

# Wijziging bodemsaneringsplan (2025)

Anholtseweg 10 Dinxperlo



## Lijst met aanpassingen

Versie	Datum	Beschrijving van de wijziging	Gecontroleerd door	Vrijgegeven door
D1	26-11-2025	Wijziging saneringsdoelstellingen en grondwerk n.a.v. nieuw plan terreininrichting t.o.v. saneringsplan 2023		

### Document Status:

**Voorlopig**

Datum: 26/11/2025

### Kwaliteitsborging en onafhankelijkheid

Het managementsysteem van Sweco Nederland B.V. voldoet aan verschillende eisen en normen. Een algemeen overzicht hiervan is opgenomen in de laatste bijlage.

Sweco Nederland B.V. verklaart hierbij dat zij en haar onderaannemers geen belang hebben bij de uitkomsten van het vooronderzoek. Het onderzoek is derhalve volgens de eisen uit het Besluit bodemkwaliteit en de Regeling bodemkwaliteit (Rbk 2022) onafhankelijk uitgevoerd.

Volgens het Besluit bodemkwaliteit en de Rbk 2022 dient onderzoek uitgevoerd te worden volgens, door de SIKB, vastgestelde beoordelingsrichtlijnen. In de rapportage wordt, indien van toepassing, expliciet vermeld bij welke werkzaamheden is afgeweken van de beoordelingsrichtlijnen en onderliggende protocollen. De consequenties hiervan zijn dan toegelicht.

### Sweco Nederland B.V.

#### Onderwerp

#### Projectnummer

#### Klant

#### Auteur

#### Datum

#### Documentreferentie

Handelsregister 30129769

Wijziging bodemsaneringsplan

51032878

Sororibus bv

26-11-2025

NL25-648800269-155729

#### Gecontroleerd door

#### Vrijgegeven door

b.a.

1	Inleiding .....	4
2	Locatiegegevens .....	4
3	Wijzigingen saneringsplan .....	5
3.1	Algemeen .....	5
3.2	Saneringsdoelstelling .....	5
3.3	Saneringswijze .....	7
3.4	Planning en fasering .....	7
3.5	Grondsanering.....	7

### **Gewijzigde locatieschetsen**

Bijlage 2D: Toekomstig gebruik  
 Bijlage 2E: Doelstelling  
 Bijlage 2F-G: Ontgravingsvakken

# 1 Inleiding

In 2023 is in opdracht van Sororibus B.V. door Econsultancy een bodemsaneringsplan opgesteld voor het perceel Anholtseweg 10 Dinxperlo. Met dit plan is op 9 november 2023 ingestemd door de provincie Gelderland (zaaknummer 2023-011919 / GE-nummer GE021900022).

Destijds was beoogd in 2023 te starten met de sanering waarbij deze in twee fasen zou worden uitgevoerd en zou zijn afgerond in 2026. Om verschillende redenen is de sanering destijds nog niet in uitvoering gekomen en zijn nadien de ontwikkelings-/inrichtingsplannen gewijzigd.

Beoogd is nu om, op basis van een nieuw inrichtingsplan, de bodemsanering alsnog te gaan uitvoeren. Hiertoe is de onderhavige wijziging saneringsplan opgesteld, waarin zijn opgenomen:

- een beschrijving van de wijzigingen ten opzichte van het goedgekeurde saneringsplan;
- aangepaste tekeningen;
- een update van de kadastrale gegevens.

Tevens is een herziening van de wijze van omgaan met hemelwater doorgevoerd. De IT-riolen zijn komen te vervallen en is nu gekozen voor alternatieve vormen van waterberging. Hiertoe is door Sweco een rapportage weging waterbelang opgesteld (project 51032878-001, 27-10-2025). In de wijziging saneringsplan is hiermee rekening gehouden.

# 2 Locatiegegevens

De inrichting van het terrein is, ten opzichte van het plan van 2023, gewijzigd. Het aandeel van het terrein dat in gebruik wordt genomen voor bedrijvigheid/detailhandel, met bijbehorende parkeervoorziening, is vergroot. Een extra bedrijfspand is voorzien. Twee percelen, aan de zijde van de Grensstraat en aan de Anholtseweg, worden in gebruik genomen voor woondoeleinden.



**Figuur 2.1** Inrichtingsplan 2025



## 3 Wijzigingen saneringsplan

### 3.1 Algemeen

In het navolgende is de nieuwe aanpak van de sanering uitgewerkt. Waar specifieke wijzigingen zijn ten opzichte van het saneringsplan, zijn deze cursief benoemd.

### 3.2 Saneringsdoelstelling

In het bodemsaneringsplan is binnen de saneringslocatie onderscheid gemaakt in twee zones, ook zijnde de twee te onderscheiden saneringsfasen:

- Zone “Bedrijvigheid en bebouwing” (westelijk deel). *De zone “Bedrijvigheid en bebouwing” is in oostelijke richting uitgebreid (extra bedrijfspand).*
- Zone “Wonen en groen” (oostelijk deel). *Deze is qua aard en omvang beperkter geworden.*

Voor de zone Bedrijvigheid en bebouwing geldt dat deze voor het overgrote deel wordt bebouwd of in gebruik wordt genomen als parkeerterrein, waarbinnen groenstrookjes worden aangelegd. Rondom de parkeervoorziening worden eveneens groenstroken aangelegd. De Zone Wonen en groen zal worden bebouwd met twee woonblokken (blok van vier en blok van twee) met rondom tuin en enkele bijgebouwen. De saneringsdoelstellingen / aanpak zijn gebaseerd op het voornoemd toekomstig gebruik en zijn ongewijzigd ten opzichte van het saneringsplan.

