

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING SLOTWEG 25 BERGENTHEIM



LOCATIE BEDRIJF

Slotweg 25

 Bergentheim

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING SLOTWEG 25 BERGENTHEIM

Initiatieflocatie: Slotweg 25 Bergentheim

Adviseur/contact: FarmConsult
Postbus 91
[redacted] Lochem
[redacted]@forfarmers.eu

Projectleider
[redacted]

Opsteller
[redacted]

Datum: December 2023

Versie: 0.1

Inhoudsopgave

INHOUDSOPGAVE	1
HOOFDSTUK 1 - INLEIDING.....	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Begrenzing en ligging projectgebied	4
1.3 Vigerend bestemmingsplan	5
1.4 Keuze voor de procedure	5
1.5 Leeswijzer	5
HOOFDSTUK 2 – BESTAANDE EN GEWENSTE SITUATIE.....	7
2.1 Huidige situatie	7
2.3 Voorgenomen situatie	7
HOOFDSTUK 3 – BELEIDSKADER	9
3.1 Rijksbeleid	9
3.1.1 Nationale Omgevingsvisie	9
3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking	9
3.1.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)	10
3.1.4 Regeling algemene regels ruimtelijke ordening	10
3.2 Provinciaal beleid.....	12
3.2.1 Omgevingsvisie 2016-2020	12
3.2.2 Omgevingsverordening Overijssel	16
3.3 Gemeentelijk beleid	18
3.3.1 Omgevingsvisie Landstad Hardenberg	18
3.3.2 Toekomstvisie gemeente Hardenberg 2013-2023	18
HOOFDSTUK 4 – OMGEVINGSASPECTEN	20
4.1 Archeologie en Cultuurhistorie.....	20
4.1.1 Archeologie.....	20
4.1.2 Cultuurhistorie	21
4.2 Bedrijven en milieuzonering.....	21
4.2.1 Algemeen	21
4.2.2 Toetsing project.....	23
4.3 Bodemkwaliteit	24

4.3.1 Algemeen	24
4.3.2 Toetsing project	24
4.4 Externe veiligheid.....	24
4.4.1 Algemeen	24
4.4.2 Toetsing project	24
4.5 Geluid.....	25
4.5.1 Algemeen	25
4.5.2 Toetsing project	25
4.6 Geur	26
4.6.1 Algemeen	26
4.6.2 Toetsing project	27
4.7 Luchtkwaliteit.....	27
4.7.1 Algemeen	27
4.7.2 Toetsing project	28
4.8 Milieueffectrapportage	28
4.8.1 Algemeen	28
4.8.2 Toetsing project	28
4.9 Volksgezondheid.....	29
4.9.1 Algemeen	29
4.9.2 Toetsing project	29
4.10 Natuur.....	31
4.10.1 Algemeen	31
4.10.2 Toetsing project	32
4.11 Verkeer en parkeren	33
4.11.1 Algemeen	33
4.11.2 Toetsing project	33
4.12 Water	34
4.12.1 Algemeen	34
4.12.2 Toetsing project	35
HOOFDSTUK 5 – MAATSCHAPPELIJKE /ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID.....	36
5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	36

5.1.1 Vooroverleg	36
5.1.2 Zienswijzen.....	36
5.2 Economische uitvoerbaarheid	37
BIJLAGEN	38

Hoofdstuk 1 - Inleiding

1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer exploiteert op het perceel aan de Slotweg 25 te Bergentheim een pluimveehouderij. Ter plaatse zijn zij voornemens de pluimveestal ten oosten van het perceel uit te breiden met een overdekte uitloop. Op deze wijze krijgen de kippen de mogelijkheid om 'onder buitenomstandigheden te scharrelen', wat dierenwelzijn ten goede komt. Het aantal stuks pluimvee neemt met het voornemen niet toe.

Met het voornemen wordt het bouwvlak met circa 917 m² overschreden. Bouwen buiten het bouwvlak is in strijd met het geldende bestemmingsplan.

Het voornemen leidt tot strijdigheid met het bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg' en het bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, herziening regels' dat door de raad is vastgesteld op respectievelijk 2 december 2014 en 26 september 2016. Deze strijdigheid dient te worden opgeheven met toepassing van het projectafwijkingsbesluit. De gewenste ontwikkeling wordt hierna aangeduid als 'het project'.

1.2 Begrenzing en ligging projectgebied

Het projectgebied is gelegen aan de Slotweg 25 te Bergentheim. Het projectgebied is kadastraal bekend als gemeente Ambt-Hardenberg, sectie AC, nummer 1388. Zie navolgende figuur.

Figuur 1.1 – Uitsnede luchtfoto met kadastrale gegevens (rood omlijnd het plangebied)



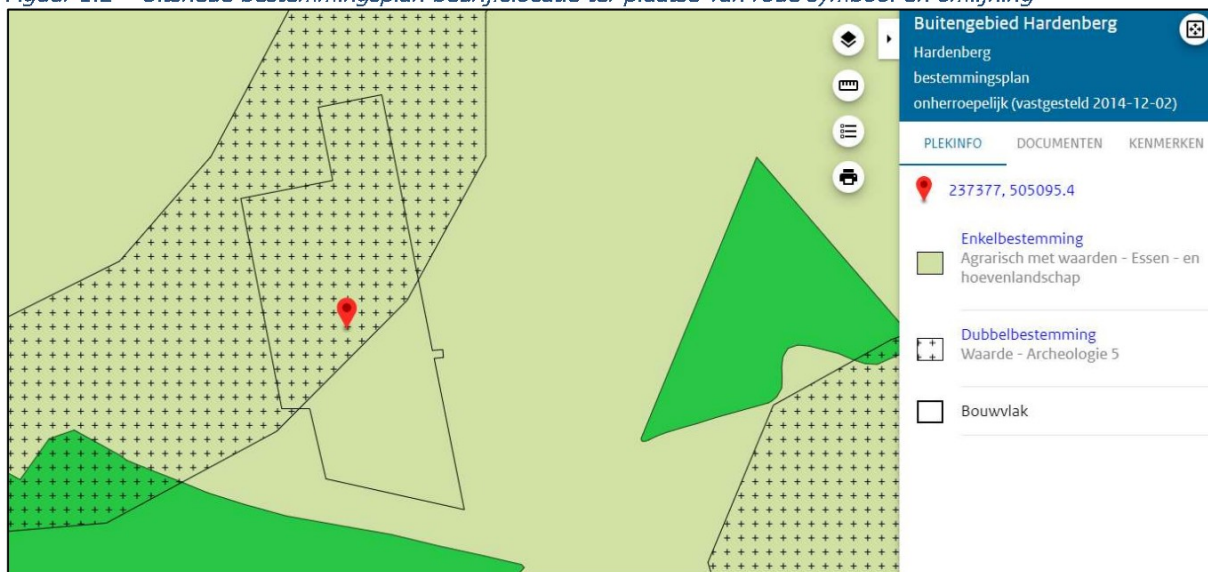
Het projectgebied is op circa 0,4 kilometer ten westen van de kern van Bergentheim gelegen. Daarnaast is het projectgebied op circa 3,6 kilometer ten zuiden van Hardenberg gelegen. De directe omgeving van het perceel heeft een landelijk karakter en het perceel is voornamelijk omringd door agrarische percelen, een aantal burgerwoningen en bedrijven. De dichtst bijgelegen burgerwoning bevindt zich op een afstand van circa 141 meter, aan de Dennenweg 2 te Bergentheim. Het dichtstbijzijnde bedrijf betreft een melkveehouderij aan de Slotweg 10 en 10a te Bergentheim, op een afstand van 149 meter.

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg' en het bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, herziening regels' dat is vastgesteld op respectievelijk 2 december 2014 en 26 september 2016.

Het projectgebied is bestemd als 'Agrarisch met waarden – Essen – en hoevenlandschap'. Het perceel kent gedeeltelijk een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5'. Navolgende figuur betreft een uitsnede van het bestemmingsplan ter plaatse van het projectgebied.

Figuur 1.2 – Uitsnede bestemmingsplan bedrijfslocatie ter plaatse van rode symbool en omlijning



Krachtens artikel 6.2.1 van de planregels dienen gebouwen binnen het bouwvlak te worden gerealiseerd. Met het voornemen wordt de bestaande stal ten oosten van het perceel voorzien van een overdekte uitloop. De overdekte uitloop met een oppervlakte van 917 m² wordt buiten het bouwvlak gebouwd. Derhalve is sprake van strijdigheid met het bestemmingsplan.

Deze strijdigheid wordt opgeheven door toepassing van het projectafwijkingbesluit in de zin van artikel 2.12, eerste lid, onder 3, van de Wabo.

1.4 Keuze voor de procedure

Om de planologische inpassing van het voornemen mogelijk te maken, is in overleg met de gemeente gekozen voor een omgevingsvergunning in de zin van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). Voorwaarde voor het verlenen van een dergelijke omgevingsvergunning is dat via een ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond, dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Dit rapport voorziet daarin.

1.5 Leeswijzer

In deze ruimtelijke onderbouwing komen de volgende onderwerpen aan de orde:

- in hoofdstuk 2 komen de huidige en gewenste situatie aan bod;
- hoofdstuk 3 gaat in op het op het toepasselijke ruimtelijke beleid van het Rijk, de provincie en de gemeente;
- in hoofdstuk 4 worden de omgevingsaspecten van het project beschreven;

- in hoofdstuk 5 staan de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid centraal.

Hoofdstuk 2 – Bestaande en gewenste situatie

2.1 Huidige situatie

Op de bedrijfslocatie aan de Slotweg 25 te Bergentheim is een veehouderij met pluimvee gevestigd. Het bedrijf beschikt over een omgevingsvergunning milieu d.d. 2 juni 2016 voor het houden van 75.673 legkippen.

Figuur 2.1 – impressie vergunde situatie

Kolom A, B of C Beh	nr stal	RAV code	BWL	omschrijving stalsysteem	diercategorie	# dieren
A	1	E 2.11.2.1	BWL 2004.10.V3	45 - 55% van de leefruimte roosters met daaronder een mestband met beluchting. Mestbanden minimaal tweemaal per week afdraaien. Roosters minimaal in twee etages. Beluchtingscapaciteit minimaal 0,2 m3 per dier per uur	legkippen	22.000
■	2	E 2.11.2.1	BWL 2004.10.V3	45 - 55% van de leefruimte roosters met daaronder een mestband met beluchting. Mestbanden minimaal tweemaal per week afdraaien. Roosters minimaal in twee etages. Beluchtingscapaciteit minimaal 0,2 m3 per dier per uur	legkippen	53.673

Het perceel is voorzien van twee bedrijfswoningen, twee pluimveestallen, een eierlokaal, een werktuigenberging en een opslagloods voor voerwortelen. Eén van de twee pluimveestallen is voorzien van een wintergarten/overdekte uitloop. Voorts is op het perceel een vaste mestopslag aanwezig. Voor het overige is het perceel voorzien van groen en verharding. Het perceel is ontsloten op zowel de Slotweg als de Dennenweg. Zie voor een impressie van de bestaande situatie navolgende figuur.

Figuur 2.2 – Luchtfoto bestaande situatie bedrijf



2.3 Voorgenomen situatie

Het bedrijf van initiatiefnemer betreft een pluimveehouderij gelegen aan de Slotweg 25 te Bergentheim. Het bedrijf beschikt over een vergunning voor het houden van legkippen in twee stallen, waarvan één

stal is voorzien van een wintergarten/overdekte uitloop (stal nummer 1). Initiatiefnemers produceren eieren volgens het scharrelkeurmerk, maar willen dit graag uitbreiden.

Als gevolg hiervan dient de bestaande pluimveestal (stal nummer 2) te worden voorzien van een overdekte uitloop, zodat de kippen 'onder buitenomstandigheden' kunnen scharrelen. De kippen kunnen ook gebruik gaan maken van de vrije uitloop naar de weide.

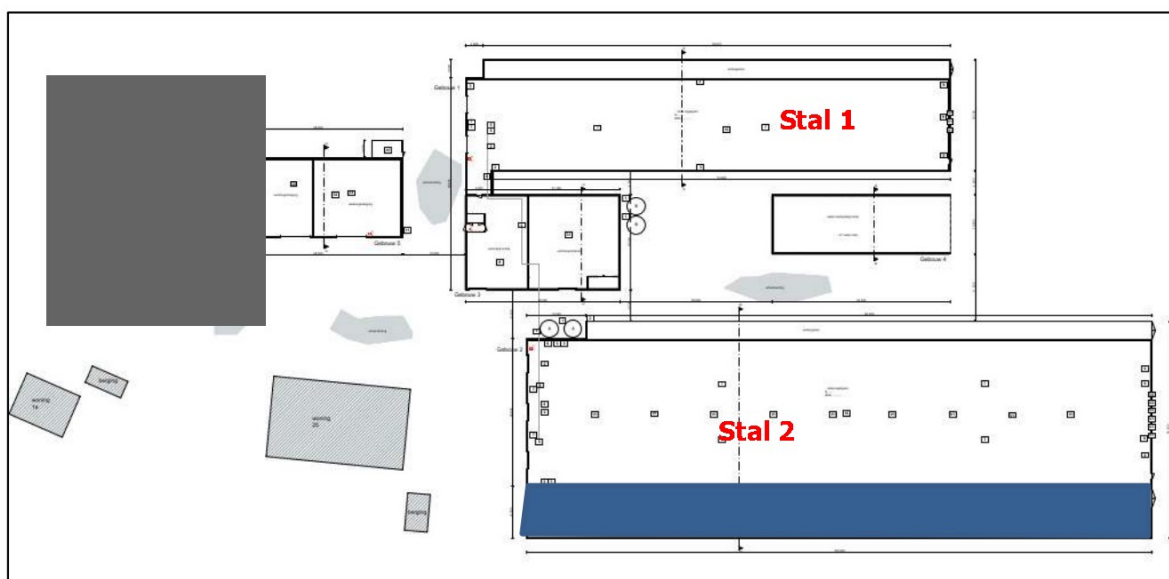
De dieren worden als leggen ontvangen als ze 16-17 weken oud zijn. Na circa 3 weken krijgen de kippen de beschikking over de overdekte uitloop en de wei waar ze overdag naar toe kunnen om te scharrelen. 's Avonds bij schemering gaan de kippen weer naar binnen.

Concreet omvat het project van initiatiefnemer de bouw van een overdekte uitloop bij de bestaande pluimveestal ten oosten van het perceel. De overdekte uitloop wordt gerealiseerd over de volledige lengte van de stal (105,35 meter) met een breedte van 8,7 meter. De totale oppervlakte van de overdekte uitloop bedraagt 917 m². De uitloop wordt geheel buiten het bouwvlak gerealiseerd.

Het voornemen draagt in grote mate bij aan de verbetering van dierenwelzijn. Doordat wordt voorzien in meer leefoppervlak, wordt minder pluimvee gehouden per m². Hierdoor krijgt het pluimvee meer mogelijkheden om hun natuurlijke gedrag uit te oefenen. Van belang is dat het leefoppervlak van het pluimvee toeneemt, terwijl per saldo de aantallen dieren ongewijzigd blijven.

Zie voor een impressie van de toekomstige situatie navolgende figuur en bijlage 1.

Figuur 2.3 - impressie voorgenomen situatie (overdekte uitloop met blauw aangegeven)



Hoofdstuk 3 – Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het ruimtelijk beleid beschreven dat relevant is voor het project. We gaan in op hoe het project zich verhoudt tot het ruimtelijk beleid van achtereenvolgens de landelijke overheid, de provincie en de gemeente.

3.1 Rijksbeleid

Bij het ruimtelijk beleid op rijksniveau onderscheiden we de Nationale Omgevingsvisie (NOVI), het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), de Ladder voor duurzame verstedelijking en de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro).

