

[Redacted]  
Slotweg 25  
7691 PN Bergentheim

Postadres Postbus 500  
7770 BA Hardenberg  
Bezoekadres Stephanuspark 1  
7772 HZ Hardenberg  
Telefoon 14 0523

olo nummer

Behandelaar

Uw brief van 21 december 2023

Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Zaaknummer V2023-1465-01

Type procedure Regulier

Hardenberg, 19 november 2024

Onderwerp Ontwerp omgevingsvergunning

Geachte [Redacted]

U hebt op 21 december 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning (V2023-1465-01) ingediend voor het bouwen van een overdekte uitloop bij een bestaande pluimveestal en het milieuneutraal veranderen van de inrichting aan de Slotweg 25 in Bergentheim, kadastraal bekend Ambt-Hardenberg, sectie AC, nummer 1388.

Dit project omvat de volgende activiteiten:

**Werkzaamheid**

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)  
Overig bouwwerk bouwen  
Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

**Groep**

Werkzaamheden m.b.t. brandveilig gebruik en milieu  
Bouwen en verbouwen  
Terrein inrichten of veranderen

**Onderdeel**

Milieuneutraal veranderen  
Bouwen  
Handelen in strijd met RO

Uw aanvraag wordt voorbereid met de uitgebreide procedure uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Dit betekent onder andere dat er een ontwerpbesluit moet worden genomen.

Er is een ontwerpbesluit genomen om de omgevingsvergunning te verlenen. Het nemen van het ontwerpbesluit en de terinzagelegging hiervan betekenen niet dat u al over een omgevingsvergunning beschikt. Na de termijn van de terinzagelegging van het ontwerpbesluit wordt een uiteindelijk besluit over de aanvraag omgevingsvergunning genomen. U krijgt bericht over het uiteindelijke besluit. Het definitieve besluit zal ook worden gepubliceerd. De leges worden pas in rekening gebracht bij het nemen van dit besluit. Bezwaar en beroep staat open na het nemen van het definitieve besluit.

### **Toetsingsgronden bouwen**

Uw aanvraag is conform de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Woningwet getoetst aan het geldende bestemmingsplan, de Bouwverordening, het Bouwbesluit en het gemeentelijke welstandsbeleid (Welstandsnota).

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg', 'Buitengebied Hardenberg, herziening regels', 'Buitengebied Hardenberg, Kleine Windturbines bij Agrarische Bedrijven' en 'facetherziening parkeren Hardenberg' en heeft de bestemmingen 'Agrarisch met waarden - Essen- en hoevenlandschap' (artikel 6) en 'Waarde - archeologie 5' (artikel 51).

Gebleken is dat de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg'. De aanvraag betreft het bouwen van een overdekte uitloop aan een bestaande pluimveestal. Het is de bedoeling over de gehele lengte van de stal, van circa 105 meter, een overdekte uitloop van 8,5 meter breed te realiseren. De overdekte uitloop is buiten het bouwvlak geprojecteerd. Volgens de definities (in artikel 1 van de planregels) moet de overdekte uitloop aangemerkt worden als een gebouw. De aanvraag is strijdig met de planregels, omdat volgens artikel 6.2.2. buiten het bouwvlak enkel andere (bouw)werken toegestaan zijn. Volgens de definities mag dit geen gebouw zijn. Derhalve is het gevraagde in strijd met het bestemmingsplan.

Voor het overige is er geen strijd met het bestemmingsplan. Zie verder hieronder 'Toetsingsgronden afwijken van het bestemmingsplan'.

De Stadsbouwmeester heeft op 9 september 2024 een gunstig advies uitgebracht. Ik heb besloten dit advies over te nemen.

De veiligheidsregio heeft op 31 juli 2024 een gunstig advies uitgebracht voor de aanvraag. Wij hebben besloten dit advies over te nemen.

