



Assen, 24 maart 2025
Ons kenmerk: 1001415

BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTH INZAKE OMGEVINGSVERGUNNING FLORA- EN FAUNA-ACTIVITEIT

Vergunninghouder : Gemeente Midden-Drenthe

Activiteit : Het slopen van G.A. de Ridderschool in Beilen en het realiseren van nieuwbouw

Locatie : 't Spiek 2 Beilen

Deze omgevingsvergunning wordt verleend voor de periode vanaf datum van afgifte van deze vergunning tot en met 31 december 2027.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Drenthe (GS) hebben, met inachtneming van artikel, 8.74k van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), besloten aan gemeente Midden-Drenthe op basis van bijgevoegde motivering (zie bijlage 1) een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in artikel 5.1. tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet te verlenen voor wat betreft de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 11.46., eerste lid, van het Bal voor de habitatrichtlijn gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), waar het gaat om:
 - b. het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis;
 - d. het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis;

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. Algemene voorschriften

- 1.1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de hierboven beschreven verbodsbepalingen en genoemde soort verleend.
- 1.2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden, zoals beschreven in de aanvraag en de daarbij behorende stukken.
- 1.3. De vergunninghouder dient onverwijld contact op te nemen met de provincie Drenthe via vth@drenthe.nl, indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschriften 1.1 en 1.2 noodzakelijk zijn.
- 1.4. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
- 1.5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning en de bijbehorende brief (papier of digitaal) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
- 1.6. De vergunninghouder dient, zodra de datum van aanvang van de werkzaamheden bekend is, doch uiterlijk 7 dagen van tevoren, hiervan melding te maken bij de provincie Drenthe. Dit kan door een e-mail te sturen naar vth@drenthe.nl, onder vermelding van het kenmerk van het besluit.



- 1.7. Bij de melding hoort eveneens te worden aangegeven welk ecologisch adviesbureau/ecologisch deskundige de ecologische begeleiding biedt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden en het meest actuele ecologisch werkprotocol mee te zenden. Indien er tussentijds wordt gekozen om met een ander ecologisch adviesbureau of ecologisch deskundige door te gaan, dan dient dit schriftelijk gemeld te worden aan het bevoegd gezag middels vth@drenthe.nl, onder vermelding van het kenmerk van het besluit.
- 1.8. Er dient gewerkt te worden zoals beschreven in het Activiteitenplan ontheffingsaanvraag sloop en nieuwbouw van de G.A. de Ridderschool in Beilen d.d. 31 juli 2024, door Dillerop natuuradvies (hierna Activiteitenplan), behorend bij dit besluit.
- 1.9. Kleine wijzigingen in de uitvoering van het project en de hieronder genoemde voorschriften kunnen doorgevoerd worden na afstemming met de ecologisch deskundige met aantoonbare specifieke ecologische kennis en ervaring, zoals beschreven op www.rvo.nl/ecologisch-deskundige (hierna ecologisch deskundige) én in overleg met het bevoegd gezag. Deze wijziging(en) dienen minimaal ecologisch gelijkwaardig te zijn aan de voorgestelde werkwijze behorend bij deze omgevingsvergunning.
- 1.10. De in dit besluit beschreven voorschriften dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit ecologisch werkprotocol dient te allen tijde op de locatie (papier of digitaal) aanwezig te zijn en dient onder betrokken werknemers, met name bij de uitvoerenden op de locatie, bekend te zijn. Werkzaamheden dienen conform dit ecologisch werkprotocol te worden uitgevoerd.
- 1.11. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (ecologisch) logboek bijgehouden te worden van alle ecologische handelingen. Uit dit logboek dient duidelijk naar voren te komen wanneer en op welke ecologische wijze de hier beschreven voorschriften zijn uitgevoerd. Dit logboek wordt op verzoek getoond aan het bevoegd gezag. Tevens dient het ecologisch logboek direct na afronding van de werkzaamheden onder vermelding van het kenmerk van het besluit te worden verstuurd naar het bevoegd gezag via vth@drenthe.nl.

2. Soort specifieke voorschriften

Gewone dwergvleermuis

- 2.1. De vergunninghouder dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis. De (meest) kwetsbare periode (winterperiode) loopt globaal van 1 november tot 15 april. Daarnaast dient ook rekening gehouden te worden met de kwetsbare zomerperiode/actieve periode van de gewone dwergvleermuis. Deze loopt globaal van 15 april t/m 15 oktober. Afhankelijk van het seizoen en de klimatologische omstandigheden kan deze periode langer of korter zijn. De periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient daarom afgestemd te worden met een ecologisch deskundige op het gebied van voornoemde soort.
- 2.2. De vergunninghouder dient, voorafgaand aan de werkzaamheden, minimaal vier tijdelijke vleermuiskasten van het type VMT1a van Unitura en één vleermuistil van het type VMPT1 van Unitura, geschikt voor de gewone dwergvleermuis aan te bieden, conform het Activiteitenplan.
- 2.3. Er dient bij het plaatsen van de vleermuiskasten van het type VMT1a van Unitura een gewenningsperiode in acht genomen te worden van minimaal drie maanden (waarbij alleen de maanden april tot en met oktober meetellen) waardoor de gewone dwergvleermuis in staat is om de nieuwe verblijfplaatsen te lokaliseren, gezien dit het actieve seizoen van de diersoort betreft.
- 2.4. Er dient bij het plaatsen van de vleermuistil van het type VMPT1 van Unitura een gewenningsperiode in acht genomen te worden van minimaal één kraamseizoen waardoor de gewone dwergvleermuis in staat is om de nieuwe verblijfplaats te lokaliseren.



