



Hofplein Ontwikkel B.V.
T.a.v. de heer [REDACTED]
Antoine Platekade 1000
3072 ME ROTTERDAM

Q-Park Operations
Netherlands B.V.
Stationsplein 12-E
6221 BT Maastricht
T 088 - 329 51 00
E ocm@q-park.nl
I www.q-park.nl
K.v.K. Z-Limburg: 27169616

Maastricht, 15 december 2023

Betreft: Intentieverklaring reservering parkeerplaatsen in parkeergarages Q-Park

Geachte [REDACTED]

In vervolg op het contact van de afgelopen periode bevestigen wij de intentie van Hofplein Ontwikkel B.V. om gebruik te maken van parkeerplaatsen op basis van abonnementen in de parkeergarage Q-Park Weena, Q-Park Bijenkorf of Q-Park Koopgoot te Rotterdam. Voornoemde ten behoeve van de ontwikkeling RISE, op de hoek van het Hofplein te Rotterdam (het "**Project**").

Ten behoeven van het Project vereist het huidige parkeerbeleid van de gemeente Rotterdam voor de circa 1.500 woningen en overige functies, zoals kantoor, hotel en maatschappelijk, de beschikbaarheid van in totaal 152 parkeerplaatsen binnen een straal van 600 meter van het project. Dit voor een periode van 10 jaar na de eerste ingebruikname van het Project. De oplevering van de eerste deelfase van het Project staat gepland voor eind 2028.

We hebben meerdere parkeergarages die gesitueerd zijn binnen de vereiste straal van 600 meter tot het Project en ruimschoots beschikken over de gewenste capaciteit:

1. Q-Park Bijenkorf (Aert van Nesstraat 16, 3012 CA te Rotterdam): circa 370 meter;
2. Q-Park Weena (Karel Doormanstraat 10, 3012 GJ te Rotterdam): circa 400 meter;
3. Q-Park Koopgoot (Bulgersteyn 5, 3011 AB te Rotterdam): circa 580 meter.

Middels deze intentieverklaring verbindt Q-Park Operations Netherlands B.V. ("**Q-Park**") zich jegens Hofplein Ontwikkel B.V. en haar rechtsopvolgers, alsmede de toekomstige bewoners van de woningen en de huurders/gebruikers van de overige functies in het Project tot het volgende:

- | Gedurende een periode van 10 jaar na eerste ingebruikname van het Project zal in de parkeergarage Q-Park Bijenkorf, Q-Park Weena en/of Q-Park Koopgoot een capaciteit van minimaal 152 parkeerplaatsen gegarandeerd beschikbaar zijn voor het afsluiten van abonnementen door eigenaren en gebruikers van de woningen en overige functies in het Project;
- | Gedurende voornoemde periodes hebben eigenaren en gebruikers van de woningen en overige functies in het Project het recht op eerste verzoek een parkeerabonnement voor een voertuig af te sluiten voor gebruik van een parkeerplaats gedurende 24 uur per dag, 7 dagen per week en 365 dagen per jaar, tegen de op dat moment door Q-Park gehanteerde condities;



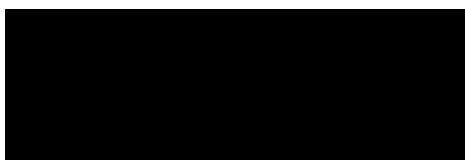
| In alle gevallen verwerft een gebruiker met een dergelijk abonnement een parkeerrecht, waarmee een voertuig kan worden gestald op een zogenaamde 'zwerfplek': een niet-vaste parkeerplaats in een van de genoemde parkeergarages.

Wij zijn ervan overtuigd met deze overeenkomstbrief Hofplein Ontwikkel B.V., de toekomstige eigenaren, bewoners en gebruikers van de overige functies van het Project een passende parkeeroplossing te bieden. Wij kijken uit naar de verdere samenwerking.

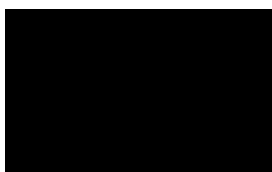
Aldus overeengekomen te Rotterdam op 15 december 2023.

Met vriendelijke groet,
Q-Park Operations Netherlands B.V.

Voor akkoord,
Hofplein Ontwikkel B.V.



Directeur



Bestuurder