Er wordt, met inachtneming van de voorschriften, voldaan aan de bepalingen van artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

### **Toetsingsgronden afwijken van het bestemmingsplan**

Zoals hiervoor is overwogen is de aanvraag in strijd met het bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg'. In het bestemmingsplan zijn geen binnenplanse afwijkingsregels opgenomen die het bouwplan mogelijk zou kunnen maken. Ook de zogenaamde kruimelgevallenregeling, opgenomen in artikel 4 van Bijlage II bij het Besluit Omgevingsrecht, biedt geen mogelijkheid om medewerking te verlenen.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 en 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo kan buitenplans van het bestemmingsplan worden afgeweken met een omgevingsvergunning met een uitgebreide Wabo-procedure (afdeling 3.4 van de Awb), voorzover de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

#### *Ruimtelijke onderbouwing*

De aanvraag is ruimtelijk beoordeeld. Er is een Ruimtelijke Onderbouwing opgesteld. Deze dateert van december 2023. Hierin staat aangegeven dat u op het perceel aan de Slotweg 25 te Bergentheim een pluimveehouderij exploiteert. U bent voornemens de bestaande pluimveestal ten oosten van het perceel uit te breiden met een overdekte uitloop. Op deze wijze krijgen de kippen de mogelijkheid om 'onder buitenomstandigheden te scharrelen', wat dierenwelzijn ten goede komt. Het aantal stuks pluimvee neemt met het voornemen niet toe.



Uit de Ruimtelijke Onderbouwing en de beoordeling van het bouwplan en de milieurelevante aspecten blijkt dat er geen sprake is van negatieve effecten op het woon- en leefklimaat in de directe omgeving.

Uit het Ruimtelijke Kwaliteitsplan met erfinrichtingsplan d.d. 23 april 2024 blijkt dat de inpassing van het bouwplan op het erf en in het landschap op zorgvuldige wijze plaatsvindt overeenkomstig de gebiedskenmerken uit de LIK.

Er is geen sprake van een significante wijziging in de parkeerbehoefte of verkeersgeneratie. Het project voorziet niet in een toename in dieren. Derhalve wordt geen toename in verkeersbewegingen verwacht. Binnen de inrichting is voldoende parkeergelegenheid aanwezig voor landbouwvoertuigen en vrachtwagens. Er is bovendien voldoende erfverharding aanwezig om meerdere vrachtwagens elkaar te laten passeren. Het perceel blijft conform de huidige situatie ontsloten.

#### *Conclusie*

Uit de Ruimtelijke Onderbouwing en het Ruimtelijke Kwaliteitsplan met erfinrichtingsplan blijkt dat de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De Ruimtelijke Onderbouwing en het Ruimtelijke Kwaliteitsplan met erfinrichtingsplan zijn als bijlagen bij het besluit gevoegd en maken hier onderdeel van uit. De aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het opgestelde Ruimtelijk Kwaliteitsplan met erfrichtingsplan is onderdeel van de voorschriften.

Er wordt, met inachtneming van de voorschriften, voldaan aan de bepalingen van artikel 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

#### **Toetsingsgronden milieu**

De aanvraag is getoetst aan artikel 2.14 Wabo. Voor de beoordeling van de milieurelevante aspecten verwijzen wij u naar bijlage 2 van deze beschikking.

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel e, onder 2° van de Wabo.

De aanvraag betreft het bouwen van een overdekte uitloop aan een bestaande pluimveeststal (stal nr. 2). De dierenaantallen blijven gelijk aan de vigerende situatie. De ammoniak-, geur- en fijnstofemissie blijft gelijk. Wat betreft geluid zijn er geen relevante wijzigingen. De dieren hebben alleen overdag toegang tot de overdekte uitloop. Het huisvestingssysteem en het ventilatiesysteem in de stal wijzigen niet. In het document "Aanvraag milieuneutrale verandering (december 2023)" wordt voldoende aannemelijk gemaakt dat voor de milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting.

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

De activiteit waarvoor vergunning wordt aangevraagd heeft geen betrekking op een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit.

Er wordt, met inachtneming van eventuele voorschriften, voldaan aan de bepalingen van artikel 2.14 Wabo. Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

### **Toetsingsgronden verklaring van geen bedenkingen**

In bij wet of algemene maatregel van bestuur aangewezen categorieën van gevallen wordt een omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft (artikel 2.27 Wabo). Dergelijke categorieën van gevallen zijn aangewezen in – voor zover relevant – artikel 6.5 en 6.10a van het Besluit omgevingsrecht.

#### Gemeenteraad (artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht)

Een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan wordt niet verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. De gemeenteraad kan categorieën gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist (artikel 6.5 lid 3 Besluit omgevingsrecht).