In de tabel (tabel 4.1 van het bodemsaneringsplan) is een overzicht gegeven van de saneringsdoelstellingen voor de grond. Per zone en per toekomstig terreingebruik is cursief de saneringsdoelstelling/methode beschreven. In bijlage 2e is dit weergegeven op een tekening.

In het nieuwe inrichtingsplan is de woonbebouwing nabij de VOCI-verontreiniging grond komen te vervallen. De aanwezigheid van VOCI, met het oogpunt van uitdampingsrisico's, is in de huidige situatie (parkeerterrein) niet meer aanwezig. De saneringsinspanning zoals deze in het saneringsplan is uitgewerkt (ontgraven van de gehele grondverontreiniging) wordt in de huidige aanpak wel gehandhaafd. Hiermee wordt bereikt dat als restverontreiniging, na sanering, in de grond enkel immobiele parameters achterblijven.

## Saneringsdoelstellingen grond

Toekomstig gebruik	Bedrijvigheid en bebouwing (westelijk deel)	Wonen en groen (oostelijk deel)	Opmerking / toelichting
Bebouwing	<i>Verontreiniging afdekken met een betonnen vloer</i>	<i>Verontreiniging afdekken met een betonnen vloer</i>	Ontgraving van (verontreinigde) grond hoeft enkel plaats te vinden voor zover dat nodig is voor de bouw /cunet. Ter plaatse van de nieuwbouw (Jumbo) zal de verontreiniging met minerale olie onder bepaalde uitgangspunten aanvullend worden ontgraven. Ook zal de VOCl-verontreiniging in de grond worden ontgraven.
Parkeerterrein	<i>Verontreiniging afdekken met elementenverharding</i>	<i>Verontreiniging afdekken met elementenverharding en/of gesloten verharding</i>	
Groen	<i>Aanbrengen leeflaag (dikte 0,5 m - aanlegpeil/ kwaliteit: Wonen tot 0,5 m - aanlegpeil)</i>	<i>Aanbrengen leeflaag (dikte 1,0 m / kwaliteit: Wonen tot 0,5 m - aanlegpeil en AW van 0,5-1,0 m -aanlegpeil)</i>	De kwaliteit van de leeflaag is gebaseerd op de functieklasse en de toepassingseisen).
Wadi's	Verontreiniging ontgraven tot kwaliteitsklasse Industrie. Wadi W1 realisatie leeflaag 0,5 m klasse Industrie		Deel van Wadi W1 bevindt zich in sterk verontreinigde zone. Hier wordt extra grond ontgraven en een leeflaag aangebracht. Voor het overige deel en de overige wadi's is na realisatie ervan de saneringsdoelstelling behaald.
Kabels en leidingen	<i>Aanbrengen kabel-/leidingenstrook (breedte-diepte 1x1 m / kwaliteit: Industrie of beter)</i>	<i>Aanbrengen kabel-/leidingenstrook (breedte-diepte 1x1 m / kwaliteit: Wonen of beter)</i>	De kwaliteit van de grond in de strook is gebaseerd op de functieklasse.
Terreindeel t.h.v. bomen (oostzijde oostelijk deel (zijde Grensstraat)	-	<i>Handhaven huidige situatie</i>	Op dit terreindeel zijn grote bomen met een grote kroonprojectie aanwezig. De grond heeft een kwaliteitsklasse Industrie. Het terrein heeft in de praktijk in het verleden geen deel uitgemaakt van de bedrijfslocatie. In de toekomstige situatie wordt op een deel van dit terreindeel enkel een wadi aangelegd.

Binnen een deel van de saneringslocatie is sprake van aanwezigheid van zand, dat ten behoeve van de bouw in het verleden is opgebracht op het oorspronkelijk maaiveld. Hiermee is hoogteverschil tussen de Weverstraat en de Grensstraat veelal opgeheven. Het zand is zintuiglijk (nagenoeg) schoon (afgezien van wat puindelen achtergebleven na de sloop) en is naar verwachting, op basis van de resultaten van de voorgaande bodemonderzoeken, ook mogelijk (deels) geschikt om als leeflaag toe te passen. Het zand is aanwezig onder de voormalige bedrijfshallen.

Ter plaatse van de leeflagen die worden opgebracht op sterk verontreinigde grond zal een signaleringsdoek worden aangebracht tussen de leeflaag en de sterk verontreinigde ondergrond. Ook is dit raadzaam om dit te doen binnen de bouwvlakken op die plaatsen waar sterk verontreinigde grond achterblijft, als signalering voor de werknemers.

Ter plaatse van de woonpercelen zal een schone leeflaag op een hooguit licht verontreinigde ondergrond (wellicht reeds schoon) worden aangebracht. Een signaleringslaag hieronder aanbrengen wordt niet noodzakelijk geacht. Om eventueel werk met werk te maken, en de onnodige aan- en afvoer van grond/zand zoveel mogelijk te beperken, zal het zand van deze percelen waar nodig worden ontgraven. Middels een partijkeuring zal de verwachting / het resultaat van voorgaande onderzoeken moeten worden bevestigd, voordat het zand elders binnen het plan als leeflaag / aanvullaag kan worden toegepast. Bij gebleken geschiktheid (AW) kan dat dit zand dan in het traject 0,5-1,0 m -mv wordt toegepast. Het traject 0-0,5 m -mv zal bestaan uit zwarte grond. Dit soort grond zal bij de sanering niet vrijkomen en zal van elders moeten worden aangevoerd.

