



## Rise Rotterdam

### Procedure CC3 toetsing TO en UO-fase

projectnr.: 2022-044

OPDRACHTGEVER : Hofplein Ontwikkeling BV  
Antoine Platekade 1000  
3072 ME Rotterdam

Rotterdam, 13 september 2023



## **1 Inleiding**

Door Zonneveld is op gedurende de ontwerpfase tot en met de aanvraag omgevingsvergunning een CC3 toets uitgevoerd op het constructief ontwerp van de 3 woontorens.

In dit document wordt nader in gegaan op de toetsing in de fasen TO en UO. Uitgangspunt van de toetsing in de TO en UO fase een vervolg is op de vastgestelde kritisch punten bij de eerdere toetsing. Zo ontstaat een lijn in de toetsing die wordt uitgevoerd vanaf het DO en steeds gedetailleerder wordt uitgewerkt. Uiteindelijk zullen in het DO vastgestelde risico's voldoende moeten worden gemitigeerd.

## **2 Toetsing Technisch Ontwerp fase**

Als reactie op de CC3 toetsrapportage die is uitgevoerd op het ontwerp is door de constructeurs (Buro Happold en adviesbureau Tielemans) aangegeven dat een aantal kritische punten nader wordt uitgewerkt in de vervolgfase. De stukken die worden aangeleverd in de TO fase zullen worden gescreend op de uitwerking van deze kritische punten.

Verder worden de stukken in TO fase inhoudelijk gecontroleerd:

- Op uitgangspunten;
- Op constructieve constructieprincipes;
- Controle van de constructieve schematisering en uitwerking van kritische onderdelen.
- Controle van overige constructieve onderdelen (steekproefsgewijs).
- Randvoorwaarden belendingen en ondergrond.
- Gebruikte stijfheden constructie en palen.
- Op hoofdlijnen controleren van de afstemming met overige disciplines (steekproefsgewijs).
- Op hoofdlijnen controleren van uitwerkingen van bouwkundige constructies (steekproefsgewijs).

## **3 Toetsing fase Uitvoeringsgereed Ontwerp**

In de UO fase wordt de door de aannemer een coördinerend constructeur en een engineeringSCOördinator aangesteld. De risico's worden gemitigeerd door middel van een risicodossier.

Gedurende deze fase worden de volgende stukken inhoudelijk getoetst:

- Op basis van de risico analyse: Toetsing van de kritische onderdelen, aandachtspunten en uitwerkingen;
- Op hoofdlijnen beoordelen van de constructieve plattegronden, details en doorsneden;
- Coördinatie en samenhang constructie;
- Uitwerking wapening;
- Detail engineering.

Verder worden een aantal bouwbezoeken uitgevoerd om de uitvoering van kritische onderdelen in de bouw te inspecteren.