

Lumière

Rotterdam

PEIL = 0.900-NAP

rev.	date	description
A	05.10.2023	Aanvullingen tbv omgevingsvergunning
C	13.11.2023	Correcties tbv omgevingsvergunning
D	20.11.2023	Aanvullingen tbv omgevingsvergunning
E	27.11.2023	Aanvullingen tbv omgevingsvergunning
F	05.12.2023	Aanvullingen tbv omgevingsvergunning

Details

title / description

Manhave / VORM
client

LUM-KAAN-Z-ZZ-D-A-5101
documentnr.

K667	DO	A3	1 : 10	15.09.2023	F
projectno.	phase	format	scale	date	revision

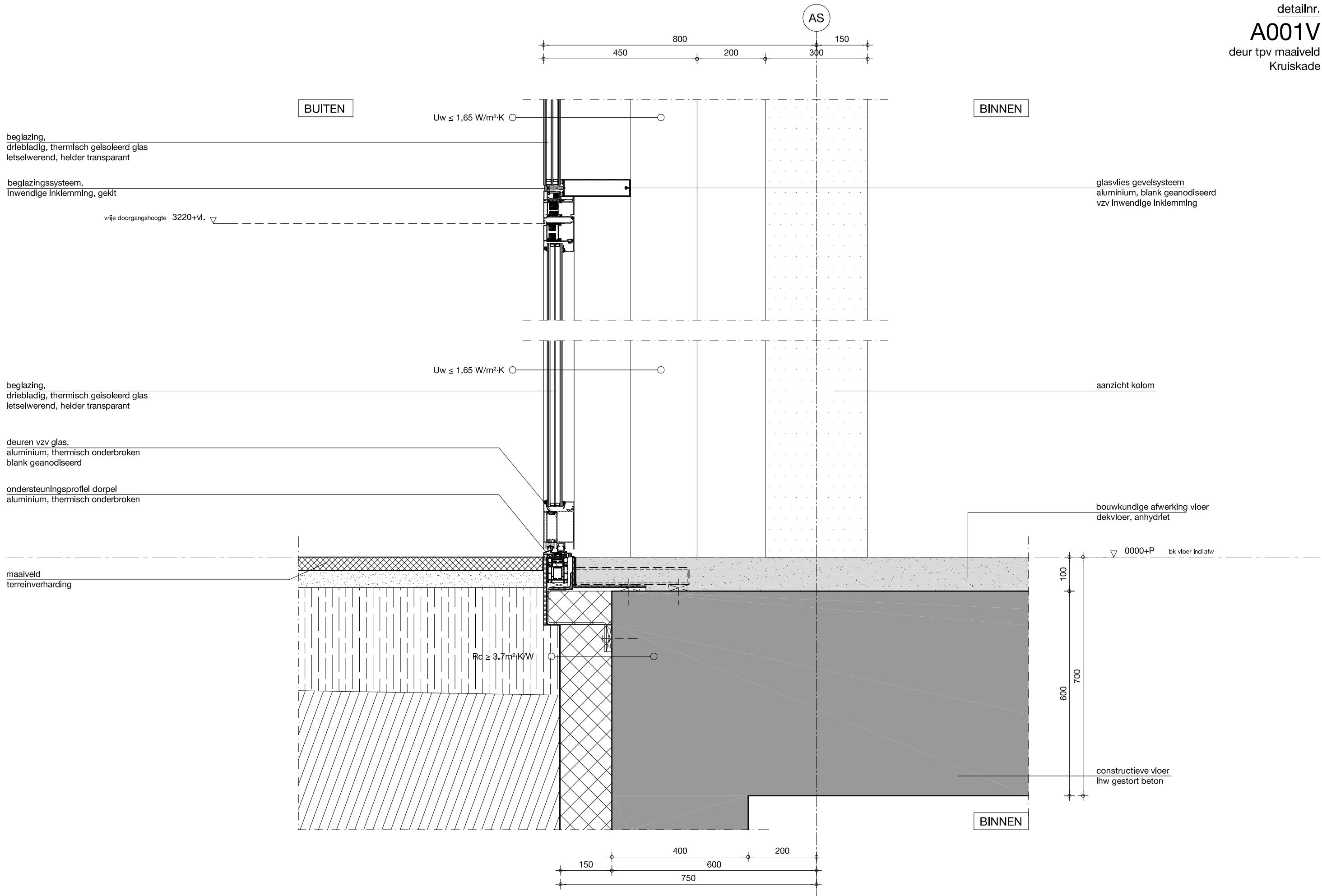
KAAN Architecten

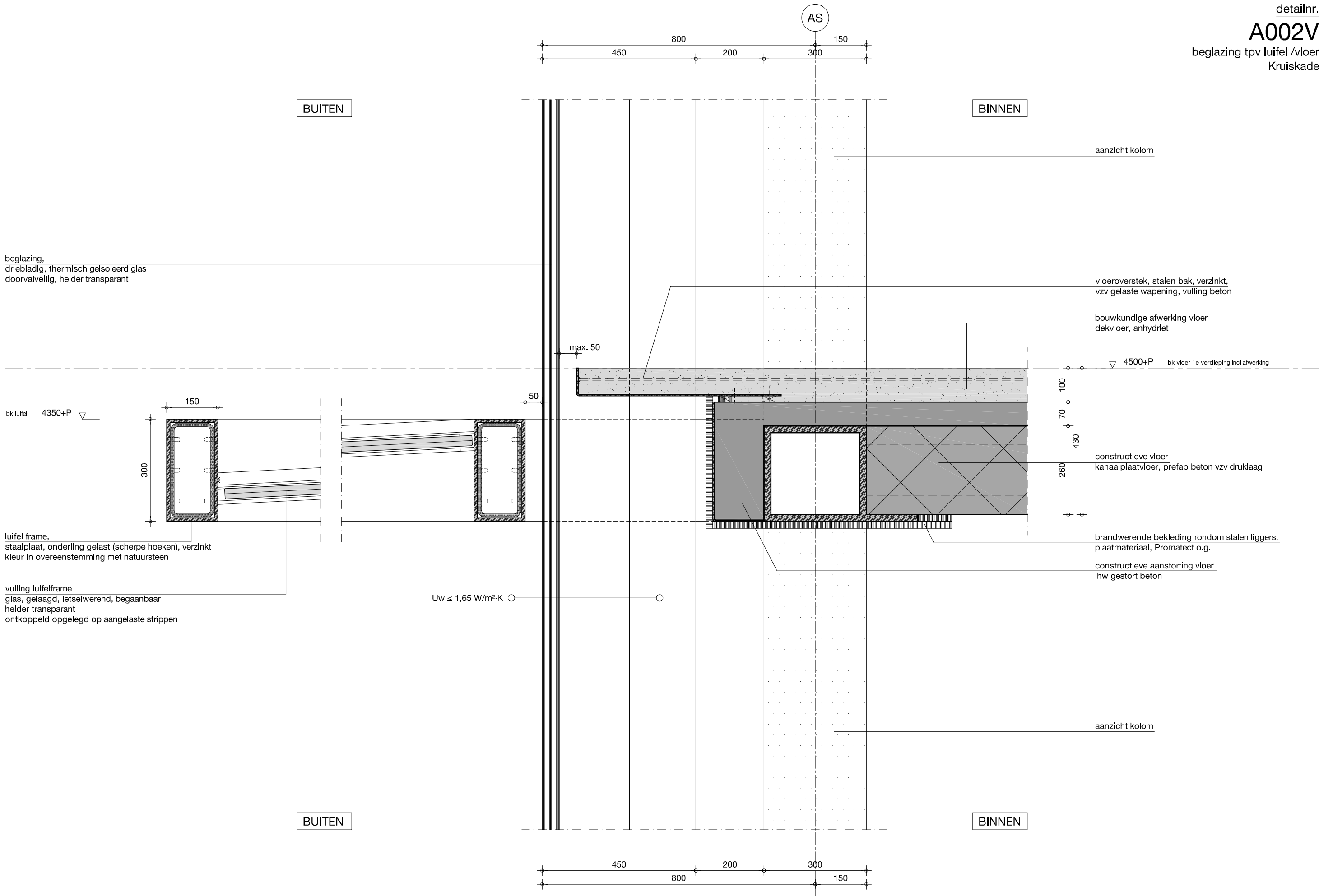
BOOMPJES 255 3011 XZ ROTTERDAM THE NETHERLANDS T +31 (0)10 206 00 00 info@kaanarchitecten.com www.kaanarchitecten.com