De gemeenteraad heeft op 25 juni 2019 op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht een categorieënlijst opgesteld waarbij geen aparte verklaring van geen bedenkingen van de raad is benodigd. Dit besluit is op 1 juli 2019 bekendgemaakt in het gemeenteblad. De categorieënlijst is vanaf 2 juli 2019 in werking. Voor de aanvraag is geen aparte verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist, omdat de aanvraag voldoet aan categorie I van de categorieënlijst: Agrarische bouwprojecten voor de uitbreiding van een bouwperceel met maximaal 0,5 ha van een bestaand en bestemd agrarisch bedrijf. Vastgesteld wordt dat uitbreiding van het bouwperceel, ten behoeve van de overdekte uitloop, minder dan 0,5 ha bedraagt.

#### Gedeputeerde Staten (artikel 6.10a Besluit omgevingsrecht)

Voor zover een aanvraag betrekking heeft op:

- het realiseren van een project of het verrichten van handelingen die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen;
- het verrichten van een handeling waarbij – kort gezegd – opzettelijk beschermde dieren worden gedood dan wel hun nesten, vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen worden vernield of beschermde planten worden vernield;

wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat Gedeputeerde Staten (hierna: GS) hebben verklaard dat zij daartegen geen bedenkingen hebben, voor zover voor dat project of die handeling geen vergunning respectievelijk ontheffing als bedoeld in de Wet natuurbescherming is aangevraagd of verleend.

#### *Gebiedsbescherming*

In de Wet natuurbescherming en jurisprudentie staat beschreven dat er geen toename van ammoniakdepositie op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden mag zijn ten opzichte van de vergunde situatie.

Het projectgebied is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. De meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden, 'Engbertsdijksvennen' en 'Vecht- en Beneden-Reggegebied', bevinden zich respectievelijk op meer dan 5,6 km en 3,2 km ten oosten en ten westen van de locatie. Ten opzichte van de huidige situatie nemen de dieraantallen niet toe. Daarnaast blijven de stalsystemen en ventilatiesystemen ongewijzigd. Derhalve vinden er geen veranderingen plaats in ammoniakdepositie. Dit betekent dat het project niet vergunningplichtig is. Gezien de aard van de activiteiten is er geen sprake van overige effecten op Natura 2000-gebieden. Het voornemen leidt niet tot nadelige effecten op Natura 2000-gebieden.



Voorts is het project niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De bedrijfslocatie is gelegen op een afstand van circa 7,35 kilometer van het meest dicht bij gelegen gebied dat tot het NNN behoort. Door het project wordt dit gebied niet aangetast c.q. doorkruist.

#### *Soortenbescherming*

In relatie tot de soortenbescherming wordt het volgende overwogen:

- het projectgebied ligt niet in de directe nabijheid van Natura 2000-gebieden;
- met het project vindt geen sloop van bebouwing plaats;
- landschappelijke waarden worden niet aangetast.

Gelet hierop is het nagenoeg uitgesloten dat het voornemen nadelige effecten heeft voor beschermde plant- en diersoorten. Derhalve is een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming niet noodzakelijk.

#### *Conclusie*

Voor het verlenen van de omgevingsvergunning is geen verklaring van geen bedenkingen van GS als bedoeld in artikel 2.27 Wabo nodig.

#### **Ontwerpbesluit**

Op basis van voornoemde toetsing zijn wij voornemens u - gelet op het bepaalde in artikel 2.1 lid 1 sub a en 2.1 lid 1 sub c en op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en gelet op artikel 2.1 lid 1 sub e en artikel 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht – met afwijking van het bestemmingsplan **de omgevingsvergunning voor het bouwen van een overdekte uitloop bij een bestaande pluimveestal (stal nr. 2) en het milieuneutraal veranderen van de inrichting met voorschriften te verlenen** op grond van de aanvraag zoals aangegeven op de hierbij gevoegde gewaarmerkte bijlagen.

De voorschriften waaronder wij voornemens zijn deze omgevingsvergunning te verlenen kunt u nalezen in de bijlagen behorende bij dit besluit.

