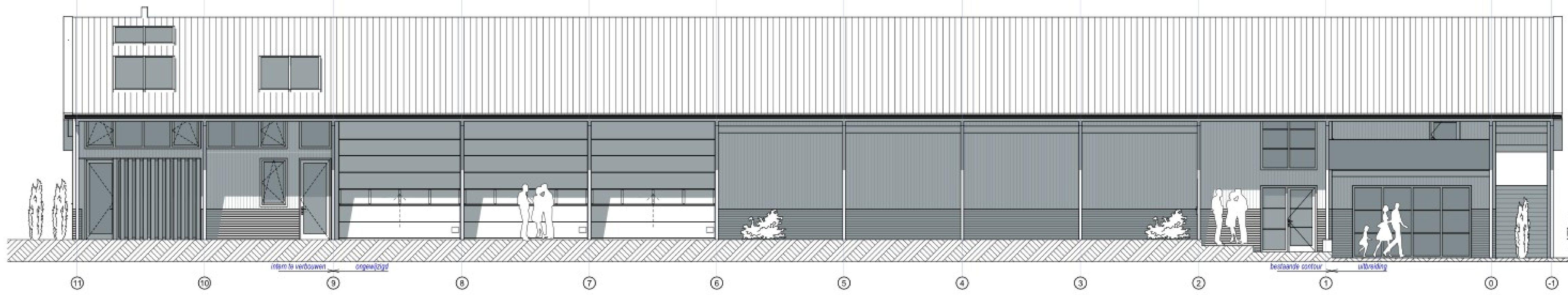
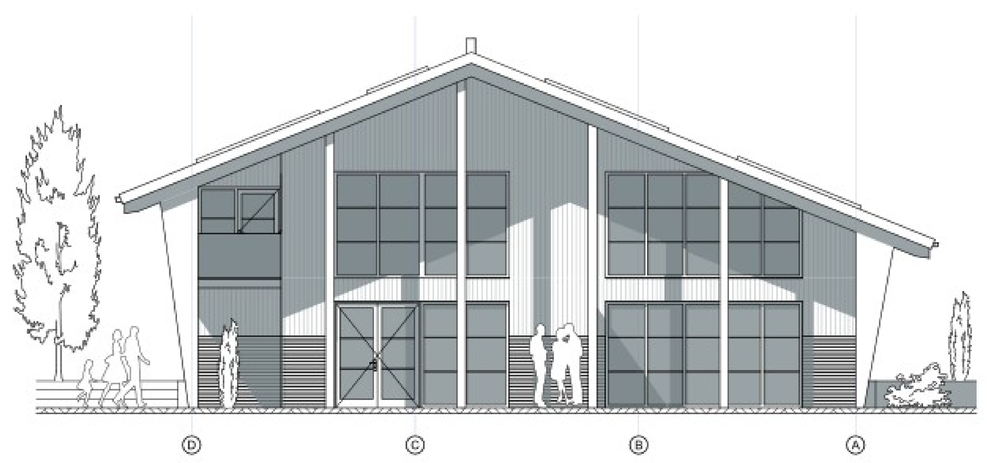
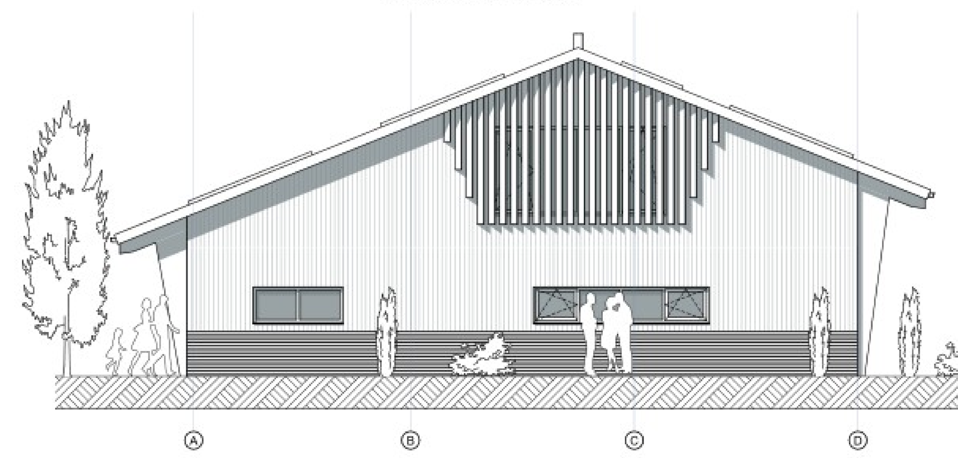
Oostgevel -gewijzigd-