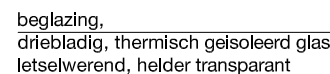
This drawing/document and the information contained in this drawing/document are proprietary to KAAAN Architecten.
The contents of this drawing /document are not to be used, reproduced, copied or distributed to other parties, in whole or in part, without the express written permission of KAAAN Architecten.

INDEX	SHEET #	TITLE	STATUS	DATE
Lumiére Rotterdam				
Buitendetails				
voor detailaangifte zie gevels op	fragmenttekeningen			
bouwdeel A, laagbouw				
Kruiskade/ Lijnbaan	A001 V	deur tpv maaiveld		15.09.2023
	A002 V	beglazing tpv luifel /vloer		15.09.2023
	A003 H	zijkant deur/ kozijn tpv gevel		15.09.2023
	A004 V	vast glas tpv maaiveld		15.09.2023
	A005 V	vast glas verhoogde glaslijn tpv maaiveld		15.09.2023
	A101 V	sprong kozijnen/ ventilatie tpv vloer		15.09.2023
	A201 V	dakrand tpv terugliggende beplanting		15.09.2023
	A202 V	dakrand/ hekwerk tpv terras		27.11.2023
bouwdeel B, laagbouw				
Lumiérepassage/ K. Doormanstr	B001 V	deur tpv maaiveld		15.09.2023
	B002 V	sprong kozijnen/ ventilatie tpv vloer		15.09.2023
	B003 H	zijkant kozijnen/ deuren tpv gevel		15.09.2023
	B004 V	dorpel vast glas tpv maaiveld		15.09.2023
	B006 V	bovenzijde kozijn tpv buitenplafond		05.10.2023
	B101 V	overgang kozijnen/gevel tpv vloer		15.09.2023
	B103 H	zijkant vast glas tpv gevel		15.09.2023
	B106 V	onderzijde overstek/ kozijn tpv buitenplafond		05.10.2023
	B107 H	gevel aansluiting Cityhouse		05.10.2023
	B201 V	dakrand gevel beplanting/ hekwerk		27.11.2023
	B202 V	hekwerk tpv beplanting dak		27.11.2023
	B203 V	dakrand gevel hekwerk K. Doormanstr		15.09.2023
bouwdeel T, hoogbouw				
kantoren, hotel, woningen	T101 V	kozijnen/ gevel tpv vloer		15.09.2023
	T102 H	kozijnen/ gevel tpv loggia		15.09.2023
	T201 V	hekwerk/ gevel tpv loggia		20.11.2023
	T202 V	gevel/ akoestisch plafond tpv loggia		05.12.2023