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie

Algemeen

Op 11 september 2020 heeft de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, mede namens ministers van Infrastructuur en Waterstaat, Economische Zaken en Klimaat, Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, Volksgezondheid, Welzijn en Sport, Onderwijs, Cultuur en Wetenschap en Defensie, de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. In de NOVI geeft het Rijk een langetermijnvisie geeft op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI is een instrument van de nieuwe Omgevingswet en loopt vooruit op de inwerkingtreding van die wet. De NOVI komt als structuurvisie uit onder de bestaande Wet ruimtelijke ordening.

In de NOVI worden 21 nationale belangen onderscheiden. Per nationaal belang formuleert het Rijk één of meerdere opgaven. Die opgaven zijn in feite het verschil tussen de ambitie en de huidige situatie en verwachte ontwikkelingen. Waar de opgaven vragen om een geïntegreerde benadering, komen deze samen in vier prioriteiten. De vier prioriteiten die het Rijk hanteert zijn:

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
2. Duurzaam economisch groeipotentieel;
3. Sterke en gezonde steden en regio's;
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De NOVI is erop gericht om voor deze vier prioriteiten de nationale beleidskeuzes (op strategisch niveau) zo scherp mogelijk te formuleren.

Toetsing project

Initiatiefnemer draagt bij aan een duurzame en diervriendelijke voedsel- en agroproductie door de bestaande stal te voorzien van een overdekte uitloop voor de legkippen. De relatief kleinschalige uitbreiding leidt tot een goed leefklimaat voor de dieren in de stal. Binnen de ontwikkeling is daarmee geen sprake van enige belemmering met betrekking tot de prioriteiten zoals verwoord in de NOVI.

Conclusie

Het project is in lijn met de in de NOVI nagestreefde nationale belangen en beleidskeuzes.

3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

Algemeen

In de SVIR (voorloper van de NOVI) is de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, lid 2) opgenomen. Op 1 juli 2017 is de Ladder in het Besluit ruimtelijke ordening gewijzigd. Aanleiding voor de wijziging waren de in de praktijk gesignaleerde knelpunten bij de uitvoering van de Ladder en de wens om te komen tot een vereenvoudigd en geoptimaliseerd instrument.

Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Hierbij geldt een motiveringsvereiste voor het bevoegd gezag als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt.

Teneinde een ontwikkeling adequaat te kunnen toetsen aan de ladder is het noodzakelijk inzicht te geven in de begrippen 'bestaand stedelijk gebied' en 'stedelijke ontwikkeling'.

In de Bro zijn in artikel 1.1.1 definities opgenomen voor:

bestaand stedelijk gebied: 'bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur'.

stedelijke ontwikkeling: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.'

Toetsing project

Wat betreft de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' wordt opgemerkt dat deze van toepassing is bij 'nieuwe stedelijke ontwikkelingen' (3.1.6 Bro). Gelet op het gegeven dat de ontwikkeling betrekking heeft op een bestaand agrarisch bedrijf en een agrarisch bedrijfsperceel in het buitengebied, wordt gesteld dat dit geen stedelijke ontwikkeling betreft en daarmee tevens geen nieuwe stedelijke ontwikkeling. In voorliggend geval is de ladder voor duurzame verstedelijking dan ook niet van toepassing. Verder is er slechts sprake van een geringe uitbreiding van bebouwing en neemt het aantal dieren niet toe. Een laddertoets is niet noodzakelijk.

Conclusie

De Ladder voor duurzame verstedelijking is niet van toepassing.

3.1.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Algemeen

Indien nationale belangen met het oog op een goede ruimtelijke ordening dat vergen, kan de minister regels stellen aan de inhoud van bestemmingsplannen. Dit heeft de minister, in de vorm van een algemene maatregel van bestuur, gedaan in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Op 30 december 2011 is dit besluit in werking getreden en is nadien meerdere malen aangevuld. De regels in het besluit zijn normstellend benoemd en moeten direct of indirect (door tussenkomst van de provincie) doorwerken tot het niveau van de lokale besluitvorming.

Toetsing project

Het projectgebied ligt niet op gronden waar regels uit het Barro van toepassing zijn.

Conclusie

Het project is in overeenstemming met het Barro.

3.1.4 Regeling algemene regels ruimtelijke ordening

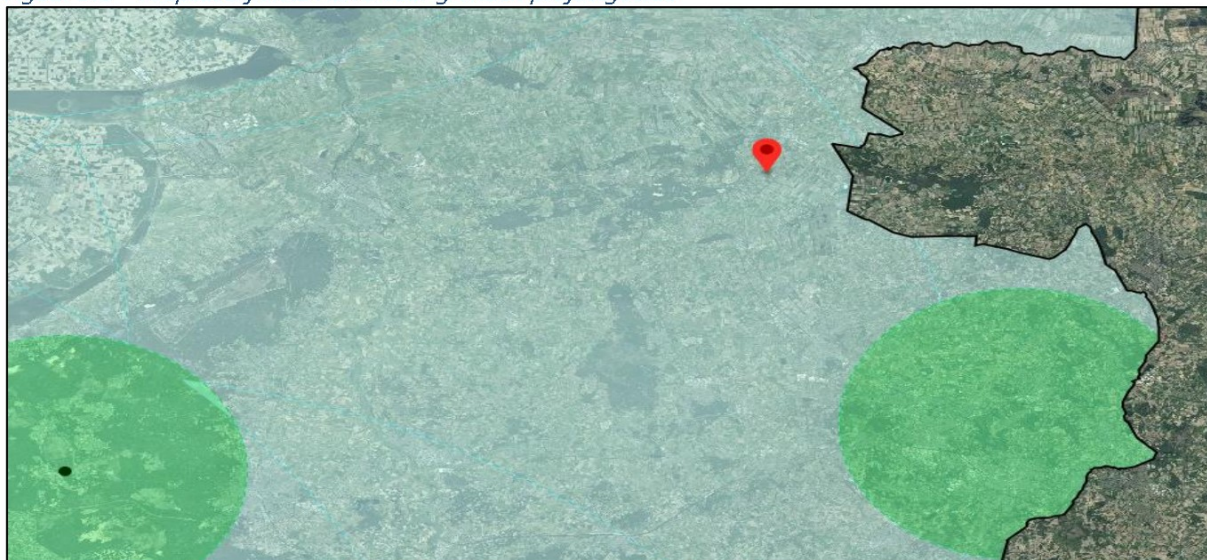
Algemeen

De Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro) geeft uitwerking aan enkele bepalingen in het Barro. In het Rarro zijn regels en ruimtereserveringen opgenomen voor defensie installaties, hoofdwegen en landelijke spoorwegen, buisleidingen en het Natuurnetwerk Nederland.

Toetsing project

Het projectgebied ligt op gronden waar volgens het Rarro sprake is van een radarverstoringsgebied (zie onderstaande figuur). Het betreft het radarverstoringsgebied behorend bij de radarstation Twente. Zie figuur 3.1. In artikel 2.4 van het Rarro zijn bouwbeperkingen in radarverstoringsgebieden opgenomen. De maximale bouwhoogte ter plaatse is 118 meter ten opzichte van NAP. Gezien de aard en schaal van het project, zijn deze bouwregels niet van toepassing. Met het voornemen wordt niet in gebouwelijke ontwikkelingen voorzien die de maximum bouwhoogte overschrijdt.

Figuur 3.1 - Toepasselijkheid Rarro voor gronden projectgebied



Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl

Het projectgebied ligt op gronden waar volgens het Rarro sprake is van een radarverstoringsgebied (zie onderstaande figuur). Het betreft een laagvliegroute voor jacht- en transportvliegtuig. Gezien de aard en schaal van het project zijn de regels van laagvliegroute voor jacht- en transportvliegtuigen niet van toepassing.

Figuur 3.2 - Toepasselijkheid Rarro voor gronden project gebied



Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl

Conclusie

Het project is in overeenstemming met het Rarro.

3.2 Provinciaal beleid

Voor wat betreft het provinciaal ruimtelijk beleid zijn met name de Omgevingsvisie Overijssel en de Omgevingsverordening Overijssel van belang. Zij komen hieronder aan bod.

3.2.1 Omgevingsvisie Overijssel

Algemeen

Provinciale Staten van Overijssel hebben op 12 april 2017 de Omgevingsvisie Overijssel 2017 (hierna: de omgevingsvisie) vastgesteld. Naderhand is de omgevingsvisie meerdere malen geactualiseerd. De laatste actualisatie dateert van 16 november 2022. In de omgevingsvisie schetst de provincie haar visie op de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving van Overijssel.

Duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en sociale kwaliteit zijn de rode draden van de omgevingsvisie:

- bij duurzaamheid horen de volgende vier ambities:
 - o een klimaatbestendig Overijssel;
 - o een duurzame energiehuishouding;
 - o het sluiten van kringlopen;
 - o het beter benutten van bestaande ruimte, bestaande bebouwing en infrastructuur.
- bij ruimtelijke kwaliteit horen de volgende zeven ambities:
 - o natuur als ruggengraat;
 - o een continu en beleefbaar watersysteem als dragende structuur van Overijssel;
 - o voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen;
 - o brede waaier aan woon-, werk- en mixmilieus: elk buurtschap, dorp en stad zijn eigen kleur;
 - o zichtbaar en beleefbaar mooi landschap;
 - o het contrast tussen dynamische en luwe gebieden versterken;
 - o sterke ruimtelijke identiteiten als merken voor Overijssel.
- bij sociale kwaliteit horen de volgende drie ambities:
 - o het Overijssels 'noaberschap' koesteren;
 - o stimuleren van culturele identiteit;
 - o verbinden van de lokale kennis en energie met de ontwikkeling van provinciaal beleid en de uitvoering van ruimtelijke opgaven.

Centrale beleidsambitie en provinciale belangen

De opgaven en kansen waar de provincie Overijssel voor staat, zijn vertaald in centrale beleidsambities. Deze benadert de provincie vanuit de – overkoepelende – rode draden duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en sociale kwaliteit, waarvoor zij – themaoverstijgende – kwaliteitsambities heeft geformuleerd. De negen centrale beleidsthema's zijn:

1. Woonomgeving: goed en plezierig wonen, nu en in de toekomst;
2. Economie en vestigingsklimaat: een vitale en zichzelf vernieuwende regionale economie met flexibele vestigingsmogelijkheden; naast kennisintensieve maakindustrie, mkb en logistiek ook voor topsectoren, ondernemingen, start-ups en zzp-ers;
3. Natuur: een gezonde en aantrekkelijke natuur voor mensen, dieren en planten; een natuur die beleefd en gebruikt kan worden, kan profiteren van (economische) ontwikkelingen en rijk is aan plant- en diersoorten (biodiversiteit);
4. (Binnen-)steden en landschap: versterken complementariteit van bruisende steden en vitaal platteland als ruimtelijk, cultureel, sociaal en economisch samenhangend geheel;

5. Mobiliteit: een veilige, betrouwbare (tijdsduur) en vlotte (keten)reis van personen en goederen van en naar stedelijke netwerken binnen en buiten Overijssel;
6. Regionaal waterbeheer: watersystemen met goede ecologische en chemische kwaliteit, die voor de lange termijn klimaatbestendig, veilig en beleefbaar zijn;
7. Veiligheid en gezondheid: veilig, gezond en schoon kunnen wonen, werken, recreëren en reizen;
8. Energie: een betrouwbare, duurzame en betaalbare energievoorziening met beperking van uitstoot van broeikasgassen;
9. Ondergrond: balans behouden tussen gebruik en bescherming van de ondergrond.

De centrale beleidsambities geven een overzicht van alle onderwerpen die Overijssel in ieder geval van provinciaal belang vinden.

Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

Om te bepalen of een initiatief bijdraagt aan de provinciale ambities, gebruikt Overijssel het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel. In dit uitvoeringsmodel staan de stappen of, waar en hoe centraal. Dit model (zie figuur 3.1) is gebaseerd op drie niveaus, te weten:

1. generieke beleidskeuzes: 'of' er een maatschappelijke opgave is;
2. ontwikkelingsperspectieven: 'waar' het initiatief past en ontwikkeld kan worden;
3. gebiedskenmerken: 'hoe' een initiatief ingepast kan worden in het landschap.



Figuur 3.3 - Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

Generieke beleidskeuzes ('of')

Generieke beleidskeuzes zijn keuzes die bepalend zijn voor de vraag of ontwikkelingen nodig dan wel mogelijk zijn. In heel Overijssel is een aantal beleidskeuzes van toepassing op nagenoeg alle thema's en locaties. Dit zijn:

- integraliteit;
- toekomstbestendigheid;
- concentratiebeleid;
- (boven)regionale afstemming;
- zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik.

Samen geven deze beleidskeuzes invulling aan de Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking. Deze Overijsselse ladder geeft een nadere invulling aan de stappen die gemeenten in de onderbouwing van nieuwe stedelijke ontwikkelingen op grond van de Ladder voor duurzame verstedelijking (artikel 3.1.6 Besluit ruimtelijke ordening) moeten doorlopen. Dit stelt immers ook eisen aan het onderbouwen

van de (regionale) behoefte en de regionale afstemming van stedelijke ontwikkelingen. De Overijsselse ladder geeft een nadere invulling aan de vraag hoe de behoefte moet worden bepaald, zowel in de stedelijke als in de groene omgeving, en op welke wijze de regionale afstemming vorm gegeven moet worden.

Ontwikkelingsperspectieven ('waar')

Na het beantwoorden van de 'of-vraag', is de vraag waar het initiatief past of ontwikkeld kan worden. In de visie op de toekomst van Overijssel onderscheidt de provincie zes ontwikkelingsperspectieven. Deze ontwikkelingsperspectieven schetsen een ruimtelijk perspectief voor een combinatie van functies en geven aan welke beleids- en kwaliteitsambities leidend zijn. De ontwikkelingsperspectieven geven zo richting aan waar wat ontwikkeld zou kunnen worden.

Gebiedskenmerken: vier-lagen-benadering ('hoe')

Ten slotte is de vraag hoe het initiatief ingepast kan worden in het landschap. De gebiedskenmerken spelen een belangrijke rol bij deze vraag. Onder gebiedskenmerken verstaat de provincie de ruimtelijke kenmerken van een gebied of gebiedstype die bepalend zijn voor de karakteristiek en kwaliteit van dat gebied of gebiedstype. Voor alle gebiedstypen in Overijssel zijn in de Catalogus Gebiedskenmerken (hierna: de catalogus) beschreven welke kwaliteiten en kenmerken van provinciaal belang zijn en behouden, versterkt of ontwikkeld moeten worden.

De aanwezige gebiedskenmerken zijn onderscheiden in vier lagen:

1. Laag van de beleving: de laag die gaat over de beleefbaarheid van ruimtelijke kwaliteit, identiteit en tijdsdiepte, van recreatieve gebruiksmogelijkheden die een belangrijke rol spelen bij de waardering van de leefomgeving;
2. Stedelijke laag: de laag van de steden, dorpen, verspreide bebouwing, wegen, spoorwegen en waterwegen;
3. Laag van de agrarisch cultuurlandschappen: het palet van agrarische cultuurlandschappen met hun dragende structuren en nederzettingen-vormen;
4. Natuurlijke laag: de laag van de bodem, het reliëf, het watersysteem en de natuur die zich hier 'van nature' op vestigt.

Toetsing project

Generieke beleidskeuzes (of)

Op basis van generieke beleidskeuzes komen geen gebiedskenmerken voor in het projectgebied.

Ontwikkelingsperspectieven (Waar)

Het projectgebied kent op basis van de ontwikkelingsperspectievenkaart van de provincie Overijssel het ontwikkelingsperspectief 'Agrarisch ondernemen in het grootschalig landschap'. Van de ruimtelijke kwaliteitsambities staat in dit ontwikkelingsperspectief de ambitie Voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen voorop. Het ontwikkelingsperspectief Agrarisch ondernemen in het grootschalig landschap richt zich op een zichtbaar en beleefbaar mooi landschap, sterke ruimtelijke identiteiten als merken voor Overijssel en continu en op een continu en beleefbaar watersysteem.