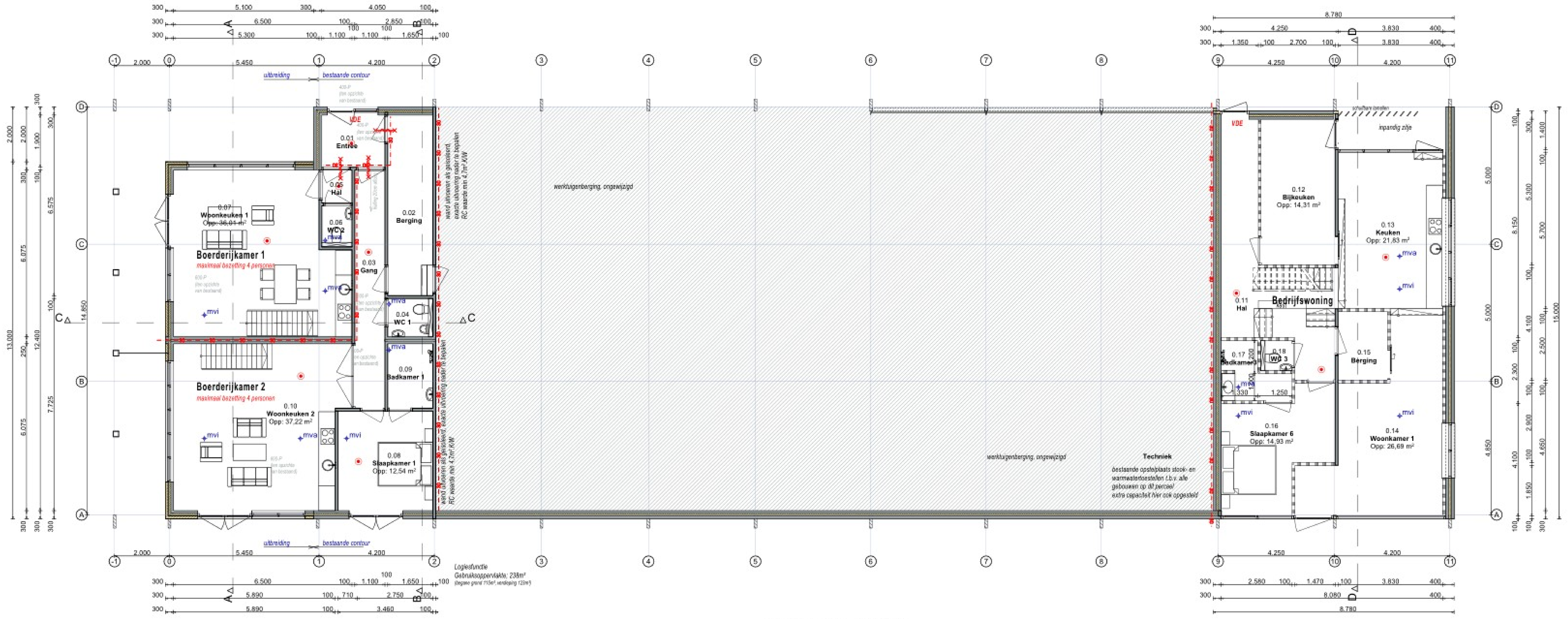
Westgevel -gewijzigd-



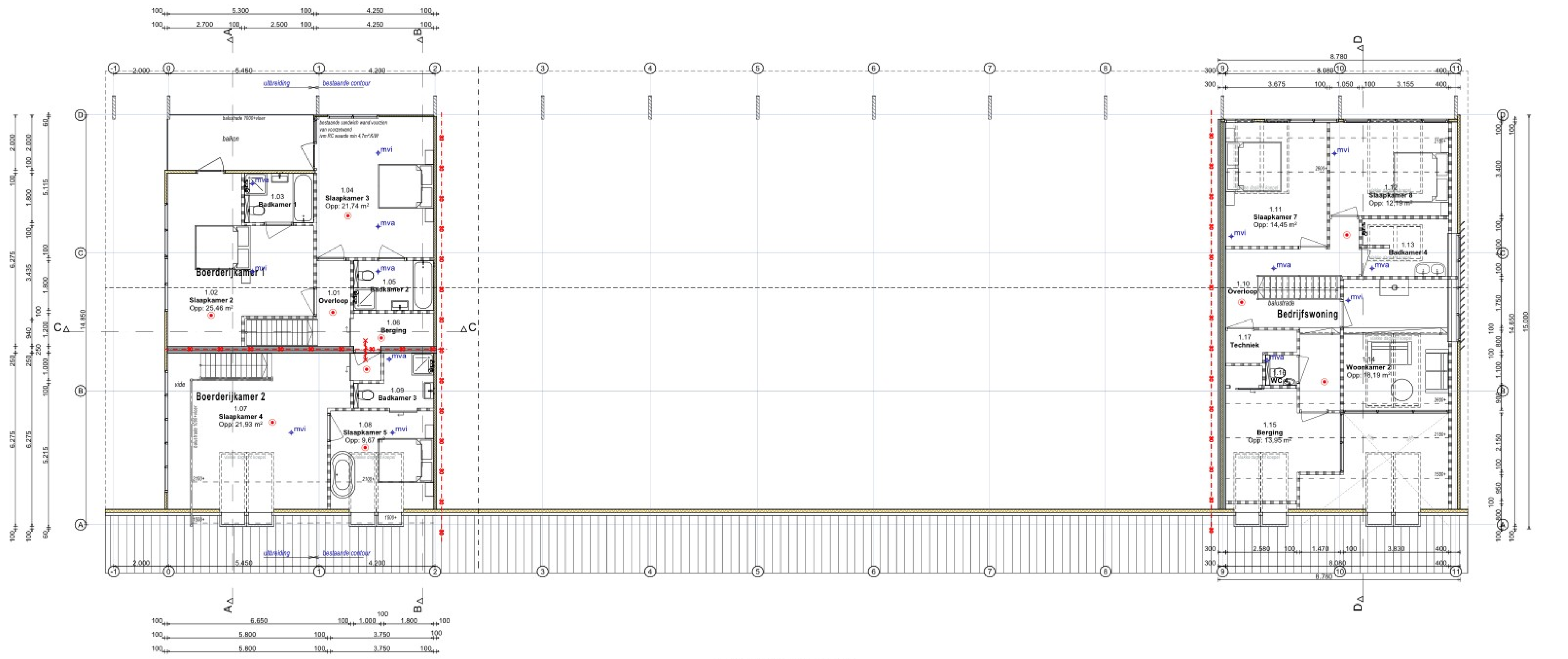
Zuidgevel -gewijzigd-



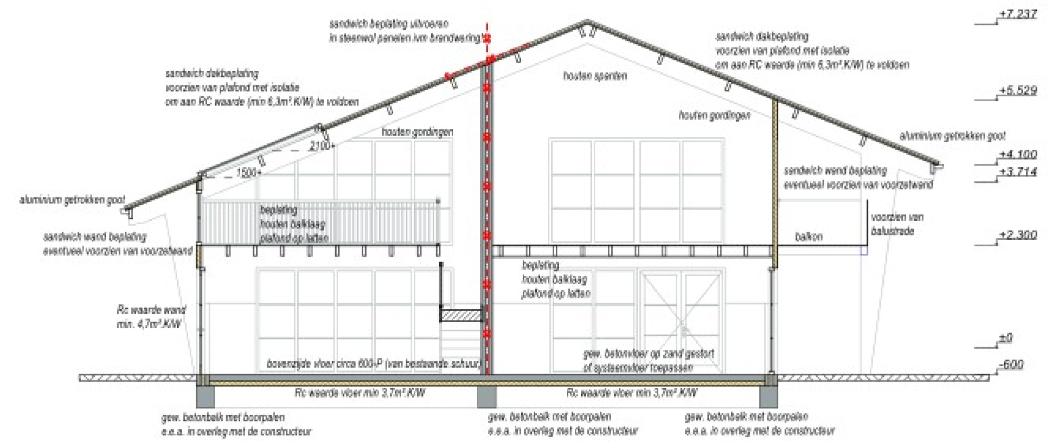
Noordgevel -gewijzigd-



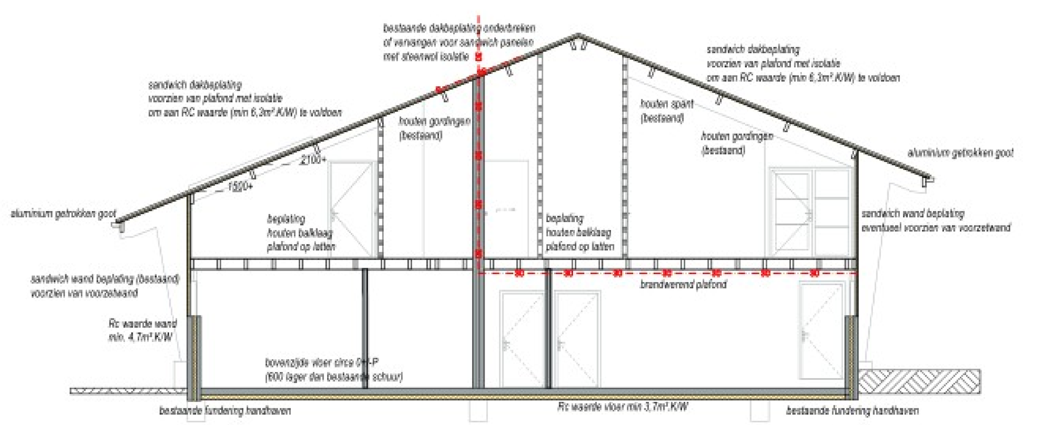
Begane grond -gewijzigd-



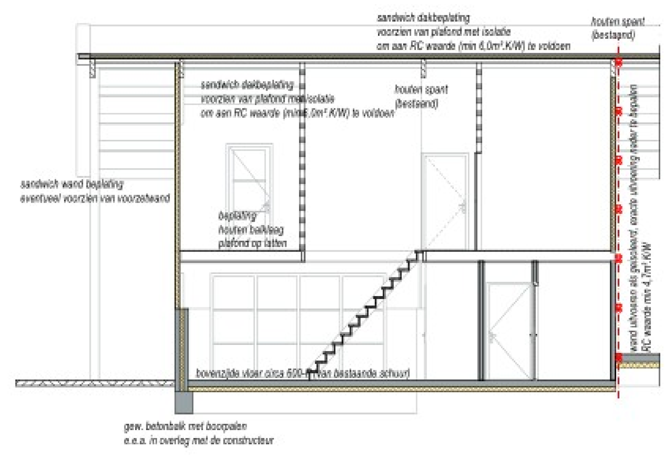
1e verdieping -gewijzigd-



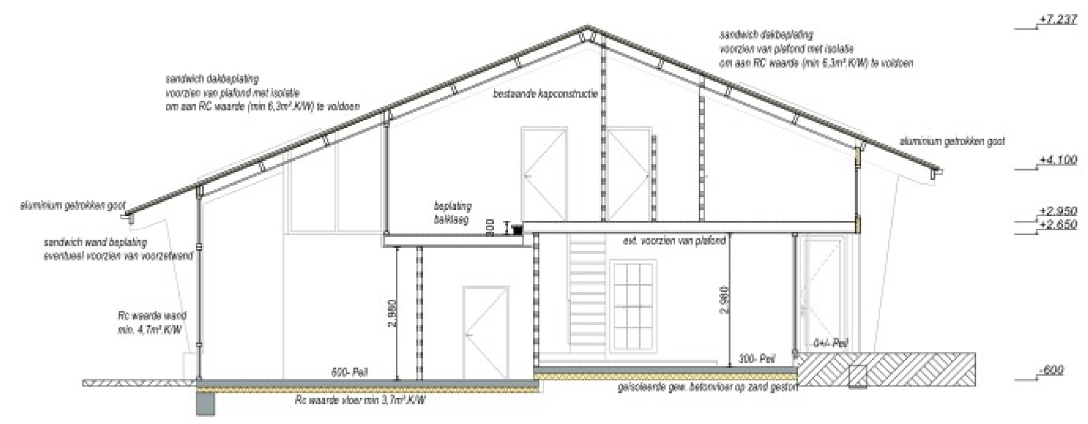
Doorsnede A-A



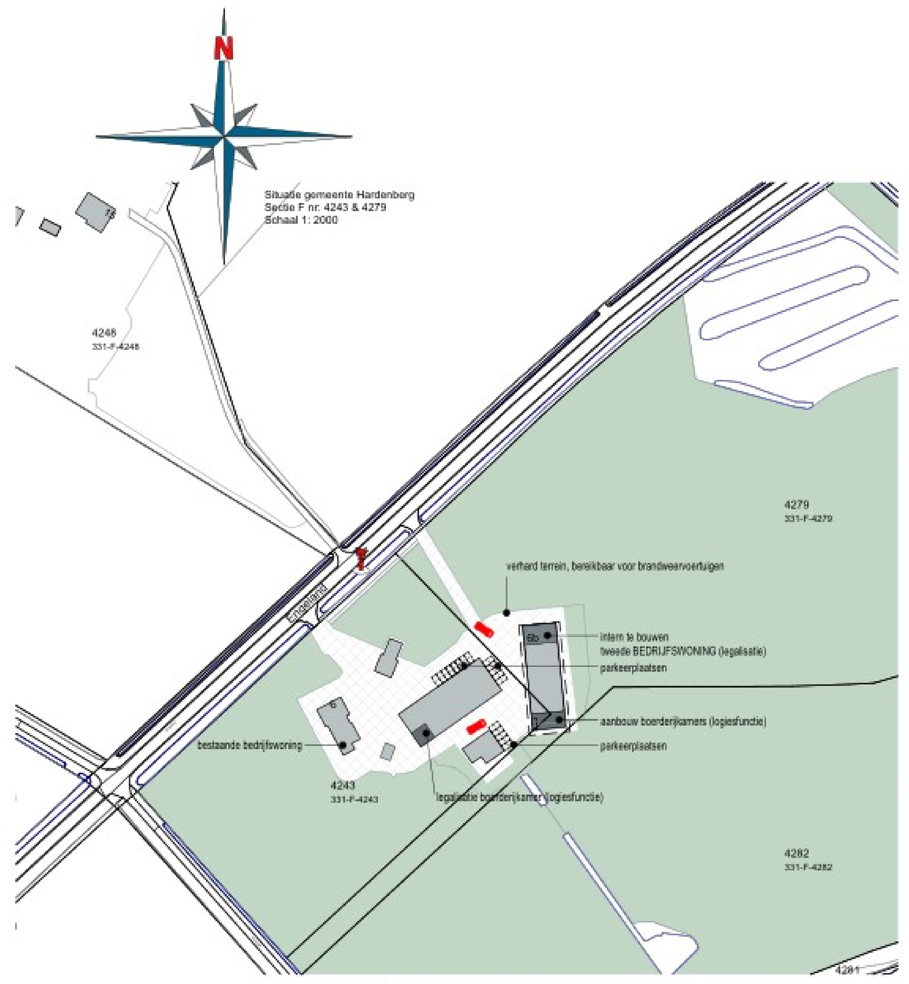
Doorsnede B-B



Doorsnede C-C



Doorsnede D-D



Algemeen

Alle maatvoeringen in het werk, en op tekening, te controleren en nader af te stemmen door alle uitvoerenden. De afmetingen van de eventuele bestaande gebouwonderdelen zijn zo waarheidsgetrouw mogelijk