

Aan Gemeente Rotterdam
Van RED Company
Datum 21-02-2025

Betreft: Onderbouwing toepassing MaaS-korting, RISE Rotterdam

Met deze memo onderbouwen wij de toepassing van de MaaS-korting binnen het project RISE. Dit document beschrijft de plannen voor Mobility as a Service (MaaS), de parkeervoorzieningen en de waarborging van deze mobiliteitsoplossingen voor de komende jaren.

Intentie en Waarborging MaaS

Gezien de huidige status van het project is het nog niet mogelijk om een formele intentieovereenkomst aan te gaan met een MaaS-aanbieder. RED Company is echter voornemens om de parkeergarage onder te brengen bij Q-Park, een gerenommeerde partij in Rotterdam. Q-Park biedt parkeergarages met de nieuwste technologieën en een deelmobiliteitsconcept in samenwerking met GO-Sharing, een marktleider op dit gebied.

RED Company verbindt zich middels deze memo om de MaaS-diensten voor een minimale periode van 10 jaar te waarborgen binnen het project RISE. Om deze waarborging voor alle betrokken partijen te borgen, zal dit tevens in de omgevingsvergunning worden opgenomen.

Inzet en Modaliteiten MaaS

MaaS integreert alle mobiliteitsopties in één applicatie, waardoor bewoners en gebruikers eenvoudig verschillende vervoersmiddelen kunnen combineren. Binnen RISE worden deelauto's, deelfietsen, deelscooters en deelbakfietsen beschikbaar gesteld. Via een gebruiksvriendelijke mobiele applicatie kunnen deze vervoersmiddelen eenvoudig worden gereserveerd. Dit draagt bij aan een efficiënter en duurzamer mobiliteitssysteem, aansluitend bij de doelstellingen van de gemeente Rotterdam.

Door MaaS wordt een extra reductie van 20% in de parkeerbehoefte gerealiseerd. In combinatie met andere mobiliteitscorrecties, zoals extra fietsparkeerplaatsen en deelmobiliteit, resulteert dit in een totale reductie van 90% ten opzichte van de parkeernormen.

Parkeeroplossing en Mobiliteitscorrecties

Het RISE-project heeft een parkeereis van 79 parkeerplaatsen, verdeeld over:

- 40 parkeerplaatsen voor deelauto's;
- 39 zwervplekken voor diverse functies binnen RISE.

Om hierin te voorzien:

- Biedt de parkeergarage van RISE 68 parkeerplaatsen;
- Is een reserveringsovereenkomst afgesloten met Q-Park voor 152 parkeerplaatsen (Q-Park Bijenkorf, Q-Park Weena en Q-Park Koopgoot);
- Zijn in totaal 220 parkeerplaatsen beschikbaar;
- Worden 40 parkeerplaatsen voor deelauto's in de Q-Park garages ondergebracht;
- Worden de 39 zwervplekken in de parkeergarage van RISE gerealiseerd;
- Zijn de resterende 29 parkeerplaatsen vrij te gebruiken zonder zwervplek-eis.

WRITE

contact@red-company.nl

TALK

+31(0)10 303 75 33

MEET

Antoine Platekade 1000, Rotterdam

BROWSE

red-company.nl

Extra fietsparkeerplaatsen worden toegevoegd ter compensatie van het gereduceerde aantal autoparkeerplaatsen. Per niet-gerealiseerde autoparkeerplaats worden twee extra fietsparkeerplaatsen gerealiseerd, tot een maximum van 10% van de parkeereis.

De gestapelde mobiliteitscorrecties binnen RISE omvatten (**Zie ook tabel 5 uit 'Notitie parkeren RISE (017981.20240912.N2.03)' door Goudappel hieronder**):

- 40% reductie door deelauto's;
- 20% reductie door MaaS;
- 20% reductie door aanvullende mobiliteitsvoorzieningen;
- 10% reductie door extra fietsparkeerplaatsen.

	parkeereis maatgevende moment
subtotaal	794
reductie HOV (-40%)	-317,4
reductie door inzet deelmobiliteit (-20%)	-158,7
reductie MaaS (-20%)	-158,7
reductie extra fiets (-10%)	-79,4
totaal inclusief mobiliteitscorrecties	79

Tabel 5: Parkeereis RISE inclusief mobiliteitscorrecties

Conclusie

Met deze onderbouwing voldoet het RISE-project aan de voorwaarden voor de MaaS-korting. Wij vertrouwen erop dat deze informatie voldoende is voor het definitieve advies. Voor verdere verduidelijking staan wij uiteraard ter beschikking.

R E
D

WRITE

contact@red-company.nl

TALK

+31(0)10 303 75 33

MEET

Antoine Platekade 1000, Rotterdam

BROWSE

red-company.nl