Met onderhavig project wordt enkel de bestaande stal uitgebreid met een overdekte uitloop. Per saldo worden er niet meer dieren gehouden. De overdekte uitloop wordt buiten het bouwvlak gerealiseerd. De reeds aanwezige landschapselementen blijven behouden.

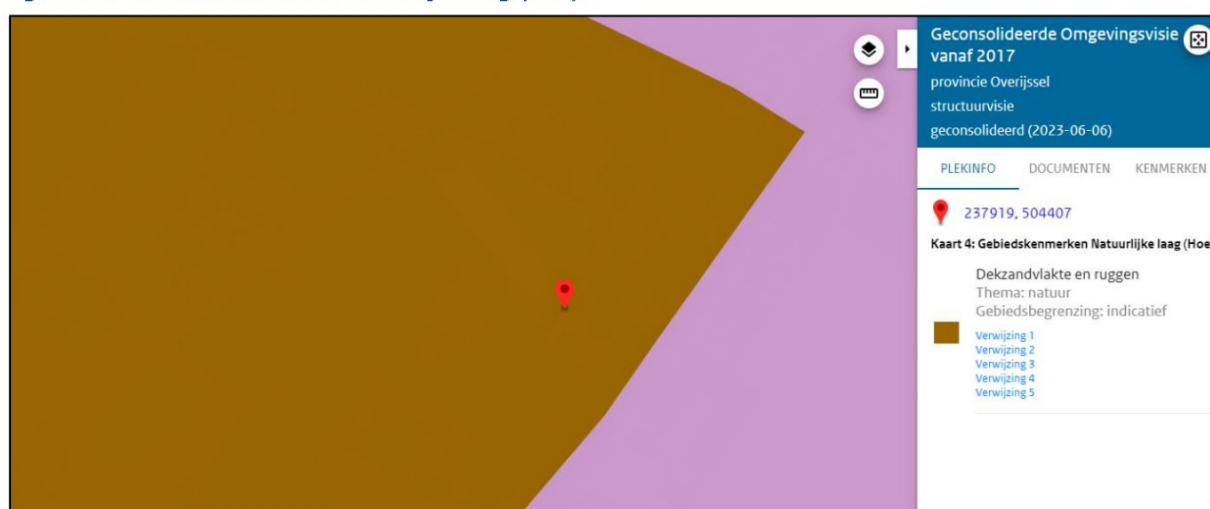
Figuur 3.4 - ontwikkelingsperspectieven (Waar)



Gebiedskenmerken natuurlijke laag (Hoe)

Het van toepassing zijnde gebiedskenmerk voor de natuurlijke laag is 'Dekzandvlakte en ruggen'. In de 'Catalogus Gebiedskenmerken' (hierna: de catalogus) is daaraan de volgende ontwikkelingsrichting gekoppeld: "Binnen het gebiedskenmerk 'dekzandvlakten en ruggen' dienen ontwikkelingen bij te dragen aan het beleefbaar maken van de hoogteverschillen en het watersysteem. Tevens is de (strekings)richting van het landschap het uitgangspunt voor de ontwikkeling." Onderhavig project doet geen afbreuk aan de bestaande landschappelijke en cultuurhistorische elementen.

Figuur 3.5 - Gebiedskenmerken Natuurlijke laag (Hoe)



Gebiedskenmerken Laag van het agrarisch cultuurlandschap (Hoe)

Het projectgebied is gelegen in een jong heide- en broekontginningslandschap. De ruimtelijke kwaliteitsambitie in de laag van het agrarisch cultuurlandschap is voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen. Het palet van agrarische cultuurlandschappen versterken en contrasten tussen de landschappen behouden en ontwikkelen. Het gebiedskenmerk jong heide- en broekontginningslandschap kenmerkt zich door de grote oppervlakte aan voormalige natte en droge heidegronden, deze waren oorspronkelijk functioneel verbonden met essen- en oude hoevenlandschap.

Onderhavig project doet geen afbreuk aan de bestaande landschappelijke en cultuurhistorische elementen.

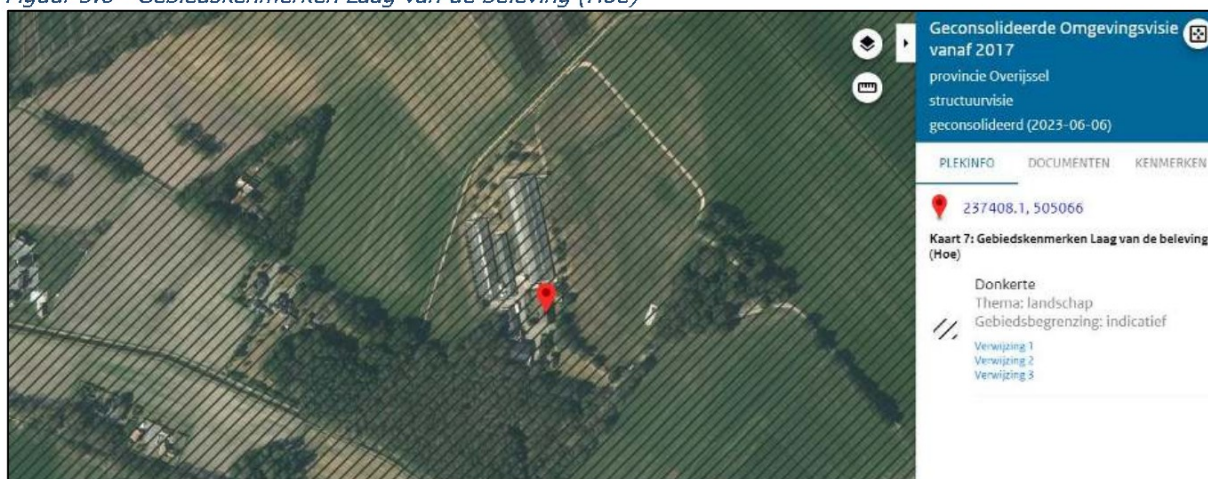
Gebiedskenmerken Stedelijke laag (Hoe)

Op basis van de stedelijke laag komen geen gebiedskenmerken voor in het projectgebied.

Gebiedskenmerken Laag van de beleving (Hoe)

Het projectgebied is gelegen in het gebied 'donkerte'. In de laag van de beleving komen de natuurlijke, functionele en sociale processen bij elkaar. Lichte gebieden geven een beeld van de economische dynamiek van de provincie: de steden en dorpen, de autosnelwegen, de kassengebieden, de attractieparken, de grote bedrijventerreinen en de gebieden met veel bebouwing. De donkere gebieden geven een indicatie van de 'buitengebieden' van Overijssel. De natuurcomplexen en de grote landbouwgebieden. De donkere gebieden zijn de gebieden waar het 's nachts nog echt donker is, waar je de sterrenhemel kunt waarnemen. Met het project wordt geen licht toegevoegd. Derhalve wordt geen afbreuk gedaan aan het gebiedskenmerk 'Donkerte'.

Figuur 3.6 - Gebiedskenmerken Laag van de beleving (Hoe)



Conclusie

Het project draagt bij aan de ambities die de provincie in de omgevingsvisie heeft verwoord.

3.2.2 Omgevingsverordening Overijssel

Algemeen

De Omgevingsverordening Overijssel 2017 (hierna: de omgevingsverordening) wordt ingezet voor die beleidsonderwerpen uit de omgevingsvisie die de provincie juridisch vastgelegd wil hebben. Daartoe stelt de omgevings-verordening regels met betrekking tot de inhoud van bestemmingsplannen. De geconsolideerde versie van de Omgevingsverordening bevat alle wijzigingen van de Omgevingsverordening die sindsdien door Provinciale Staten zijn aangebracht.

Toetsing project

Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik

Het project betreft een niet-stedelijke ontwikkeling, namelijk het uitbreiden van een bestaande stal met overdekte uitloop. Artikel 2.1.3 (principes van zorgvuldig ruimtegebruik), tweede lid, van de omgevingsverordening schrijft voor dat de mogelijkheden voor combinatie van functies op bestaande erven optimaal benut zijn. In onderhavig geval is binnen het huidige bouwvlak redelijkerwijs onvoldoende geschikte ruimte beschikbaar voor het realiseren van een overdekte uitloop. In verband met brandveiligheidseisen is het niet wenselijk om de overdekte uitloop aan de westzijde van de stal te

realiseren, omdat zich hier al een pluimveestal bevindt. Daarnaast is het bouwvlak strak om de reeds aanwezige bebouwing gelegen, waardoor een overdekte uitloop hoe dan ook (al dan niet gedeeltelijk) buiten het bouwvlak gebouwd moet worden. Er is voldaan aan het beginsel van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik.

Ruimtelijke kwaliteit

Artikel 2.1.5 schrijft voor dat bij nieuwe ontwikkelingen in de toelichting ingegaan moet worden op de ruimtelijke kwaliteit, waaronder het Uitvoeringsmodel en het ontwikkelingsperspectief uit de omgevingsvisie. Met het project wordt geen inbreuk gemaakt op het landschap ter plaatse. Het projectgebied is reeds voldoende landschappelijk ingepast door de bomenrijen die zijn geplaatst. Gezien het vorenstaande wordt geconcludeerd dat het plan in overeenstemming is met artikel 2.1.5 van de omgevingsverordening.

Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving

Op grond van artikel 2.1.6 van de omgevingsverordening zijn nieuwvestiging en grootschalige uitbreidingen van bestaande functies in de Groene omgeving uitsluitend toegestaan indien hier sociaal-economische en/of maatschappelijke redenen voor zijn én er is aangetoond dat het verlies aan ecologisch en/of landschappelijk waarden in voldoende mate wordt gecompenseerd door investeringen ter versterking van ruimtelijke kwaliteit in de omgeving. Uit artikel 2.1.6 lid 2 van de omgevingsverordening vloeit voort dat het eerste lid niet van toepassing is op de bedrijfsontwikkeling van agrarische bedrijven.

In onderhavig geval is sprake van bedrijfsontwikkeling van het agrarisch bedrijf aan de Slotweg 25 te Bergentheim. Er wordt immers een overdekte uitloop gerealiseerd ten behoeve van het welzijn van dieren. Het eerste lid van artikel 2.1.6 van de omgevingsverordening is dus niet relevant voor het voornemen.

Kwaliteitsimpuls agro en food

In artikel 2.1.7 van de omgevingsverordening is de kwaliteitsimpuls agro en food uitgewerkt. Daarbij wordt een onderscheid gemaakt tussen de regels bij kleinschalige en grootschalige uitbreiding bij agrarische bedrijfsontwikkeling. De bepaling of sprake is van een kleinschalige of grootschalige uitbreiding wordt overgelaten aan de praktijk en hangt dit mede af van de ontwikkeling en het type landschap waar de ontwikkeling zich voordoet.

Het voorliggende voornemen vindt plaats in een agrarische omgeving. Doordat de ontwikkeling enkel ziet op de bouw van een overdekte uitloop bij de bestaande pluimveestal en het aantal dieren niet toeneemt, is het initiatief aan te merken als een kleinschalige ontwikkeling en dient te worden voldaan aan lid 4 van artikel 2.1.7 van de omgevingsverordening. Deze bepaling schrijft voor dat onderbouwd moet worden dat het in redelijkheid niet mogelijk is om het bestaande agrarische bouwperceel voor de beoogde bedrijfsontwikkeling geschikt te maken. Zoals reeds geconcludeerd is binnen het huidige bouwvlak onvoldoende geschikte ruimte aanwezig om te voorzien in de overdekte uitloop.

Cultuurhistorische waarden

Artikel 2.1.2 uit de omgevingsverordening schrijft voor dat in de toelichting ingegaan moet worden op de aanwezige cultuurhistorische waarden in het projectgebied. Op basis van de informatie uit de Atlas voor Overijssel blijken binnen het projectgebied geen cultuurhistorische waarden aanwezig te zijn.

Conclusie

De Omgevingsverordening van de provincie Overijssel vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

3.3 Gemeentelijk beleid

Bij de beschrijving van het gemeentelijk ruimtelijk beleid wordt ingegaan op de omgevingsvisie en de toekomstvisie ruimte van de gemeente Hardenberg.

3.3.1 Omgevingsvisie Landstad Hardenberg

Algemeen

De omgevingsvisie is voor een gemeente een belangrijk instrument om sturing te geven aan toekomstige ontwikkelingen. In deze Omgevingsvisie legt de gemeente vast hoe zij kijken naar onze leefomgeving. Wat ze belangrijk vinden, wat de ambities zijn en waar ze aan werken. De Omgevingsvisie gaat dus over wat ze willen bereiken als gemeente.

FheideHardenberg is een grensgemeente met een uitgestrekt platteland. Het 'nieuwe platteland' is ontstaan door groei van bevolking en economie. In de gemeente Hardenberg komt het beste van het platteland en de stad samen. Door slimme samenwerkingen aan te gaan op verschillende schaalniveau's is dit bereikt.

De gemeente Hardenberg heeft vier uitgangspunten:

- De groei vasthouden en doortrekken
- Kwaliteiten toevoegen wordt belangrijker
- Ruimte als troefkaart
- Bereikbaarheid en samenwerking als randvoorwaarden

Hardenberg staat bekend om 'smart farming': een meer productieve, natuurinclusieve en circulaire landbouw. De verbrede landbouw geeft Hardenberg een gezicht op het gebied van gezond voedsel en een gezonde en aantrekkelijke leefomgeving. Het verkorten van de voedselketen zorgt voor een aantrekkelijk verdienmodel voor agrariërs. De landbouw is sterk en circulair, maar er worden ook nieuwe kansen geschept. De landbouwsector levert een belangrijke bijdrage aan onze vrijetijdsector en identiteit.

Toetsing project

Het projectgebied is gelegen in een besloten heide ontginningenlandschap. Dit landschapstype is de natuurlijke drager voor ontwikkelingen in het buitengebied. In dit landschapstype wordt ruimte gegeven aan de landbouw.

Met het voornemen wordt een overdekte uitloop gerealiseerd. De ontwikkeling betreft een functie die past binnen het landschapstype dat ter plaatse aanwezig is. Bovendien is het voornemen in lijn met de mogelijkheden die worden geboden voor de landbouw. Ook draagt het voornemen bij aan 'smart farming'. Er vindt immers een uitbreiding van bebouwing plaats met het oog op dierenwelzijn. Dit terwijl het aantal dieren niet toeneemt. Op deze wijze wordt bijgedragen aan een duurzame vorm van landbouw.

Conclusie

Het voornemen is in overeenstemming met de omgevingsvisie van de gemeente Hardenberg.

3.3.2 Toekomstvisie gemeente Hardenberg 2013-2023

Algemeen

De toekomstvisie staat vast onder de titel 'de gemeente Hardenberg stapt stevig op de toekomst af'. Deze toekomstvisie is door de raad vastgesteld door de gemeenteraad van Hardenberg op 23 april 2013.

Deze visie kent drie doelstellingen:

- Samenhang in diverse gemeentelijke beleidsvelden ondersteunen;
- Een helder profiel naar buiten toe creëren;
- Strategische politieke keuzes maken.

De gemeente versterkt de kwaliteiten van de groene ruimte met gebiedsgerichte werkwijze. In gebieden met weinig natuurwaarden is veel economische activiteit en/of (verbrede) landbouw mogelijk, in gebieden met hoge natuurwaarden staan natuurfuncties centraal. De gemeente werkt aan een minder gedetailleerde regelgeving.

Bestaande bedrijvigheid is belangrijke economische motor, zoals de landbouw. De gemeente wil initiatieven en ontwikkelingen in de sector de ruimte geven. In bepaalde gebieden, passend binnen de gebiedsgerichte benadering, zal de landbouw alle ruimte krijgen om een levensvatbaar bedrijf te runnen.