- 2.5. Gedurende de periode waarin de kasten aanwezig moeten blijven dienen deze ook functioneel te blijven. Hierbij dient rekening gehouden te worden met aanschijning van de kasten en het behoud van de vrije in-/en uitvliegroute door bijvoorbeeld takken of ander groen te verwijderen.
- 2.6. Deze kasten dienen tenminste tot één jaar nadat de permanente verblijfplaatsen als bedoeld in voorschrift 2.11 t/m 2.22 zijn gerealiseerd beschikbaar te blijven voor de gewone dwergvleermuis. Verwijdering van deze tijdelijke kasten mag na deze periode alleen geschieden buiten de meest kwetsbare periode en als door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat de kasten niet in gebruik zijn.
- 2.7. Voorafgaand aan de werkzaamheden, bij voor vleermuizen gunstige weersomstandigheden en binnen de actieve periode dient de basisschool natuurvrij gemaakt te worden, zodat er geen verstoring plaatsvindt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Dit dient uitgevoerd te worden conform het gestelde in het Activiteitenplan. Indien het natuurvrij maken niet door de ecologisch deskundige zelf/onder begeleiding van wordt uitgevoerd, dient bij voorkeur diezelfde dag de methode van natuurvrij maken gecontroleerd te worden door de ecologisch deskundige.
- 2.8. Bij het natuurvrij maken dient geen gebruik gemaakt te worden van middelen welke de gezondheid van de dieren kunnen schaden, zoals het gebruik van purschuim en kleverig materiaal.
- 2.9. Bij het natuurvrij maken dient rekening gehouden te worden met de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Tevens dient er voorkomen te worden dat verblijfplaatsen onnodig natuurvrij gemaakt worden, omdat de werkzaamheden pas na de betreffende kwetsbare periode(s) plaatsvinden. Uitstel van de werkzaamheden dient ook uitstel van natuurvrij maken te betekenen.
- 2.10. Voorafgaand aan de werkzaamheden, binnen het actieve seizoen en na drie dagen (met voor vleermuizen gunstige weersomstandigheden) na het natuurvrij maken dient door een ecologisch deskundige door middel van een in- en/of uitvliegcontrole conform het vleermuisprotocol vastgesteld te zijn dat er geen gewone dwergvleermuis in de basisschool meer aanwezig is. Wanneer er niet kan worden vastgesteld dat er geen gewone dwergvleermuis in de basisschool meer aanwezig is, kunnen de werkzaamheden niet aanvangen en moet het gestelde onder voorschrift 2.7 t/m 2.10 worden herhaald.
- 2.11. De vergunninghouder dient voor de permanente situatie de spouw en het dak beschikbaar te maken voor de gewone dwergvleermuis. Indien dit technisch onmogelijk is, dienen er minimaal vier inbouwkasten gerealiseerd te worden ter compensatie van de aangetroffen zomerverblijfplaats en dienen er voldoende vier kraamkasten gerealiseerd te worden ter compensatie van de aangetroffen kraamverblijfplaats in de te bouwen school. Dit dient te gebeuren conform het meest actuele Kennisdocument van BIJ12 voor de gewone dwergvleermuis.
- 2.12. Indien de spouw beschikbaar wordt gemaakt dient er een ruimte van 2 cm tussen het isolatiemateriaal en de buitenmuur te zitten en dienen de invliegopeningen een breedte te hebben van 2,5 cm. Bij het beschikbaar maken van het dak dient het Kennisdocument voor de gewone dwergvleermuis als richtlijn gebruikt te worden.
- 2.13. Bij gebruik van isolatieplaten in de spouw dienen deze platen opgeruwd te worden of er dient aan de isolatieplaten stevig duurzaam kunststof gaas met een maaswijdte van 3 tot 10 millimeter te worden bevestigd.
- 2.14. Indien glaswol (of iets dergelijks) als isolatiemateriaal wordt gebruikt dienen dunne ruwe platen tegen het isolatiemateriaal aangebracht te worden.
- 2.15. Indien er alleen inbouwkasten worden gerealiseerd dienen deze te voldoen aan voorschrift 2.16 t/m 2.22.
- 2.16. De inbouwkasten dienen gemaakt te zijn van duurzaam materiaal.
- 2.17. De inbouwkasten die geplaatst worden ter compensatie van de zomerverblijfplaats dienen een interne afmeting te hebben van minstens 80 cm hoog en 15 cm breed, bij voorkeur meerlaags en geschikt te zijn voor de gewone dwergvleermuis.



