerkt met een puntensysteem om bestaande natuurwaarden te behouden en te versterken, hiervoor dient dan een plan opgesteld te worden met welke soorten er rekening wordt gehouden en welke bestaande natuurwaarden er worden versterkt. Het natuur inclusief bouwen biedt met relatief simpele en goedkope oplossingen een plekje voor planten en dieren die het hard nodig hebben. Het plan ten aanzien van de biodiversiteit is geen onderdeel van deze QuickScan maar kan op aangeven van onze opdrachtgever, eventueel door ons uitgewerkt worden.



10. Bronnen

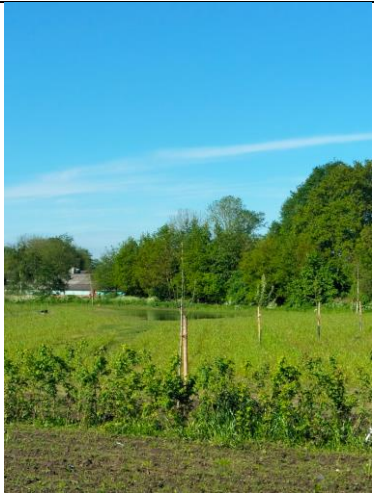
www.natura2000.nl
www.NDFF.nl
www.nederlandsesoorten.nl
www.ravon.nl
www.infomil.nl
www.synbiosys.alterra.nl
www.sovon.nl
www.arcgis.com
www.waarneming.nl
www.bij12.nl
www.kadastralekaart.com
www.rijksoverheid.nl
www.vogelbescherming.nl
www.vogelvisie.nl
www.zoogdiervereniging.nl
www.earth.google.com
www.vleermuisprotocol.nl

Florafauacontrole.nl is de handelsnaam van E.J. van Veldhuisen B.V.

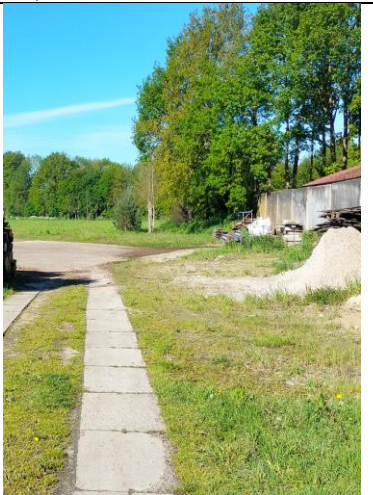
Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende. Florafauacontrole.nl kan door de opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

Bijlage 1 Foto Overzicht

De te amoveren bebouwing bestaat uit een kippenshuur(1) en kleine loods (2). In de moestuin bevindt zich een koepelkas (3), deze is verplaatsbaar en zal worden verwijderd. In de nieuwe situatie zal er extra parkeergelegenheid worden gerealiseerd. Het gebied voor deze parkeerplaatsen is in de huidige situatie al verhard en/of bestaat uit onderhouden grasvegetatie. Ten westen van het plangebied zal een voormalig agrarisch perceel natuurlijk worden ingericht. Een groot deel daarvan is reeds gerealiseerd zoals de aanleg van een waterplas, fruitboomgaard en de aanplant van inheems groen (zie tekening in bijlage 2 van dit rapport).

		
1: kippenshuur	Dakvlak is strak, zijgevel is afgesloten en voorzien van winddoek.	Vogelschroot onder het dakvlak.
		
Het gebied ten westen van de kippenshuur	Recent gegraven waterplas buiten plangebied	Diverse nieuwe aanplant van inheems groen

