

Toelichting aanvullende informatie d.d. 26 september 2024

Op 31 augustus 2024 ontvingen wij een emailbericht van [REDACTED] van de gemeente met daarin een verzoek tot aanvulling in het kader van de ingediende AERIUS-berekening. In het emailbericht staat dat er een AERIUS-berekening ingediend moet worden van zowel de bouw- als de gebruiksfase met daarbij een onderbouwing.

In de bijlagen treft u de AERIUS-berekeningen van de bouw- en de gebruiksfase inclusief bijbehorende onderbouwing. Uit de berekeningen blijkt dat er, in zowel de bouw- als gebruiksfase, geen toename van stikstofneerslag is.

Begin augustus 2024 ontvingen wij een brief (met datum 6 augustus 2024) met een negatief advies van de brandweer. De punten uit de brief zijn verwerkt in bijgevoegde stukken. De volgende punten zijn aangepast (overeenkomstig de nummering uit de brief):

1. Symbool zelfsluitende brandwerende deur toegevoegd op bestek- en bouwbesluittekening.
2. Op de tekening 'bouwbesluit' is in het renvooi onder 'Algemeen' de volgende tekst opgenomen: 'Tijdens het verblijf van de gasten in de logiesgebouwen is er 24 uur per dag personeel aanwezig op het erf'.
3. Symbool "VDE" toegevoegd op bestek- en bouwbesluit tekening.
4. Detail brandscheiding toegevoegd op technisch blad.

Op 4 september 2024 ontvingen wij een emailbericht van [REDACTED] met daarin vragen over de regenwaterafvoer en de vuilwaterafvoer. Hieronder geven wij antwoord op uw vragen.

- Inzake het regenwater:
Deel van het regenwater (ongeveer 15%) wordt opgevangen in 2 tanks van beide 6.000 liter. Eén tank zorgt voor het doorspoelen van de toiletten in de B&B. Andere tank voorziet in water voor de tuin, sproeien etc.
Deel van het regenwater (ongeveer 15%) wordt afgevoerd naar de sloot langs de Engeland, via 2 afvoeren (zie hiervoor bijgevoegde foto's).
Rest van het regenwater (ongeveer 70%) wordt afgevoerd naar de Molengoot (zie foto).
In de nieuwe situatie komt er een klein stukje dak bij en dat regenwater wordt dan ook afgevoerd op de Molengoot.
- Inzake het vuilwater:
De B&B-kamers bieden in de beoogde situatie ruimte voor 20 bedden, dus 20 mensen. Daarnaast zijn er op het erf (in de beoogde situatie) twee bedrijfswoningen. Beide woningen hebben ruimte voor een gezin met 5 personen.

Daarnaast ontvangt u hierbij het constructieadvies van 'Bestho constructieadvies' (d.d. 25 juli 2024).



Bijlagen:

- Toelichting bij AERIUS berekeningen bouw en gebruiksfase Engeland 6 te Ane
 - Bijlage 1. AERIUS berekening bouwfase
 - Bijlage 2. AERIUS berekening gebruiksfase
- 2023-0350-03 bestektekening (compleet)
- 2023-0350-04 bouwbesluit
- 2023-0350-05 technisch blad
- Foto: Afvoer Engeland 1
- Foto: Afvoer Engeland 2
- Foto: Afvoer Molengoot
- Rapport Bestho constructieadvies versie 25 juli 2024