- 2.18. De inbouwkasten die geplaatst worden ter compensatie van de kraamverblijfplaats dienen vergelijkbaar te zijn met kraamkast type VMPK1 van Unitura of dienen groter te zijn en meer lagen te hebben.
- 2.19. De inbouwkasten dienen bij voorkeur op verschillende hoogtes ingebouwd te worden, maar wel op minimaal drie meter hoogte en deze inbouwkasten moeten buiten het bereik van predatoren geplaatst worden.
- 2.20. De inbouwkasten dienen zo ingebouwd te worden dat vleermuizen vrij kunnen in- en uitvliegen, de inbouwkasten dienen niet boven ramen/deuren geplaatst te worden en dienen buiten het bereik van predatoren geplaatst te worden.
- 2.21. De inbouwkasten dienen op verschillende zonexposities ingebouwd te worden zodat er verschillende microklimaten worden gecreëerd.
- 2.22. Er mogen geen lichten op inbouwkasten schijnen in de permanente situatie.
- 2.23. Wanneer het bekend is welke maatregelen er worden getroffen in de permanente situatie dient dit kenbaar te worden gemaakt aan de Provincie Drenthe door een e-mail te sturen naar vth@drenthe.nl onder vermelding van het kenmerk van het besluit. Dit dient voor 31 december 2025 vermeld te worden.
- 2.24. Zowel de tijdelijke als permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dienen geplaatst te worden conform het meest actuele Kennisdocument van BIJ12 voor de gewone dwergvleermuis en/of op basis van expert judgement van de ecologisch deskundige.

3. Overige voorschriften

- 3.1. Een ecologisch deskundige op het gebied van de soort waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend, dient tenminste aanwezig en/of betrokken te zijn tijdens de volgende momenten:
 - 3.1.1. bij het natuurvrij maken of de controle op de methode van natuurvrij maken, voorafgaand aan de werkzaamheden;
 - 3.1.2. bij de controle of het natuurvrij maken succesvol is uitgevoerd, voorafgaand aan de werkzaamheden;
 - 3.1.3. tijdens het aanbrengen van de alternatieve verblijfplaatsen op geschikte locaties;
 - 3.1.4. bij de start van de werkzaamheden na het natuurvrij maken;
 - 3.1.5. bij het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen voor de soort.
- 3.2. Bovenstaande momenten worden beschreven in het ecologisch logboek door de ecologisch deskundige.

4. Zorgplicht

- 4.1. De vergunninghouder dient voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Activiteiten of werkzaamheden die kunnen leiden tot negatieve effecten op plant- of diersoorten, zoals het verwijderen van bosschages en bomen of kunstmatige lichtverstoring, dienen achterwege gelaten te worden of zo uitgevoerd te worden dat de effecten tot het minimum worden beperkt.
- 4.2. In navolging van het voorgaande voorschrift dient de vergunninghouder rekening te houden met het broedseizoen van alle vogelsoorten. De werkzaamheden dienen zoveel als mogelijk uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen. Indien dit niet mogelijk is, dient een ecologisch deskundige voorafgaand aan de werkzaamheden het plangebied te controleren op in gebruik zijnde nesten. Indien er in gebruik zijnde nesten worden aangetroffen, worden de werkzaamheden uitgesteld tot na het broedseizoen van die betreffende vogelsoort. Het plangebied dient hiervoor te worden vrijgegeven door de ecologisch deskundige.



5. Stikstof

Het is mogelijk dat er voor deze activiteit op grond van de Omgevingswet een omgevingsvergunning voor een natura 2000-activiteit noodzakelijk is. In de Omgevingswet is de bescherming van natura 2000-gebieden vastgelegd. U bent verplicht om voordat u gaat beginnen te inventariseren wat de effecten van de activiteit zijn op de omliggende natura 2000-gebieden door bijvoorbeeld het uitvoeren van een AERIUS-berekening. Afhankelijk van de uitkomst is mogelijk een aanvullende ecologische toetsing nodig en dient u mogelijk vooraf een omgevingsvergunning bij de provincie aan te vragen. Zie voor meer informatie hierover de volgende website: www.provincie.drenthe.nl/natuurbescherming of neem contact op met de provincie Drenthe op telefoonnummer (0592) 36 55 55.

Gedeputeerde Staten voornoemd,
namens dezen,
i.o.

Afschrift aan:

- Gemeente Midden-Drenthe (digitaal);
- het College van Burgemeester en Wethouders van Midden-Drenthe (digitaal).

