



BIJLAGE OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT (PLAATSEN DUIKER EN DEMPEN OPPERVLAKTEWATER)

Op 2 april 2024 ontving ik uw aanvraag voor een *omgevingsvergunning* voor een wateractiviteit. De vergunningaanvraag gaat over het aanleggen van een dam met duiker, ter plaatse van Groenestein 12B in Hazerswoude-Rijndijk in de gemeente Alphen aan den Rijn. Uw aanvraag is bij ons ingeschreven onder zaaknummer *4511*.

Houdt u zich bij de werkzaamheden aan de voorschriften uit de vergunning, zie onder nummer 3 *Voorschriften*.

Vergunningplicht en voorwaarde zonder vergunning met meldplicht

Uit de toetsing blijkt dat het plaatsen van een duiker en het dempen van oppervlaktewater, beide in *belangrijk* oppervlaktewater vallen onder de vergunningplicht.

Het graven van overige oppervlaktewater valt onder de *voorwaarde zonder vergunning* met meldplicht. Dit valt onder een apart besluit welke te vinden is in bijlage II.

1. Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan J.M. de Wit Groenvoorziening B.V., Groenestein 12B, 2394 AV Hazerswoude-Rijndijk.
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - a. Het aanleggen van een duiker van 1500 millimeter (in een nog te plaatsen dam), met een lengte van 6 meter;
 - b. Het dempen (voor het plaatsen van een dam met duiker) van 48 m² in de *Polder Groenendijk, peilvak WW-09H* met een zomerpeil van NAP -2,22 meter en een winterpeil van NAP -2,42 meter.

Dit beiden in *belangrijk* oppervlaktewater en ter plaatse van ter plaatse van Groenestein 12B in Hazerswoude-Rijndijk.

De volgende twee geparafeerde bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit:

1. Bovenaanzicht met de ligging van de te plaatsen dam met duiker, de dato 4 februari 2025, ontvangen 4 maart 2025.
2. Bovenaanzicht met de locatie van de demping en het te graven oppervlaktewater, ontvangen 12 maart 2025.

- III. Voor de activiteiten gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Kenmerk: 4511



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door
Siegfried Veldkamp
op 16-03-2025
Dhr. S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

Kenmerk: 4511



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Duiker

1. De vergunninghouder is onderhoudsplichtig voor het openhouden, schoonhouden en onderhouden van de duiker.
2. De duiker $\varnothing 1500$ mm, moet zo worden aangebracht en onderhouden dat de onderkant van de binnenkant van de duiker komt te liggen op NAP -3,42 meter. Dit betekent dat de onderkant van de bovenkant van de duiker ligt op NAP -1,92 meter.
3. Op verzoek van Rijnland, voor bijvoorbeeld onderhoud aan het watersysteem, dient de houder de duiker te verwijderen. Rijnland is niet verantwoordelijk voor mogelijke kosten of het terugplaatsen ervan.

Dempen

4. Het oppervlaktewater dat dient ter compensatie van de demping moet voor of tijdens het uitvoeren van de demping gegraven zijn.
5. De grond moet bij het dempen in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht. Hierbij mag geen bagger in het blijvende oppervlaktewater terecht komen.

Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Dit doet u via <https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/informatie-doorgeven-aan-rijnland/melding-start-werkzaamheden/> of via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.
2. Geef toezichthouders van Rijnland toegang om te controleren
Toezichthouders van Rijnland krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>



5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
6. Informeer Rijnland direct over een noodgeval (ongewoon voorval)
 - a. Wordt door een ongewoon voorval of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
 - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.
7. Onderhoud van installaties en voorzieningen
Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.
8. Een adreswijziging doorgeven
De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn/haar adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>. U kunt de adreswijziging ook per post melden. Stuur uw brief naar Postbus 156, 2300 AD Leiden.
9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven
Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.



10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning intrekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in de artikelen 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

Na het intrekken van de vergunning verwijdt de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.



4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.



5. Beoordeling vergunningaanvraag

Voor de uitbreiding van het bedrijf wil de aanvrager perceel HZW00 H402 kunnen bereiken door het plaatsen van een dam (een demping) met duiker voor tractoren en vrachtwagens.