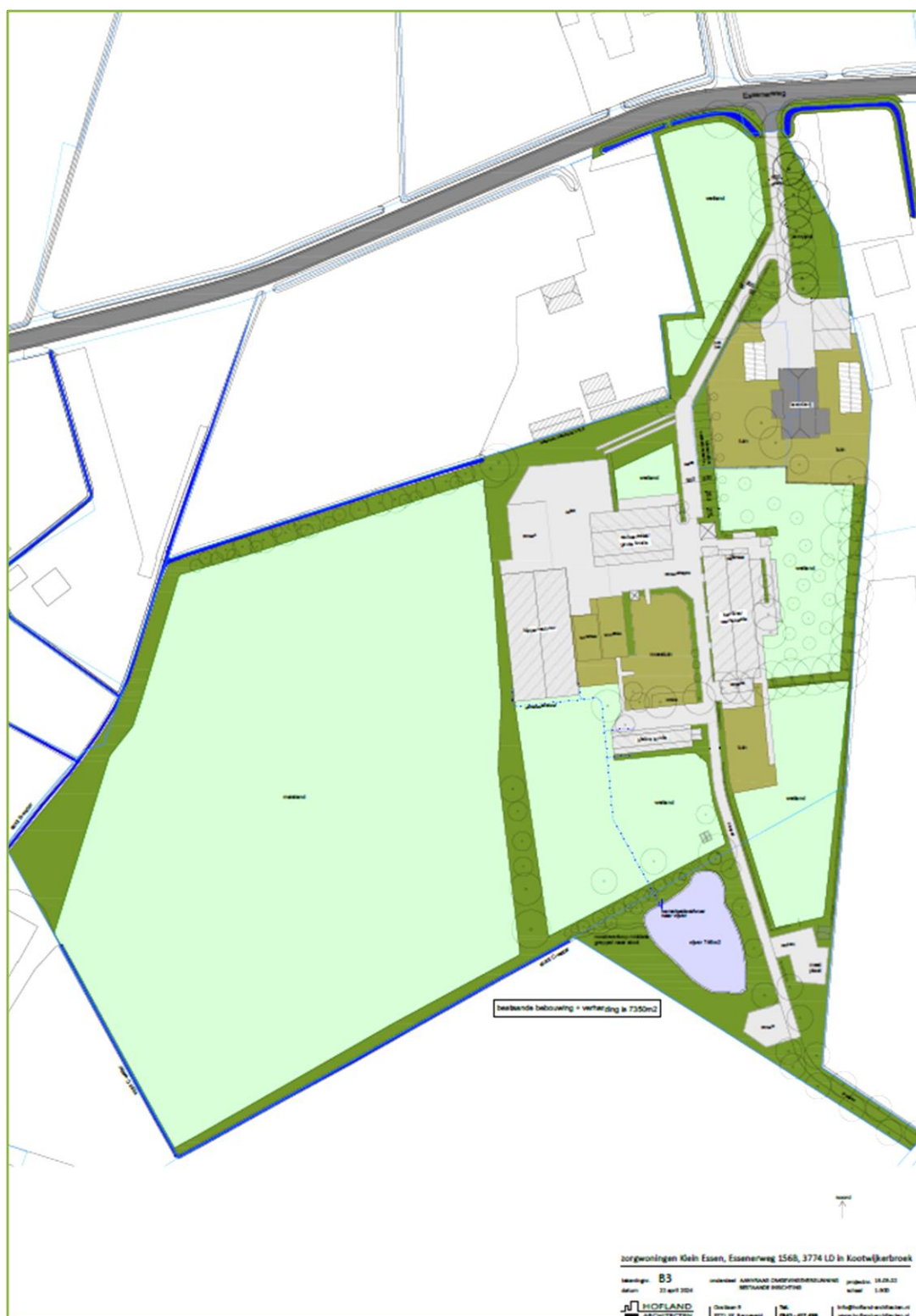
ESSENERWEG 156B TE KOOTWIJKERBROEK

		
2: kleine loods	Geen dakbeschot	Open en lichte ruimte
		
3: koepelkas	De kas bestaat uit folie en is verplaatsbaar	Het gebied voor het realiseren van parkeerplaatsen
		
Gebied voor de nieuwe parkeergelegenheid	Reeds halfverhard	Grasmengsels



Te behouden bebouwing buiten het plangebied.