Omgevingsvergunningstermijn

Het kan voorkomen dat de in de omgevingsvergunning gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft uit te voeren. Om onnodige vertraging van het traject te voorkomen wordt in dat geval geadviseerd om minimaal vier maanden voor het verstrijken van deze termijn te verzoeken om verlenging. Daarvoor kunt u contact opnemen via vth@drenthe.nl.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van verzending ervan, hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe. De dag van verzending is de dagtekening van het besluit. Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift verwijzen wij u naar www.provincie.drenthe.nl/bezwaarprocedure.

BIJLAGE 1: MOTIVERING BIJ BESLUIT

1. Aanvraag en procesverloop

Op 20 augustus 2024 hebben wij van gemeente Midden-Drenthe (hierna vergunninghouder) een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De aanvraag heeft betrekking op sloop en nieuwbouw van G.A. de Ridderschool, gelegen aan 't Spiek 2 Beilen in de gemeente Midden-Drenthe. De vergunninghouder heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11.46, eerste lid en onder b en d, van het Bal voor de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).



Figuur 1: Plangebied (bron: Activiteitenplan)

2. Wettelijk kader

Het is op grond van artikel 5.1, tweede lid en onder g, van de Omgevingswet (Ow) verboden om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten voor zover het gaat om een in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) aangewezen geval. De diverse aangetroffen diersoorten binnen het plangebied worden beschermd volgens diverse beschermingsregimes van het Bal.

2.2 Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis is een beschermde inheemse zoogdiersoort als bedoeld in bijlage IV onderdeel a bij de Habitatrichtlijn en bijlage II van het verdrag van Bern en is zodoende beschermd op grond van artikel 11.46, eerste lid van het Bal waar het gaat om:

- b. het opzettelijk verstoren van dieren als bedoeld onder a;
- d. het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a; en



Onder voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van vleermuizen als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid en onder d, van het Bal vallen o.a. kraamverblijven, zomerverblijven, paarverblijven en winterverblijven, alsmede essentiële foerageergebieden en vliegroutes leidend naar deze verblijfplaatsen. Voornoemde is van vitaal belang voor een gunstige staat van instandhouding van de vleermuizen. Tijdelijke, seizoensgebonden verblijfplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau of per individu zijn ook beschermd op grond van artikel 11.46, eerste lid en onder d, van het Bal. Doordat bij de uitvoering van de werkzaamheden verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden vernield, is een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit noodzakelijk.

Naast artikel 11.46, eerste lid en onder d, van het Bal is een omgevingsvergunning aangevraagd voor artikel 11.46, eerste lid en onder b, van het Bal. Gelet op de werkzaamheden valt niet uit te sluiten dat er sprake is van mogelijke, opzettelijke verstoring van de gewone dwergvleermuis gedurende en na uitvoering van de werkzaamheden.

2.4 Beoordelingsgronden vergunningverlening

Op grond van artikel 3.56 van het Bkl dienen wij bij het afgeven van een omgevingsvergunning rekening te houden met de vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied en de regionale en lokale bijzonderheden. In dit geval zien wij, deze belangen in acht genomen, geen reden om de omgevingsvergunning anders vorm te geven.

3. De situatie

Gemeente Midden-Drenthe is voornemens om G.A. de Ridderschool en bijgebouwen gelegen aan 't Spiek 2 in Beilen te slopen en een nieuwe school weer te bouwen. De te slopen basisschool betreft één verdieping met een plat dak. Aan de west- en zuidwestzijde van de school bevinden zich een kinderboerderij en een parkje en aan de zuidzijde een zwembad met parkeergelegenheid. Rondom de school staan diverse soorten bomen en bosschages, deze zullen behouden blijven. De werkzaamheden kunnen tijdelijke negatieve gevolgen hebben voor beschermde soorten. Om deze reden is dit initiatief getoetst aan de Omgevingswet. In het plangebied is de gewone dwergvleermuis aangetroffen en daarmee is een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit noodzakelijk.