#### *Project omgevingsvergunning*

Er wordt geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vastgesteld omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd. Door deze omgevingsvergunning wordt het bestemmingsplan niet herzien. Het geldende bestemmingsplan blijft van kracht. Er mag volgens de verleende omgevingsvergunning van het bestemmingsplan worden afgeweken. Indien er nieuwe (omgevings-)vergunningen nodig zijn, waarbij aan het bestemmingsplan wordt getoetst, is eventueel opnieuw een afwijking van het bestemmingsplan nodig. Op voorhand kan niet worden gezegd of daar medewerking aan wordt of kan worden verleend.

Bekendmaking van het besluit wordt medegedeeld in het huis-aan-huisblad De Toren en in het Gemeenteblad op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

#### **Procedure**

De aanvraag wordt voorbereid met de uitgebreide procedure uit de Wabo. De kennisgeving van het ontwerpbesluit wordt in huis-aan-huisblad De Toren en het Gemeenteblad gepubliceerd, waarbij bekend wordt gemaakt dat het ontwerpbesluit gedurende zes weken, met bijbehorende stukken, ter inzage ligt en tijdens deze termijn zienswijzen kunnen worden ingediend. Het ontwerpbesluit wordt ook toegezonden aan Gedeputeerde Staten van Overijssel en het Waterschap Vechtstromen.

Door het nemen en ter inzage leggen van een ontwerpbesluit betekent niet dat u al over een omgevingsvergunning beschikt. Na de ter inzage termijn van het ontwerpbesluit wordt een uiteindelijk besluit over de aanvraag omgevingsvergunning genomen. U krijgt bericht over het uiteindelijke besluit. Het uiteindelijke besluit zal ook worden gepubliceerd. De leges worden in rekening gebracht bij het nemen van het uiteindelijke besluit. Rechtsmiddelen staan open na het nemen van het uiteindelijke besluit.

Het is mogelijk dat voor de uitvoering van de plannen nog meer omgevingsvergunningen, vergunningen of toestemmingen nodig zijn.

#### **Heeft u nog vragen?**

Heeft u over deze brief nog vragen, neem dan gerust contact op met de Publieksdienst van de gemeente Hardenberg. U kunt hen bereiken op telefoonnummer 14-0523 of u kunt een e-mail sturen naar [gemeente@hardenberg.nl](mailto:gemeente@hardenberg.nl). Wilt u schriftelijk reageren op deze brief, vermeld dan de datum en het kenmerk van deze brief.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hardenberg

Secretaris,

Burgemeester,



---

#### Bijlagen:

Bijlage 1 - Voorschriften en nadere informatie

Bijlage 2- Beoordeling milieurelevante aspecten

Gewaarmerkte bescheiden (worden bij het uiteindelijke besluit gevoegd), zijnde de aanvraag omgevingsvergunning met bijlagen, waaronder:

- Ruimtelijke onderbouwing van december 2023
- Ruimtelijk Kwaliteitsplan met erfinrichtingsplan d.d. 23 april 2024



