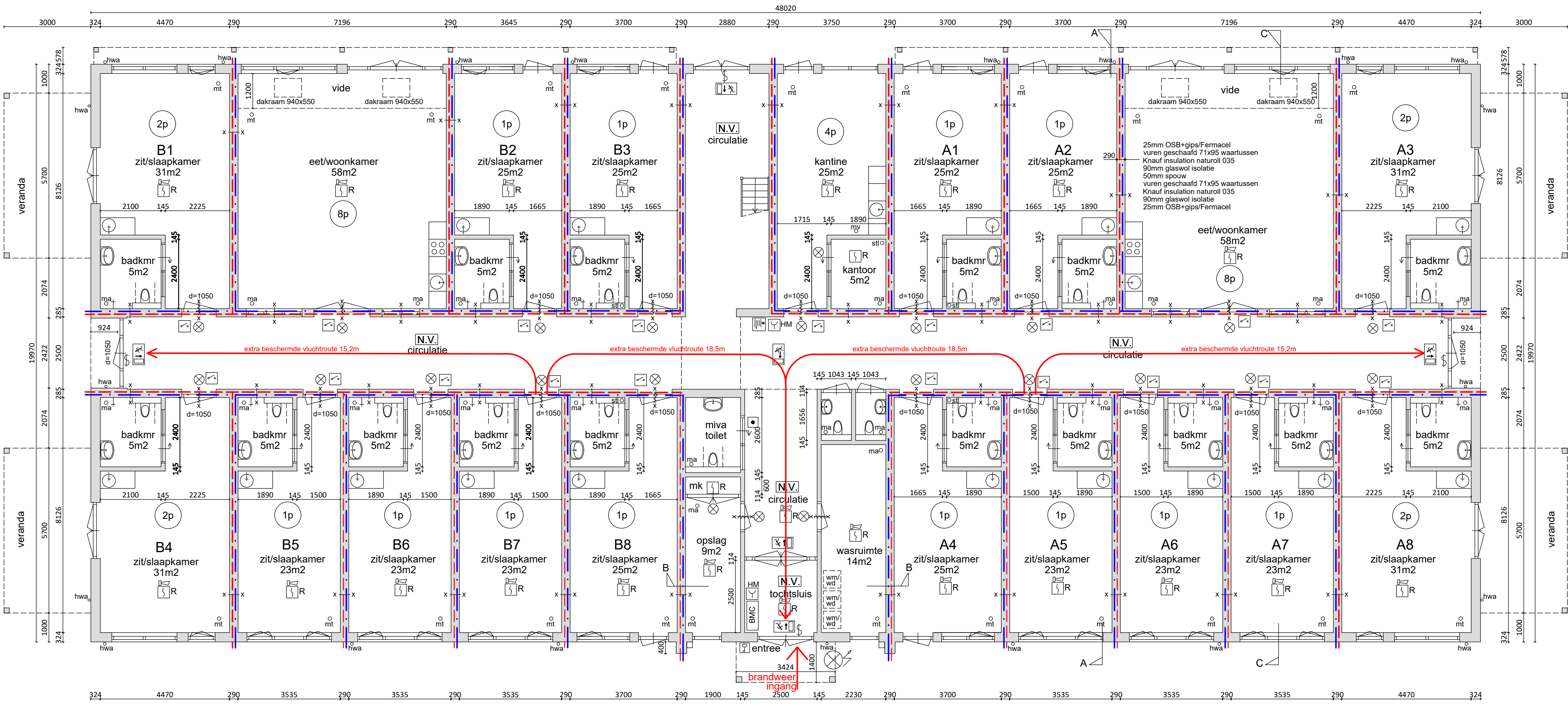
