



BIJLAGE I OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

1. Besluit

Dit besluit gaat over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het nieuwbouwproject Nieuw Trompenburg, ten noorden van de Vuursteeglaan in Lisse. De aanvraag van 3 juni is ingeschreven onder nummer 4669.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan Wilma Lisse B.V., Groenewoudsedijk 61, 3528BG Utrecht;
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - a. Het maken en hebben van diverse alternatieve waterbergingen in het plangebied, ter compensatie van de toename aan verharding.

De activiteiten staan op vier geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:

- *Nieuwe Situatie Overzicht Afwatering Verhard Oppervlak naar Waterberging*
 - o Toelichting: De tekening geeft weer waar de alternatieve bergingen liggen en welke verharding hierop afwatert.
 - o Documentnr.: 22.103-FDT-01
 - o Versie: 2.0 d.d.: 20-12-2024
- *Addendum watertoets, inhoud wadi's*
 - o Toelichting: Dit document geeft meer inzicht in de dimensies van de wadi's
 - o Datum: 20-12-2024
- *Afhandeling water verhard oppervlak*
 - o Toelichting: Dit document geeft de waterbalans weer
 - o Datum: 4-12-2023
- *Nieuwe situatie ondergrondse infra*
 - o Toelichting: De tekening geeft een beeld van de ondergrondse infrastructuur
 - o Documentnr.: 22.103-TEK-301
 - o Versie: 2.4 d.d: 23-02-2024

- III. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Kenmerk: 4669



Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door
Siegfried Veldkamp
Siegfried Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Alternatieve waterberging

Algemeen

1. De alternatieve waterbergingen die dienen ter compensatie van de toename aan verharding moet gelijktijdig of voor het aanleggen van de verharding gegraven zijn.
2. De alternatieve waterbergingen moeten zoveel capaciteit hebben dat ze voldoen aan de bergingseis van 55 liter per vierkante meter toename verharding.
3. Ophopend slib, (blad)vuil en (bouw)afval in de alternatieve waterbergingen moet met regelmaat worden verwijderd, zodat deze altijd hun volledige capaciteit (en afvoer) beschikbaar hebben.
4. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud en het functioneren van de alternatieve waterbergingen.
5. Het lozingspunt/afvoer moet goed en veilig bereikbaar zijn en blijven.

Wadi's (blok 2, 3 en 4)

6. Wadi 1 moet minimaal 135 m³ beschikbaar hebben voor het kunnen bergen van regenbuien.
7. De bovenkant van de slokop van wadi 1 moet minimaal komen op 0,10 m NAP.
8. De afvoer van de alternatieve waterbergingen is maximaal 0,6 liter per uur per vierkante meter toename aan hard oppervlak dat afwatert op wadi 1.
9. Wadi 2 moet minimaal 33 m³ beschikbaar hebben voor het kunnen bergen van regenbuien.
10. De bovenkant van de slokop van wadi 2 moet minimaal komen op 0,20 m NAP.
11. De afvoer van de alternatieve waterbergingen is maximaal 0,6 liter per uur per vierkante meter toename aan hard oppervlak dat afwatert op wadi 2

Waterbergende weg (blok 5 en 6)

12. De waterbergende weg moet minimaal 31 m³ beschikbaar hebben voor het kunnen bergen van regenbuien.
13. De afvoer van de waterbergende weg is maximaal 0,6 liter per uur per vierkante meter toename aan hard oppervlak dat afwatert op de waterbergende weg.

Waterberging (blok 1)

14. De waterberging moet minimaal 39,5 m³ beschikbaar hebben voor het kunnen bergen van regenbuien/
15. De afvoer van de waterbergende weg is maximaal 0,6 liter per uur per vierkante meter toename aan hard oppervlak dat afwatert op de waterbergende weg.



Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
2. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren
Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
6. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie
 - a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
 - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.
7. Onderhoud van installaties en voorzieningen
Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.
8. Een adreswijziging doorgeven
De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.



9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in de artikelen 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

Na het intrekken van de vergunning verwijdert de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.



11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.



5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- a. Het maken en hebben van diverse alternatieve waterbergingen in het plangebied, ter compensatie van de toename aan verharding.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 3 en hoofdstuk 41 van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- Een vergunning is nodig voor het maken van nieuwe verharding als er een verplichting is om waterberging te maken en deze waterberging niet plaatsvindt in oppervlaktewater; en
- De activiteit voldoet aan de regels uit subparagraaf 41.1.2.1; *beoordelen vergunningaanvraag algemeen.*

Het aanbrengen van de verharding moet worden gecompenseerd door het graven van compenserend wateroppervlak ter grootte van 15% van het oppervlakte van de toename aan verharding of door de aanleg van een alternatieve waterberging waar er bij elke vierkante meter toename van verharding 55 millimeter moet worden geborgen.

