



## **BIJLAGE I OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT**

### **1. Besluit**

Op 2 september 2024 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het tijdelijk hebben van een dam met duiker ter hoogte van de Hoogmadeseweg 55 te Leiderdorp. Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2023-014071.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan Stichting Alrijne Zorggroep, Postbus 4220, 2350 CC Leiderdorp.
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
  - a. Het tijdelijk aanleggen en hebben van een dam met duiker Ø 900 mm, met een lengte van 33 meter, in een overige watergang ter hoogte van de Hoogmadeseweg 55 in Leiderdorp.

De activiteiten staan op 2 geparafeerde bijlage die bij dit besluit horen:

- Situatie dam Hoogmadeseweg bouwtoegang en plaatsing containers d.d. 15-10-2024, ontvangen op 28 februari 2025;
- Mail toestemming gebruik BRC.

- III. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

### **2. Ondertekening**

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door  
Siegfried Veldkamp  
op 20-03-2025

S. Veldkamp  
Teamleider Vergunningverlening



### 3. Voorschriften

#### Bijzondere voorschriften

##### Dempen

1. De tijdelijke demping dient voor 31 december 2026 verwijderd te zijn en de watergang moet op leggerdiepte worden teruggebracht.
2. De afgekochte compensatieverplichting van 98 m<sup>2</sup> zal worden afgeboekt van de BRC Leiderdorp.

##### Duiker

3. De vergunninghouder is onderhoudsplichtig voor het openhouden, schoonhouden en onderhouden van de duiker.
4. De duiker dient voor 31 december 2026 verwijderd te zijn.

#### Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden  
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via [www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden](http://www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden) of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
2. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren  
Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk  
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten  
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net) of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt  
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.



6. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie
  - a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net).
  - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.
7. Onderhoud van installaties en voorzieningen  
Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.
8. Een adreswijziging doorgeven  
De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net) of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven  
Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net) of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning  
Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in de artikelen 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.



Na het intrekken van de vergunning verwijdt de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

#### 11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

## 4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.



## 5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- a. *Het tijdelijk aanleggen en hebben van een dam met duiker Ø 900 mm, met een lengte van 33 meter, in een overige watergang ter hoogte van de Hoogmadeseweg 55 in Leiderdorp.*

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen en hoofdstuk 4 Duiker plaatsen van de Waterschapsverordening*. Hieruit blijkt:

- voor het plaatsen van een duiker langer dan 15 meter is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk 4 duiker plaatsen, *paragraaf 4.2.2 Beoordelen van de vergunningaanvraag*.

### Dam met duiker

Ten behoeve van het bouwen van een verpleeghuis is tijdelijk een dam met duiker aangebracht. Middels deze omgevingsvergunning wordt de tijdelijke dam met duiker gelegaliseerd.

De tijdelijke dam met duiker is noodzakelijk voor de toegang van een perceel. Het door de duiker veroorzaakte verval vormt geen belemmering voor het functioneren van het watersysteem. Met een duiker van rond 900 mm blijft aan- en afvoer van water voldoende gewaarborgd en is ook de doorspoelmogelijkheid gewaarborgd.

### Maatschappelijke functie varen

Ter hoogte van Hoogmadeseweg 55 te Leiderdorp vindt geen vaarwegverkeer plaats. In de watergang met het kenmerk 228-058-00152 en nabije watergangen zijn dammen met duiker aanwezig, waardoor er weinig tot geen vaarwegverkeer mogelijk is. Het vaarwegbelang wordt niet geschaad door de tijdelijke dam met duiker.

### BRC

Ten behoeve van de tijdelijke dam met duiker ter hoogte van de Hoogmadeseweg 55 in Leiderdorp wordt 98 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater gedempt, waarvoor een compensatieverplichting geldt van 98 m<sup>2</sup>. Op verzoek van de aanvrager wordt tijdelijk 98 m<sup>2</sup> oppervlaktewater gecompenseerd doormiddel van het inzetten van 98 m<sup>2</sup> water, uit de BRC (Berging Rekening Courant) van de gemeente Leiderdorp, peilvak Munniken-, Zijllaan- en Meijepolder. Dit saldo wordt door Rijnland afgeschreven van het positieve saldo van de BRC. Hiermee wordt voldaan aan de compensatieverplichting.

## Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.



## 6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met mevrouw A. Noordam of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

### Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schrijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net). Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief. U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar).

### De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter



vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via [loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht](https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.



## **BIJLAGE II ACTIVITEITEN MET VOORWAARDEN ZONDER VERGUNNING**

### **Voorwaarden zonder vergunning 16.3 Dempen van oppervlaktewater**

Het dempen van 98 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater mag u uitvoeren, mits u zich houdt aan de eisen uit de onderstaande voorwaarden:

#### **Artikel 16.12 Wanneer gelden deze voorwaarden?**

De voorwaarden uit deze afdeling gelden voor dempen als:

- a. de demping gebeurt in de kernzone van overig oppervlaktewater; en
- b. de demping niet in de kernzone en beschermingszone van de waterkering gebeurt; en
- c. maximaal 100 m<sup>2</sup> oppervlaktewater wordt gedempt.

#### **Artikel 16.13 Uitzondering voor steiler optrekken talud boven de waterspiegel**

In uitzondering op artikel 16.12 gelden de voorwaarden uit deze afdeling niet als de initiatiefnemer alleen het talud boven de waterspiegel steiler optrekt.