**Bijlage 1**

# **VOORSCHRIFTEN OMGEVINGSVERGUNNING**

---

## **BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN:**

- De ruimtelijke onderbouwing van december 2023 (ingekomen 21-12-2023) en het ruimtelijke kwaliteitsplan d.d. 23 april 2024 (ingekomen 25-04-2023) maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning;
- Binnen 6 maanden na gereedmelding van de overdekte uitloop moet uitvoering gegeven zijn aan de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het opgestelde ruimtelijk kwaliteitsplan met erfrichtingsplan ten einde te komen tot een goede landschappelijke inpassing en verbetering van de ruimtelijke kwaliteit op het perceel Slotweg 25 Bergentheim;
- Minimaal eenmaal in iedere 5 jaar dient er een toezicht volgens het beschreven toezichtsarrangement in het rapport van Fuecon plaats te vinden. (projectnummer 24-168, datum 25 juli 2024);
- Er moeten draagbare blustoestellen worden toegepast. Voorgesteld wordt schuimblussers met minimaal 9 liter inhoud of gelijkwaardig toe te passen. Alle blusmiddelen moeten voor een ieder duidelijk zichtbaar en gemakkelijk bereikbaar zijn aangebracht. Bij inbouw moeten ze worden aangegeven door een zogenaamd pictogram;
- Er dient een bluswatervoorziening op of nabij het perceel aanwezig te zijn binnen een straal van 40 meter tot de hoofdingang van het brandcompartiment. De bluswatervoorziening dient een minimale capaciteit van 90m3/uur gedurende minimaal 4 uur te hebben;
- Elektrische installaties worden op onbrandbare ondergrond aangebracht die voldoet aan brandklasse A2 of beter zoals bedoeld in NEN-EN 13501+A1. De onbrandbare plaat is rondom minimaal 10 mm groter dan de technische installatie;
- Kabels van installaties worden gelegd in draadgoten tegen ongedierte en is er een verplichting tot afsluiten contract voor ongedierte;
- Verlichting wordt op onbrandbare ondergrond aangebracht die voldoet aan brandklasse A of beter zoals bedoeld in NEN-EN 13501+A1. De onbrandbare plaat is rondom minimaal 10 mm groter dan de verlichtingsinstallaties;
- Elektromotoren zijn beveiligd tegen overbelasting;
- Werkzaamheden worden zoveel mogelijk uitgevoerd in een werkplaats die gelegen is in een ander brandcompartiment;
- Er moet een rookverbod rond de stal worden opgenomen;
- I.v.m. de bewustwording van de brandrisico's moet aantoonbaar worden gemaakt dat de ondernemer zich meer dan gemiddeld bewust is van de veiligheidsrisico's en handelt volgens dit bewustzijn. Hiervoor dient aanvrager/opdrachtgever een cursus kleine blusmiddelen te volgen, zodat adequaat en kundig kan worden gehandeld in geval van brand;
- Binnen brandcompartiment 1 bevinden zich brandscheidingen en geen ruimtes met een nevenfunctie;
- Zowel de zijde van een dak en/of gevel die grenst aan de binnenlucht moet voldoen aan brandklasse B, rookklasse s2 en druppelvorming do, bepaald volgens NEN-EN 13501-1+A1 voor constructieonderdelen grenzend aan de binnenlucht (bijv. dakisolatie). Op ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen van het grote brandcompartiment is deze eis niet van toepassing;
- Een zijde van het dak die grenst aan de buitenlucht moet voldoen aan de kwalificatie 'niet gevaarlijk', bepaald volgens NEN 6063;
- Een zijde van een gevel die grenst aan de buitenlucht moet voldoen aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1+A1. Op ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen van het grote brandcompartiment is deze eis niet van toepassing.

- Een zijde van constructieve vloer die grenst aan de binnenlucht moet voldoen aan brandklasse Bfl en rookklasse s1fl, bepaald volgens NEN-EN 13501-1. Op ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen van het grote brandcompartiment is deze eis niet van toepassing.
- Brandwerende scheidingen dienen te voldoen aan de eis tegen rookdoorgang Ra conform NEN 6075.
- Vluchtmogelijkheden moeten zonder losse voorwerpen (zoals sleutels e.d.) te openen zijn.

#### VOORSCHRIFTEN MILIEU:

n.v.t.

#### ALGEMENE VOORSCHRIFTEN BOUWEN:

##### *Aanwezigheid bescheiden*

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

##### *Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden*

- 1 Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld. Dit dient middels het **bijgevoegd formulier "Melding bouwactiviteit gestart"** te gebeuren (invullen en terug zenden met de antwoordenvolp).
- 2 Het bevoegd gezag dient ten minste één werkdag telefonisch (tel. 14-0523) in kennis te worden gesteld voor de feitelijke aanvang:
  - van het storten van beton;
  - van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
  - van grondverbeteringswerkzaamheden.

##### *Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden*

- 1 Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld. Dit dient middels **bijgevoegd formulier "Melding bouwactiviteit afgerond"** te gebeuren (invullen en terug zenden met de antwoordenvolp).
- 2 Van het gereedkomen van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil moet het bevoegd gezag onmiddellijk na die voltooiing telefonisch ( tel. 14-0523) in kennis worden gesteld. Onderdelen van het bouwwerk mogen niet zonder toestemming van het bevoegd gezag aan het oog worden onttrokken gedurende twee werkdagen na het tijdstip van kennisgeving, dit is tevens het geval als de plicht tot kennisgeving van voltooiing van toepassing is.

##### *Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken*

Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke het bevoegd gezag in het kader van de controle op de naleving van de Bouwverordening en van het Bouwbesluit nodig acht.