### 3.3 Saneringswijze

Er wordt uitgegaan van toepassingen van een bewezen saneringstechniek. De bodemsanering zal op "conventionele" wijze plaatsvinden:

- Verontreinigde grond zal, waar nodig voor het behalen van de saneringsdoelstelling en bouwrijp maken, worden ontgraven en gecontroleerd worden verwerkt.
- Er zal waar (praktisch) mogelijk werk-met-werk worden gemaakt.
- Een groot deel van de ontgraving zal plaatsvinden met het oog op het bouwrijp maken van het terrein. Daarnaast zal met name op het oostelijk deel van het terrein ook grond worden ontgraven voor de realisatie van een leeflaag.
- *Het huidige peil wordt in de basis ook het toekomstige peil. Voor de aanleg van het cunet / verhardingsconstructie zal daarom grond worden ontgraven. Uitgegaan wordt van een ontgravingsdiepte van 35 cm.*
- Na sanering blijven restverontreinigingen achter in de grond en het grondwater, dat een zekere mate van nazorg met zich meebrengt.

### 3.4 Planning en fasering

De sanering zal in twee fasen worden uitgevoerd:

- Westelijk deel: 2026. Gestart wordt met de bouw van de supermarkt (Jumbo) en vervolgens de rest van dit terreindeel.
- Oostelijk deel (woonpercelen): 2027.

De saneringsduur is afhankelijk van de feitelijke duur van de bouw/ontwikkeling.

### 3.5 Grondsanering

#### Algemeen

De saneringslocatie betreft een locatie met wisselende bodemkwaliteit, in horizontale en verticale richting. Daarnaast is het toekomstig ruimtegebruik met daaraan gekoppelde saneringsdoelstellingen ook wisselend. De ontgraving is gebaseerd op de thans algemeen bekende peilen (zie voor de huidige peilen (1 september 2023) bijlage 2i met de resultaten van de inmeting met de drone). Er wordt ontgraven ten behoeve van de nieuwe verhardingsconstructie. De hoeveelheden vrijkomende / toe te passen grond dienen met enige marge te worden gezien.

De praktijk leert dat bij uitvoering van het werk de situatie wat anders kan zijn dan waarvan is uitgegaan of dat er wijzigingen optreden ten aanzien van de inrichting. Wanneer op dergelijke situaties moet worden ingespeeld is het volgende van belang aangaande algemene werkwijze en achterliggende denkwijzen. Deze worden in het navolgende besproken:

- Met name op het westelijk terreindeel is sprake van een wat meer complexe (ontgravings)situatie in verband met wisselende verontreinigingscontouren (ook qua diepte), wisselend toekomstig gebruik / saneringsdoelstelling e.d. Bij de aanleg van kabels- en leidingen kunnen daarom klassen grond van verschillende diepten vrijkomen.
- Alle sterk en niet-toepasbare verontreinigde grond die vrijkomt bij de sanering wordt afgevoerd naar een erkend verwerker. Het gaat om grond verontreinigd met metalen, minerale olie en chloorkoolwaterstoffen. Er wordt geen grond herschikt.
- Grond (verwachte kwaliteitsklasse Industrie of beter) die vrijkomt van verschillende delen van het terrein wordt in een tussendepot geplaatst en indicatief gekeurd. De resultaten van de keuring bepalen de mogelijk verdere toepassingsmogelijkheden van de grond. Her te gebruiken grond op locatie, als leeflaag, of elders toe te passen grond wordt gekeurd conform de BRL 1000, protocol 1001.
- De verschillende deelpartijen (van gelijke kwaliteit) kunnen dan mogelijk als één depot worden gekeurd. Dit zal dan in overleg met de Omgevingsdienst Achterhoek en/of de ODRA moeten plaatsvinden.
- De werkvolgorde zal moeten worden vastgesteld in overleg met de uitvoerend aannemer. In de eerste fase moet een goede afstemming worden gevonden tussen het ontgraven van de sterk verontreinigde grond en voldoende depotruimte beschikbaar houden voor de verschillende vrijkomende stromen te keuren grond. Een concreet grondstromenplan zal per saneringsfase samen met de uitvoerend aannemer worden opgesteld.

### **Sanering westelijk terreindeel (bedrijfspannen, parkeerterrein, groenstroken)**

*P1, P2 en P4:*

Het betreft de aanleg van het parkeerterrein. Hierbij wordt ervan uitgegaan dat het cunet / verhardingsconstructie op het huidige maaiveld wordt aangebracht en dat (noemenswaardige) ontgraving in dat kader niet noodzakelijk is. Als huidig gemiddelde peil (zoals in 2023 vastgesteld m.b.v. een drone) wordt 18,45 + NAP aangehouden.

*VOCl-verontreiniging (P3):*

De sanering van de VOCl-verontreiniging blijft gelijk aan die van het saneringsplan (daarin zijnde de vakken W1, O1, O2). Het werk betreft het ontgraven van de sterk met tri verontreinigde grond tot 1,0 á 1,5 m -mv. Middels controlemonsters van de grond wordt vastgesteld dat er geen tri-gehalten > interventiewaarde achterblijven. Een deel van de tri-verontreiniging bevindt zich onder de metalenverontreiniging die, gezien de nieuwe saneringsdoelstelling, niet hoeft te worden verwijderd. Deze grond wordt daarom, nadat de tri-verontreiniging is ontgraven, weer teruggeplaatst in traject van herkomst.



*Groenstroken binnen parkeerterrein + krattenveld 2:*

Binnen het parkeerterrein zijn groenstrookjes gepland. Ter plaatse wordt ontgraven voor grondverbetering en realisatie van een leeflaag met een dikte van 0,5 m van klasse wonen of beter. De vrijkomende grond varieert van kwaliteitsklasse L/N tot sterk verontreinigd. Op het westelijk van het parkeerterrein wordt een krattenveld aangelegd. De keuze van deze plaats is gebaseerd op de algehele verwachte kwaliteit van de vrijkomende grond ter plaatse (Industrie).