De gemeente blijft de kwaliteiten van de Vecht en de Reest in het bijzonder verder te ontwikkelen. Er zijn gebieden waar de landbouw het centrale punt is en goede bedrijven een boterham kunnen verdienen. Daarnaast zijn er ook gebieden waar de extensieve landbouw en verbrede landbouw mogelijkheden zijn.

Toetsing project

Binnen de voorgenomen ontwikkeling wordt de bestaande stal voorzien van een overdekte uitloop ten behoeve van het vergroten van de leefruimte voor de te houden legkippen. In dit geval wordt de pluimveehouderij niet uitgebreid in dieraantallen, maar wordt volgens hedendaagse maatstaven uitgebouwd en voorzien van de best beschikbare techniek. Het voornemen past binnen de ambitie van de gemeente om initiatieven in de agrarische sector ruimte te geven.

Conclusie

De ontwikkeling past binnen de toekomstvisie gemeente Hardenberg 2013-2023.

Hoofdstuk 4 – Omgevingsaspecten

In dit hoofdstuk vindt een beoordeling plaats van de invloed van het project op diverse omgevingsaspecten. Daarbij wordt per omgevingsaspect eerst het algemene kader beschreven en komt vervolgens de toetsing aan het project aan bod.

4.1 Archeologie en Cultuurhistorie

4.1.1 Archeologie

Verdrag van Malta

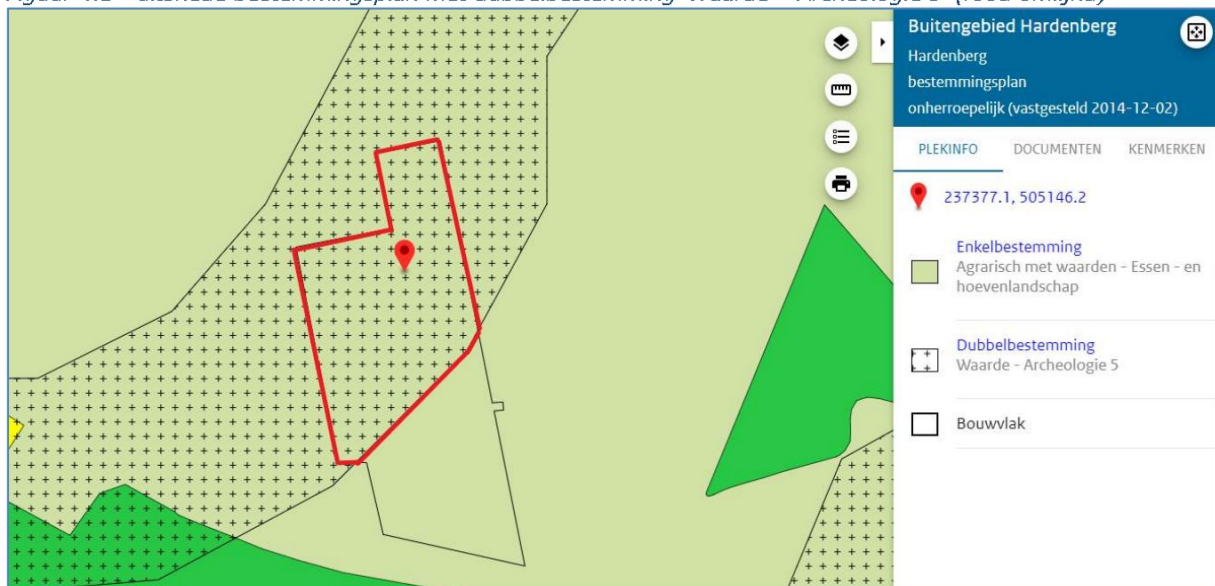
Op 16 januari 1992 is in Valletta (Malta) het Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed (Verdrag van Malta) ondertekend. Het Nederlandse parlement heeft dit verdrag in 1998 goedgekeurd. Het Verdrag van Malta voorziet in bescherming van het Europees archeologisch erfgoed onder meer door de risico's op aantasting van dit erfgoed te beperken. Deze bescherming is in Nederland wettelijk verankerd in de Erfgoedwet. Op basis van deze wet zijn mogelijke (toevals)vondsten bij het verrichten van werkzaamheden in de bodem altijd beschermd. Er geldt een meldingsplicht bij het vinden van (mogelijke) waardevolle zaken. Dat melden dient terstond te gebeuren.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening in relatie tot de Erfgoedwet kan vooronderzoek naar mogelijke waarden nodig zijn. Is de verwachting dat er archeologisch waardevolle zaken aanwezig kunnen zijn, dan is vooronderzoek nodig.

Gemeentelijk beleid

De gemeente Hardenberg heeft archeologie vertaald in haar bestemmingplan door het opnemen van dubbelbestemmingen. Het projectgebied kent gedeeltelijk de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5'. Op of in deze gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd, waarbij grond geroerd wordt met een (gezamenlijk) geroerde oppervlakte groter dan 2500 m² en dieper dan 0,50 m beneden het maaiveld. Zie ter impressie navolgende figuur.

Figuur 4.1 - uitsnede bestemmingsplan met dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5' (rood omlijnd)



Toetsing project

Het project omvat de bouw van een overdekte uitloop bij de bestaande pluimveestall ten oosten van het perceel. De oppervlakte van de overdekte uitloop bedraagt 917 m². De overdekte uitloop is voor het overgrote deel gelegen op gronden die zijn voorzien van de dubbelbestemming. Echter wordt met het

voornemen de grens van 2.500 m² niet overschreden. Derhalve is archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

Conclusie

Het project past binnen het archeologisch beleid van de gemeente.

4.1.2 Cultuurhistorie

Algemeen

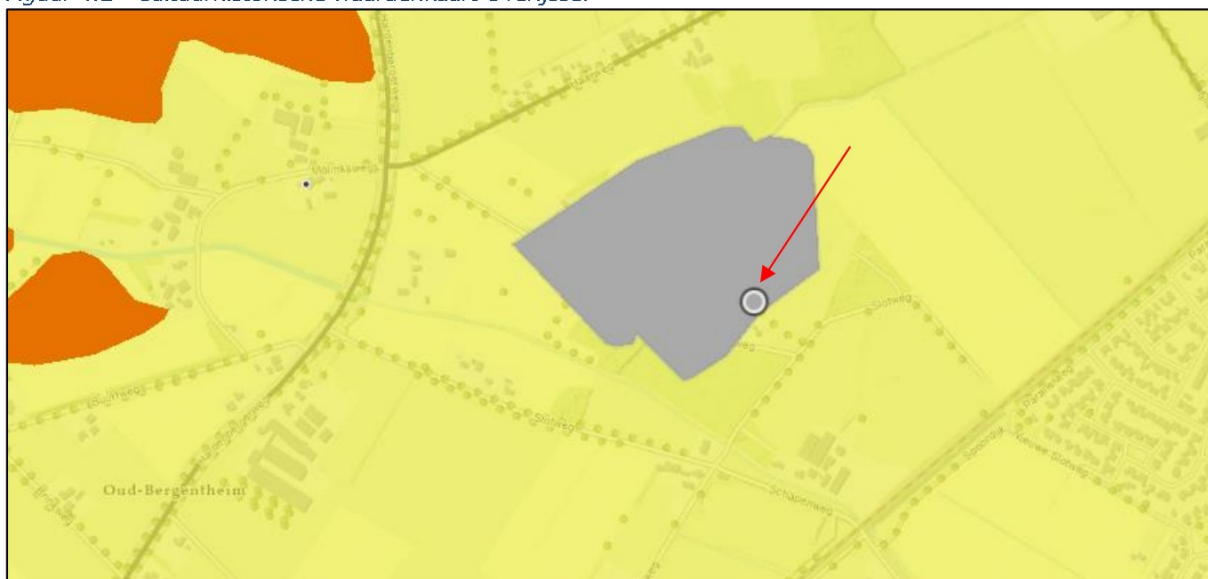
Op basis van het Besluit ruimtelijke ordening, artikel 3.1.6, lid 5, onder a, moet een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden rekening is gehouden. Hierbij dient tevens historisch (steden)bouwkundige geografie te worden meegenomen in de belangenafweging. Aangegeven dient te worden welke conclusies aan de geanalyseerde waarden worden verbonden, en op welke wijze deze zijn geborgd in het project.

Elke provincie beschikt over haar eigen cultuurhistorische waardenkaarten, die een breed scala aan cultuurhistorie laten zien. Meestal belichten ze op hoofdlijnen archeologie, cultuurhistorie en gebouwde monumenten.

Toetsing project

Het project gebied ligt op gronden waar geen cultuurhistorische waarden aanwezig zijn. Conform de cultuurhistorische waardenkaart zijn er geen specifieke gebiedskenmerken van toepassing in het projectgebied waar rekening mee moet worden gehouden met het voornemen. Zie ter impressie navolgende figuur hiervoor. Met een rode pijl is het projectgebied aangegeven.

Figuur 4.2 - Cultuurhistorische waardenkaart Overijssel



Conclusie

Door het project worden geen cultuurhistorische waarden aangetast.

4.2 Bedrijven en milieuzonering

4.2.1 Algemeen

Om tot een ruimtelijk relevante toetsing van de milieuhygiënische inpasbaarheid van nieuwe functies te komen, wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. De milieuzonering zorgt voor een voldoende afstand tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals

woningen) in ruimtelijke plannen. Hiertoe zijn bedrijven voorzien van een zone waar mogelijke nadelige effecten zijn voor woningen. Maatgevend zijn de thema's geur, geluid, stof en gevaar. Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening is het voorkomen van voorzienbare hinder door milieubelastende activiteiten van belang. Daarnaast mogen bedrijven niet worden beperkt in hun mogelijkheden.

VNG-uitgave Bedrijven en milieuzonering

Om mogelijke hinder van bedrijven voor bewoners te voorkomen, wordt de daarvoor algemeen aanvaarde VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) gebruikt. In deze uitgave is de potentiële milieubelasting voor een hele reeks van bedrijven bepaald aan de hand van de reeds genoemde milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De milieubelasting is voor die aspecten vertaald in richtlijnen voor aan te houden afstanden tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Deze afstanden kunnen als basis worden gehanteerd, maar zijn indicatief. Bovendien zijn deze afstanden alleen van toepassing op nieuwe situaties en niet op bestaande situaties. Het milieuaspect met de grootste afstand is maatgevend en bepaalt in welke milieucategorie een bedrijfstype wordt ingedeeld.

Gebiedstypen

Volgens de VNG-uitgave "Bedrijven en Milieuzonering" dient eerst te worden beoordeeld of in de omgeving sprake is van een 'rustige woonwijk' of een 'gemengd gebied':

- een 'rustige woonwijk' is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Overige functies komen vrijwel niet voor. Langs de randen is weinig verstoring van verkeer;
- een 'gemengd gebied' is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied.

In onderstaande tabel is weergegeven welke richtafstand bij de twee verschillende gebiedstypen aangehouden worden per milieucategorie.

Tabel 4.2 – Richtafstand voor de twee gebiedstypen per milieucategorie

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk	Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Bron: VNG

Externe en interne werking

Bij het realiseren van nieuwe functies wordt gekeken naar de omgeving waarin de nieuwe functies gerealiseerd worden. Hierbij speelt qua inpasbaarheid zowel de 'externe werking' als de 'interne werking' van de nieuwe functie een rol:

1. Externe werking: Past de nieuwe functie in de omgeving? Hierbij gaat het met name om de vraag of de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling leidt tot een situatie die, vanuit hinder

- of gevaar bezien, in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ontwikkeling. Daarvan is sprake als het woon- en leefklimaat van omwonenden gewaarborgd kan worden;
2. Interne werking: Laat de omgeving de nieuwe functie toe? Hierbij gaat het om de vraag of de nieuwe functie binnen het projectgebied hinder ondervindt van bestaande functies in de omgeving. Worden bijvoorbeeld bestaande bedrijven door de komst van de nieuwe functie belemmerd in hun bedrijfsvoering?

4.2.2 Toetsing project

Gebiedstype

Het projectgebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Hardenberg, waar overwegend agrarische percelen, veehouderijen en burgerwoningen zijn gelegen. Hierdoor is geen sprake van een matige of sterke functiemenging. Derhalve wordt in onderhavig geval uitgegaan van het omgevingstype 'rustige woonwijk'.

Toetsing

Externe werking

Agrarisch bedrijf

De beoogde ontwikkeling, namelijk het uitbreiden van een bestaande overdekte uitloop, vindt plaats ten behoeve van de pluimveehouderij. De beoogde ontwikkeling betreft een functie die volgens de (indicatieve) brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' gezoneerd dient te worden ten opzichte van milieugevoelige functies in de omgeving. Conform de VNG-richtlijn geldt voor de voorgenomen ontwikkeling milieucategorie 4.1, behorende bij 'legkippen' (SBI-2008, 0147). Voor geur geldt een afstand van 200 meter, voor stof geldt een afstand van 30 meter en voor geluid 50 meter. De grootste richtafstand, namelijk 200 meter, dient gehanteerd te worden ten opzichte van omliggende bedrijven en burgerwoningen.

Het dichtstbijzijnde milieugevoelige object is gelegen op een afstand van circa 141 meter. Het betreft een burgerwoning aan de Dennenweg 2 te Bergentheim. Daarnaast bevindt zich op 164 meter afstand een Bed & Breakfast, aan de Dennenweg 1 te Bergentheim. In beide gevallen wordt niet voldaan aan de richtafstand van 200 meter voor geur.

Van belang is echter dat met het voornemen geen functie dichtbij de milieugevoelige objecten wordt gecreëerd dan momenteel het geval is. De overdekte uitloop wordt immers ten oosten van het perceel gerealiseerd en niet ten westen van het perceel, ter hoogte van de Dennenweg 1 en 2 te Bergentheim. De afstand bedraagt in de huidige situatie al respectievelijk 141 en 164 meter en is planologisch gezien een recht dat is verkregen.

Bovendien gelden bij agrarische bedrijven niet de adviesafstanden, maar de wettelijk aan te houden afstanden of de berekende geuremissiecontouren op grond van de Wet geurhinder en veehouderij. Het aspect geur wordt getoetst in paragraaf 4.6. Derhalve valt men terug op de afstanden van 30 meter voor stof en 50 meter voor geluid. Hier wordt ruim aan voldaan.

Met het voornemen kan derhalve in voldoende mate een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden geborgd voor omliggende functies.

Interne werking

In de omgeving van het projectgebied bevinden zich enkele bedrijven. Het betreft onder andere een melkrundveehouderij aan de Slotweg 10 te Bergentheim. Het bedrijf bevindt zich op een afstand van 149 meter. Conform de VNG-richtlijn geldt voor het fokken en houden van rundvee een milieucategorie van 3.2, waarvoor een afstand geldt van 100 meter voor geur, 30 meter voor stof en 30 meter voor geluid. Het bedrijf en de voorgenomen uitbreiding aan Slotweg 25 te Bergentheim bevindt zich op ruim voldoende afstand.

Aan de Dennenweg 1 te Bergentheim is een Bed & Breakfast gevestigd. Conform de VNG-richtlijn geldt voor Hotels en pensions een milieucategorie van 1, waarvoor een richtafstand geldt van 10 meter. Het agrarisch bedrijf aan de Slotweg 25 bevindt zich op ruim voldoende afstand. Voorgaande geldt eveneens voor overige bedrijven in de omgeving van het projectgebied.

Conclusie

Op basis van het aspect milieuzonering bestaan er geen belemmeringen ten aanzien van het voorgenomen initiatief.

4.3 Bodemkwaliteit

4.3.1 Algemeen

Op basis van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening moet in planvorming rekening gehouden worden met de bodemkwaliteit in relatie tot de gewenste functies. In dat licht dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze aspecten optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Om hierin inzicht te krijgen, kan een bodemonderzoek noodzakelijk zijn conform de richtlijnen NEN-5740.