vastgelegd. De maten zijn eventueel overgenomen van de originele bouwtekeningen. De afmetingen van de diverse ruimten, wanden en wandopeningen zijn zo exact mogelijk opgemeten en/of aangegeven op tekening. Theoretisch ontwerp biedt geen garantie op praktisch resultaat, enige afwijkingen blijven mogelijk. De verantwoordelijkheid ligt bij de uitvoerende partijen.

Alle constructie-onderdelen volgens berekening constructeur. De op tekening aangegeven detaillering van materialen en constructies dimensioneren volgens berekening constructeur!!

Materialen - bestaand

Onderdeel:	Materiaal:	Kleur:
Dakbedekking:	sandwich panelen	antraciet
Buitenwanden:	metselwerk	rood/bruin
Plint:	metselwerk	antraciet
Gevelbekleding:	sandwich panelen	zwart
Kozijnen:	hout	antraciet
Ramen:	hout	antraciet
Deuren:	hout	antraciet
Windveren / boeien:	zetwerk	creme
Dakgoten:	aluminium	antraciet
Hemelwaterafvoer:	zink	naturel

Materialen - gewijzigd

Onderdeel:	Materiaal:	Kleur:
Dakbedekking:	sandwich panelen	antraciet
Buitenwanden:	metselwerk	rood/bruin
Plint:	metselwerk	antraciet
Gevelbekleding:	sandwich panelen	zwart
Kozijnen:	hout	antraciet
Ramen:	hout	antraciet
Deuren:	hout	antraciet
Windveren / boeien:	zetwerk	creme
Dakgoten:	aluminium	antraciet
Hemelwaterafvoer:	zink	naturel

Bouwbesluit 2012

Het bouwplan volledig uit te voeren overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit 2012