3.1 Uitgevoerd onderzoek

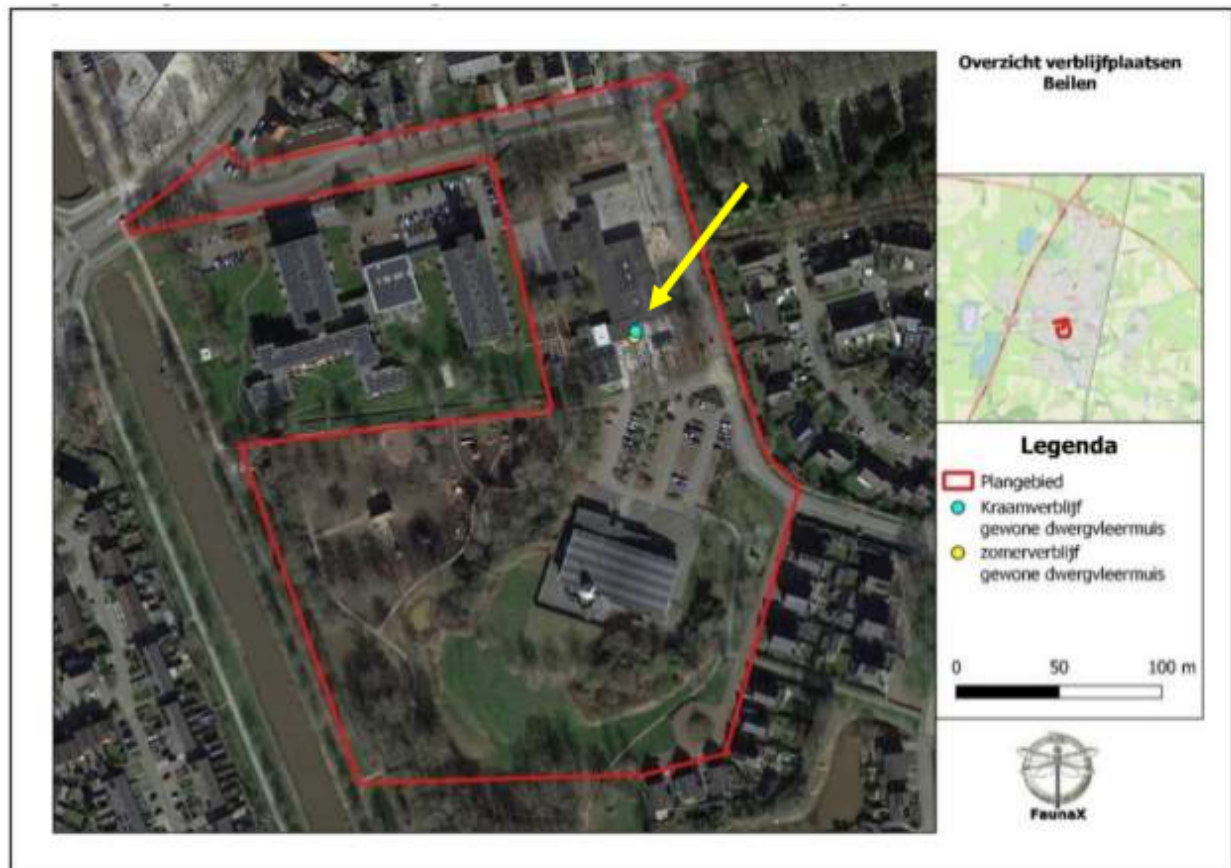
Door bureau FaunaX B.V. is een quickscan uitgevoerd die bestond uit een bureauonderzoek en een veldonderzoek. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 16 juni 2022. Op basis van de uitkomsten van deze quickscan kunnen negatieve gevolgen voor de poelkikker, steenmarter, grote bosmuis, vleermuizen en overige broedvogels niet op voorhand uitgesloten worden. De nesten van overige broedvogels zijn niet jaarrond beschermd. Werken buiten het broedseizoen is dan ook een voldoende maatregel voor overige broedvogels in deze situatie. Naar poelkikker, steenmarter, grote bosmuis en vleermuizen is nader onderzoek uitgevoerd. Het nader onderzoek naar de grote bosmuis en boombewonende vleermuizen is uitgevoerd oktober 2022. Het nadere onderzoek naar poelkikker, steenmarter en gebouwbewonende vleermuizen is uitgevoerd in juni/juli 2023 en najaar 2023. De onderzoeken zijn uitgevoerd conform meest recente kennisdocumenten voor de soorten, het vleermuisprotocol en/of soorteninventarisatieprotocollen. Hiermee kunnen wij concluderen dat er voldoende onderzoek is uitgevoerd.

Tijdens het nader onderzoek zijn de volgende soorten en verblijfplaatsen vastgesteld binnen het projectgebied:

- Gewone dwergvleermuis: uit het nader onderzoek blijkt dat er een kraamverblijfplaats en een zomerverblijfplaats aanwezig is binnen het plangebied. De kraamverblijfplaats bevindt zich

achter een daklijst boven een stenen gevel aan de zuidzijde van het schoolgebouw, mogelijk in de spouwmuur. De zomerverblijfplaats bevindt zich achter de zonwering ook aan de zuidzijde van het schoolgebouw.

De resultaten van het nader onderzoek zijn samengevat in figuur 2. Er is geen sprake van aantasting van foerageergebied of vliegroutes van deze (of andere) soorten. Als gevolg van de sloopwerkzaamheden gaat er een kraamverblijfplaats en een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren.



Figuur 2: Vastgestelde kraam- en zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis binnen het plangebied (Bron: Activiteitenplan)

3.2 Tijdelijke compensatie

Er is één kraamverblijfplaats en één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Om de periode tussen het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaats en het realiseren van de permanente verblijfplaatsen te overbruggen dient er tijdelijke compensatie gerealiseerd te worden voor de gewone dwergvleermuis.