4.3.2 Toetsing project

Onderhavig voornemen wordt gerealiseerd op agrarische gronden die momenteel als zodanig in gebruik zijn. Derhalve is de bodem geschikt voor het beoogde gebruik en vormt het voornemen gebruik geen risico voor de bodemkwaliteit. Daarnaast is geen sprake van een bestemmings- en/of functiewijziging, waarmee een verblijf wordt gemaakt waarin gedurende een groot deel van de dag mensen aanwezig zullen zijn. Hiermee zijn geen risico's te verwachten voor de gezondheid en staat de bodemgesteldheid de voorgenomen ontwikkeling niet in de weg. Nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

Conclusie

De bodemgesteldheid vormt geen belemmering voor het toekomstig gebruik van het perceel.

4.4 Externe veiligheid

4.4.1 Algemeen

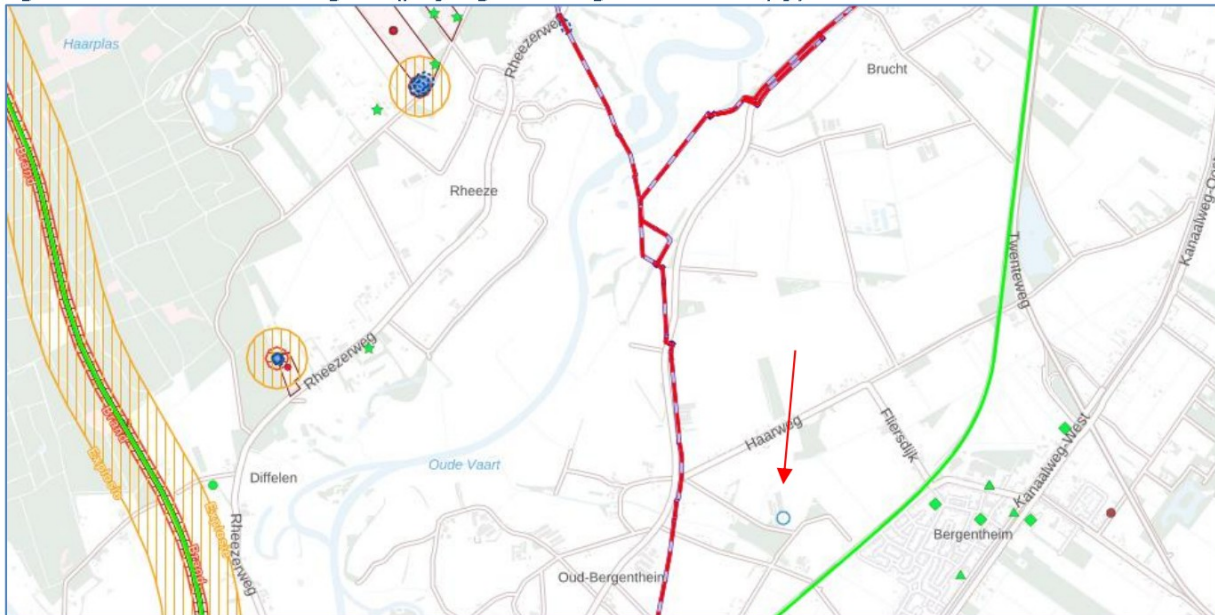
Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen.

Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het besluitgebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op twee maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Verder is op 1 april 2015 het Basisnet in werking getreden. De Wet Basisnet voegt een nieuw hoofdstuk toe aan de Wet vervoer gevaarlijke stoffen. Deze toevoeging omvat regels voor het vaststellen van het maximaal toegestane risico door het vervoer van gevaarlijke stoffen.

4.4.2 Toetsing project

Er moet getoetst worden aan het Bevi, Bevt en Bevb wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. Met onderhavige ontwikkeling is geen sprake van het realiseren van een kwetsbaar object. In verband met het borgen van een goed woon- en leefklimaat en het voldoen aan het principe van een 'goede ruimtelijke ordening', zijn toch de effecten op het gebied van externe veiligheid getoetst. Navolgende figuur toont de risicokaart met daarop de directe omgeving.

Figuur 4.3 – kaart externe veiligheid (projectgebied aangeduid met een pijl)



Bron: atlasleefomgeving.nl/kaarten

Op korte afstand van het projectgebied zijn geen gevaarlijke inrichtingen gelegen. Op een afstand van ruim 2,6 kilometer bevindt zich aan de Rheezerweg 115 te Diffelen een opslagtank voor propaan. Het projectgebied is ruim buiten de risicozone gelegen.

Conclusie

Het project leidt niet tot belemmeringen op het gebied van externe veiligheid die de uitvoering in de weg staan.

4.5 Geluid

4.5.1 Algemeen

Voor het aspect geluid is binnen het projectgebied de Wet geluidhinder (Wgh) een wettelijk beoordelingskader. De Wgh kent voor weg- en railverkeer alsmede voor gezoneerde industrieterreinen voorkeursgrenswaarden voor geluidgevoelige objecten. De Wgh gaat uit van zones langs (spoor)wegen en zones bij industrieterreinen. Het gebied binnen deze zone geldt als akoestisch aandachtsgebied waar een akoestische toetsing uitgevoerd dient te worden, indien sprake is van een geluidgevoelig object.

De Wgh beschermt de volgende geluidgevoelige objecten:

- woningen (artikel 1 Wgh): gebouw of gedeelte van een gebouw waar bewoning is toegestaan op grond van de geldende planologische status (bestemmingsplan, de beheersverordening, omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan of beheersverordening);
- andere geluidsgevoelige gebouwen: op grond van artikel 1.2 Besluit geluidhinder zijn dit onderwijsgebouwen, ziekenhuizen en verpleeghuizen, verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen en kinderdagverblijven;
- geluidsgevoelig terreinen: op grond van artikel 1.2 Besluit geluidhinder zijn dit woonwagendplaatsen en ligplaatsen voor woonschepen.

4.5.2 Toetsing project

In het projectgebied wordt met onderhavig voornemen geen nieuw geluidsgevoelig object mogelijk gemaakt waardoor een akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaaï niet noodzakelijk is. Wel dient te

worden gekeken naar de vraag of de toename in vee negatieve invloed heeft op het woon- en leefklimaat van omliggende gevoelige functies. Voor meer informatie zie paragraaf 4.2. De Wet geluidhinder legt verder geen restricties aan onderhavig voornemen.

Conclusie

Er zijn geen belemmeringen vanuit het aspect geluid voor het project.

4.6 Geur

4.6.1 Algemeen

Veehouderijen kunnen hinder veroorzaken voor gevoelige functies. Een belangrijk hinderaspect is geur. De regelgeving die hiervoor van toepassing is, is vastgelegd in de Wet geurhinder en veehouderij (voor omgevingsvergunningplichtige veehouderijen in het kader van de activiteit 'milieu') en in het Activiteitenbesluit (voor niet-omgevingsvergunningplichtige veehouderijen in het kader van de activiteit 'milieu').

Bescherming van geurgevoelige objecten

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) en het Activiteitenbesluit milieubeheer bevat een beoordelingskader voor geurhinder van veehouderijen die vergunningplichtig zijn op basis van de Wet milieubeheer (Wm). Dit beoordelingskader ziet op de bescherming van 'geurgevoelige objecten'.

In artikel 1 van de Wgv is daarvan een definitie opgenomen. Daaruit blijkt dat het moet gaan om:

- een gebouw: in de bouwregelgeving is een gebouw: elk bouwwerk, dat voor mensen toegankelijk is, overdekt is en helemaal of voor een deel met wanden omsloten is;
- bestemd voor bewoning of verblijf: een gebouw moet niet alleen feitelijk voor menselijk wonen of verblijven zijn bedoeld, maar die functie moet ook juridisch-planologisch zijn toegestaan;
- geschikt voor bewoning of verblijf: een gebouw moet niet alleen bestemd, maar ook geschikt zijn om in te wonen of te verblijven;
- permanent - of daarmee vergelijkbaar – gebruik: het gaat om de verblijfsduur, aangezien de Wgv alleen mensen beschermt tegen langdurige blootstelling aan geurhinder. Het gaat om gebouwen waarin mensen structureel wonen en verblijven, gezien de aard van het gebouw.

Beoordelingskader dierenverblijven

Het beoordelingskader voor geur vanuit dierenverblijven is als volgt opgebouwd:

1. voor diercategorieën waarvoor de geuremissie per dier is vastgesteld in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv), geldt een waarde (maximale geurbelasting) op een geurgevoelig object: daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen concentratiegebieden (conform Meststoffenwet) en niet-concentratiegebieden en tussen situaties binnen de bebouwde kom en buiten de bebouwde kom;
2. voor andere diercategorieën (waarvoor geen geuremissie per dier is vastgesteld) geldt een minimale afstand van de dierenverblijven ten opzichte van geurgevoelige objecten: ook hier is een onderscheid gemaakt tussen situaties binnen de bebouwde kom en buiten de bebouwde kom. Er is geen onderscheid tussen concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden.

De afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object dient in alle gevallen ten minste 50 meter te bedragen, indien het geurgevoelige object gelegen is binnen de bebouwde kom en 25 meter te bedragen indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Het beoordelingskader voor (intensieve) veehouderij is samengevat in tabel 4.2.

Tabel 4.2: Geurnormen (intensieve) veehouderij

		Concentratie- gebied	Niet-concentratie- gebied	Afstand buitenzijde dierenverblijf tot buitenzijde geurgevoelig object
Binnen bebouwde kom	Diercategorieën Rgv	Max. 3 ouE/m ³	Max. 2 ouE/m ³	Min. 50 m
	Andere diercategorieën	Min. 100 m t.o.v. geurgevoelig object	Min. 100 m t.o.v. geurgevoelig object	
Buiten bebouwde kom	Diercategorieën Rgv	Max. 14 ouE/m ³	Max. 8 ouE/m ³	Min. 25 m
	Andere diercategorieën	Min. 50 m t.o.v. geurgevoelig object	Min. 50 m t.o.v. geurgevoelig object	

Bron: Wet geurhinder en veehouderij en Activiteitenbesluit

Voor geurgevoelige objecten die onderdeel uitmaken van een andere veehouderij, of die op of na 19 maart 2000 hebben opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij, zoals bedrijfswoningen en voormalige bedrijfswoningen, gelden niet de in de tabel genoemde maximale geurbelastingen in odour units, maar gelden op grond van artikel 3, lid 2 van de Wgv, minimale afstanden tussen de veehouderij en het geurgevoelig object. Deze afstand bedraagt 100 meter indien het geurgevoelige object is gelegen binnen de bebouwde kom en 50 meter indien het geurgevoelige object is gelegen buiten de bebouwde kom.

Op grond van artikel 6 van de Wgv (in samenhang gelezen met artikel 3.118 van het Activiteitenbesluit) kan bij gemeentelijke verordening worden bepaald dat binnen een deel van het grondgebied van de gemeente andere waarden van toepassing zijn dan zoals voorgeschreven in de Wgv. Onderhavige gemeente heeft geen geurverordening vastgesteld. Waardoor de wettelijke geurnormen van toepassing zijn.

4.6.2 Toetsing project

Ten aanzien van geuremissie dient te worden opgemerkt dat het voornemen een milieuneutrale wijziging betreft van de inrichting. Aangezien de dieren aantallen gelijk blijven aan de vergunde situatie, betekent dit dat ook hoeveelheid geureenheden niet wijzigen ten opzichte van de vigerende vergunning. Daarnaast wijzigen de emissiepunten van de stallen niet.

Om aan te tonen dat alle lucht via de huidige ventilatoren de stal kan verlaten zal er sprake moeten blijven van onderdruk. De toekomstige situatie qua ventilatie wordt nader uitgewerkt in bijlage 2.

Conclusie

Er zijn geen belemmeringen vanuit het aspect geur voor het project.

4.7 Luchtkwaliteit

4.7.1 Algemeen

In de veehouderijsector is voornamelijk de emissie van fijn stof (PM₁₀) bepalend voor de luchtkwaliteit op de omgeving. Emissies van de overige stoffen waaraan volgens de Wet luchtkwaliteit getoetst moet worden zijn voor onderhavig bedrijf verwaarloosbaar. De stallen zijn de belangrijkste bron van fijn stof (PM₁₀) emissie. De NO₂- en PM₁₀-emissie door de transportbewegingen van en naar een veehouderij kunnen aangemerkt worden als Niet In Betekende Mate.

De wettelijke normen voor PM₁₀ zijn:

- Jaargemiddelde concentratie 40 µg/m³
- Maximaal 35 overschrijdingsdagen van 50 µg/m³

4.7.2 Toetsing project

Het voornemen vindt plaats ten behoeve van dierenwelzijn. Dit betekent dat het pluimvee meer leefoppervlak krijgt, terwijl het aantal dieren per saldo niet toeneemt. Het aantal dieren blijft gelijk. Daarnaast worden de stalsystemen en ventilatiesystemen niet gewijzigd. Er wordt enkel voorzien in een overdekte uitloop bij de bestaande stal. Aangezien het aantal dieren gelijk blijft en het stalsysteem niet wijzigt, is er geen toename van fijnstof.

Conclusie

Er zijn geen belemmeringen vanuit het aspect luchtkwaliteit voor het project.

4.8 Milieueffectrapportage

4.8.1 Algemeen

Het voorkomen van aantasting van het milieu is van groot maatschappelijk belang. Het is daarom zaak om het milieubelang volwaardig in de besluitvorming te betrekken. Om hier in de praktijk vorm aan te geven is het instrument milieueffectrapportage (m.e.r.) ontwikkeld. Bij "grotere" oprichtingen kan de gemeente eisen dat er bij de milieu aanvraag een milieu-effectrapport (MER) bijgevoegd wordt. De MER-plicht vloeit voort uit Europese richtlijnen.

Bij het bestaan van een MER-plicht mag de vergunningsaanvraag pas in procedure worden gebracht als de voorafgaande MER-procedure is afgerond. De MER geeft een beeld wat de milieugevolgen bij een gewenste oprichting zijn. Het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is binnen het Nederlands recht het beoordelingskader om te kunnen bepalen of bij de voorbereiding van een ruimtelijk besluit een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen.

Besluit m.e.r.: drempelwaarden m.e.r.-(beoordelings)plicht

In onderdelen C en D van de bijlage van het Besluit m.e.r. staat omschreven voor welke activiteiten, plannen of besluiten het Besluit m.e.r. van toepassing is.

4.8.2 Toetsing project

In onderdeel D, kolom 1 van het Besluit m.e.r. staan de activiteiten waarvoor een beoordelingsplicht geldt. Voor het houden van meer vee geldt D14: *'De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren'*. In onderdeel D14, kolom 2, staan bij deze activiteiten drempelwaarden genoemd. In het geval dat de activiteit betrekking heeft op meer dan de genoemde drempelwaarde, dan is direct een m.e.r. beoordeling noodzakelijk.

D14: De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op meer dan:

- 40.000 stuks pluimvee (Rav1 cat. E, F, G en J).

Het voornemen ziet niet toe op het wijzigen van de installatie. De stalsystemen en het aantal dieren wijzigen immers niet. Het doorlopen van een (vormvrije) mer beoordelingsprocedure is niet noodzakelijk.

Conclusie

Aangezien dit project niet leidt tot aanzienlijke milieueffecten, geldt er geen m.e.r.-plicht.

4.9 Volksgezondheid

4.9.1 Algemeen

Effecten op de (volks)gezondheid betreft niet alleen dierziekten en zoönosen, maar ook geurhinder, geluidhinder en fijnstof belasting. Ten aanzien van geur-, fijnstof- en geluidsbelasting wordt voldaan aan de wettelijke waarden. Deze milieuaspecten staan in aparte paragrafen van dit hoofdstuk uitgewerkt.