Afdeling 2.1 Algemene sterkte van de bouwconstructie
Gerealiseerde sterkte bouwconstructie overeenkomstig berekeningen constructeur.

Afdeling 2.3 Vloerafscheiding
De verdiepingsvloer heeft bij de rand een niet beweegbare afscheiding, die een vanaf de vloer gemeten hoogte van ten minste 1 meter heeft. De afscheiding heeft tot een hoogte van 0,7 meter boven de vloer geen openingen met een breedte groter dan 0,1 meter. De afscheiding heeft, ter voorkoming van het overklauteren, geen opstapmogelijkheden tussen 0,2 meter en 0,7 meter boven de vloer. Kozijnen en/of glas dat dienst doet als vloerafscheiding dienen te voldoen aan de eis voor constructieve veiligheid en overklauterbaarheid van het bouwbesluit 2012, conform NEN 3596.

Afdeling 2.5 Trap
Gerealiseerde trappen overeenkomstig Bouwbesluit 2012; artikel 2.32 t/m 2.41 (woonfunctie):

minimum breedte:	0,8 meter
minimum vrije hoogte:	2,3 meter
minimum aantrede:	0,22 meter
maximum optrede:	0,188 meter

Afdeling 2.9 Beperking ontwikkeling brand en rook
Artikel 2.67 Binnenoppervlak
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan **brandklasse D** en aan **rookklasse s2**, beide conform NEN-EN 13501-1.
Artikel 2.68 Buitenoppervlak
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan **brandklasse D**, conform NEN-EN 13501-1.
Artikel 2.71 Dakoppervlak
De bovenzijde van een dak van een bouwwerk is, conform NEN 6063, niet brandgevaarlijk.

