



## **Ontwerpbesluit Hogere waarden Industrielawaai Hoofdweg 1157 Nieuw-Vennep**

Datum besluit: 06-01-2025

Naam project: Ontwerp-Hogere grenswaarde Hoofdweg 1157 –  
Nieuw-Vennep

Adres project: Hoofdweg 1157 - Nieuw-Vennep

Zaaknummer: 11703680

Bijlagen:

Bijlage 1: Hogere grenswaarde industrielawaai (Spoorzicht-Noord) -  
Hoofdweg 1157 Nieuw-Vennep

Bijlage 2: Contouren luchtvaartlawaai

Bijlage 3: Zoneadvies Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied  
industrieterrein Spoorzicht-Noord d.d. 11 december 2024.

## 1. Inleiding

Ten behoeve van de herontwikkeling van de bestaande bebouwing naar een appartementencomplex met maximaal 24 woningen op het perceel Hoofdweg 1157 is door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied een zoneadvies opgesteld. Het perceel Hoofdweg 1157 is gelegen in de geluidszone van het industrieterrein Spoorzicht-Noord.

Uit het zoneadvies blijkt dat op de gevels van het appartementencomplex sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde industrielawaai.

Het industrieterrein Spoorzicht-Noord dient conform de Omgevingswet en het BKL te worden voorzien van geluidproductieplafonds (GPP). Deze zijn nog niet vastgesteld. Gelet hierop is de regelgeving conform de Wet geluidhinder alsnog van toepassing en dienen er hogere grenswaarden industrielawaai te worden vastgesteld.

*Locatie Hoofdweg 1157*



*Ontwikkeling appartementencomplex*



## 2. Juridisch kader

De wettelijke voorkeursgrenswaarde voor de geluidbelasting vanwege industrielawaai op geluidgevoelige bestemmingen bedraagt 50 dB (artikel 44, Wgh).

Ingevolge artikel 110a van de Wgh zijn wij bevoegd te besluiten tot het vaststellen van hogere grenswaarden ten gevolge van industrielawaai, met dien verstande dat deze waarde in niet hoger mag zijn dan 55 dB(A). Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) is zonder meer toelaatbaar.

Bij een geluidbelasting tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is een procedure voor vaststelling van hogere waarden noodzakelijk.

Het vaststellen van een hogere waarde is op grond van de Wgh mogelijk indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting op de gevel van betrokken woningen of andere geluidgevoelige gebouwen, onvoldoende doeltreffend is, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De Wgh schrijft daarbij voor dat ten behoeve van het terugdringen van de geluidbelasting achtereenvolgens de volgende soorten maatregelen dienen te worden gezien:

- Maatregelen aan de bron (geluidsreducerende maatregelen middels afscherming bron);
- Maatregelen in het gebied tussen bron en ontvanger (geluidschermen, wal, vergroten afstand tussen bron en ontvanger);
- Maatregelen bij de ontvanger (vliesgevels, balkon, loggia, dove gevels, gevelisolatie).

### **3. Beoordeling**

#### *Industrielawaai*

De geluidszone van het industrieterrein Spoorzicht-Noord loopt door het plangebied. Een deel van de oostzijde van het appartementencomplex is binnen de geluidszone van het industrieterrein gelegen. De Uit het zoneadvies van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor het industrielawaai op de woningen in het appartementencomplex wordt overschreden. Voor het deel van het appartementencomplex gelegen binnen de geluidszone van het industrieterrein worden hogere waarden vastgesteld. Het hoogst berekende geluidsniveau bedraagt 53 dB(A) ten gevolge van het industrieterrein Spoorzicht-Noord. De maximale toegestane hogere waarde voor deze situatie zijnde 55 d(A) wordt niet overschreden.

#### *Afweging maatregelen industrielawaai*

Als bronmaatregel voor het reduceren van het geluid ten gevolge van het industrieterrein Spoorzicht-Noord dienen aanpassingen aan de bedrijfsvoering van de bedrijven op het industrieterrein te worden overwogen en/of te worden uitgevoerd.