WIJZIGING F



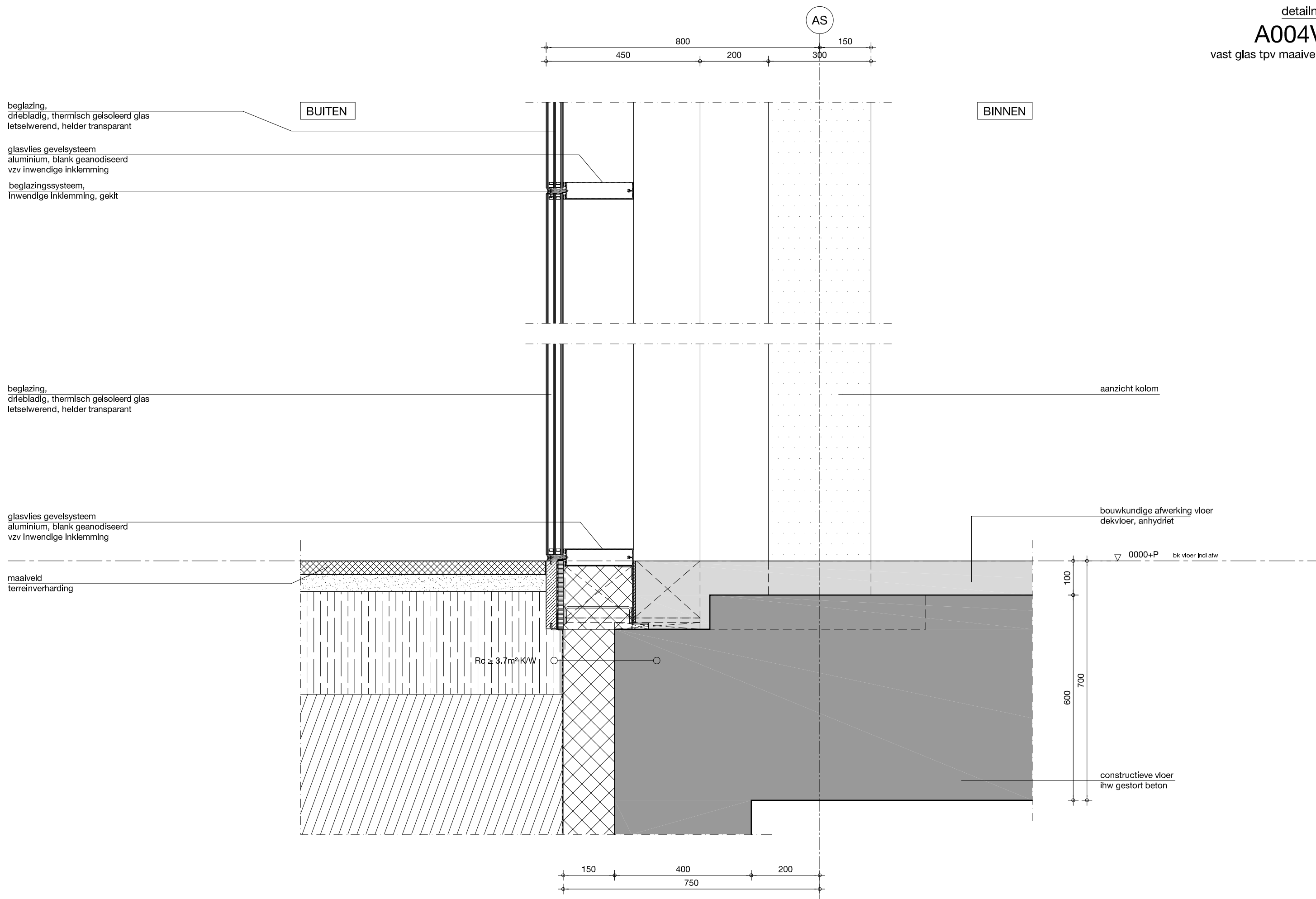


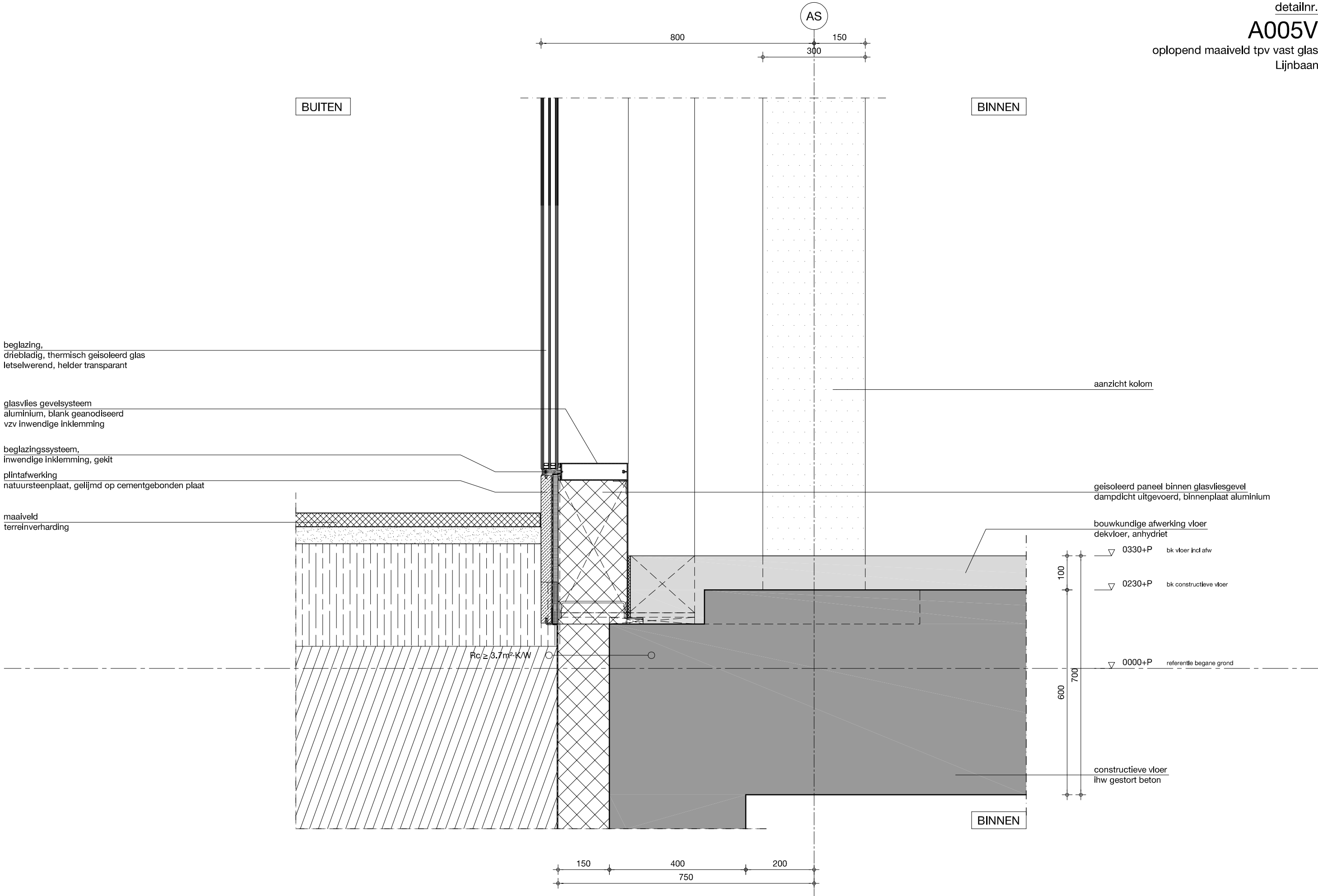


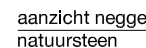
beglazingssysteem,
inwendige inklemming, gekit

zetwerk, aluminium, blank geanodiseerd
vulling isolatie, PIR

gestippeld:
bovenliggende luifelconstructie







beglazing,
driebladig, thermisch geïsoleerd glas
doorvalveilig, helder transparant

beglazingssysteem,
inwendige inklemming, gekit

gevelpaneel, gezette plaat, aluminium, blank geanodiseerd
voorzien van plaatselijke maatwerk perforatie

achterliggend ventilatierooster, kleur zwart,
vzv insectengaas, fysieke opening cf ventilatieberekening

afdekker, gezette plaat, aluminium
blank geanodiseerd

beglazingssysteem,
inwendige inklemming, gekit

glasvlies gevelsysteem
aluminium, blank geanodiseerd
vzv inwendige inklemming

beglazing,
driebladig, thermisch geïsoleerd glas
doorvalveilig, helder transparant