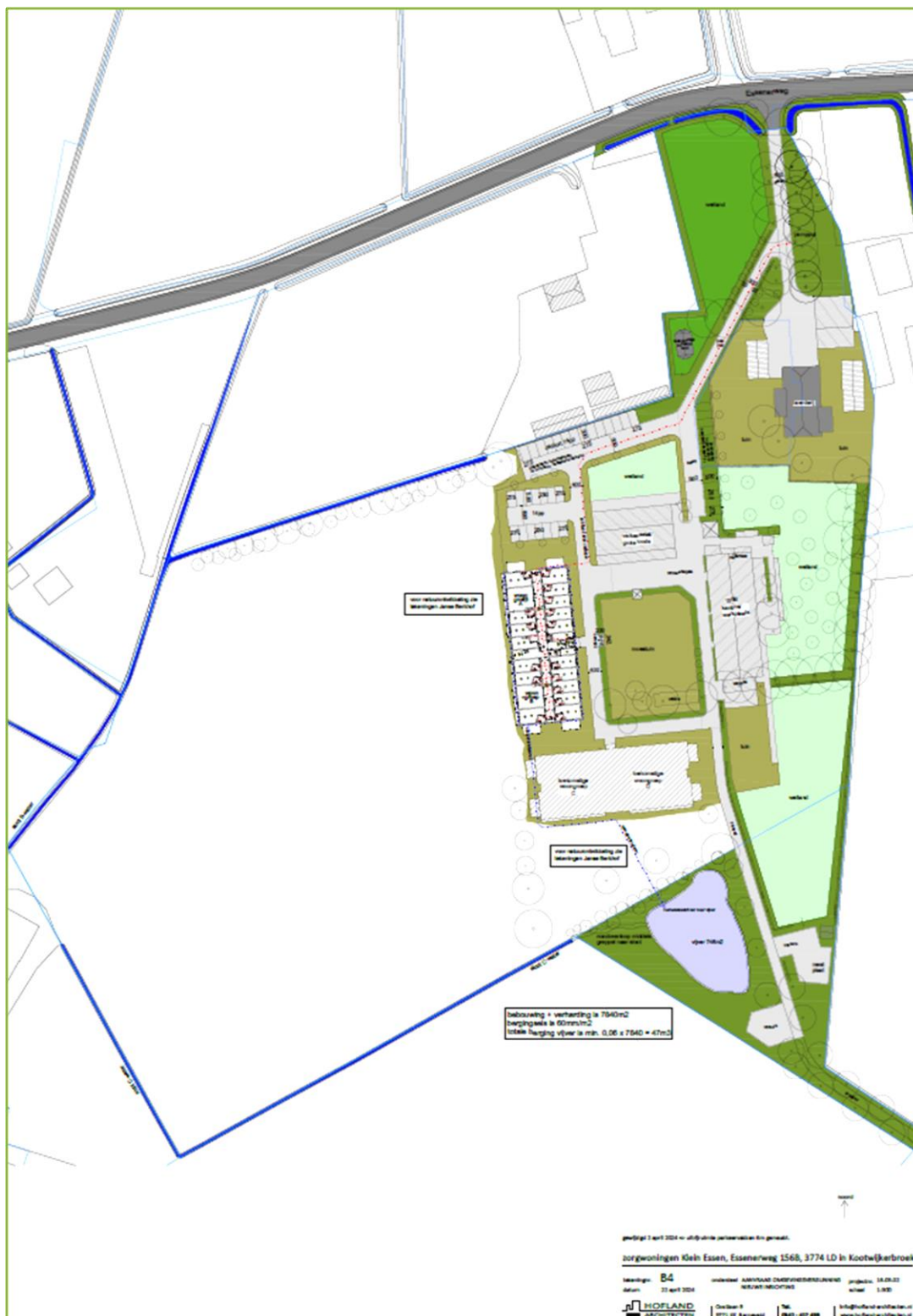
Bijlage 2 Overzichtstekening



Tekening huidige situatie. Bron: tekening Hofland Architecten.

ESSENERWEG 156B TE KOOTWIJKBROEK





Tekening nieuwe situatie. Bron: tekening Hofland Architecten.

ESSENERWEG 156B TE KOOTWIJKBROEK

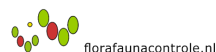
Bijlage 3 Registratieformulier Flora- en faunacontrole

Registratieformulier Flora en Fauna inventarisatie	
Deel 1: (Vaste) rust en voortplantingsplaatsen (V)RVP), groeiplaatsen (GP). Deel 2: Leefgebied, invoeren indien soort slechts is waargenomen of sporen aanwezig zijn en er geen rust- en voortplantingsplaats is gevonden.	
Plaats: Kootwijkerbroek	Straat/locatie: Essenerweg 156 -b

Deel 1: (vaste) rust voortplantingsplaatsen en groeiplaatsen								
Volg nr.	Type (V)RVP of GP	Plaats	Beheer groep	Gebruik	Soortgroep	Soort	T-P	Opmerking-Inspectie ja/nee
1	Huismus							Nee geen aantasting van nestlocatie/ uitvoering sloop uitvoeren buiten het broedseizoen, zie tabel
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8	Broedvogelcheck voor aanvang werkzaamheden							

2: Leefgebied				
Code	Soortgroep	Soort	Waarneming	Opmerking-Inspectie ja/nee
A	V22	Roodborst	Groentetuin	N.v.t
B	V29	Kauw	Buiten plangebied	N.v.t
C	V24	Merel	Plangebied	N.v.t
D	V13	Tortelduif	Te behouden loods	N.v.t
E	V31	Vink	Gehoor	N.v.t
F				
G				
H				