In deze paragraaf wordt nader ingegaan op de effecten van de veehouderij op de volksgezondheid, zoönosen en de maatregelen op bedrijfsniveau ter voorkoming van insleep en verspreiding van dierziekten.

4.9.2 Toetsing project

Zoönosen pluimvee

De verbetering van de diergezondheid op veehouderijen is volop in ontwikkeling. Een aantal besmettelijke dierziekten is al uitgeroeid of sterk teruggedrongen. Kwaliteitszorgsystemen hebben door controles op het voorkomen van ziekten en naleving van hygiënevoorschriften hieraan bijgedragen.

Zoönosen zijn infectieziekten veroorzaakt door micro-organismen die kunnen overgaan van dieren naar mensen. Zoönosen in de pluimveesector vormen een minder groot probleem dan in de varkens-, rundvee-, of geitensector, omdat zoogdieren biologisch gezien dichterbij de mens staan dan vogels (pluimvee). Zoönosen die opgelopen worden via zoogdieren zullen eerder tot ziekten leiden dan zoönosen van pluimvee. Om verspreiding van zoönosen te voorkomen moeten deze zo vroeg mogelijk worden ontdekt. Het Early Warning System (EWS) is daarbij van groot belang. De meldingsplicht is een onderdeel van het EWS en is wettelijk geregeld in Artikel 89 van de "Regeling preventie, bestrijding en monitoring van besmettelijke dierziekten en zoönosen en TSE's". Pluimveehouders en dierenartsen zijn verplicht om alle ziekteproblemen te melden.

Belangrijkste zoönosen in de pluimveesector	
Influenza/vogelpest	RNA-virus dat zowel bij de mens, de kip als het varkens voorkomt en het risico met zich meedraagt dat door uitwisseling van erfelijk materiaal een nieuw griepvirus zou kunnen ontstaan. Mensen kunnen geïnfecteerd raken met het influenzavirus door direct contact met geïnfecteerd pluimvee. Dit virus is van mens op mens overdraagbaar.
Pseudo-vogelpest / New Castle Disease	RNA-virus dat via de lucht of bij direct contact wordt overgebracht. Direct contact kan plaatsvinden door wrijven in de ogen met handen die besmet zijn. De besmetting kan ontstaan door contact met de kippen, maar ook uitwerpselen en andere producten. Dit virus is niet overdraagbaar van mens naar mens.
Salmonella	Bacterie die via vlees of eieren zou kunnen leiden tot voedselinfecties. Infecties bij de mens treden voornamelijk op door het eten van besmet vlees en eieren of producten die door vlees of eieren zijn besmet (kruisbesmetting).
Toxoplasma	Parasiet die overgedragen kan worden door het eten van rauw of onvoldoende verhit vlees. De mens kan geïnfecteerd raken door contact met eitjes, besmette aarde of door het eten van met eitjes besmette groenten.

Campylobacteriosis	Een bacteriële infectieziekte veroorzaakt door Campylobacter. De belangrijkste besmettingsroute is via voedsel. Het is de meest voorkomende infectie in Nederland.
Antibiotica-resistentie	Mensen kunnen antibiotica-resistente bacteriën overnemen van dieren, via voedsel of contact met dieren. Bacteriën kunnen resistentie ontwikkelen als neveneffect van het gebruik van antibiotica om dierziekten te bestrijden. De resistentie is het hoogst bij dieren die voor de vleesproductie worden gehouden. Het risico voor de volksgezondheid is dat resistente bacteriën kunnen veranderen in meer virulente of aan de mens aangepaste varianten of hun resistentie overdragen aan andere bacteriën. Omdat voor dieren grotendeels dezelfde antibiotica worden gebruikt als voor mensen vormt resistentie een risico voor de volksgezondheid. In de hele veehouderijsector is aandacht voor beperking van het antibioticaverbruik. Het is sinds 2006 al verboden om antimicrobiële voerbepaarders toe te passen in mengvoer. Het landelijk beleid is momenteel al gericht op een forse reductie van het antibioticagebruik in de veehouderij (70% in 2015) en een zorgvuldig gebruik.

Maatregelen voor onderhavige pluimveehouderij

Binnen de inrichting zijn maatregelen getroffen om de insleep en verspreiding van ziektekiemen te voorkomen en de uitstoot van stoffen te reduceren. Een goed ontwerp van de stal en goede bedrijfsvoering zijn hierbij erg belangrijk. Daarnaast minimaliseert een gezond dierbestand de kans op problemen met volksgezondheid. Het houden van pluimvee vereist de nodige hygiëne-maatregelen om insleep en eventuele verspreiding van besmettelijke dierziekten zo veel mogelijk te voorkomen.

De volgende maatregelen worden getroffen:

- Het bedrijf neemt deel aan integrale keten beheersing (kwaliteit eendagskuikens, dier dag doseringen, gezondheidsprogramma)
- Periodieke reiniging en desinfectie van gebouwen en materialen
- Bezoekersregeling: in principe worden er zo weinig mogelijk bezoekers toegelaten in de stallen en in het 'schone gedeelte' van het bedrijf. Derden die noodzakelijke diensten verrichten en controleurs voor wie de toegang wettelijk is vastgelegd, vormen een uitzondering. Bezoekers die voorafgaand aan het bezoek in aanraking zijn geweest met kippen, varkens, nertsen worden niet op het schone gedeelte van het bedrijf toegelaten.
- Doucheverplichting voor alle medewerkers en alle bezoekers voor het betreden van de bedrijfsruimten
- Het dragen van bedrijfskleding en bedrijfsschoeisel dat op het bedrijf wordt verstrekt
- Goede ongediertebestrijding die wordt verzorgd door een professionele ongediertebestrijder
- De stallen zijn niet met een uitloop uitgerust en zijn zo afgedicht dat er geen vogels van buiten naar binnen kunnen komen.
- De schadelijkheid van endotoxinen wordt geminimaliseerd door de kuikens met verschillende preventieve entingen te beschermen tegen bijvoorbeeld salmonella. Met deze entingen worden ziektes voorkomen en gezondheidsrisico's geminimaliseerd.
- Er wordt voldaan aan de PVE-verordening voor antibioticaregistratie en verantwoord antibioticaverbruik.
- Het bedrijf heeft een bedrijfsbehandelplan (BBP) en een bedrijfsgezondheidsplan (BGP). Het (BBP) is een door de dierenarts opgesteld plan waarin de voorgenomen behandelwijze van de mogelijk optredende dierziekten op het bedrijf van de ondernemer wordt vastgelegd. Een BGP is een plan waarin naast het bedrijfsbehandelplan de maatregelen zijn beschreven die door de ondernemer worden genomen om het gebruik van antibioticum te beperken.

- Door toepassing van strooiselmanagement, strooiseldroging en watermanagement wordt de uitstoot van fijn stof en daarmee van endotoxinen beperkt.
- Stallen zijn uitgerust met warmteheaters, ventilatoren en warmtewisselaars. Door een optimale klimaatregeling worden emissies in de stal gereduceerd en wordt naar de laatste stand der techniek naar behoefte geventileerd. Hiermee wordt voorkomen dat er teveel of te weinig geventileerd wordt zonder noodzaak. De emissies van ammoniak, geur en fijn stof zijn een resultante van het ventilatiedebiet en de concentratie in de lucht. Een lager debiet geeft, zelfs als de concentratie in de lucht toeneemt, lagere emissies. De situering van de uitstroom van de stallucht is zo gekozen dat de belasting van omliggende woningen is geminimaliseerd.

Met bovenstaande maatregelen wordt op een inzichtelijke en controleerbare manier de risico's voor de volksgezondheid geminimaliseerd

Conclusie

Het aspect 'volksgezondheid' vormt geen belemmering voor het project.

4.10 Natuur

4.10.1 Algemeen

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gebieds-bescherming en soortenbescherming. Sinds 1 januari 2017 zijn de gebieds- en soortenbescherming op nationaal niveau opgegaan in één wet, de Wet natuurbescherming (hierna: 'Wnb'). Omdat er nog steeds wel sprake is van een afzonderlijk beoordelingskader wordt hierna afzonderlijk ingegaan op de gebieds- en soortenbescherming.

Gebiedsbescherming

Bij de beschrijving van de ter plaatse geldende gebiedsbescherming gaan we in op de Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (hierna: NNN).

Natura 2000

Natura 2000 is een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden in Europa, die worden aangewezen ter uitvoering van twee Europese richtlijnen: de Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn. Deze gebieden worden in Nederland op grond van de Wnb beschermd. Activiteiten en ontwikkelingen die kunnen leiden tot negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden zijn in beginsel niet toegestaan, tenzij hiervoor een toestemming op grond van de Wnb is verkregen.

Natuurnetwerk Nederland

Naast de bescherming van de Wnb kunnen waardevolle gebieden ook beleidsmatig beschermd zijn, doordat zij behoren tot het NNN (voorheen beiden Ecologische Hoofdstructuur). Het NNN is een samenhangend geheel van natuurgebieden van (inter)nationaal belang met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten, bestaande uit de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden met belangrijke aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat de natuurgebieden hun waarde verliezen.

Soortenbescherming

De soortenbescherming is eveneens geregeld in de Wnb. Op dit punt heeft de Wnb per 1 januari 2017 de Flora- en faunawet vervangen. Het doel van de Wnb is het in stand houden en beschermen van in het wild voorkomende planten- en diersoorten. De Wnb kent zowel een zorgplicht als verbodsbepalingen. De zorgplicht geldt te allen tijde voor alle in het wild levende dieren en planten en hun leefomgeving. De verbodsbepalingen zijn gebaseerd op het 'nee, tenzij'-principe. Alle schadelijke handelingen ten aanzien van beschermde planten- en diersoorten zijn in principe verboden, maar er kunnen vrijstellingen en ontheffingen (door het bevoegd gezag) worden verleend van de verbodsbepalingen.

De Wnb kent een apart beschermingsregime voor Vogelrichtlijnsoorten (alle vogels), Habitatrichtlijnsoorten en nationaal beschermde soorten. Voor Vogel- en Habitatrichtlijnsoorten geldt een strikte bescherming. Voor de nationaal beschermde soorten hebben provincies de bevoegdheid om in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden een vrijstelling te verlenen van de verbodsbepalingen. Dit moet worden geregeld in een provinciale verordening.

Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden nagegaan, c.q. onderbouwd worden, of zich in het betreffende gebied beschermde soorten bevinden.

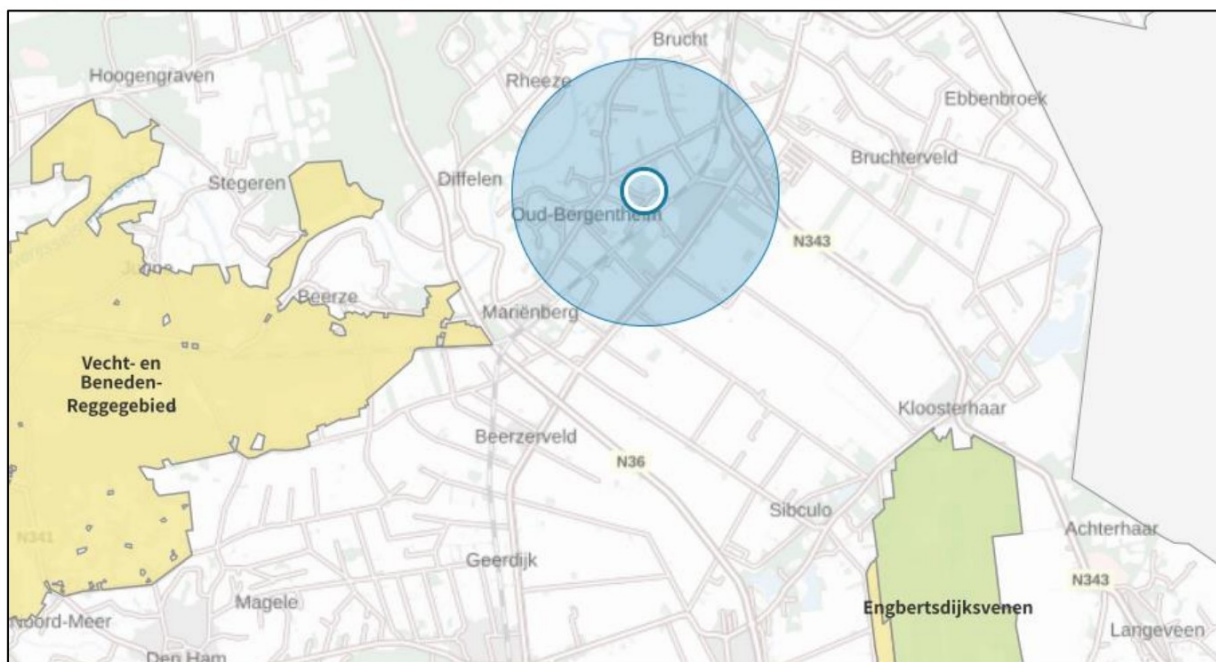
4.10.2 Toetsing project

Gebiedsbescherming

Natura 2000

Het projectgebied is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. De meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden, 'Engbertsdijkerven' en 'Vecht- en Beneden-Reggegebied', bevinden zich respectievelijk op meer dan 5,6 km en 3,2 km ten oosten en ten westen van de locatie. Zie voor de ligging van de locatie ten opzichte van Natura 2000-gebieden navolgende figuur.

Figuur 4.4 – Natura 2000- gebieden in omgeving projectlocatie (zie rode pijl voor projectgebied)



Bron: AERIUS

Ten opzichte van de huidige situatie nemen de dieren aantallen niet toe. Daarnaast blijven de stalsystemen en ventilatiesystemen ongewijzigd. Derhalve vinden er geen veranderingen plaats in ammoniakdepositie. Dit betekent dat het project niet vergunningplichtig is.

Gezien de aard van de activiteiten is er geen sprake van overige effecten op Natura 2000-gebieden. Het voornemen leidt niet tot nadelige effecten op Natura 2000-gebieden.

Natuurnetwerk Nederland

Voorts is het project niet gelegen binnen het NNN. In navolgende figuur zijn met donkergrijs de NNN-gebieden in de omgeving van de projectlocatie weergegeven. Daaruit volgt dat de bedrijfslocatie is gelegen op een afstand van circa 7,35 kilometer van het meest dicht bij gelegen gebied dat tot het NNN behoort. Door het project wordt dit gebied niet aangetast c.q. doorkruist.

Figuur 4.5 - ligging projectgebied ten opzichte van NNN-gebieden (zie rode pijl voor projectgebied)



Bron: PDOK

Soortenbescherming

In relatie tot de soortenbescherming kan over het projectgebied het volgende worden opgemerkt:

- het projectgebied ligt niet in de directe nabijheid van Natura 2000-gebieden;
- met het project vindt geen sloop van bebouwing plaats;
- landschappelijke waarden worden niet aangetast.

Gezien het voorgaande is het nagenoeg uitgesloten dat het voornemen nadelige effecten heeft voor beschermde plant- en diersoorten. Derhalve is een ontheffing in het kader van de Wnb niet noodzakelijk.

Conclusie

Het aspect natuur vormt geen belemmering voor de uitvoering van het project.

4.11 Verkeer en parkeren

4.11.1 Algemeen

Voor een ruimtelijk plan geldt dat de verkeerseffecten die optreden als gevolg van een voornemen in het kader van een goede ruimtelijke ordening moeten worden onderbouwd. De nadruk ligt daarbij op de effecten van de ontwikkeling op de verkeersafwikkeling en parkeren (bereikbaarheid), de verkeersveiligheid en de verkeershinder (leefbaarheid).

4.11.2 Toetsing project

Parkeren

Uitgangspunt is dat elke initiatiefnemer van bouwplannen zorgdraagt voor zijn eigen parkeeroplossing en dat een nieuw initiatief geen parkeerproblemen in de omgeving mag veroorzaken.