Afdeling 2.15 Inbraakwerendheid
Gerealiseerde inbraakwerendheid overeenkomstig NEN 5087 en NEN 5096, weerstandklasse 2.

Afdeling 3.2 Bescherming tegen geluid van installaties
Bescherming tegen geluid van installaties conform NEN5077, karakteristiek installatiegeluidsniveau in aanwezige verblijfsruimten ten hoogste 30 dB. Installaties in een afzonderlijke ruimte.

Afdeling 3.5 Wering van vocht
Gerealiseerde waterdichtheid: vloer en wanden toiletruimten volledig betegeld, conform NEN 2778

Afdeling 3.6 Luchtverversing
Gerealiseerde luchtverversing overeenkomstig Bouwbesluit 2012; artikel 3.28 t/m 3.40. Zie berekening. Aanduiding mvi en/of mva is schematisch; exacte plaats en aantal door installateur te bepalen.

Afdeling 3.7 Spuivoorziening
Gerealiseerde spuivoorziening overeenkomstig Bouwbesluit 2012; artikel 3.41 t/m 3.47. Zie berekening.

Afdeling 3.10 Bescherming tegen ratten en muizen
De uitwendige scheidingsconstructie is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.
De uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 meter.
Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor:
a. luchtverversing
b. de afvoer van rook, of
c. de ont- en beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën.

Afdeling 3.11 Daglicht
Gerealiseerde daglichtopeningen overeenkomstig Bouwbesluit 2012; artikel 3.74 t/m 3.78. Zie berekening.

Symbolen

- Sproei schuimblusser, 6kg
- VD/E Vluchtdeur te openen zonder losse voorwerpen
- 30 min. brandwerende zelfsluitende deur
- Brandwerende scheiding met aantal min. WBDBO
- Rookmelder, gerealiseerd conform NEN 2555
- Opstelplaats brandweervoertuig
- Bluswatervoorziening (capaciteit min. 60 m³/uur)

Bouwkundig, nieuwe elementen

Kozijnen (U≤1,2 W/m2.K)
kunststof ramen en deur
dubbele kierdichting

Dakopbouw - BU->BI (Rc≥6,3 m2.K/W)
sandwichpaneel
houten stijl en regelwerk, gevuld met isolatie
gips plafond op latten

Wandopbouw - BU->BI (Rc≥4,7 m2.K/W)
bestaand sandwichpaneel
luchtspouw
HSB-frame, gevuld met isolatie
dampremmende laag
gips
stucwerk

Vloeropbouw (begane grond) - BU->BI (Rc≥3,7 m2.K/W)
drukvaste isolatie
betonvloer in het werk gestort
afwerkvloer, v.v. vloerverwarming

Vloeropbouw (verdieping)
1ste verdiepingsvloer: houten balklaag met underlayment

bestektekening (compleet)

Datum: 13-10-2023
Datum gewijzigd: 30-08-2024 Bart-Jan
Revisie:
Tekenaar: [redacted]

Project:
Aanbouw logiesgebouw, interne verbouw naar woning aan het Engeland 6 te Ane

Opdrachtgever:
[redacted]

Werknummer:
2023-0350-03
Schaal 1:100, 1:2000
A0 / 841 x 1189mm

Bouwbureau Jansman
Prinses Julianastraat 21
7731 GG Ommen
0529 - 43 44 38
I www.bouwbureaujansman.nl
E ommen@bouwbureaujansman.nl

BOUWBUREAU JANSMAN

Op onze werkzaamheden is 'De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieurs en adviseur DNR 2011' van toepassing! Op verzoek zal u kosteloos een exemplaar van deze Voorwaarden worden toegezonden. Bouwbureau Jansman is niet aansprakelijk voor juistheid van de aangegeven maatvoeringen en materialen. Deze onderdelen dienen voor uitvoering door de gebruiker te worden gecontroleerd en bij eventuele onjuistheden aan Bouwbureau Jansman te worden gemeld. Het gebruik van deze tekening is voor eigen risico en aan de verstrekte gegevens kunnen geen rechten of claims worden ontleend!!