

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder **Omgevingsvergunning Kleine Schoolstraat**

Ons kenmerk: 3304346 - 7861222

Betreft: Besluit hogere waarden Wet
geluidhinder Kleine Schoolstraat

Bijlagen: 1

Datum: 12 maart 2025

1. Aanleiding

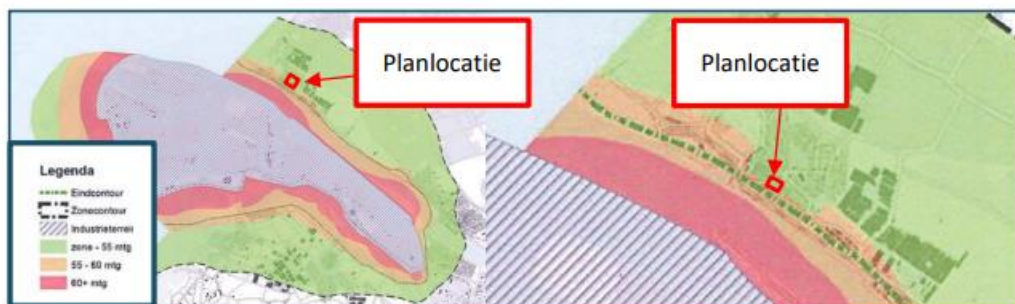
In verband met omgevingsvergunning Kleine Schoolstraat waarbij van het bestemmingsplan Hoek van Holland - Woongebied wordt afgeweken dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor de vier nieuwbouwwoningen aan de Kleine Schoolstraat.

De locatie staat op kaart vermeld in de bijlage bij het akoestisch onderzoek.

RAK

Het plangebied ligt binnen het werkingsgebied van de Bestuursovereenkomst Regionaal Afsprakenkader Geluid & Ruimtelijke Ontwikkeling (RAK). Ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling is daarmee rekening gehouden. In het akoestisch onderzoek is gebruik gemaakt van een rekenmodel, hierover heeft afstemming plaatsgevonden met de DCMR.

Het werkgebied van het RAK bestaat uit het havengebied en de daaromheen liggende gebieden. Deze werkingsgebieden zijn opgedeeld in groene, oranje en rode gebieden. De gebieden zijn ingedeeld tot 55 dB(A) contour (groen), 56 dB(A) tot en met 60 dB(A) (oranje) en hoger dan 60 dB(A) (rood). De ligging van de planlocatie in de werkingsgebieden vanwege het gezoneerde industrieterrein Maasvlakte-Europoort is weergegeven in de volgende figuur.



Figuur 1 Ligging planlocatie en zones van gezoneerde industrieterrein globaal (links) en ingezoomd (rechts) conform bijlage 1 van het RAK

De planlocatie ligt in het groene gebied. Conform afspraak B8 is het ontwikkelen van woningbouwplannen en andere hindergevoelige objecten of functies mogelijk en gelden alleen de procesafspraken uit de artikelen 21 tot en met 23. Hiervoor kunnen de hogere waarden afgelezen worden aan de hand van 1 dB contouren.



2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van BJZ.nu van januari 2025 kenmerk: 2022-675.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van de omgevingsvergunning Kleine Schoolstraat waarbij van het bestemmingsplan Hoek van Holland - Woongebied wordt afgeweken dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor de woningen aan Kleine Schoolstraat.

In het onderzoek is ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u wegen. Ook wordt ingegaan op de geluidbelasting buiten de wettelijke zones.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting bij de verschillende locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- Bronmaatregelen;
- Overdrachtsmaatregelen;
- Gevelmaatregelen.

Wegverkeer

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen en geluidgevoelige gebouwen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen in stedelijk gebied niet hoger zijn dan 63 dB.

De geluidbelasting van:

- Kleine Schoolstraat op de planlocatie bedraagt ten hoogste 60 dB.

Bronmaatregelen

Het is mogelijk om maatregelen te treffen bij de bron van het geluid, de weg, maar deze zijn vanuit financiële en onderhoud technische redenen niet realistisch voor deze ontwikkeling.



Overdrachtsmaatregelen

Een grotere afstand tussen de gevel en de weg zorgt voor een lagere geluidsbelasting op de gevel. Om een lagere geluidsbelasting van 2 dB te realiseren moet de afstand tussen de gevel en de weg met 50% worden vergroot. Bij deze ontwikkeling wordt stedenbouwkundig aangesloten bij de omliggende bebouwing, waardoor het anders inrichten van het projectgebied niet wenselijk is.

Daarnaast kan er een geluidsscherm geplaatst worden tussen de bron en het geluidgevoelig object. In de voorliggende situatie is het niet mogelijk een geluidsscherm tussen de wegen en het projectgebied te realiseren wegens stedenbouwkundige redenen.

Gevelmaatregelen

Omdat het treffen van maatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen.

Cumulatie van geluid

Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

De hoogste gecumuleerde geluidbelasting is berekend op Kleine Schoolstraat en bedraagt 60 dB. Deze waarde geeft aan dat het een slecht woon- en leefklimaat is.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

In het plan is bij alle woningen een geluidsluwe gevel en buitenruimte aanwezig.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan, voor de omgevingsvergunning Kleine Schoolstraat waarbij wordt afgeweken van bestemmingsplan Hoek van Holland - Woongebied, onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer worden verleend.

4. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam hogere waarden vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarden vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte.

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.



Wegverkeer

Zoneplichtig wegverkeer: Kleine Schoolstraat			
Adres en kadastraal bekend	Bestemming/aantal	Rekenpunt	hogere waarde in dB*
Kleine Schoolstraat 8b/HOE01-B-5050	4	Voorgevel	60
Kleine Schoolstraat 8b/HOE01-B-5050	2	Zijgevel	52

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,



teammanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving

DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening



Procedure

Belanghebbenden kunnen tegen het vastgestelde besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het College van burgemeester en wethouders, ter attentie van de Algemene Bezwaarschriftencommissie, Postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam.

Belanghebbenden kunnen een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het verzoek om voorlopige voorziening schorst de werking van dit besluit niet.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van BJZ.nu van januari 2025, kenmerk 2022-675.