Op 3 en 4 juni 2024 zijn zes tijdelijke vleermuiskasten opgehangen van het type VMT1a van Unitura en is er een vleermuistil van het type VMPT1 van Unitura geplaatst. Het ongeschikt maken zal plaatsvinden in april 2025. Hiermee wordt er aan de gewenningsperiode van drie maanden voor de zomerverblijfplaats voldaan en wordt er op enkele dagen in mei na voldaan aan de gewenningsperiode van één geheel kraamseizoen voor de kraamverblijfplaats. Aangezien het een kleine afwijking van de gewenningsperiode betreft en het geen nadelige gevolgen zou hebben voor de gewone dwergvleermuis wordt er akkoord gegaan met het niet helemaal doorlopen van de gewenningsperiode wat betreft de



kraamverblijfplaats. De tijdelijke kasten worden opgehangen/geplaatst conform het kennisdocument van BIJ12 voor de gewone dwergvleermuis. Er wordt voldaan aan de compensatie factor vier, omdat voor de aangetroffen zomerverblijfplaats zes tijdelijke kasten worden opgehangen en voor de kraamverblijfplaats komt één vleermuistil. De vleermuistil bestaat uit vier zijdes. Elke zijde heeft een afmeting van 105,7 cm. x 43,8 cm en bestaat uit drie lagen. Dit komt neer op vier kraamkasten. De vleermuistil is in de omgeving van de aangetroffen kraamverblijfplaats geplaatst. De tijdelijke zomerverblijfkasten van type VMT1a worden aan bomen geplaatst in de omgeving. De precieze locaties zijn te vinden in bijlage 2 van het Activiteitenplan. De reden dat de tijdelijke zomerkasten aan bomen zijn opgehangen en niet aan bebouwing is vanwege geen geschikte bebouwing in de omgeving. De aangrenzende woningen zijn namelijk in particulier bezit en in de regel wil men geen vleermuis voorzieningen opnemen i.v.m. toekomstige beperkingen voor verbouwing. Ook het in de buurt gelegen zwembad is niet geschikt omdat dit gebouw voor een groot deel bestaat uit aluminium plaatwerk. Aangezien de gewone dwergvleermuis een flexibele soort is, de soort ook wel gebruikt maakt van vleermuiskasten in bomen en de vleermuistil ook als zomerverblijfplaats gebruikt kan worden kan er akkoord worden gegaan met het ophangen van tijdelijke zomerkasten aan bomen. Zowel de zomerkasten als de vleermuistil worden op minimaal drie meter hoogte geplaatst, binnen 100 meter van de originele verblijfplaats, hebben een vrije aanvliegroute en worden zoveel mogelijk buiten de invloedssfeer van kunstlicht geplaatst. Zowel de tijdelijke zomerkasten als de vleermuistil worden na het realiseren van de permanente voorzieningen niet verwijderd en blijven permanent beschikbaar.

Met de bovenstaande maatregelen wordt er voldoende tijdelijk gecompenseerd voor de gewone dwergvleermuis. Het plaatsen van de tijdelijke kasten en de vleermuistil dient te gebeuren onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

3.3 *Permanente mitigatie*

Door de beoogde werkzaamheden zullen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren gaan. Deze verblijfplaatsen dienen in de permanente situatie gecompenseerd te worden. Tijdens het schrijven van deze omgevingsvergunning is het nog niet bekend welke permanente maatregelen er worden getroffen. Om die reden wordt er voorgeschreven waar de permanente maatregelen minstens aan dienen te voldoen.

De voorkeur heeft om de spouw/het dak beschikbaar te maken voor de gewone dwergvleermuis. Indien deze permanente maatregel wordt getroffen dient dit uitgevoerd te worden conform het meest actuele Kennisdocument van BIJ12 voor de gewone dwergvleermuis. Er dient gecompenseerd te worden voor één zomerverblijf en één kraamverblijf van de gewone dwergvleermuis. Belangrijk bij het beschikbaar maken van de spouw voor de gewone dwergvleermuis is dat de vleermuizen van verschillende microklimaten gebruik kunnen maken. Bij voorkeur wordt een zo'n groot mogelijk deel van de spouw beschikbaar gemaakt. De ruimte tussen het isolatiemateriaal en de buitenmuur moet minimaal 2 cm zijn, zodat vleermuizen zich in de spouw kunnen verplaatsen. De invliegopeningen die door middel van open stootvoegen gecreëerd kunnen worden dienen een breedte van 2,5 cm te hebben. Bij voorkeur dient de invliegopening op dezelfde wijze aangeboden te worden als de oorspronkelijke invliegopening van de huidige verblijfplaatsen. Als dat niet mogelijk is, dan dient de hoogte minimaal 3 meter boven de grond te zijn. Er mogen geen obstakels aanwezig zijn voor de invliegopening zodat vleermuizen vrij kunnen in- en uitvliegen. Bij gebruik van isolatieplaten in de spouw is het belangrijk om deze platen op te ruwen of om hieraan stevig duurzaam kunststof gaas met een maaswijdte van 3 tot 10 millimeter te bevestigen. Als glaswol (of iets dergelijks) als isolatie wordt gebruikt, is het nodig dunne ruwe platen tegen het isolatiemateriaal aan te brengen. Denk daarbij aan bijvoorbeeld houtwolcement. Wanneer verblijfplaatsen worden gecreëerd onder het dak, kunnen in dakconstructies verblijfplaatsen eenvoudig gecreëerd worden door boeiboorden te bevestigen met een ruimte van 1,5 centimeter die toegang