Gelet op het aantal bedrijven dat dit betreft en de benodigde aanpassingen is deze maatregel vanuit een financiële afweging niet wenselijk.

Overdrachtsmaatregelen in de vorm van afscherming zijn niet wenselijk gelet op de omvang van het aantal schermen en de hoogte die hiervoor benodigd zijn. Vanuit zowel stedenbouwkundige als financiële overwegingen zijn overdrachtsmaatregelen niet wenselijk.

Maatregelen aan de gevel zijn mogelijk afhankelijk van de uitvoering van het appartementencomplex. Dit is mogelijk door de toepassing van bv. vliesgevels, loggia's en/of balkons. Gelet op de stedenbouwkundige impact van deze maatregelen op dit bouwplan zijn gevelmaatregelen niet in verhouding tot de geluidsbelasting industrielawaai als berekend en gelet hierop niet gewenst.

Aan de ontheffingsgronden, zoals genoemd in artikel 110a lid 5 Wet geluidhinder en vermeld bij het hoofdstuk 'Juridisch kader' in deze nota, wordt voldaan.

#### *Gecumuleerde geluidsbelasting*

Voor het gecumuleerde geluidsniveau bestaat geen wettelijke normering.

Conform artikel 110a van de Wet geluidhinder, wordt een hogere waarde pas toegekend door Burgemeester en Wethouders indien is gebleken dat de gecumuleerde geluidsbelasting niet leidt tot een naar hun oordeel onaanvaardbare geluidsbelasting. De gecumuleerde geluidsbelasting bedraagt op deze locatie 60 dB. De bijdrage ten gevolge van het luchtvaartlawaai bedraagt op deze locatie ca 59 dB. Er is geen bijdrage wegverkeer aangezien uit berekeningen blijkt dat de standaardwaarde van deze geluidsbron niet wordt overschreden. De gemeente hanteert als plafondwaarde voor het gecumuleerde geluidsniveau op deze locatie 66 dB. De gecumuleerde geluidsbelasting kwalificeren wij gelet op het voorgaande als acceptabel. Wij vinden het vaststellen van het ontwerpbesluit hogere grenswaarden voor industriellawaai als weergegeven in bijlage 1 van dit ontwerpbesluit in deze situatie acceptabel.

#### **4. Zienswijzen**

Het ontwerpbesluit wordt voor de duur van zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze termijn bestaat de mogelijkheid voor belanghebbenden om zienswijzen in te dienen.

#### **5. Besluit**

Op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder besluiten wij ten behoeve van de ontwikkeling van een appartementencomplex op het perceel Hoofdweg 1157 te Nieuw Vennep ontwerp-hogere waarden vast te stellen als weergegeven in bijlage 1.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,