*Parkeerterrein/groenstrook noord + krattenveld 1:*

Het betreft hier het terrein dat in gebruik was als moestuin. Deze locatie heeft voor zover bekend geen deel uitgemaakt van het bedrijfsterrein van de metaalgaasweverij. Het terrein ligt circa 0,5 m lager dan het bedrijfsterrein (ca. 18,0 t.o.v. 18,5 +NAP). Bij de realisatie van de parkeerplaats en de groenstroken zal daarom grond moeten worden opgebracht. Deze grond zal een kwaliteitsklasse Wonen of AW moeten hebben, waarmee dit terreindeel dan gelijktijdig ook is gesaneerd. In de toekomstige situatie zal dit terrein deels zijn verhard en verder als groenstrook in gebruik zijn. In het nieuwe plan is voorzien dat ter plaatse een krattenveld worden aangelegd. Dit ter vervanging van de IT-riolen en in samenhang met wadi's en groendaken. De keuze van deze plaats is gebaseerd op de algehele verwachte kwaliteit van de vrijkomende grond ter plaatse (Industrie). Er zal circa 210 m<sup>3</sup> klasse Industriegrond vrijkomen voor de aanleg van de kratten. Deze grond kan, als civieltechnisch geschikt, weer (deels) worden teruggebracht boven de kratten waarna de verharding wordt aangebracht.

*Groenstroken 1 en 2:*

Westelijk van het parkeerterrein, aan de zijde van de Weverstraat, worden groenstroken gerealiseerd. Deze hebben een dikte van minimaal 0,5 m. Ter plaatse komt zowel grond van verwachte kwaliteitsklasse Industrie als sterk verontreinigde grond vrij.

*W7 (bouwlocatie van de Jumbo) (ongewijzigd t.o.v. saneringsplan):*

De bouwkuip zal worden uitgediept, maar de feitelijke aanlegdiepte is op dit moment niet bekend. Er wordt uitgegaan van minimaal 1 m (t.o.v. toekomstig peil). Op een groot deel van deze locatie is een laag opgebracht zand aanwezig (mogelijk klasse AW / Wonen) die een dikte van 0,5 m tot > 1 m heeft. Deze zal worden ontgraven, in depot geplaatst en gekeurd. Op enkele plaatsen is in de ondergrond, onder de opgebrachte laag, sprake van sterk met metalen verontreinigde grond. De contouren hiervan zijn niet vastgesteld. Tijdens het ontgraven van deze bodemlaag zal dat middels controlemonsters alsnog moeten gebeuren. Hoeveel het grond het zal betreffen is afhankelijk van de feitelijke ontgraving. Vooralsnog wordt uitgegaan van (ruwweg 50 m<sup>3</sup>) die wordt afgevoerd naar de verwerker.

*Binnen W7 zijn ook twee verontreinigingssituaties aangaande minerale olie bekend:*

- Zijde Weverstraat. Vanaf maaiveld is sprake van een sterke grond- (en grondwater-) verontreiniging met minerale olie. Deze grondverontreiniging zal tot aan het grondwater niveau (circa 1,7 m -huidig mv) worden ontgraven, alvorens de omringende opgebrachte grond te ontgraven. Als terugsaneerwaarde over het traject 1,0-1,7 m -mv geldt dan de voor de grond de interventiewaarde voor minerale olie. De putwanden in het traject 1,0 m -mv zullen, binnen het verder te ontgraven bouwvlak, moeten voldoen aan kwaliteitsklasse Industrie of beter. De ontgraving van de met minerale olie verontreinigde grond vindt plaats binnen het bouwvlak van de Jumbo voor zover dat zonder aanvullende civieltechnische voorzieningen kan plaatsvinden. De vloer in de bouwkuip wordt op dat deel waar olieverontreiniging achterblijft in de ondergrond voorzien van een folie en tegels. Binnen deze zone is ook sprake van sterk met metalen verontreinigde grond. Deze grond zal gelijktijdig tot 1,0 m -mv met de olieverontreiniging worden ontgraven.

- Aan de oostzijde is een ‘aandachtszone minerale olie’ aangemerkt. In die zone is tijdens voorgaand onderzoek minerale olie aangetoond (niet sterk verontreinigd, maar wel klasse industrie of aangemerkt als niet toepasbaar). Het verontreinigingsbeeld is, ook na aanvullend onderzoek wat onduidelijk gebleven. Alvorens de omringende opgebrachte grond te ontgraven zal eerst een eventuele olieverontreiniging ter plaatse moeten zijn verwijderd. Het gaat om circa 80 m<sup>3</sup> sterk/NT met minerale olie verontreinigde grond.

*B1 (bedrijfspand oost):*

Het betreft een extra bouwlocatie ten opzichte van het saneringsplan. De bouwkuip zal worden uitgegraven, maar de feitelijke aanlegdiepte is op dit moment niet bekend. Er wordt uitgegaan van minimaal 1 m (t.o.v. toekomstig peil). Op een groot deel van deze locatie is een laag opgebracht zand aanwezig (klasse L/N tot Industrie) die een dikte van 0,5 m tot > 1 m heeft. Deze zal worden ontgraven, in depot geplaatst en gekeurd.