bieden tot het dak. Details hoe dit het beste gedaan kan worden, zijn te vinden in hoofdstuk 3.3.8 in het Kennisdocument van BIJ12 voor de gewone dwergvleermuis.

Indien het technisch onmogelijk is om de spouw en/of het dak (deels) beschikbaar te maken en de compensatie alleen zou bestaan uit inbouwkasten, dan dienen er minimaal vier permanente inbouwkasten gecompenseerd te worden voor de zomerverblijfplaats en dienen er minimaal vier inbouwkraamkasten gerealiseerd te worden in de nieuw te bouwen school conform het meest actuele Kennisdocument van BIJ12 voor de gewone dwergvleermuis. De inbouwkasten moeten gemaakt zijn van duurzaam materiaal. Een inbouwkast die wordt geplaatst ter compensatie van de zomerverblijfplaats dient een interne afmeting hebben van minstens 80 cm hoog en 15 cm breed en een diepte van 2 cm (enkellaags) of een diepte van 1,5 cm (meerlaags) en geschikt zijn voor de gewone dwergvleermuis. De inbouwkasten dienen bij voorkeur meerlaags te zijn. Een inbouwkast die wordt geplaatst ter compensatie van het kraamverblijfplaats is maatwerk. Een voorbeeld van een geschikte kraamkast voor de gewone dwergvleermuis is vleermuiskast type VMPK1 van Unitura. Het heeft de voorkeur om de inbouwkasten op verschillende hoogtes in te bouwen, maar wel op minimaal drie meter hoogte. De inbouwkasten moeten buiten het bereik van predatoren geplaatst worden. De inbouwkasten dienen op verschillende zonexposities geplaatst te worden, zodat er verschillende microklimaten worden gecreëerd. Verder dienen de inbouwkasten zo geplaatst te worden dat vleermuizen vrij kunnen in- en uitvliegen. De inbouwkasten mogen niet boven ramen/deuren (die opengaan) geplaatst worden, om invliegende vleermuizen in het gebouw te voorkomen. Bij het realiseren van verlichting op en rond de nieuwbouw dient rekening gehouden te worden dat er geen licht schijnt op de permanente verblijfplaatsen.

Als de plannen het toelaten worden er ook voorzieningen voor de huismus en/of de gierzwaluw ingebouwd. Deze maatregelen dienen als groene plus.

Door het nemen van één van de bovengenoemde maatregelen wordt er voldoende permanent gecompenseerd voor de gewone dwergvleermuis. De toepassing van de permanente maatregelen dient te gebeuren onder ecologische begeleiding.

3.4 *Natuurvrij maken*

Door de werkzaamheden kan de gewone dwergvleermuis verstoord worden of kunnen verblijfplaatsen worden aangetast. Om deze reden dienen de verblijfplaatsen natuurvrij gemaakt te worden voorafgaand aan de werkzaamheden om er zorg voor te dragen dat de vleermuizen tijdens de werkzaamheden niet in de school aanwezig zijn. Het natuurvrij maken kan enkel plaatsvinden in de periode april, september en oktober, buiten de kwetsbare winter- en kraamperiode.

Verblijfplaatsen van vleermuizen dienen binnen de actieve periode natuurvrij gemaakt te worden door gebruik te maken van exclusion flaps. Deze borgen dat vleermuizen naar buiten kunnen, maar niet meer terug naar binnen. De exclusion flaps worden geplaatst voor openingen verspreid over geschikte locaties. Overige kieren worden dichtgezet worden met vulschuim.

Enkele dagen tot een week na het natuurvrij maken wordt door de ecologisch deskundig een controle uitgevoerd op het natuurvrij maken. Bij deze controle, een in- en/of uitvliegcontrole, wordt gekeken of er geen vleermuizen in de basisschool meer aanwezig zijn voordat de sloop begint. De werkzaamheden kunnen pas beginnen nadat de ecologisch deskundige beoordeeld heeft dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn. Het kan dus voorkomen dat er aanvullende maatregelen getroffen moeten worden wanneer bij de eerste controle nog vleermuizen in de basisschool aanwezig zijn.



4. Overwegingen

Uit de relevante wet- en regelgeving blijkt dat de aangevraagde omgevingsvergunning alleen kan worden verleend als de vergunning aangevraagd wordt onder een aangewezen belang, er geen andere bevredigende oplossing bestaat en de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in het geding is. De vergunninghouder heeft aangegeven te voldoen aan de voorwaarden zoals deze worden gesteld in artikelen 8.74k. van het Bkl.