namens dezen,  
de teammanager Ruimtelijke Plannen



De heer R. Brussee

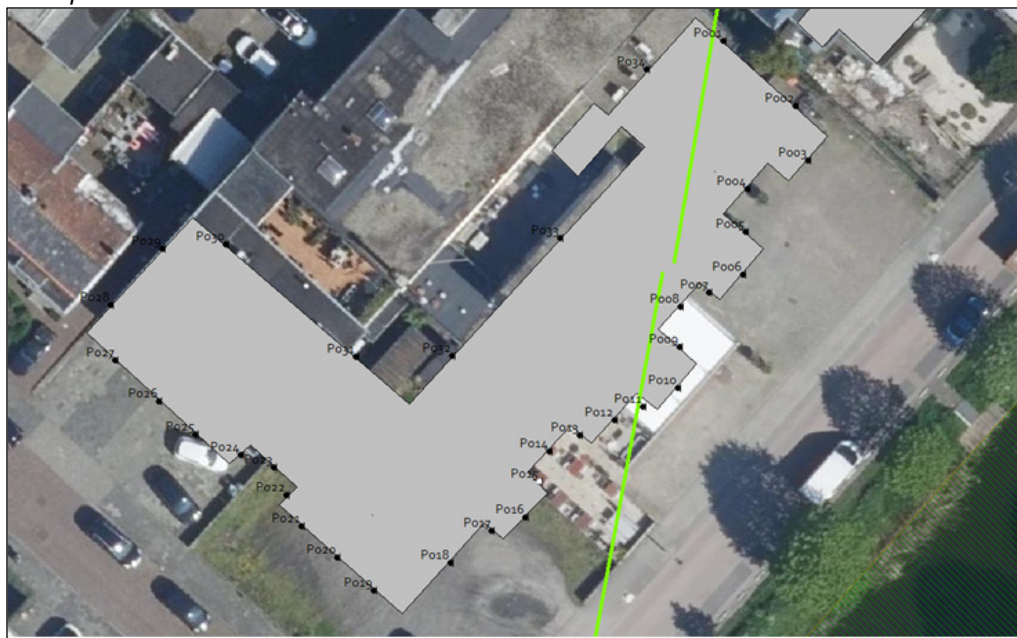
## BIJLAGE 1

### Hogere grenswaarden industrielawaai

*Bron: industrieterrein Spoorzicht-Noord*

Toetspunt	Hoogte (m)	HW
P001D	11	52
P002C	8	52
P002D	11	53
P003C	8	52
P003D	11	53
P004C	8	52
P004D	11	53
P005B	5	51
P005C	8	52
P005D	11	53
P006C	8	51
P006D	11	53
P008D	11	51
P009C	8	51
P010C	8	51
P010D	11	52

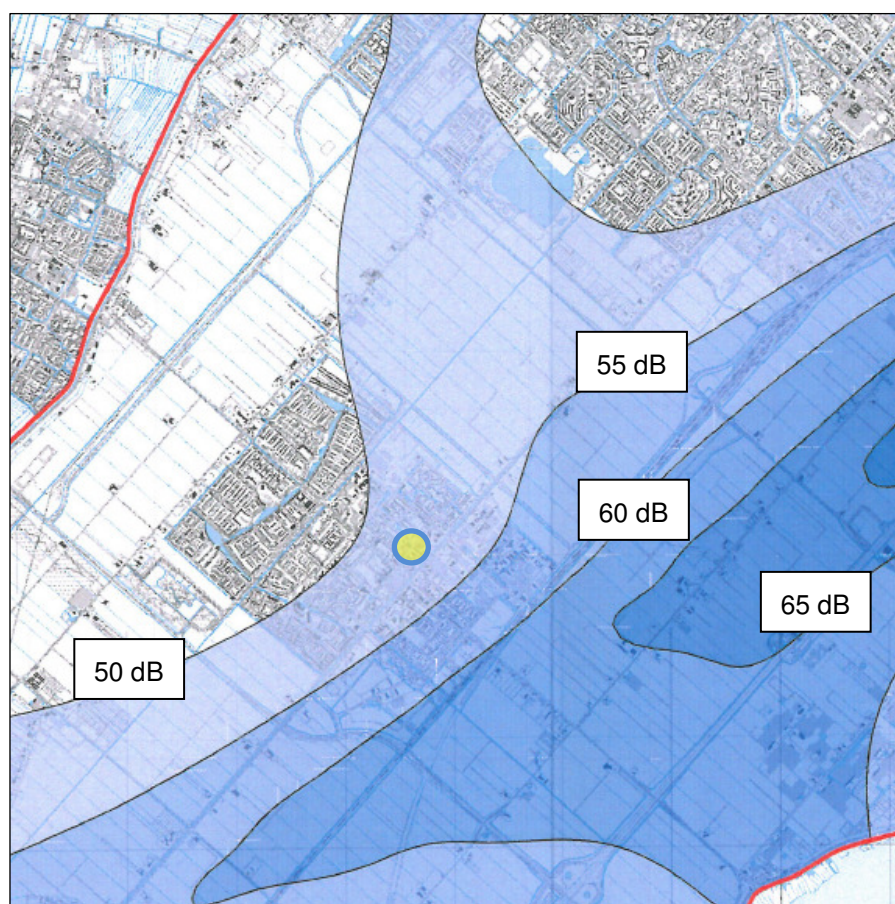
*Toetspunten*





## BIJLAGE 2

### *Contouren luchtvaartlawaai*



 planlocatie

## BIJLAGE 3

## Zoneadvies Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

*In de bijlage de gevelbelasting bij de Hoofdweg 1157 van het opgevolde zonebeheermodel in excel. Daarnaast hieronder een figuur met de locaties van de meetpunten. Er is nog steeds sprake van een maximale hogere waarde van 53 dB(A).*