De dam komt ongeveer 100 meter zuidzuidwestelijk van het bedrijfsgebouw op Groenestein 12B te liggen op perceel HZW00 H601. Dit is zuidelijk van perceel H1331 en noordelijk van perceel H402.

Beoordelen aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- a. Het aanleggen van een duiker van 1500 millimeter (in een nog te plaatsen dam), met een lengte van 6 meter, in *belangrijk* oppervlaktewater en ter plaatse van ter plaatse van Groenestein 12B in Hazerswoude-Rijndijk.

Noodzaak

De duiker is noodzakelijk in verband met de toegankelijkheid van het perceel.

Oppervlaktewaterpeil en diepte ligging

De duiker komt te liggen in Polder Groenendijk, peilvak WW-09H met volgens het huidige peilbesluit een zomerpeil NAP -2,22 meter en een winterpeil van NAP -2,42 meter.

Verval/doorstroming

Door een interne toetsing van Rijnland blijkt dat er minimaal een duiker nodig is van $\varnothing 1500$ mm zodat de duiker niet meer verval/belemmering veroorzaakt dan nodig is voor het functioneren van het watersysteem. Dit voldoet omdat er een duiker van $\varnothing 1500$ millimeter wordt aangelegd.

Zo kort mogelijk

Het is belangrijk om een duiker zo kort mogelijk te houden vanwege de doorstroming, robuustheid van het systeem en mogelijke verstopping.

De duiker wordt slechts 6 meter en kan niet korter omdat de dam niet smaller kan dan 6 meter vanwege de voertuigen die er overheen moeten rijden.

Onderhoud Rijnland

Op dit moment vindt het onderhoud van de watergang plaats vanaf de waterkant. Een doorvaarbare brug is veel duurder en heeft een hogere milieubelasting dan niet doorvaarbare duiker. Ook is de kans klein dat Rijnland in de toekomst het onderhoud van de watergang gaat uitvoeren vanaf het water. Ook omdat er verderop nog twee niet doorvaarbare constructies in het water liggen. Daarnaast is het water nu ook te ondiep om onderhoud te kunnen uitvoeren met een boot.

Hiermee wordt voldaan aan afdeling 3.3 en subparagraaf 4.2.2.



- b. Het dempen (voor het plaatsen van een dam met duiker) van 48 m² in de *Polder Groenendijk, peilvak WW-09H* met een zomerpeil van NAP -2,22 meter en een winterpeil van NAP -2,42 meter, in *belangrijk* oppervlaktewater en ter plaatse van ter plaatse van Groenestein 12B in Hazerswoude-Rijndijk.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *Hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen* en *Hoofdstuk 16: Dempen van oppervlaktewater* van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het dempen van belangrijk oppervlaktewater is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning aan de regels van afdeling 3.3 en uit subparagraaf 16.2.2; *Beoordelen van vergunningaanvraag*.

Oppervlaktewaterpeil en Legger oppervlaktewateren

Voor het te dempen water wordt uitgegaan van het wateroppervlak vanuit de *Legger oppervlaktewateren*, te vinden via

<https://rijnland.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=25694eb316fc45e08a47413f80ae8f9f>. Deze zijn ingemeten tussen 2007 en 2009.

Te dempen oppervlaktewater

De dam (de demping) is 8 bij 6 meter. Dit geeft een oppervlakte van 48 m².

Te graven oppervlaktewater (watercompensatie)

Als watercompensatie wordt de watergang aan de (noord)westzijde van perceel HZW00 H402 verbreedt over 32 meter met 1,5 meter. Dit geeft een watercompensatie van 48 m². Dit te graven water ligt ongeveer 40 meter westelijk van de locatie van de dam.

Watercompensatie zelfde peilvak

Het te graven en de het te dempen oppervlaktewater bevindt zich in hetzelfde peilvak. Dit voldoet aan ons beleid omdat de watercompensatie moet plaatsvinden in hetzelfde peilvak als waar de demping plaatsvindt.

Toekomstige ontwikkelingen

Volgens het ingediende plan volgt er uit deze ontwikkeling geen overcompensatie 0 m² (48 m² – 48 m²) in de *Polder Groenendijk, peilvak WW-09H*. Na de werkzaamheden zal de oppervlakte van de demping en het te graven water nog worden ingemeten door het handhavingsteam van Rijnland. De mogelijk overcompensatie (als er een tekort is, zal er meer water moeten worden gegraven) kan na het inmeten, binnen vijf jaar, na de afgiftedatum van de vergunning, worden ingezet voor andere ontwikkelingen in hetzelfde peilvak. Onder de voorwaarde dat er ook wordt voldaan aan de andere voorwaarden uit de *Waterschapsverordening*.