Zoals aangegeven wordt met het voornemen enkel een overdekte uitloop gerealiseerd zodat de legkippen meer ruimte hebben. Het project voorziet niet in een toename in dieren. Derhalve wordt geen toename in verkeersbewegingen verwacht. Binnen de inrichting is voldoende parkeergelegenheid aanwezig voor landbouwvoertuigen en vrachtwagens. Er is bovendien voldoende erfverharding aanwezig om meerdere vrachtwagens elkaar te laten passeren.

Verkeer

Het projectgebied is in de bestaande situatie ontsloten op zowel de Dennenweg als de Slotweg. Het perceel blijft conform de huidige situatie ontsloten. Het verkeer dat zich op de Dennenweg en de Slotweg bevindt, bestaat uit doorgaand verkeer en bestemmingsverkeer naar de omliggende bedrijven en woningen.

Het aantal transportbewegingen neemt niet toe, aangezien niet méér dieren worden gehouden dan in de huidige situatie. Het project heeft derhalve geen consequenties voor de wegenstructuur en leidt dus niet tot een aanzienlijke verhoging van de verkeersintensiteit op de Slotweg.

Conclusie

Het projectgebied beschikt over voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en wordt goed ontsloten.

4.12 Water

4.12.1 Algemeen

Watertoets

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) worden de waterhuishoudkundige aspecten betrokken in ruimtelijke plannen en afwijkingsbesluiten van die ruimtelijke plannen. In de ruimtelijke onderbouwing wordt aangegeven op welke wijze rekening is gehouden met waterhuishoudkundige aspecten.

In het Besluit ruimtelijke ordening is de 'watertoets' wettelijk verankerd. Deze heeft tot doel om ruimtelijke ontwikkelingen te toetsen aan het vigerende waterbeleid en de wateraspecten volwaardig mee te laten wegen bij de besluitvorming omtrent een goede ruimtelijke ordening. Dit proces komt in samenwerking tussen de gemeente en waterbeheerder tot stand.

Europees beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (2000/60/EG) is op 22 december 2000 in werking getreden en is bedoeld om in alle Europese wateren de waterkwaliteit chemisch en ecologisch verder te verbeteren. De Kaderrichtlijn Water omvat regelgeving ter bescherming van het binnenlandse oppervlaktewater, overgangswateren (waaronder estuaria worden verstaan), kunstwateren en grondwater. Voor het uitwerken van de doelstellingen worden er op (deel)-stroomgebied plannen opgesteld. In deze (deel)-stroomgebied beheersplannen staan de ambities en maatregelen beschreven voor de verschillende (deel)-stroomgebieden. Met name de ecologische ambities worden op het niveau van de deelstroomgebieden bepaald.

Rijksbeleid

Het Rijksbeleid op het gebied van waterbeheer is vastgelegd in het Nationaal Waterplan (NWP) 2016-2021 (vastgesteld 17 december 2015). Het plan geeft op hoofdlijnen de ambities weer van het Rijk ten aanzien van het nationale waterbeleid en het daaraan gerelateerde ruimtelijke beleid. De belangrijkste ambities richten zich op waterveiligheid, zoetwater en waterkwaliteit. Maar ook de Deltabeslissingen en enkele waterafhankelijke thema's als natuur en duurzame energie hebben in het plan een plek gekregen. De doorwerking van de beleidsambities/uitgangspunten naar lagere overheden is geregeld in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012), het Bestuursakkoord Water (2011) en de Waterwet (2009).

Waterschap Vechtstromen

Ter plaatse van de projectlocatie is waterschap Vechtstromen (hierna: het waterschap) verantwoordelijk voor het waterbeheer. Het beleid van het waterschap is verwoord in het Waterbeheerprogramma 2022-2027. Het Waterbeheerprogramma is een belangrijk instrument, waarmee het waterschap aangeeft welke beleidsdoelen het nastreeft, welke inspanningen het pleegt om dat beleid te realiseren en welke financiële middelen daarmee gemoeid zijn.

4.12.2 Toetsing project

De digitale watertoets is doorlopen. Op basis van de inhoudelijke beoordeling van de ontwikkeling wordt de korte procedure gevolgd. Dit betekent dat vanwege het ontbreken van waterbelangen van overleg met het waterschap kan worden afgezien. Zie voor de watertoets bijlage 3.

Watercompensatie

Door toename van verhard oppervlak stroomt regenwater, als het wordt verzameld via kolken en goten, sneller af richting oppervlaktewater waardoor afvoeren en piekwaterstanden toenemen. Dit kan leiden tot wateroverlast. Bij een toename van het verhard oppervlak met meer dan 1500 m² is compensatie voor versnelde afvoer nodig.

In de toekomstige situatie zal het projectgebied worden verhard. De toename van het verharde oppervlak zal circa 992 m² (917 m² overdekte uitloop en 75 m² omliggende verharding) bedragen. De toename overschrijdt de norm van 1.500 m² niet. Watercompensatie is daarom niet vereist.

Verontreinigd water

Via een gescheiden stelsel wordt ter plaatse het rioolwater en het hemelwater gescheiden van elkaar getransporteerd. Vervolgens wordt het hemelwater geïnfiltreerd en opgenomen in de bodem. Op deze wijze worden afvalwater en schoon hemelwater gescheiden van elkaar afgevoerd.

Oppervlaktewateren

Binnen het projectgebied zijn geen oppervlaktewateren gelegen. Enkel direct ten westen bevindt zich een oppervlaktewater, maar met het project worden geen handelingen verricht die gevolgen hebben voor deze watergang. Zie ter impressie navolgende figuur.

Figuur 4.6 – wateren



Conclusie

Het aspect water vormt geen belemmering voor de uitvoering van het project.

Hoofdstuk 5 – Maatschappelijke /economische uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het project toegelicht.

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Deze paragraaf beschrijft hoe ten behoeve van dit project invulling is gegeven aan de wettelijke procedures in het kader van de besluitvorming met betrekking tot het vooroverleg met overheidsinstanties en het bieden van inspraak. Daarnaast geven we aan hoe de dialoog vanuit initiatiefnemer met de omgeving is gevoerd

5.1.1 Vooroverleg

Op basis van artikel 6.18 van de Wabo in combinatie met artikel 3.1.1, eerste lid, van het Besluit ruimtelijke ordening is vooroverleg voorgeschreven op de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo. Dit vooroverleg dient plaats te vinden met de besturen van de betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van de belangen welke in het project in het geding zijn.

Rijk

In paragraaf 3.2 is reeds geconcludeerd dat dit project geen nationale belangen schaadt. Daarom kan afgezien worden van het voeren van vooroverleg met het Rijk.

Provincie

In paragraaf 3.3 is reeds geconcludeerd dat dit project geen provinciale belangen schaadt. Daarom kan afgezien worden van het voeren van vooroverleg met de provincie.

Waterschap

In het kader van het project is de digitale watertoets ingevuld. Echter kan op grond van de uitkomst van de digitale watertoets (korte procedure) van overleg met het waterschap worden afgezien. In paragraaf 4.11 is geconcludeerd dat dit project geen negatieve invloed heeft op de waterhuishouding.

5.1.2 Zienswijzen

Het ontwerpbesluit ligt zes weken ter inzage, zodat eenieder een zienswijze naar voren kon brengen over dit project.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

Ten behoeve van de uitvoerbaarheid van het project is het van belang te weten of het economisch uitvoerbaar is. Dit wordt enerzijds bepaald door de financiële haalbaarheid van het project en anderzijds door de wijze van kostenverhaal door de gemeente (grondexploitatie).

Financiële haalbaarheid

De opdrachtgever fungeert als de financiële drager van het onderhavige project. De voorgenomen ontwikkeling betreft een particulier initiatief, waarvoor reeds de benodigde financiële middelen zijn gereserveerd. De gemeente beperkt zich tot het verlenen van planologische medewerking aan de uitvoering van het project en draagt geen financiële risico's voor de realisatie.

De gemeentelijke kosten, waaronder leges, komen voor rekening van de initiatiefnemer.

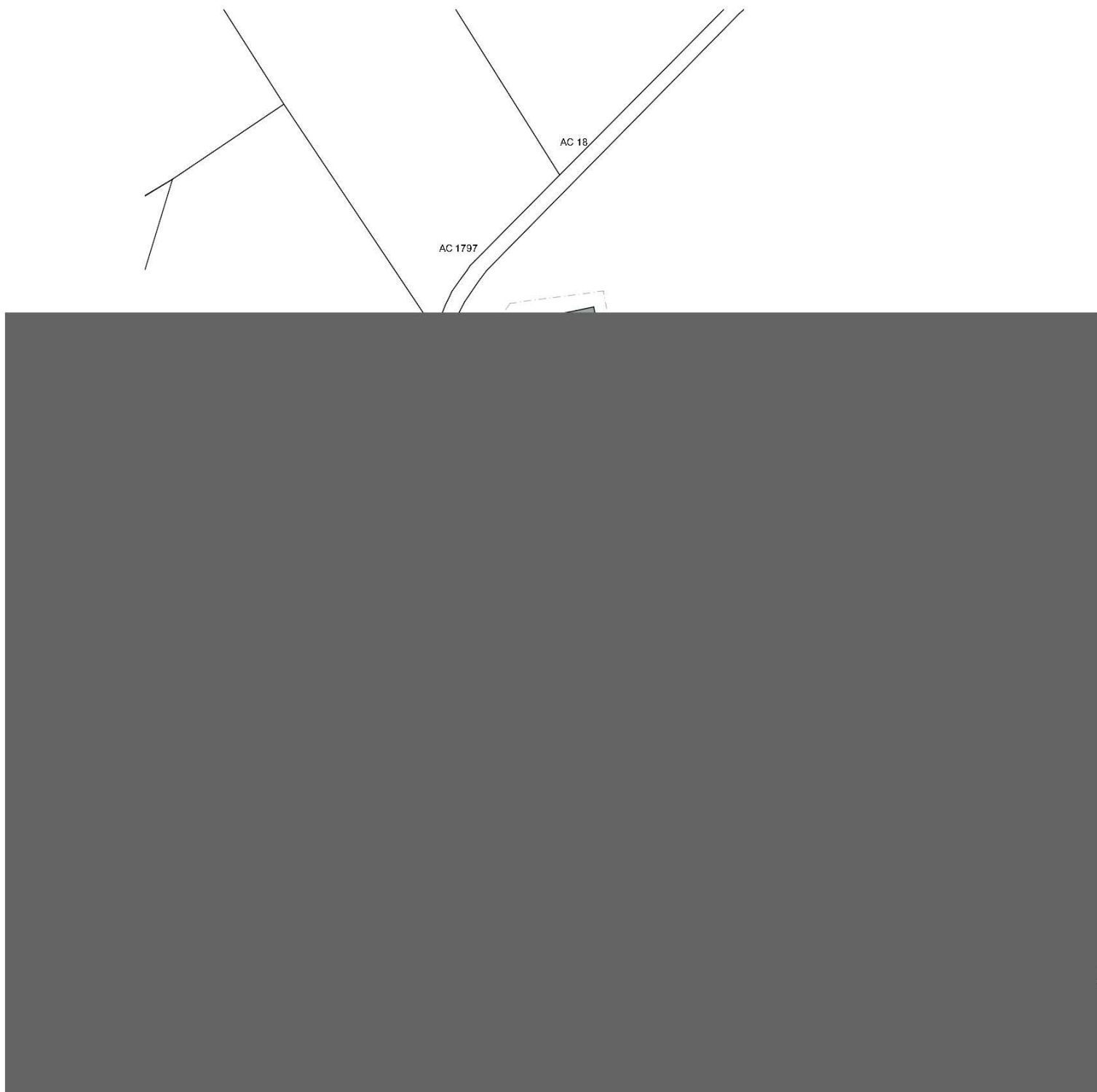
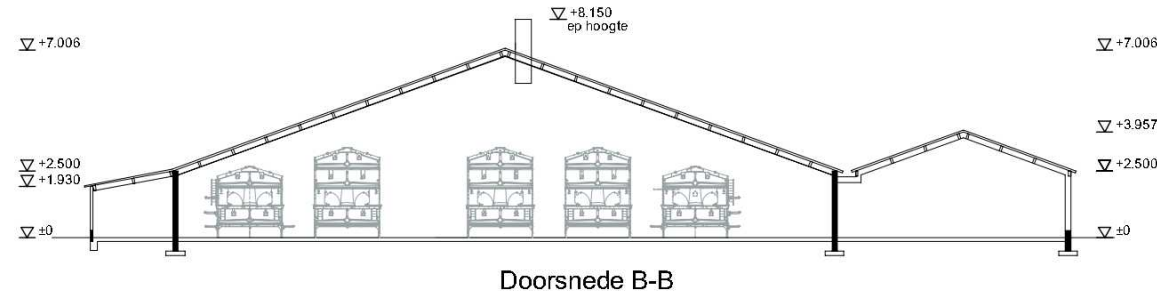
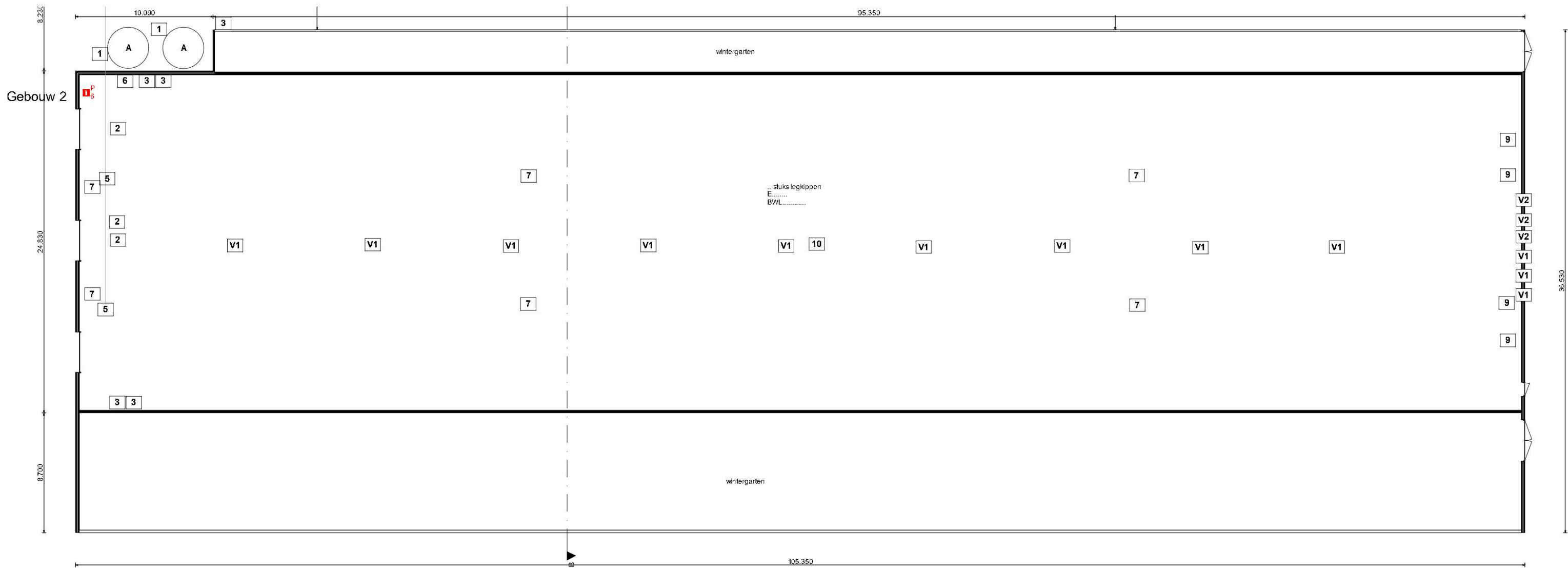
Grondexploitatie


De gemeenteraad is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Deze bevoegdheid is gedelegeerd aan het college. Hieruit volgt dat de gemeente verplicht is om de kosten van de planontwikkeling op de grondeigenaar te verhalen, veelal de ontwikkelaar. In deze procedure zijn er geen te verhalen kosten, zodat er geen exploitatieovereenkomst is afgesloten.