Naam	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
P005_D	11	49,2	46,1	43,4	53,4
P004_D	11	48,3	45,5	43,1	53,1
P003_D	11	48	45	42,9	52,9
P002_D	11	47,9	45	42,8	52,8
P006_D	11	48,1	45,1	42,7	52,7
P009_D	11	48,9	45,5	42,6	52,6
P001_D	11	47,6	44,6	42,4	52,4
P005_C	8	48,2	44,9	42,2	52,2
P010_D	11	47,8	44,7	42,1	52,1
P004_C	8	47,2	44,3	41,9	51,9
P002_C	8	46,8	44	41,8	51,8
P003_C	8	46,8	43,9	41,8	51,8
P015_D	11	48,5	44,7	41,6	51,6
P006_C	8	47,1	43,9	41,4	51,4
P009_C	8	47,7	44,2	41,3	51,3
P016_D	11	47,3	43,8	41	51
P010_C	8	46,7	43,4	40,9	50,9
P008_D	11	47,7	44,3	40,8	50,8
P005_B	5	46,6	43,1	40,6	50,6

P001_C	8	46,3	43,1	40,5	50,5
P018_D	11	46,5	43,2	40,4	50,4
P003_B	5	45,2	42,2	40,3	50,3
P004_B	5	45,5	42,5	40,3	50,3
P015_C	8	47,1	43,3	40,3	50,3
P002_B	5	44,9	42,2	40,2	50,2
P006_B	5	45,5	42,2	39,9	49,9
P016_C	8	46	42,4	39,8	49,8
P009_B	5	46	42,4	39,7	49,7
P005_A	2	44	41,3	39,5	49,5
P002_A	2	43,4	40,9	39,4	49,4
P003_A	2	43,7	41	39,4	49,4
P012_D	11	46,5	42,9	39,4	49,4
P004_A	2	43,1	40,8	39,3	49,3
P010_B	5	45	41,6	39,3	49,3
P008_C	8	46,4	42,8	39,2	49,2
P018_C	8	45,1	41,8	39,2	49,2
P006_A	2	43,4	40,7	39	49
P009_A	2	43,2	40,5	38,7	48,7
P015_B	5	44,3	41,2	38,6	48,6
P014_D	11	46,8	42,8	38,5	48,5
P010_A	2	42,7	40	38,4	48,4
P016_B	5	43,5	40,5	38,2	48,2
P012_C	8	45	41,3	37,7	47,7
P015_A	2	42,2	39,5	37,7	47,7
P016_A	2	41,8	39,3	37,6	47,6
P018_B	5	42,3	39,8	37,5	47,5
P008_B	5	44,5	40,8	37,4	47,4
P018_A	2	40,2	38,2	36,9	46,9
P001_B	5	42,1	39	36,4	46,4
P014_C	8	45,2	41	36,4	46,4
P008_A	2	41,7	38,5	36	46
P012_B	5	42	39	35,6	45,6
P030_D	11	42,8	38,8	35	45
P001_A	2	39,7	37	34,7	44,7
P011_D	11	41,9	37,6	34,1	44,1
P012_A	2	39,4	36,4	34,1	44,1
P014_B	5	42,8	38,5	34,1	44,1
P034_D	11	35,8	34,3	33,5	43,5
P031_D	11	39,3	35,9	33,4	43,4
P007_D	11	38,6	34,5	32,4	42,4
P019_D	11	36,2	33,8	31,9	41,9
P014_A	2	39,4	35,6	31,5	41,5
P011_C	8	40,5	35,7	31,2	41,2
P013_D	11	37	32,8	31	41
P030_C	8	37,6	33,7	30,9	40,9
P033_D	11	34,3	32,1	30,8	40,8
P020_D	11	34,7	32,4	30,6	40,6
P034_C	8	32,8	31,1	30,2	40,2