Chemische/ecologische kwaliteit oppervlaktewater

Het oppervlaktewater dat wordt gedempt, valt niet onder de *Kaderrichtlijn Water* (KRW).

Als er oppervlaktewater wordt gedempt is er een achteruitgang van de ecologische en chemische kwaliteit. Volgens voorschrift 5 dient de demping te worden uitgevoerd vanaf de landzijde, hierdoor kan waterleven wegzwemmen naar het bestaande oppervlaktewater. Gezien bovenstaande en de relatief kleine demping is dit te accepteren.

In het nieuw te graven water zal de chemische kwaliteit snel verbeteren en zal de ecologie zich weer ontwikkelen. Er is tijdelijk een achteruitgang van de waterkwaliteit welke zich snel weer zal herstellen.

Maatschappelijke functie varen

De locatie waar de demping plaatsvindt heeft geen maatschappelijke vaarfunctie.

Maaiveldzetting: risico's

Er wordt gedempt in het door Rijnland werkingsgebied, *Veengronden en kleigronden op veen*. Dit zijn gebieden met veengronden of kleigronden op veen.

Als er op dit soort gronden dempingen worden uitgevoerd, waarbij er bredere percelen ontstaan, is er een groter risico op versnelde maaiveldddaling. Dit speelt vooral bij percelen die breder worden dan 80 meter.

Watergangen hebben een stabiliserend effect op de grondwaterstand op naastliggende percelen. Bij het dempen van watergangen zal de grondwaterstand in het midden van het perceel meer stijgen in natte perioden (herfst/winter) en meer dalen gedurende droge perioden (lente/zomer). Lagere grondwaterstanden zorgen voor een drogere bodem en daardoor meer: oxidatie van veen, versnelde inklinking en krimp. In droge perioden is er in deze gebieden dus een groter risico op het versneld dalen van het maaiveld.

Maaiveldzetting motivatie

De demping is minimaal en er liggen meerdere watergangen in de omgeving. Hierdoor is het risico op versnelde maaiveldddaling zeer klein.

Hiermee wordt voldaan aan afdeling 3.3 en subparagraaf 16.2.2.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.



6. Bezwaarprocedure

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met *Arjan Zonneveld* (06 111 229 19) of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief. U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website:

www.rijnland.net/bezwaar.



De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.



BIJLAGE II, VOORWAARDEN ZONDER VERGUNNING (GRAVEN OPPERVLAKTEWATER)

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat u 48 m² *overig* oppervlaktewater gaat graven.

Deze activiteit die u wilt uitvoeren voldoet aan *artikel 13.33 Minimale maten van een nieuw oppervlaktewater*,

<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806>.

De voorschriften waaraan u moet voldoen zijn te vinden in bovenstaande link. Ter informatie treft u de huidige versie van de algemene regel hieronder aan.

U bent er zelf verantwoordelijk voor dat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorwaarden uit deze algemene regel. Tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden kan Rijnland controleren of u voldoet aan de geldende regels.

Artikel 13.33 Minimale maten van een nieuw oppervlaktewater

- 1 De diepte van het nieuwe oppervlaktewater is minimaal 60 centimeter.
- 2 De breedte van de waterbodem van het nieuwe oppervlaktewater is minimaal 40 centimeter.
- 3 De breedte van het nieuwe oppervlaktewater is op de waterspiegel bij winterpeil minimaal 2,5 meter.
- 4 De helling van het talud is 1:3 of flauwer.
- 5 Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1, lid 2, lid 3 of lid 4 als een kleiner oppervlaktewater voldoende water kan aanvoeren en afvoeren.

Artikel 13.34 Oppervlaktewater breder maken voor een waterberging

Een bestaand oppervlaktewater moet minimaal 50 centimeter breder worden, als een initiatiefnemer dat oppervlaktewater gaat gebruiken als nieuwe waterberging om zo te voldoen aan de verplichting uit hoofdstuk 41.

Artikel 13.33 en 13.34, *Waterschapsverordening Rijnland*