4.1 Belangenafweging

De vergunninghouder geeft in de aanvraag aan te werken in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten genoemd in artikel 8.74k, eerste lid en onder b en onder punt 3, van het Bkl.

In het Activiteitenplan staat het belang op de volgende manier beschreven:

“De reden heeft betrekking op het samenvoegen van 2, gedateerde, scholen in Beilen. De partijen, CKC Drenthe en Kits Primair, willen inhoudelijk samenwerken om de ontwikkelingskansen van kinderen te vergroten en een doorgaande ontwikkellijn te bieden van 0-13 jaar. Dit alles heeft geresulteerd in een getekende intentieovereenkomst. Het spreekt voor zich dat een nieuw Integraal kind centra betere energetische, arbo technische en economische kwaliteiten heeft dan de bestaande 2 locaties. Het aanpassen van een van beide locaties is geen optie i.v.m. de groei in leerlingaantallen i.r.t. de technische mogelijkheden.”

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belang. Het belang vormt een voldoende onderbouwing om het optreden van (beperkte) negatieve effecten op de aangevraagde gewone dwergvleermuis te rechtvaardigen.

4.2 Alternatievenafweging

In het Activiteitenplan staat de alternatievenafweging op de volgende manier beschreven:

“De werkzaamheden worden uitgevoerd in het kader van “Gebiedsvisie Stroomdal Beilen” waar de sloop en nieuwbouw van de G.A. de Ridderschool onderdeel van uitmaakt. Het behouden van de huidige school is niet mogelijk omdat deze is gedateerd etc. en het niet mogelijk is de werkzaamheden op een andere locatie uit te voeren.

De werkzaamheden worden uitgevoerd met inachtneming van de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuizen. Daarmee is de planning van de werkzaamheden geoptimaliseerd voor de aanwezige beschermde soort. Het uitvoeren van de werkzaamheden op een ander moment heeft geen meerwaarde voor deze soort.”

Door buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis te werken en voldoende alternatieven aan te bieden gedurende en na uitvoering van de werkzaamheden onder toezicht van een ecologisch deskundige, wordt zoveel als mogelijk rekening gehouden met de aanwezige beschermde soorten in het plangebied. Voor de ingreep bestaat geen andere bevredigende oplossing.

4.3 Staat van instandhouding

Er is een onderscheid te maken in de landelijke en lokale staat van instandhouding. Per categorie mogen de werkzaamheden geen negatieve invloed hebben.



Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland de meest algemeen voorkomende vleermuisensoort. De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is beoordeeld als onbekend. De populatie wordt geschat op 300.000 tot 600.000 individuen.

De aangetroffen gewone dwergvleermuizen in het plangebied vormen mogelijk geen populatie op zichzelf, gezien de vastgestelde aantallen etc., maar maken mogelijk deel uit van een metapopulatie die in het gebied/omgeving voorkomt. Om een inschatting te maken van de populatietrend op lokaal niveau met behulp van de vermelde gegevens van NDFF (tussen 2021 – 2025, 71 meldingen) is lastig en de gegevens zijn niet altijd compleet. Naar verwachting volgt dit het landelijk beeld.

Conclusie

Door het treffen van de juiste en voldoende alternatieve maatregelen voor de soort zoals in bovenstaande staat omschreven, worden negatieve effecten op de gunstige staat van instandhouding van de soort niet verwacht.

4.4 *Zorgplicht en broedseizoen*

Naast de soorten waarvoor de vergunninghouder de vergunning heeft aangevraagd kunnen ook andere soorten worden aangetroffen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. De vergunninghouder is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevraagd om nadelige gevolgen te voorkomen.

Artikel 1.7 van de Omgevingswet en artikel 11.27 van het Bal bevatten respectievelijk de algemene en specifieke zorgplicht in het kader van een flora- en fauna-activiteit. De zorgplicht gebiedt eenieder voldoende zorg in acht te nemen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende planten- en diersoorten en hun directe leefomgeving. Activiteiten of werkzaamheden die leiden tot negatieve effecten op gebieden of specifieke plant- of diersoorten dienen achterwege gelaten te worden, of zo uitgevoerd te worden dat negatieve effecten worden beperkt of ongedaan gemaakt.

Naast de zorgplicht dient de vergunninghouder ook rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Werkzaamheden die een negatief effect kunnen hebben op het broedsucces van vogels dienen uitgesteld te worden. Een ecologisch deskundige dient vast te stellen dat het broedseizoen voor de op het plangebied aanwezige (beschermde) soorten ten einde is.

5. Conclusie

Gelet op vorenstaande besluiten wij een omgevingsvergunning te verlenen. Aan deze vergunning zijn de voorschriften verbonden, zoals vermeld in dit besluit.