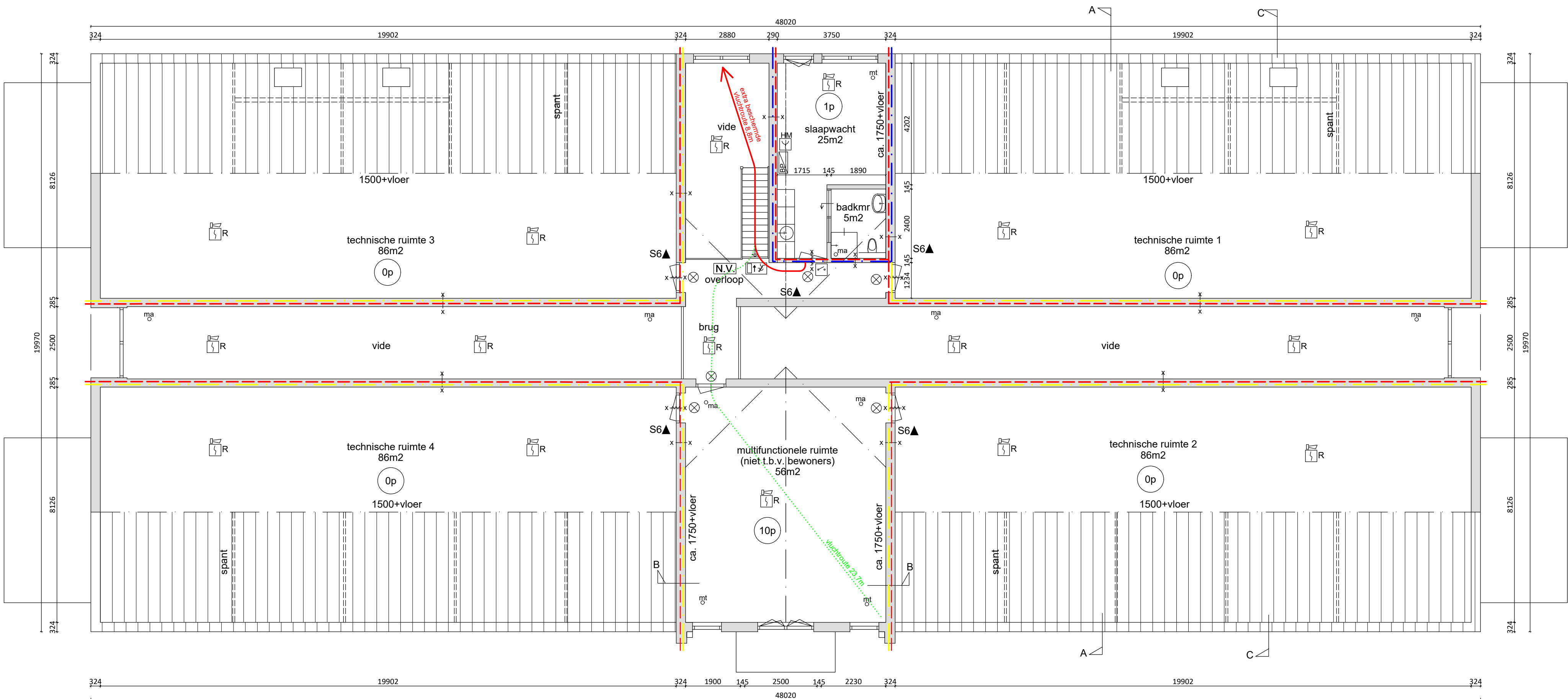