ESSENERWEG 156B TE KOOTWIJKERBROEK



Bijlage 4 Toelichting Registratieformulier

Toelichting Registratieformulier

Soortgroepen

Vogels

v1	Futen
v2	Aalscholvers
v3	Grote waadvogels
v4	Zwanen
v5	Ganzen
v6	Eenden
v7	Roofvogels
v8	Hoenders
v9	Rallen, Bleshoenders
v10	Steltlopers
v11	Meeuwen
v12	Sterns
v13	Duiven
v14	Uilen
v15	Nachtzwaluw, Hop
v16	IJsvogel
v17	Spechten
v18	Leeuweriken
v19	Gierzwaluw
v20	Zwaluwen
v21	Piepers, Kwikstaarten
v22	Tapuiten, Roodstaarten, Rood- blauwborsten, Nachttegaal
v23	Lijsters
v24	Zangers
v25	Goudhaantjes, winterkoning,
v26	Boomkruiper, - klever
v27	Mezen, Staartmees, Baardmannetje
v28	Vliegenvangers, Klauwieren
v29	Eksters, Notenkrakers, Kauwen, Gaaien, Wielewaal, Spreeuw
v30	Kraaien
v31	Vinken
v32	Huismus, Heggenmus
v33	Gorzen

Landzoogdieren

lz1	Muizen
lz2	Vleermuizen
lz3	Marterachtigen
lz4	Hertachtigen
-	Egel
-	Haas
-	Konijn
-	Molmuis
-	Wild zwijn
-	Vos
-	Eekhoorn
-	Bever
-	Wilde kat
-	Lynx
-	Otter
-	Wolf
-	Hamster
-	Woelrat

Reptielen

r1	Slangen
r2	Hagedissen

Amfibieën

a1	Kikkers
a2	Padden
a3	Salamanders

Vissen

vis1	Vissen
------	--------

Vlinders

vl1	Dagvlinders
-----	-------------

Libellen

L1	Echte libellen
L2	Juffers

Kevers

K1	Landkevers
K2	Waterkevers

Kreeftachtigen

k1	Rivierkreeften
----	----------------

Planten

1	Dennenorchis
2	Dreps
3	Drijvende waterweegbree
4	Groenknolorchis
5	Groot spiegelklokje
6	Grote leeuwenklauw
7	Kartuizer anjer
8	Kluwenklokje
9	Korensla
10	Muurbloem

Toelichting Registratieformulier

Volgnummer: Een (vaste) rust- en voortplantingsplaats of groeiplaats wordt afzonderlijk genummerd. Gebruik dit nummer op de kaart. Hierdoor is deze te herleiden en te lokaliseren.

Type (V)RVP: (vaste) rust- en voortplantingsplaats

	Type	Omschrijving
1	Hol ondergronds	Door fauna gemaakte opening(en) met gangenstelsel
2	Hoop	Hoop organisch materiaal door fauna in gebruik.
3	Holte bovengronds	Holte of holle ruimte in een boom, gebouw of
4	Nest	Van organische materiaal gemaakt bouwwerk met een kom en eventueel dak
5	Nestkolonie	Idem aan nest, meerdere nesten bij elkaar
6	Slaapplaats/Roestplaats	Vaste plaats waar groepen van soorten slapen
7	Vaste migratieroute	Vaste trek- of verplaatsingsroute van soorten
8	Groeiplaats	Locatie waar een specifieke plantensoort groeit.
9	Voortplantingsplaats	Locatie waar soorten jaarlijks hun eieren afzetten.

Plaats	afkorting
• Maaiveld	mv
• Wateroppervlak	wo
• Onder water	ow
• Ruigte/rietstengels	rs
• Struiklaag	sl
• Boomstam	bs
• Boomkroon	bk
• Muur/Gevel van bouwwerk	mb
• Dak van bouwwerk	db
• In bouwwerk	ib
• Terrein inrichtingselement	te

Beheergroep: de beheergroep waar de vaste rust- en voortplantingsplaats of groeiplaats zich in bevindt conform gedragscode Soortbescherming gemeenten.

1. Gebouwen en werken
2. Houtige begroeiingen
3. Kruidige begroeiingen en onbegroeid terrein
4. (Half)verhardingen en terreinmenubair
5. Wateren en oevers

Gebruik: Is de rust- en voortplantingsplaats in gebruik ja/nee.

Soortgroep: Tot welke soortgroep behoort de vaste rust- en voortplantingsplaats of groeiplaats?

Soort: Invullen wanneer de soort met zekerheid bekend is.

T-P: Tijdelijk in gebruik of Permanent (jaarrond of tijdelijk en terugkerend).

Inspectie: uitsluitend aankruisen als er relevante informatie van de vaste rust- en voortplantingsplaats ontbreekt.



Natinc Habita
Biodiversity Matters



florafaunacontrole.nl

Florafaunacontrole.nl

Kooiweg 7
3927 EB Renswoude

Tel: 06-40402482
Email: info@vanveldhuizen.com
IBAN: NL64RABO0379797747
KvK nr: 92496954
BTW id: NL866075070B01

Beoordeling bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei



Kenmerk: 2024W01526

Datum: 19-03-2026