*V1 / V2: Verhardingen zuidelijk en oostelijk bedrijfspanden:*

Aan de zuid- en oostzijde zijn wegen gepland voor toegang naar het parkeerterrein en voor laden en lossen. Hierbij wordt ervan uitgegaan dat het cunet / verhardingsconstructie op het huidige maaiveld wordt aangebracht en dat (noemenswaardige) ontgraving in dat kader niet noodzakelijk is. Als huidig gemiddelde peil (zoals in 2023 vastgesteld m.b.v. een drone) wordt 18,50 + NAP aangehouden

*Woonperceel W01 + sterk verontreinigde zone noordelijke plangrens:*

Op dit perceel bevindt zich een kwaliteitsklasse Industriegrond. De kwaliteit volstaat niet voor het beoogde woongebruik. Ontgraving ter plaatse richt zich op de aanleg van de bouwkuip (inclusief die van de bijgebouwen) en de aanleg van een schone leeflaag (dikte 1 m). Vertrekpunt is dat de gehele tuin tot 1 m -toekomstig peil hiertoe wordt ontgraven, maar de mogelijkheid bestaat dat (op delen van het perceel) op 0,5 m -peil de kwaliteit van de grond reeds aan de kwaliteitseis voor de leeflaag (Landbouw/Natuur) voldoet. Dit zal middels controlebemonsteringen in het veld tijdens de sanering worden geverifieerd. Binnen dit terreindeel is, aan de zijde van de Grensstraat, een zone aanwezig met veel puin. Dit zal ook worden verwijderd en afgevoerd. Op de grens van het woonperceel (en de grens van het plangebied) komt een strook sterk met metalen verontreinigde grond voor. Deze zal worden ontgraven, waarbij verwacht wordt dat tot deze ontgraving tot 0,5 á 1,0 m -mv plaats zal moeten vinden.

*Woonperceel W02:*

Op dit perceel bevindt zich deels een kwaliteitsklasse Industriegrond en deels grond van kwaliteitsklasse L/N. De kwaliteit volstaat daarmee deels niet voor het beoogde woongebruik. Ontgraving ter plaatse richt zich op de aanleg van de bouwkuip (inclusief die van de bijgebouwen) en de aanleg waar nodig van een schone leeflaag (dikte 1 m). Vertrekpunt is dat de tuin tot 1 m -toekomstig peil hiertoe wordt ontgraven, maar de mogelijkheid bestaat dat (op delen van het perceel) op 0,5 m -peil de kwaliteit van de grond reeds aan de kwaliteitseis voor de leeflaag (Landbouw/Natuur) voldoet. Dit zal middels controlebemonsteringen in het veld tijdens de sanering worden geverifieerd. Op het zuidelijk deel van dit perceel wordt de aanwezigheid van veel puin verwacht (140 m<sup>2</sup>).

*Wadi's W1-W6:*

De wadi's worden verspreid over de planlocatie aangelegd. Deze zijn veelal gesitueerd in zones van kwaliteitsklasse L/N en Industrie (W2-W4 en W6) en deels (W1) in een sterk met metalen verontreinigde zone. W5 maakt deel uit van saneringsvlak W7 (bouwlocatie Jumbo). De wadi's worden onder flauw talud van 1:3 aangelegd. Voor de wadi's wordt aangehouden dat de grond ter plaatse, na realisatie, minimaal voldoet aan kwaliteitsklasse Industrie. Voor wadi W1 geldt dat hierin deze laag (met een dikte van 0,5 m) moet worden gerealiseerd.

In de onderstaande tabel (*ter vervanging van tabel 6.1 van het saneringsplan*) wordt een *geactualiseerd* overzicht gegeven van het thans geraamde grondverzet ten behoeve van de sanering. Deze hoeveelheden moeten wel met enige marge worden gezien. Voor de grond die mogelijk hergebruikt kan worden geldt dat voor de locatie zelf als het een klasse AW (/ Wonen) moet betreffen. Mocht er sprake zijn van een klasse Industrie (en die kans is wel reëel dat dat zal gelden voor een deel van de grond) dan zal een toepassingslocatie elders moeten worden gezocht.

Te ontgraven hoeveelheden voor leeflagen binnen het parkeerterrein zijn gebaseerd op een aanlegpeil van +35 cm t.o.v. huidig peil. Dat houdt in dat voor de groenstroken t.o.v. het huidig peil slechts beperkt (0,15 m) hoeft te worden ontgraven. Met '(mogelijk) hergebruik' wordt bedoeld dat de grond (na keuring) naar verwachting weer kan worden hergebruikt, niet noodzakelijkerwijs zijnde op de locatie (dat is afhankelijk van civieltechnische eisen, kwaliteitseisen in geval van toepassing als leeflaag e.d.).