beganeground



zolder

Dit gebouw is een groepszorgwoning voor 24-uurs zorg.
Een groepszorgwoning is een subgebruikfunctie van de woonfunctie voor zorg.

Een bouwconstructie bezijkt bij brand in een brandcompartiment waarin de bouwconstructie niet ligt, niet binnen 60 minuten door het bezijken van een bouwconstructie binnen of grenzend aan dat brandcompartiment. Voor zover dat brandcompartiment een woonfunctie is, geldt dit niet voor een bouwconstructie van een aan dat brandcompartiment grenzend subbrandcompartiment of grenzende buitenruimte. In afwijking wordt de tijdsduur met 30 minuten bekort, indien geen vloer van een verblijfsgebied van de gebruiksfunctie hoger ligt dan 7 m boven het meetniveau en de volgens NEN 6090 bepaalde permanente vuurbelasting van het brandcompartiment niet groter is dan 500 MJ/m². art. 4.17 BBL.

Een zijde van een constructieonderdeel in een vluchtroute die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse B en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1. Een zijde van een constructieonderdeel in overige ruimten die grenzen aan de binnenlucht voldoen aan brandklasse D, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1. art. 4.43 BBL.

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1. Dit is niet van toepassing op de bovenzijde van een dak. art. 4.44 BBL

In afwijking geldt voor de bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht rookklasse s1f en de brandklasse Cf, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1. art. 4.45 BBL

Minimaal 4 weken voor de ingebruikname van het gebouw moet een gebruiksmelding worden ingediend. art. 6.7 BBL

Bij een groepszorgwoning voor 24-uurs zorg in een woongebouw is een brandmeldinstallatie met volledige bewaking vereist. De installatie met een geldig inspectie certificaat heeft een rechtstreekse doormelding naar de brandweer. Alleen de melders die conform de NEN 2535 verplicht zijn mogen doormelden naar de brandweer. Er dient een programma van eisen van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie ter goedkeuring te worden ingediend. art. 6.20 BBL.

- brandslanghaspel
- deur + kozijn 30min WBDBO en zelfsluitend
- deur+kozijn 30min WBDBO I/O sturing en GTV voeding deur met vrijloopdranger aangestuurd vanuit de brandmeldcentrale
- 30min WBDBO tweezijdig
- deuren zonder los voorwerp of sleutel te openen
- brandmeldcentrale conform NEN 2535
- nevenplatform brandmeldcentrale
- indicatieled
- handmelder
- noodverlichting met een lichtopbrengst van ten minste 1 lux gedurende minimaal 60 min.
- bordjes vluchtrouteaanduiding uitvoeren als transparanten met zichtbaarheidsaspecten conform NEN-EN 1838 en NEN 3011
- melder, rook, optisch, ingebouwde akoestische signaalgever 2
- flitslicht
- brandweer sleutel
- maximum aantal personen
- sproeischuim blusser 6 liter

- rookwerend R200 cf. NEN 6075
- rookwerend Ra cf. NEN 6075
- 30 minuten brandwerend cf. NEN 6068

elektrische voorzieningen conform NEN 1010 en nutsbedrijf
ventilatie conform NEN 1087
water voorzieningen conform NEN 1006 en nutsbedrijf
riolering conform NEN 3215 en NPR 3216
constructieve elementen volgens constructeur
gehele uitvoering conform Besluit bouwkeren leefomgeving (Bbl) en MBV

Ventilatie d.m.v. WTW installatie

Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0.2 kg/(m².s1/2).
Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.

Beganeground is integraal toegankelijk.

Voor constructieve overzichten zie berekeningen/tekeningen Kraaijeveld.

Voor Bouwbesluittoetsing en MPG zie rapportage Timax.

Voor BENG berekening zie rapportage Vabi

Voor brandcompartimenten zie tekening B5.

hwa = hemelwaterafvoer
ma = mechanische afzuiging
mt = mechanische toevoer
wm/wd = wasmachine/wasdroger
stl = standleiding

Er worden geen uitlopende bouwmaterialen (zoals zink, koper, lood en PAK-houdende materialen) toegepast

bvo beganeground = 954 m²
bvo zolder = 476 m²
bvo totaal = 1430 m²
bruto inhoud = 4550m³

Doorgangen hebben een vrije breedte van tenminste 850 en tenminste 2300 vrije hoogte.

gewijzigd 4 oktober 2024 => vluchtroutes aangegeven
gewijzigd 26 augustus 2024 => wijziging uitbouw (entree) in voor- en achtergevel + opmerkingen brandweer verwerkt

16 groepszorgwoningen, Essenerweg 156B, 3774 LD in Kootwijkerbroek

tekeningnr. **B1** onderdeel AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING projectnr. 16.05.02
datum 15 december 2023 PLATTEGRONDEN schaal 1:100

HOFLAND ARCHITECTEN Oostlaan 9 3771 XK Barneveld Tel. 0342 - 417 459 info@hofland-architecten.nl www.hofland-architecten.nl

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2024/011526
Datum: 19-03-2025