Bijlagen

1. Milieutekening
2. Milieuneutrale toelichting geur
3. Digitale watertoets

Bijlage 1: Milieutekening



Betreft: Omgevingsvergunning (activiteit Milieu) overdekte uitloop bij stal 2	
Opdrachtgever: Slotweg 25 7691 PN Berghem	Projectnr.: 2023-0335 - M Schaal: 1:200 Formaat: A0 / 841 x 1189mm Oetekend:  Datum: 20-10-2023 Datum gewijzigd:
Locatie: Milieutekening aan de Slotweg 25 te Berghem	



Bouwbureau Jansman
Pr. Julianastraat 21
6525 - 43 44 38
@bouwbureaujansman.nl
www.bouwbureaujansman.nl



ForFarmers FarmConsult
ForFarmers Nederland BV
Specialist bedrijfsontwikkeling:
- 26 87 25
06 - 53 40 50 18
angelike
@forfarmers.eu

Bijlage 2: Milieuneutrale toelichting geur

Geur

De dieren aantallen blijven gelijk aan de vigerende situatie. Hierdoor blijft de hoeveelheid geureenheden ook gelijk aan de vigerende vergunning. De emissiepunten blijven ook gelijk aan de vigerende vergunde situatie. Om aan te tonen dat alle lucht via de huidige ventilatoren de stal kan verlaten zal er sprake moeten blijven van onderdruk. Hieronder wordt de toekomstige situatie qua ventilatie nader uitgewerkt.

De kippen starten in de "warme" stal, hier bevindt zich het water en voer. Na 3 weken krijgen de kippen de mogelijkheid om naar de overdekte uitloop te gaan. De luiken zullen tussen de 8 en 10 uur per dag open zijn. Hierna gaan de dieren weer in de stal, het zgn. nachtverblijf. De stalinrichting en ventilatie wijzigingen niet. De inkomende lucht wordt via de overdekte uitloop aangezogen en verlaat de stal via de nok- en eindgevelventilatoren. Conform de vergunning.

Dimensionering onderdruk

Wat is onderdruk?

Om geen emissies uit de uitloop te garanderen moet er altijd een onderdruk in de stal zijn van 0,1 pascal. Met de Wet van $\Delta p = 0,5 \cdot \rho \cdot v^2$ kan, uitgaande van onderdruk, het oppervlak van de uitloopopening bepaald worden.

De Wet van $\Delta p = 0,5 \cdot \rho \cdot v^2$ is hieronder in formulevorm weergegeven:

$$V = \sqrt{(2 \cdot \Delta p) / \rho} \text{ of } \Delta p = 0,5 \cdot \rho \cdot v^2$$

Onderdruk: $\Delta p = 0,1 \text{ pa}$

Dichtheid lucht: $\rho = 1,2 \text{ kg / m}^3$

Snelheid: $\sqrt{(2 \times \Delta p / \rho)} = 0,4082 \text{ m/s}$

Oppervlakte uitloopopeningen

Aan de pluimveestal komt een overdekte uitloop van in totaal ca. 916,5 m² groot. Gelijkmatic verdeeld over de zijgevel worden uitloopluiken aangebracht. Deze uitloopluiken moeten volgens het keurmerk BeterLeven 1 ster voldoen aan:

1. Per 1.000 kippen moet 1m² uitloopopening aangebracht worden.
2. De minimale hoogte van de uitloopopening is 0,40 m¹.

De stallen worden computergestuurd geventileerd. Dat betekent dat op basis van onderdrukmeting en de ventilatievraag de reguliere luchtinlaat open of dicht wordt gestuurd. Op het moment dat de uitloopluiken open gaan zal de computer dit via metingen registreren en dan direct de reguliere luchtinlaten zover dicht sturen als nodig is. De openingen in de hoge zijgevels van de overdekte uitlopen van stal 8 worden voorzien van geperforeerd damwand om windinvloeden tot een minimum te beperken.

Uitgangspunten klimaatplatform pluimveehouderij

Gewicht kuikens op 16-17 weken = 1.500 gram

Ventilatie-norm bij kuikens 16-17 weken oud = 3,6 m³/kg/h

¹ Wet van $\Delta p = 0,5 \cdot \rho \cdot v^2$ Waar (in een kanaal) drukverschil is, stromen gassen en vloeistoffen. Deze gassen en vloeistoffen stromen afhankelijk van het drukverschil met een te berekenen snelheid van "hogedruk" naar "lagedruk". Hoe groter het drukverschil, des te hoger de snelheid van stroming hetgeen volgens deze wet een kwadratisch verband houdt.

Uitgangspunten pluimveestal

Stal bezetting	53.673 kippen* ¹
Kg bezetting* ²	80.509,5 kg

*¹ uitgaande van de hoogste dierbezetting; (worsecase)

*² stalbezetting x gewicht kuikens op 3 weken

Berekening oppervlak voor onderdruk 0,1 pa

Benodigde ventilatie = 289.834 m³/h (80509,5kg x 3,6m³/kg/h)

De luchtsnelheid uitgedrukt in m³/seconde = 80.5m³/s (289.834/3600s)

Snelheid bij 0,1 pa = $\sqrt{2 \times \Delta p / \rho}$ = 0,4082 m/s

Maximaal oppervlak om onderdruk te behouden van minimaal 0,1 pa = 197.23m²
(Benodigde ventilatie/Snelheid)

Totale uitloopopening conform de eisen BLK 1* = 21.47m² (53.673/1000 x 0,40cm)

Conclusie

De totale uitloopopening benodigd conform de criteria BLK 1* is minder dan het maximale oppervlak dat de uitloopopening mag zijn om een minimale onderdruk te behouden van 0,1 pa.

In de pluimveestal mag er 197.23m² inlaattooppervlak zijn om nog steeds een onderdruk van 0,1pa te behouden. Er wordt 21.47m² aan uitloopluiken geplaatst. Hieruit blijkt dat er sprake is van onderdruk in de stallen, zodra de luiken open gaan. De stallucht (emissies) zullen de stal verlaten via de bestaande ventilatoren. Computers regelen dat als de luiken open gaan de inlaatventielen dicht gaan.

Bij een hogere ventilatievraag bij warmere weersomstandigheden of bij een hogere stalbezetting zal de luchtsnelheid verder toenemen en er dus altijd sprake zijn van onderdruk in de stal.

Bijlage 3: Digitale watertoets

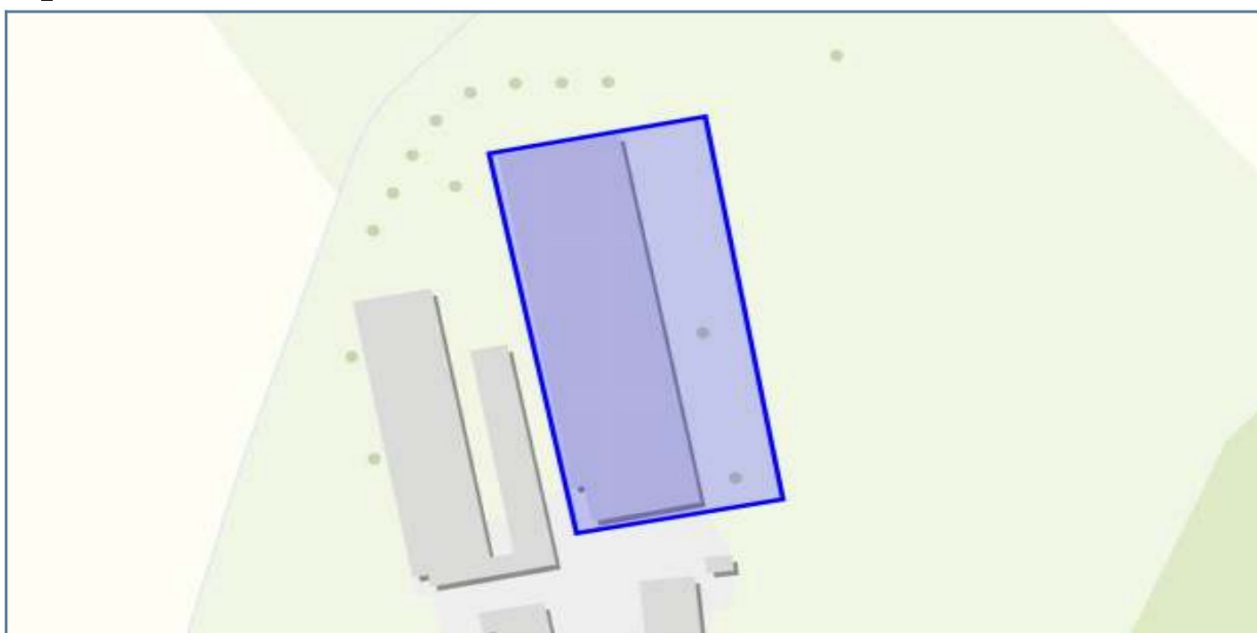
Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. Korte procedure

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de check

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?	nee
Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd?	nee
Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?	nee
Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m ² ?	nee
Wordt op het perceel hemelwater (HWA) en afvalwater (DWA) verzameld in dezelfde rioolbuis?	nee
Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?	nee
Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?	nee
Bedraagt het verschil tussen de hoogte van de weg en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 30 centimeter?	nee
Bedraagt het verschil tussen de GHG (Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand) en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 80 centimeter?	nee
bargerveen	nee
beekherstel	nee
grondwaterbes_en_stiltegebied	nee
ruimtevoorrecht	nee
verbodszone diepe boringen	nee
zoekgebied	nee
primaire watergebieden	nee
RWZI	nee
strokenkaart	nee
persleidingen	nee
rioolgemalen	nee
keurzone	nee
gewijzigd klimaat	nee
huidig klimaat	nee

Details

1. Korte procedure

Wat moet ik doen?

Geachte heer/mevrouw,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Op basis van deze toets volgt u de korte procedure. Dit houdt in dat u direct door kunt gaan met de planvorming van uw plan onder de voorwaarde dat u de standaard waterparagraaf uit dit document toepast.

STANDAARD WATERPARAGRAAF

Belangrijk instrument om waterbelangen in ruimtelijke plannen te waarborgen is de watertoets, die sinds 1 november 2003 wettelijk is verankerd. Initiatiefnemers zijn verplicht in ruimtelijke plannen een beschrijving op te nemen van de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het doel van de wettelijk verplichte watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater). Deze standaard waterparagraaf heeft betrekking op het plan.

Waterbeleid

De Europese Kaderrichtlijn Water is richtinggevend voor de bescherming van de oppervlaktewaterkwaliteit in de landen in de Europese Unie. Aan alle oppervlaktewateren in een stroomgebied worden kwaliteitsdoelen gesteld die in 2015 moeten worden bereikt. Ruimtelijk relevant rijksbeleid is verwoord in de Nota Ruimte en het Nationaal Waterplan (inclusief de stroomgebiedbeheerplannen).

Op provinciaal niveau zijn de Omgevingsvisie en de bijbehorende Omgevingsverordening richtinggevend voor ruimtelijke plannen. Het Waterschap Vechtstromen heeft de beleidskaders van rijk en provincie nader uitgewerkt in het Waterbeheerplan 2016-2021. De belangrijkste ruimtelijk relevante thema's zijn waterveiligheid, klimaatbestendigheid omgeving en ruimte voor waterberging. Daarnaast is de Keur van Waterschap Vechtstromen een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.

Op gemeentelijk niveau zijn het in overleg met Waterschap Vechtstromen opgestelde gemeentelijk Waterplan en het gemeentelijk Rioleringsplan van belang bij het afwegen van waterbelangen in ruimtelijke plannen.

Watersysteem

In het waterbeheer van de 21e eeuw worden duurzame, veerkrachtige watersystemen nagestreefd. Dit betekent concreet dat droge perioden worden doorstaan zonder droogteschade, vissterfte en stank, en dat in natte perioden geen overlast optreedt door hoge grondwaterstanden of inundaties vanuit oppervlaktewateren. Problemen worden niet afgewenteld op andere gebieden of latere generaties. Het principe "*****eerst vasthouden, dan bergen, dan pas afvoeren*****" is hierbij leidend. Rijk, provincies en gemeenten hebben in het Nationaal Bestuursakkoord Water doelen vastgelegd voor het op orde brengen van het watersysteem.

Afvalwaterketen

Het zoveel mogelijk scheiden van vuil en schoon water is belangrijk voor het bereiken van een goede waterkwaliteit. Door te voorkomen dat grote hoeveelheden relatief schoon hemelwater door rioolstelsels worden afgevoerd, neemt het aantal overstorten van verontreinigd rioolwater op oppervlaktewater af en neemt de doelmatigheid van de rioolwaterzuivering toe. Hierdoor verbetert zowel de kwaliteit van oppervlaktewateren waarop overstorten plaatsvinden als de kwaliteit van het effluent ontvangende oppervlaktewater. Indien het schone hemelwater door middel van infiltratie in het gebied wordt vastgehouden alvorens het wordt afgevoerd naar oppervlaktewater, draagt dit bovendien bij aan de duurzaamheid van het watersysteem. Vandaar dat het principe "*****eerst schoonhouden, dan scheiden, dan pas zuiveren*****" een belangrijk uitgangspunt is bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Als het

hemelwater niet wordt aangekoppeld of wordt afgekoppeld van het bestaande rioolstelsel is oppervlakkige afvoer en infiltreren in de bodem uitgangspunt. Als infiltratie in de bodem niet mogelijk is, is lozing op het oppervlaktewater via een bodempassage gewenst.

Wateraspecten plangebied

Waterhuishouding Het plan loopt geen verhoogd risico op wateroverlast als gevolg van overstromingen. Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. In het verleden is er in of rondom het plangebied geen wateroverlast of grondwateroverlast geconstateerd. De toename van het verharde oppervlak is minder dan 1500m². Het plangebied bevindt zich niet binnen een beschermingszone of herinrichtingszone langs een waterloop, primair watergebied, invloedszone zuiveringstechnisch werk of een retentiecompensatiegebied.

Voorkeursbeleid hemelwaterafvoer In het plan wordt het afvalwater en het hemelwater behandeld via (de gekozen optie wordt hieronder bevestigd met ja): een gemengd stelsel een gescheiden stelsel: hemelwater wordt geïnfiltrerd. ja een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater. hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool van een verbeterd gescheiden stelsel.

Aanleghoogte van de bebouwing Voor de aanleghoogte van de gebouwen (onderkant vloer begane grond) wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter ten opzichte van de gemiddelde hoogste grondwaterstand(GHG). Bij een afwijkende maatvoering is de kans op structurele grondwateroverlast groot. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte. Kelders dienen waterdicht te zijn. Om wateroverlast en schade in woningen en bedrijven te voorkomen wordt geadviseerd om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren. Ook voor lager, beneden het maaiveld, gelegen ruimtes (kelders, parkeergarages) moet aandacht worden besteed aan het voorkomen van wateroverlast. In het plan wordt er naar gestreefd het voorkeursbeleid van het waterschap op te volgen.

Watertoetsproces De initiatiefnemer heeft het waterschap Vechtstromen geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding.

De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap Vechtstromen geeft een positief wateradvies.

Algemene info: In de procedurebepalingen van de Wro voor het bestemmingsplan is opgenomen dat de kennisgeving wordt toegezonden aan de instanties die bij het overleg zijn betrokken. De terinzagelegging van het bestemmingsplan kunt u zenden aan [redacted]@vechtstromen.nl.

Verklaring Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en heeft verklaard dat alles naar waarheid is ingevuld. "" "