#### Overzicht vrijkomende hoeveelheden (vaste m<sup>3</sup>)

Vak	(mogelijke/verwachte) Kwaliteitsklasse	Afvoeren reiniger/ verwerker	(mogelijk) Hergebruik
<b>Parkeerterrein en omgeving</b>			
P1 (±1.330 m <sup>2</sup> )	Sterk verontreinigd / NT (metalen)	0	0
P2 (±870 m <sup>2</sup> )	Landbouw/Natuur	0	0
P3 (±140 m <sup>2</sup> )	Sterk verontreinigd / NT (tri)	±210 m <sup>3</sup>	<i>Grond &gt;I (metalen) tijdelijk ontgraven voor verwijderen tri wordt weer teruggeplaatst</i>
P4 (±2.860 m <sup>2</sup> ) incl. krattenveld 2	Industrie	0	Industrie: ±200 (als civieltechnisch geschikt)
Parkeerterrein/groenstrook noord (±520 m <sup>2</sup> ) incl. krattenveld 1	Industrie	0	Industrie: ±200 (als civieltechnisch geschikt)
Groenstroken binnen parkeerterrein: > I / NT (±125 m <sup>2</sup> ) (binnen P1) L/N (±80 m <sup>2</sup> ) (binnen P2) Industrie (±200 m <sup>2</sup> ) (binnen P4)	Sterk verontreinigd / NT (metalen) Landbouw/Natuur Industrie	±20 m <sup>3</sup>	Landbouw/Natuur: ±10 Industrie: ±30
Groenstrook G1 (±60 m <sup>2</sup> )	Sterk verontreinigd / NT (metalen)	±30 m <sup>3</sup>	0
Groenstrook G2 (±110 m <sup>2</sup> )	Industrie	0	Industrie: ±55
<b>Bouwlocaties bedrijfspanden en omgeving</b>			
W7: bouwlocatie Jumbo (Deze aanpak en hoeveelheden zijn ongewijzigd t.o.v. het saneringsplan. De strook waar Wadi W5 zich bevindt was in het oorspronkelijke saneringsplan veelal als bebouwd gepland).	Minerale olie / metalen > I	±350 m <sup>3</sup>	-
	Minerale olie > NT	±70 m <sup>3</sup>	-
	Metalen > I	±60 m <sup>3</sup>	-
	Industrie	-	Industrie: ±100 m <sup>3</sup>
	Landbouw/Natuur / Wonen	-	±1.350 m <sup>3</sup>
B1 (bedrijfspand oost) (±1.600 m <sup>2</sup> )	Landbouw/Natuur Wonen (?) Wonen / Industrie(?) Industrie	0	Landbouw/Natuur: ±290 m <sup>3</sup> Wonen (?): ±600 m <sup>3</sup> Wonen / Industrie (?): ±550 m <sup>3</sup> Industrie: ±160 m <sup>3</sup>

Vak	(mogelijke/verwachte) Kwaliteitsklasse	Afvoeren reiniger/ verwerker	(mogelijk) Hergebruik
V1 / V2: Verhardingen zuidelijk en oostelijk bedrijfspanden ( $\pm 925 \text{ m}^2$ )	Landbouw/Natuur Industrie	0	0
Terrein HB Fitness ( $\pm 950 \text{ m}^2$ )	Industrie	0	Industrie: $\pm 150 \text{ m}^3$
<b>Woonpercelen</b>			
Woonperceel W01 ( $\pm 950 \text{ m}^2$ , waarvan $\pm 280 \text{ m}^2$ woonhuizen en bijgebouwen. $\pm 140 \text{ m}^2$ : puinlaag aanwezig)	Industrie Puin	0 $\pm 120 \text{ m}^3$	Industrie: $\pm 750 \text{ m}^3$
Sterk verontreinigde zone noordelijke plangrens ( $\pm 60 \text{ m}^2$ )	Metalen > I	$\pm 60 \text{ m}^3$	0
Woonperceel W02 ( $\pm 750 \text{ m}^2$ , waarvan $\pm 155 \text{ m}^2$ woonhuizen en bijgebouwen)	Industrie	0	Industrie: $\pm 705 \text{ m}^3$
<b>Wadi's</b>			
Wadi W1 ( $\pm 450 \text{ m}^2$ (incl. aangrenzende groenstroken)	Landbouw/Natuur Metalen > I	0 $\pm 200 \text{ m}^3$	Landbouw/Natuur: $\pm 110 \text{ m}^3$
Wadi W2 ( $\pm 46 \text{ m}^2$ )	Landbouw/Natuur	0	Landbouw/Natuur: $\pm 15 \text{ m}^3$
Wadi W3 ( $\pm 255 \text{ m}^2$ )	Landbouw/Natuur	0	Landbouw/Natuur: $\pm 130 \text{ m}^3$
Wadi W4 ( $\pm 135 \text{ m}^2$ )	Industrie	0	Industrie: $\pm 60 \text{ m}^3$
Wadi W5 (zie W7 Jumbo)	-	-	-
Wadi W6 ( $\pm 239 \text{ m}^2$ )	Industrie	0	Industrie : $\pm 140 \text{ m}^3$
<b>TOTAAL</b>		<b>1.040 m<sup>3</sup> (afvoeren) 120 m<sup>3</sup> (puin (veelal))</b>	<b>4.855 m<sup>3</sup></b>

In tabel 6.2 is een overzicht gegeven van de grond die (per vak) zal moeten worden toegepast. Het gaat hier om vaste  $\text{m}^3$  dan wel locatie-eigen en terug te plaatsen / toe te passen, dan wel aan te voeren van elders. Ook is aangegeven of dit zand of (zwarte) grond betreft, uitgaande van een dikte van 0,5 m voor zwarte grond. In de praktijk kan deze onderverdeling wel afwijken, afhankelijk van de specifieke wensen / peilen te zijner tijd. De hoeveelheden zijn gebaseerd op de hoeveelheden van tabel 6.1.



