

# Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	8131649
Aanvraagnaam	Aanvraag afwijk bestemmingsplan en bouw Engeland 6
Uw referentiecode	D40100
Ingediend op	19-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	<p>De aanvraag heeft betrekking op het multifunctioneel bedrijf van de families [REDACTED] op de locatie Engeland 6 te Ane.</p> <p>De aanvraag wordt ingediend voor het uitbreiden van de verblijfsrecreatie, het uitbreiden en verbouwen van de werktuigenberging en het realiseren van een tweede bedrijfswoning in de werktuigenberging.</p>
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieoverzichten BENG-berekeningen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Hardenberg
Bezoekadres:	Stephanuspark 1 7772 HZ Hardenberg
Postadres:	Postbus 500 7770 BA Hardenberg
Telefoonnummer:	140523
Faxnummer:	0523260975
E-mailadres:	omgevingsvergunning@hardenberg.nl
Website:	www.hardenberg.nl
Contactpersoon:	Publieksdienst Hardenberg

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	08223588
Vestigingsnummer	000001164252
(Statutaire) naam	Erve 't Hacht
Handelsnaam	Erve 't Hacht

## 2 Contactpersoon

Geslacht	
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	Ondernemer

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7784CH
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Engeland
Woonplaats	Ane

## 4 Correspondentieadres

Adres	
-------	--

## 5 Contactgegevens


Telefoonnummer	
Faxnummer	
E-mailadres	

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	39055909
Vestigingsnummer	000004105087
(Statutaire) naam	De Omgevingsadviseurs B.V.
Handelsnaam	De Omgevingsadviseurs

## 2 Contactpersoon

Geslacht	
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	
	Adviseur Ruimtelijke Ordening & Milieu

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8025AV
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dokter Stolteweg
Woonplaats	Zwolle

## 4 Correspondentieadres

Adres	Dokter Stolteweg 2
	8025AV Zwolle

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	
Faxnummer	
E-mailadres	

## 6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	7784CH
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Engeland
Plaatsnaam	Ane
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

- Tweede bedrijfswoning in werktuigenberging
- Toename oppervlakte toegestane niet-agrarische nevenactiviteiten tot 500 m2

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Uitbreiden en inpadding wijzigen van de werktuigenberging

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

Werktuigenberging

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

600

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

670

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3180

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3551

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1917

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1987

## 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

## 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Werktuigenberging, erf, landbouwgrond

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Boerderijkamers

## 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	12	252	126

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

Zie tekening

#### 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
onderbouwing_versie-19_december_2023_pdf	Ruimtelijke onderbouwing versie 19 december 2023.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-12-2023	In behandeling
ijk_kwaliteitsplan_d_d_-2_maart_2023_pdf	Bijlage 1. Ruimtelijk kwaliteitsplan d.d. 2 maart 2023.pdf	Anders	19-12-2023	In behandeling
_flora_en_fauna_d_d_-27_oktober_2021_pdf	Bijlage 2. Rapport quickscan flora en fauna d.d. 27 oktober 2021.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-12-2023	In behandeling
Rapport_bodemonderzoek_november_2021_pdf	Bijlage 3. Rapport bodemonderzoek november 2021.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-12-2023	In behandeling
at_watertoets_d_d_-27_september_2021_pdf	Bijlage 4. Resultaat watertoets d.d. 27 september 2021.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-12-2023	In behandeling
ening_bouwfase_d_d_-23_november_2023_pdf	Bijlage 5. Aerius stikstofberekening bouwfase d.d. 23 november 2023.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	19-12-2023	In behandeling
Bouwtekening_1_d_d_-12_december_2023_pdf	Bijlage 6. Bouwtekening 1 d.d. 12 december 2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	19-12-2023	In behandeling
Bouwtekening_2_d_d_-12_december_2023_pdf	Bijlage 7. Bouwtekening 2 d.d. 12 december 2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	19-12-2023	In behandeling
melding_aimsessie_almya8eln47_pdf	melding_aimsessie_almya8eln47-.pdf	Anders	19-12-2023	In behandeling
elding_Activiteitenbesluit_verzonden_pdf	Melding Activiteitenbesluit verzonden.pdf	Anders	19-12-2023	In behandeling
_sturen_bijlagen_en_geschatte_kosten_pdf	Overzicht na te sturen bijlagen en geschatte kosten.pdf	Anders	19-12-2023	In behandeling



# Kosten

## Bouwen

### Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

### Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?