#### **Artikel 16.14 Voorwaarden voor dempen in waardevolle oever**

1. De voorwaarden uit afdeling 39.2 gelden wanneer door het dempen meer dan 2,0 m<sup>2</sup> waardevolle oever verdwijnt die met subsidie van Rijnland is aangelegd bij de tuin van een woning.
2. De voorwaarden uit afdeling 39.2 gelden wanneer door het dempen meer dan 2,0 m<sup>2</sup> waardevolle oever verdwijnt op een plaats die niet bij een tuin van een woning hoort.

#### **Artikel 16.15 Voorwaarden voor dempen een vaarweg**

De voorwaarden uit afdeling 40.2 gelden voor dempen in vaarwegen.

#### **Artikel 16.16 Werkzaamheden melden**

De initiatiefnemer meldt de demping bij Rijnland voor het werk start.

#### **Artikel 16.17 Wat moet de initiatiefnemer melden**

1. In de melding staan de gegevens uit artikel 3.4.
2. Bij de melding zit een situatietekening met een schaal van ten minste 1:200. Op deze situatietekening staat de volgende informatie:
  - a. de plaats en het aantal m<sup>2</sup> van de demping, en;
  - b. de plaats en het aantal m<sup>2</sup> van het nieuwe oppervlaktewater.
3. Maakt de initiatiefnemer gebruikt van de Berging Rekening Courant, dan zit bij de melding:
  - a. een bewijs dat water is overgedragen, of;
  - b. een toestemming van de eigenaar van de Berging Rekening Courant.





4. Gebruikt de initiatiefnemer eerder gegraven oppervlaktewater, dan zit bij de melding toestemming van de eigenaar van het eerder gegraven oppervlaktewater.

#### **Artikel 16.18 Nieuwe waterberging**

1. De initiatiefnemer maakt een nieuwe waterberging.
2. Deze nieuwe waterberging is nieuw oppervlaktewater dat minimaal net zo groot is het oppervlak van de demping.
3. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1 en lid 2 als:
  - a. de demping wordt uitgevoerd om de oever te repareren; en
  - b. de initiatiefnemer kan bewijzen dat de oeverlijn op de kaart te veel landinwaarts is getekend.
4. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1 en lid 2 als:
  - a. de demping tijdelijk is; en
  - b. de aanvoer en afvoer van water goed mogelijk blijft;
  - c. en er voldoende waterberging aanwezig blijft.

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1 en lid 2 als:

- a. de demping voordelen heeft voor een ander doel van het waterbeheer; en
- b. de demping gebeurt in:
  - i. de Nieuwkoopse plassen; of
  - ii. de Reeuwijkse plassen; of
  - iii. de Langerse plassen; of
  - iv. de Amstelveense poel.

#### **Artikel 16.19 Wanneer wordt de waterberging gemaakt**

1. De waterberging moet eerder dan of tegelijk met de demping worden gemaakt.
2. De waterberging is maximaal 5 jaar voor de vergunningaanvraag voor de demping gemaakt.

De waterberging is niet gemaakt om te voldoen aan een andere verplichting.

3. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1 als:
  - a. het technisch niet mogelijk is de nieuwe waterberging eerder dan of tegelijk met de demping te maken, en;
  - b. er geen wateroverlast ontstaat als de nieuwe waterberging op een later tijdstip wordt gemaakt.



#### **Artikel 16.20 Plaats van de waterberging**

1. Bij een demping in een polder wordt de waterberging gemaakt binnen het peilvak waarin wordt gedempt.
2. Bij een demping in de boezem wordt de waterberging gemaakt in de boezem binnen 5 kilometer van de demping.
3. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1 of lid 2 als:
  - a. er te weinig ruimte is om de waterberging op de voorgeschreven plaats te maken, en;
  - b. het maken van de waterberging op een andere plaats niet zorgt voor wateroverlast.

#### **Artikel 16.21 Waterberging afschrijven van de Berging Rekening Courant**

1. Er hoeft geen nieuw oppervlaktewater te worden gemaakt als het oppervlak wordt afgeschreven van een Berging Rekening Courant.
2. In uitzondering op artikel 16.19, lid 2 mag ook een tegoed dat langer dan 5 jaar op de Berging Rekening Courant staat, worden afgeschreven.

#### **Artikel 16.22 Wateraanvoer en waterafvoer**

De aanvoer en afvoer van water blijft goed mogelijk.

#### **Artikel 16.23 Dempen van doodlopend oppervlaktewater**

Doodlopend oppervlaktewater wordt vanaf de kopse kant gedempt.

#### **Artikel 16.24 Versmallen oppervlaktewater**

1. Als een oppervlaktewater smaller wordt gemaakt, is dit oppervlaktewater na de demping op de waterspiegel bij winterpeil minimaal 4 meter breed.
2. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1 en een kleinere breedte toestaan als de aanvoer en afvoer van water goed mogelijk blijft.

#### **Artikel 16.25 Dempen in veengronden en kleigronden op veen**

1. Bij een demping buiten het bebouwde deel van veengronden en kleigronden op veen mogen nieuwe percelen maximaal 80 meter breed worden.
2. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1 en een breder perceel toestaan, als de maximale grondwaterdiepte niet meer is dan bij een perceel van 80 meter breed.