**Tabel 6.2**      **Overzicht toe te passen hoeveelheden**

Vak	Kwaliteitsklasse	Type	Hoeveelheid (vast)
<b>Parkeerterrein en omgeving</b>			
VOCl-verontreiniging	Landbouw/Natuur	Zand	±210 m <sup>3</sup>
Parkeerterrein/groenstrook noord + krattenveld 1	Landbouw/Natuur	Zand	±250 m <sup>3</sup> (*A)
Groenstroken binnen parkeerterrein	Landbouw/Natuur	Grond	±200 m <sup>3</sup>
Groenstrook 1	Landbouw/Natuur	Grond	±60 m <sup>3</sup>
Groenstrook 2	Landbouw/Natuur	Grond	±110 m <sup>3</sup>
<b>Bouwlocaties bedrijfspanden en omgeving</b>			
W7: bouwlocatie Jumbo (traject 1,0-1,7 t.p.v. olieverontreiniging) + Wadi 5	Landbouw/Natuur	Grond Zand	±20 m <sup>3</sup> ±150 m <sup>3</sup>
Terrein HB Fitness	Wonen Landbouw/Natuur	Grond Zand	±75 m <sup>3</sup> ±75 m <sup>3</sup>
Groenstrook bij Wadi W6	Wonen Landbouw/Natuur	Grond Zand	±15 m <sup>3</sup> ±15 m <sup>3</sup>
<b>Woonpercelen</b>			
Woonperceel W01	Wonen Landbouw/Natuur	Grond Zand	±335 m <sup>3</sup> ±335 m <sup>3</sup>
Sterk verontreinigde zone noordelijke plangrens	Wonen Landbouw/Natuur	Grond Zand	±30 m <sup>3</sup> ±30 m <sup>3</sup>
Woonperceel W02	Wonen Landbouw/Natuur	Grond Zand	±300 m <sup>3</sup> ±300 m <sup>3</sup>
<b>Wadi's</b>			
Wadi W1	(*B)	Grond	±30 m <sup>3</sup>
Wadi W2	(*B)	Grond	±5 m <sup>3</sup>
Wadi W3	(*B)	Grond	±25 m <sup>3</sup>
Wadi W4	(*B)	Grond	±15 m <sup>3</sup>
Wadi W5 (zie vak W7)	(*B)	Grond	-
Wadi W6	(*B)	Grond	±25 m <sup>3</sup>
<b>TOTAAL</b>		<b>Grond Zand</b>	<b>± 1.245 m<sup>3</sup> ± 1.365 m<sup>3</sup></b>

Vak	Kwaliteitsklasse	Type	Hoeveelheid (vast)
<p>(*A) Deze hoeveelheid is gebaseerd op de globale oppervlakte van dit terreindeel en uitgaande van een verhoging van het terrein met 0,5 m. In geval van toepassing van grond van elders dient deze grond een kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur te hebben. De grond die vrijkomt uit het ontgravingsvak van de kratten (verwacht kwaliteitsklasse Industrie) kan, als civieltechnisch geschikt, ook worden gebruikt, echter niet voor de leeflaag in de groenstrook.</p> <p>(*B) De vakken worden ontgraven voor zover nodig voor de aanleg van de wadi. Indien er nog een (humeuze) toplaag wordt aangebracht dan dient deze een kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur te hebben. Er is voor de raming van de hoeveelheden uitgegaan van een dikte van ca 10 cm.</p>			

Aangezien de saneringswerkzaamheden en de bouwactiviteiten, de herinrichting/grondwerkzaamheden als één geheel zullen worden uitgevoerd is het raadzaam voorafgaand aan het werk, in overleg met en door de uitvoerend aannemer, één en ander nader te concretiseren in een uitvoeringsplan en grondstromenplan.

# Bijlagen



Legenda

- Bebouwing
- Planlocatie / saneringslocatie
- Toekomstige bebouwing
- Toekomstige verharding
- Toekomstig groen (binnen parkeerplaats)
- Toekomstig onverhard (tuin)
- Toekomstige wadi
- Toekomstig krattenveld

WEVERSTRAAT

GRENSSTRAAT

TOEKOMSTIG GEBRUIK

Adres: Anholtseweg 10 Dinxperlo Bijlage: 2D

Projectnummer: 51032878  
Opdrachtgever: Sororibus BV



Datum: 24-11-2025  
Schaal: 1:250  
Formaat: A1

Getekend: HB0



0 5 10 15 20 25 meters

© Sweco Nederland B.V. Alle rechten voorbehouden



## Legenda

- Bebouwing
- Planlocatie / saneringslocatie
- Doelstelling: bebouwen en verharden
- Doelstelling: Leeflaag AW/Wonen (dikte 1,0 m)
- Doelstelling: Leeflaag AW/wonen (dikte 0,5 m) (wadi)
- Toekomstige bebouwing
- Doelstelling: Leeflaag AW/Wonen (0,5 m dik) (Toekomstig groen)