P017_D	11	33,6	31,5	30,1	40,1
P021_D	11	34,1	31,7	30,1	40,1
P032_D	11	33,5	31,3	30	40
P022_D	11	33,7	31,4	29,8	39,8
P024_D	11	35,3	32,2	29,5	39,5
P011_B	5	39,1	34	29,4	39,4
P019_C	8	34	31,2	29,2	39,2
P030_B	5	36,1	31,9	28,9	38,9
P034_B	5	33	30,3	28,8	38,8
P007_C	8	37	31,8	28,5	38,5
P034_A	2	31,7	29,3	28,2	38,2
P031_C	8	32,3	29,7	28,1	38,1
P019_A	2	32	29,7	27,9	37,9
P019_B	5	32,3	29,8	27,8	37,8
P023_D	11	32,6	29,7	27,6	37,6
P030_A	2	33,6	29,9	27,5	37,5
P020_C	8	31,9	29,3	27,4	37,4
P007_B	5	35,8	30,7	26,8	36,8
P013_B	5	36,7	28,3	25	36,7
P013_C	8	34,9	29,3	26,7	36,7
P021_C	8	31	28,4	26,5	36,5
P029_D	11	33,8	29,7	26,5	36,5
P007_A	2	35,4	30,3	26,3	36,3
P025_D	11	32,3	29,1	26,2	36,2
P022_C	8	30,2	27,6	25,9	35,9
P028_D	11	32,8	29	25,9	35,9
P011_A	2	34	29,4	25,8	35,8
P020_B	5	30,4	27,8	25,8	35,8
P026_D	11	32,2	28,8	25,8	35,8
P020_A	2	29,9	27,5	25,7	35,7
P033_C	8	29,9	27,3	25,7	35,7
P027_D	11	32,2	28,6	25,6	35,6
P017_C	8	29,6	27	25,5	35,5
P013_A	2	34	28,5	25,1	35,1
P032_C	8	29,4	26,7	25,1	35,1
P031_B	5	29,4	26,5	24,9	34,9
P021_B	5	29,6	26,8	24,8	34,8
P021_A	2	29	26,5	24,7	34,7
P024_C	8	29,9	26,8	24,6	34,6
P017_B	5	29,9	27,8	24,2	34,2
P022_B	5	28,8	25,9	24	34
P023_C	8	29,1	26	24	34
P029_C	8	31,7	27,2	24	34
P017_A	2	29,7	27,8	23,9	33,9
P022_A	2	28,3	25,6	23,9	33,9
P031_A	2	28,2	25,3	23,8	33,8
P025_C	8	29,2	25,9	23,2	33,2
P028_C	8	30,3	26,2	23,2	33,2
P033_B	5	28,3	25,2	23,2	33,2

P029_B	5	31,1	26,3	22,9	32,9
P026_C	8	29	25,6	22,8	32,8
P029_A	2	30,6	26,1	22,8	32,8
P032_B	5	27,9	24,7	22,8	32,8
P027_C	8	29,1	25,5	22,7	32,7
P024_B	5	28,2	24,9	22,5	32,5
P023_B	5	27,9	24,4	22,3	32,3
P033_A	2	27,7	24,3	22,3	32,3
P024_A	2	27,6	24,3	22,1	32,1
P032_A	2	27,1	23,9	22,1	32,1
P023_A	2	27,3	24	22	32
P028_A	2	29,1	24,9	22	32
P028_B	5	29,5	25,1	22	32
P025_B	5	28	24,4	21,6	31,6
P025_A	2	27,4	24	21,4	31,4
P026_B	5	27,9	24,2	21,3	31,3
P027_A	2	27,5	23,9	21,3	31,3
P027_B	5	28	24,2	21,3	31,3
P026_A	2	27,3	23,8	21,2	31,2