De toename aan verharding voor het project Nieuw Trompenburg is 4.511 m². De bestaande verharding in het plangebied is hierbij in mindering gebracht van de totale verharding (11.725 m²).

Een toename aan verharding tussen de 500 m² en 5.000 m² valt onder de *voorwaarden zonder vergunning*. Voor toename aan verharding groter dan 500 m² moet wel altijd gecompenseerd worden. Voor het project Nieuw Trompenbrug wordt deze compensatie ingevuld met het maken van alternatieve waterbergingen.

Compensatie wordt uitgevoerd door het maken van alternatieve waterbergingen. Voor de toename van 4.511 m² verharding is er bij een geëiste berging van 55 millimeter een benodigde bergingsopgave van 226 m³.

De verschillende alternatieve waterbergingen (twee wadi's een waterbergende weg en infiltratiekragen) zorgen gezamenlijk voor een berging van 293 m³. Hiermee wordt de bergingsopgave volledig ingevuld. Het IT-riool (vanuit waar regenwater ook de kans heeft om de bodem te infiltreren) maakt geen onderdeel uit van de compensatieverplichting en zorgt dus als het ware plus op de berging. Bij alternatieve waterbergingen is het van belang dat de toename aan verharding ook daadwerkelijk afwatert op deze bergingen. Hier is rekening mee gehouden.

**Conclusie**

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.



6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schrijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter

Kenmerk: 4669



vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.



BIJLAGE III ACTIVITEITEN MET VOORWAARDEN ZONDER VERGUNNING

Voorwaarden zonder vergunning Afdeling 7.3 Voorwaarden maken nieuwe bestrating, weg of pad

Het werk mag u uitvoeren, mits u zich houdt aan de eisen uit de onderstaande voorwaarden:

Artikel 7.17 Voorwaarden maken nieuwe bestrating, weg of pad

De voorwaarden uit artikel 7.18 gelden voor het maken van nieuwe bestrating, een nieuwe weg of een nieuw pad op de kruin van de waterkering als daarbij materialen worden aangebracht op het bestaande maaiveld, zonder ingraven.

Artikel 7.18 Voorwaarden maken nieuwe bestrating, weg of pad

1. De bestrating, de weg of het pad is:
 - a. maximaal 1 meter breed; en
 - b. maximaal 20 centimeter hoog, en;
 - c. maximaal 500 m² totaal oppervlak.
2. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerk afwijken van lid 1 als er geen negatieve invloed is op de stabiliteit en waterkerendheid van de waterkering.

Paragraaf 7.3.2 Voorwaarden voor 500 m² tot en met 5000 m² hard oppervlak

Artikel 7.19 Voorwaarden voor 500 m² tot en met 5000 m² hard oppervlak maken in hoger gelegen zandgronden

De voorwaarden uit afdeling 41.2 gelden voor het maken van nieuwe bestrating, een nieuwe gesloten teeltvloer, een nieuwe weg of een nieuw pad als:

- a. de toename aan hard oppervlak van nieuwe de bestrating, gesloten teeltvloer, wegen, paden en bouwwerken bij elkaar minimaal 500 m² is; en
- b. de toename aan hard oppervlak van nieuwe de bestrating, gesloten teeltvloer, wegen, paden en bouwwerken bij elkaar maximaal 5000 m² is; en
- c. dit in een gebied is met hoger gelegen zandgrond, en
- d. de neerslag afkomstig van dit hard oppervlak niet volledig in de bodem zakt.



Artikel 7.20 Voorwaarden voor 500 m² tot en met 5000 m² hard oppervlak in andere gebieden

De voorwaarden uit afdeling 41.2 gelden bij het maken van nieuwe bestrating, een nieuwe gesloten teeltvloer, een nieuwe weg of een nieuw pad als:

- a. de toename aan hard oppervlak van nieuwe de bestrating, gesloten teeltvloer, wegen, paden en bouwwerken bij elkaar minimaal 500 m² is; en
- b. de toename aan hard oppervlak van nieuwe de bestrating, gesloten teeltvloer, wegen, paden en bouwwerken bij elkaar maximaal 5000 m² is; en
- c. dit is in een gebied zonder hoger gelegen zandgrond, en
- d. de grond nog geen hard oppervlak heeft.