WEVERSTRAAT

GRENSSTRAAT

KROONPROJECTIE MONUMENTALE BOHEN

## DOELSTELLING

Adres: Anholtseweg 10 Dinxperlo

Bijlage: 2E

Projectnummer: 51032878  
Opdrachtgever: Sororibus BV

**SWECO** 

Datum: 24-11-2025  
Schaal: 1:250  
Formaat: A1

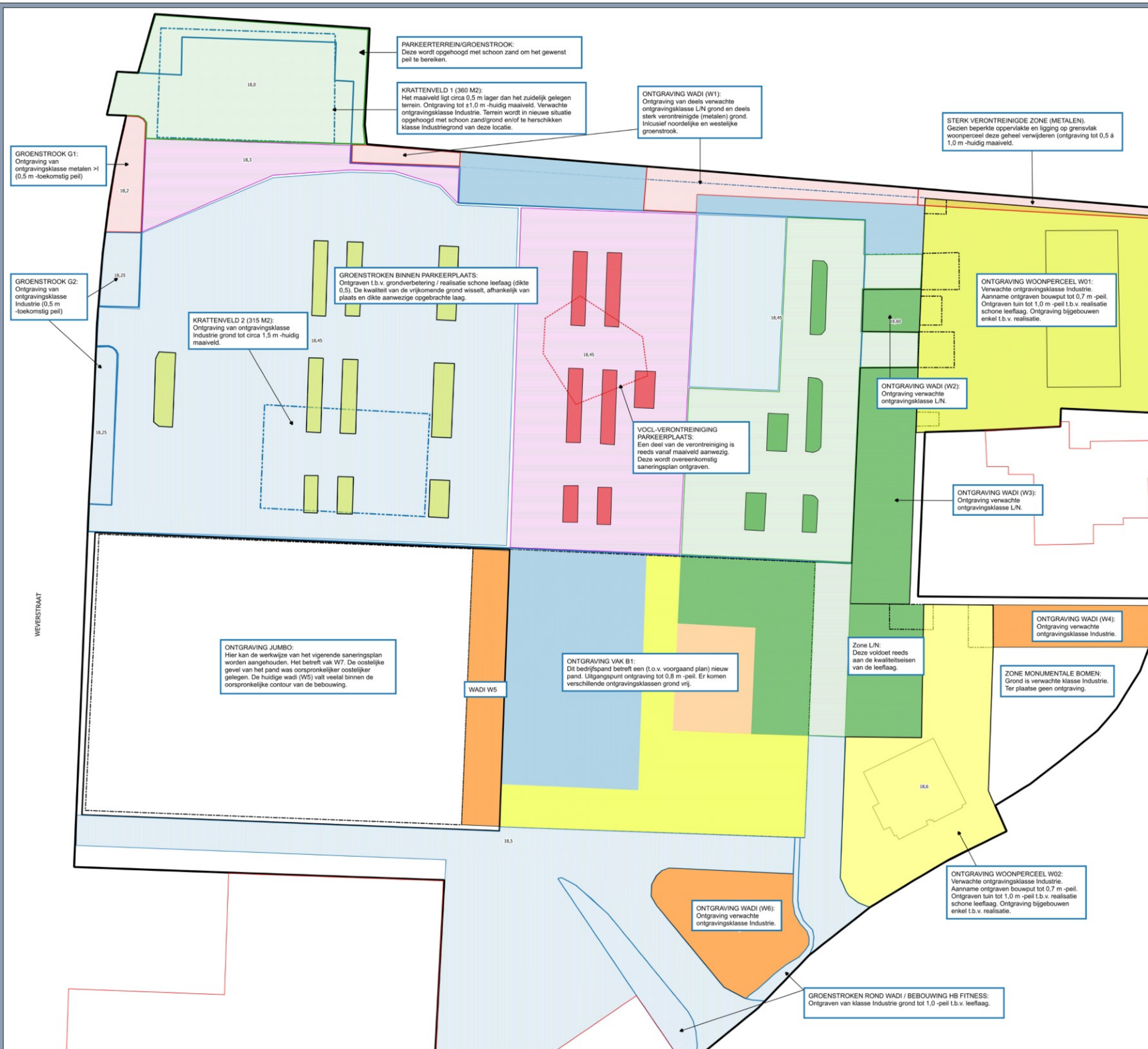
Getekend: HBo



0 5 10 15 20 25 meters

© Sweco Nederland B.V. Alle rechten voorbehouden





### Legenda

- Bebouwing
- Planlocatie / saneringslocatie
- Tekst
- Toekomstige bebouwing
- VAK W7: PAND JUMBO INCL.WADI W5
- ZONE > TUSSENWAARDE (KLASSE INDUSTRIE?)
- ZONE AW (KLASSE L/N)
- ZONE L/N - WONEN?
- ZONE LICHT VERONTREINIGD (KLASSE WONEN / INDUSTRIE?)
- Woonperceel W01
- W02-2: Ontgravingsvak klasse Industrie (aanbrengen leeflaag)
- Woonhuis W01
- Ontgraven bouw woning (verwacht klasse Industrie)
- Bijgebouw
- ONTGRAVING STERK VERONTREINIGDE GROND (METALEN)
- PARKEERTERREIN
- P1 Parkeerterrein: verharding /cunet aanbrengen op huidig maaiveld (zone metalen>I)
- P2 Parkeerterrein: verharding /cunet aanbrengen op huidig maaiveld (zone klasse L/N)
- P3 Parkeerterrein: ontgraven verontreiniging ontgravingsklasse VOCL>I
- P4 Parkeerterrein: verharding /cunet aanbrengen op huidig maaiveld (zone Industrie)
- Toekomstig groen (parkeerplaats): ontgraven tot 0,5 m -peil. Verwachte ontgravingsklasse Industrie
- Toekomstig groen (parkeerplaats): ontgraven tot 0,5 m -peil. Verwachte ontgravingsklasse >I
- Toekomstig groen (parkeerplaats): Klasse L/N (voldoet aan eis leeflaag)
- Toekomstige krattenvelden 1 en 2. Ontgraven tot ± 0,5 + GWS.
- Parkeerterrein + omliggende groenstrook: ophogen met schone grond tot peil
- Parkeerterrein: ontgraven cunet (30 cm). Verwachte ontgravingsklasse L/N
- Groenstrook: ontgraven tot 0,5 m -peil. Verwachte ontgravingsklasse Industrie
- WADI W1
- WADI W2: VERWACHT KLASSE L/N
- WADI W3: VERWACHT KLASSE L/N
- WADI W4: ONTGRAVING KLASSE INDUSTRIE
- WADI W6: KLASSE INDUSTRIE?

#### ONTGRAVINGSVAKKEN

Adres: Anholtseweg 10 Dinxperlo

Projectnummer: 51032878  
Opdrachtgever: Sororibus BV

Datum: 24-11-2025  
Schaal: 1:250  
Formaat: A1

Getekend: HB

Bijlage: 2F-G

**SWECO**

© Sweco Nederland B.V. Alle rechten voorbehouden

N

0 5 10 15 20 25 meters