##### *Melden van werken bij lage temperaturen*

Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet het bevoegd gezag schriftelijk ten minste twee werkdagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:



- a het niet verwerken van bevroren materialen;
- b het verkrijgen van een goede binding en verharding;
- c de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.

#### **OVERIGE BEPALINGEN:**

1. *Intrekking vergunning*

Artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noemt een aantal gevallen waarin de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk kan worden ingetrokken.

2. *Wijziging tenaamstelling*

In artikel 2.25 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht staat de mogelijkheid om de omgevingsvergunning op een andere naam te zetten. Hiervoor dient een melding op grond van artikel 4.8 Besluit omgevingsrecht bij het bevoegd gezag te worden ingediend. De melding dient ten minste een maand ingediend te worden voordat er gebruik van de vergunning wordt gemaakt. Het niet melden is een strafbaar feit op grond van de Wet op de economische delicten.

3. Aan deze vergunning zijn op generlei wijze rechten van burgerrechtelijke aard te ontleen in verband met het bouwen op of nabij de erfscheiding.

4. De vergunninghouder wordt er op gewezen dat voor het gebruik van bermen, voetpaden en gedeelten van wegen, voor zover deze in eigendom bij de gemeente zijn, voor de opslag van goederen en materieel en het plaatsen van containers, loodsen, keten e.d. een vergunning nodig is. Deze vergunning is nodig op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening en dient vooraf te worden aangevraagd. Voor het plaatsen van containers, loodsen of keten kan een omgevingsvergunning voor bouwen vereist zijn.

5. *Stilleggen van de bouw*

Het bevoegd gezag is bevoegd de bouw stil te leggen indien er wordt gebouwd:

- a zonder omgevingsvergunning;
- b in afwijking van de omgevingsvergunning;
- c op grond bij of krachtens artikel 2.3 van het Besluit omgevingsrecht en er niettemin wordt geconstateerd, dat er wordt gebouwd in afwijking van het Bouwbesluit;
- d in afwijking van de voorschriften van de Bouwverordening.

6. Het geheel van bepalingen en bevoegdheden uit de wet- en regelgeving is van toepassing.

#### **NADERE INFORMATIE BOUWEN:**

##### **Bouwbesluit 2012**

Het Bouwbesluit 2012 is van toepassing. Hieronder staan enkele algemeen geldende bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

##### **Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden**

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

#### Artikel 1.24 Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b. het straatpeil is uitgezet.

#### Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

#### Artikel 8.1 Aansturingsartikel

1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

#### Artikel 8.2 Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

#### Artikel 8.3 Geluidhinder

De op grond van artikel 8.2 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 - ≤ 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.

4. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

#### Artikel 8.4 Trillingshinder



1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte, bedoeld in het eerste lid.

#### Artikel 8.5 Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloofterrein te voorkomen.

#### Artikel 8.6 Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

#### Artikel 8.7 Veiligheidsplan

De op grond van artikel 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
  1. de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
  2. de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
  3. de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
  4. de aan- en afvoerwegen;
  5. de laad-, los- en hijszones;
  6. de plaats van bouwketen;
  7. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
  8. de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
  9. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligings-middelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
  1. de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
  2. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
  3. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

#### Artikel 8.8 Aansturingsartikel

1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

#### Artikel 8.9 Scheiden bouw- en sloopafval

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden.

### **Wet natuurbescherming (hierna: Wn)**

De Wn blijft ondanks deze omgevingsvergunning van toepassing. De Wn verbiedt de verstoring en verontrusting van verblijfplaatsen van beschermde diersoorten en planten.

Iedereen dient dan ook voldoende zorg in acht te nemen voor de in het wild levende dieren en planten. Maar ook voor hun directe leefomgeving.

De bedoelde zorg houdt in ieder geval in dat iedereen die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is om dat handelen achterwege te laten. Voor zover dat in redelijkheid kan worden gevraagd of alle maatregelen nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevraagd. Dit is nodig om die gevolgen te voorkomen of, als ze niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken. Nadere informatie kunt u onder andere vinden op de website [www.natuurloket.nl](http://www.natuurloket.nl).

### **Brandveilig gebruiken**

Om brandveiligheid in gebouwen te realiseren, worden er vanuit de overheid eisen gesteld aan de manier waarop gebouwen **gebouwd** en **gebruikt** worden.

Ten aanzien van het brandveilig gebruik stelt de gemeente eisen op basis van de Bouwbesluit die van niet-bouwkundige aard zijn. Denk hierbij bijvoorbeeld aan blusmiddelen en het periodiek onderhoud (bijv.

keuringen) hiervan. Deze regels zijn vastgelegd in de Bouwbesluit. In bepaalde gevallen is een omgevingsvergunning voor brandveilig gebruik of gebruiksmelding voor brandveilig gebruik noodzakelijk.

Voor nadere informatie verwijs ik u naar de internetsite [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) en [www.brandweerommen-hardenberg.nl](http://www.brandweerommen-hardenberg.nl)

### **SCHADE:**

Indien er door werkzaamheden die verband houden met het gebruik maken van deze vergunning schade aan de openbare ruimte wordt toegebracht worden de kosten van herstel bij u in rekening gebracht.

---

Voor kennisgeving en nadere informatie:

afdeling Ruimtelijk Domein  
Postbus 500  
7770 BA HARDENBERG



# BEOORDELING MILIEURELEVANTE ASPECTEN

## Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

### OVERWEGINGEN ALGEMEEN

### PROCEDURELE ASPECTEN

#### Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend en meldingen ingediend:

Soort	Datum	Onderwerp
Revisievergunning	1 augustus 2011	Een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning voor een pluimveehouderij en het opslaan, bewerken en verpakken van land- en tuinbouwproducten.
Veranderingsvergunning	2 juni 2016	Wijziging van het stalsysteem in de bestaande stallen en het uitbreiden van het aantal stuks pluimvee.
Milieuneutraal veranderen	3 mei 2018	Het realiseren van een overdekte uitloop (wintergarten) aan de westzijde van pluimveestal nummer 5.
Melding Activiteitenbesluit milieubeheer	13 oktober 2020	Een bestaande werktuigenberging wordt vervangen door een grotere werktuigenberging.
Milieuneutraal veranderen	14 december 2023	Het vervangen van het eierlokaal.

#### Vergunningplicht

Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I, categorie 6.6 onder a van de Richtlijn industriële emissies (Rie): meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee. Om die reden is op grond van artikel 2.1, tweede lid van het Bor sprake van een vergunningplichtige inrichting.

#### Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 2.4 eerste lid van de Wabo.

# Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

## OVERWEGINGEN MILIEU

### TOETSINGSKADER MILIEU

#### Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel e, onder 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid van de Wabo. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

#### Toetsing

Toetsing gevolgen voor milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag hebben wij beoordeeld of de aangevraagde verandering leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan al vergund.

Op 1 augustus 2011 is voor het bedrijf een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning verleend voor een pluimveehouderij en het opslaan, bewerken en verpakken van land- en tuinbouwproducten. Op 2 juni 2016 is een omgevingsvergunning verleend voor het veranderen van de inrichting. Deze verandering betrof een wijziging van het stalsysteem in de bestaande stallen en het uitbreiden van het aantal stuks pluimvee.

Op 3 mei 2018 is een milieuneutrale veranderingsvergunning verleend voor het realiseren van een uitloop (wintergarten) aan de westzijde van een bestaande pluimveestal (stal nr. 5).

Op 13 oktober 2020 is een melding Activiteitenbesluit milieubeheer ingediend voor het vervangen van een bestaande werktuigenberging door een grotere werktuigenberging.

Op 14 december 2023 is een milieuneutrale verandering verleend voor het vervangen van het eierlokaal.

De aanvraag betreft het realiseren van een overdekte uitloop aan een bestaande pluimveestal (stal nr. 2). De dieren aantallen blijven gelijk aan de vigerende situatie. De ammoniak-, geur- en fijnstofemissie blijft gelijk. Wat betreft geluid zijn er geen relevante wijzigingen. De dieren hebben alleen overdag toegang tot de wintergarten. Het huisvestingssysteem en het ventilatiesysteem in de stal wijzigen niet. Aanvrager heeft in de bijlage Aanvraag milieuneutrale verandering (december 2023) voldoende aannemelijk gemaakt dat voor de milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting.

Toetsing milieueffectrapport

De activiteit waarvoor vergunning wordt aangevraagd heeft geen betrekking op een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit.



Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

### **Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting wordt de gevraagde vergunning verleend. Er zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.