aanzicht kolom

bouwkundige afwerking vloer
dekvloer, anhydriet

▽ 8460+P bk vloer 2e verdieping incl afwerking

constructieve vloer
kanaalplaatvloer, prefab beton vzw druklaag

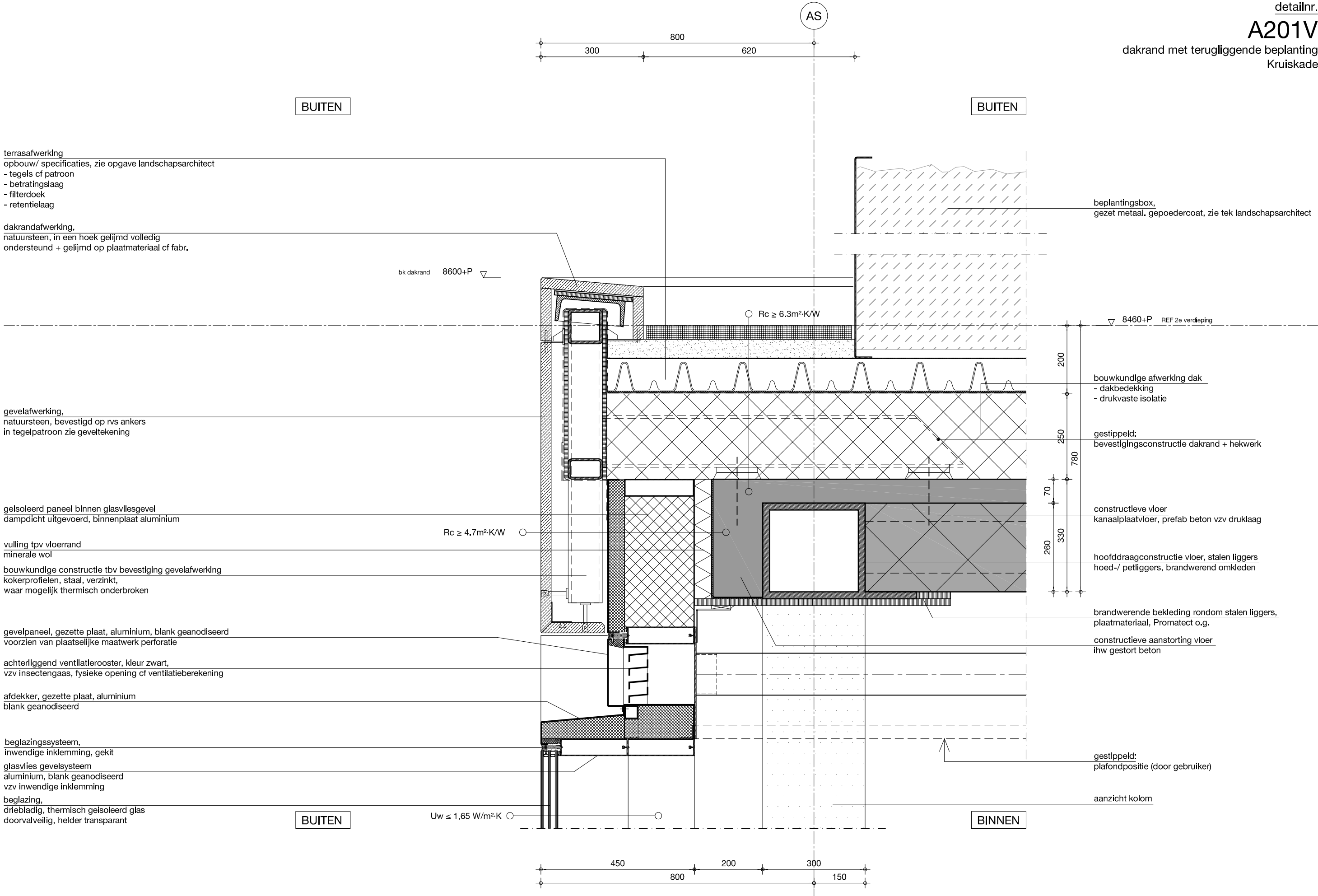
hoofddraagconstructie vloer, stalen liggers
hoed-/ petliggers, brandwerend omkleiden

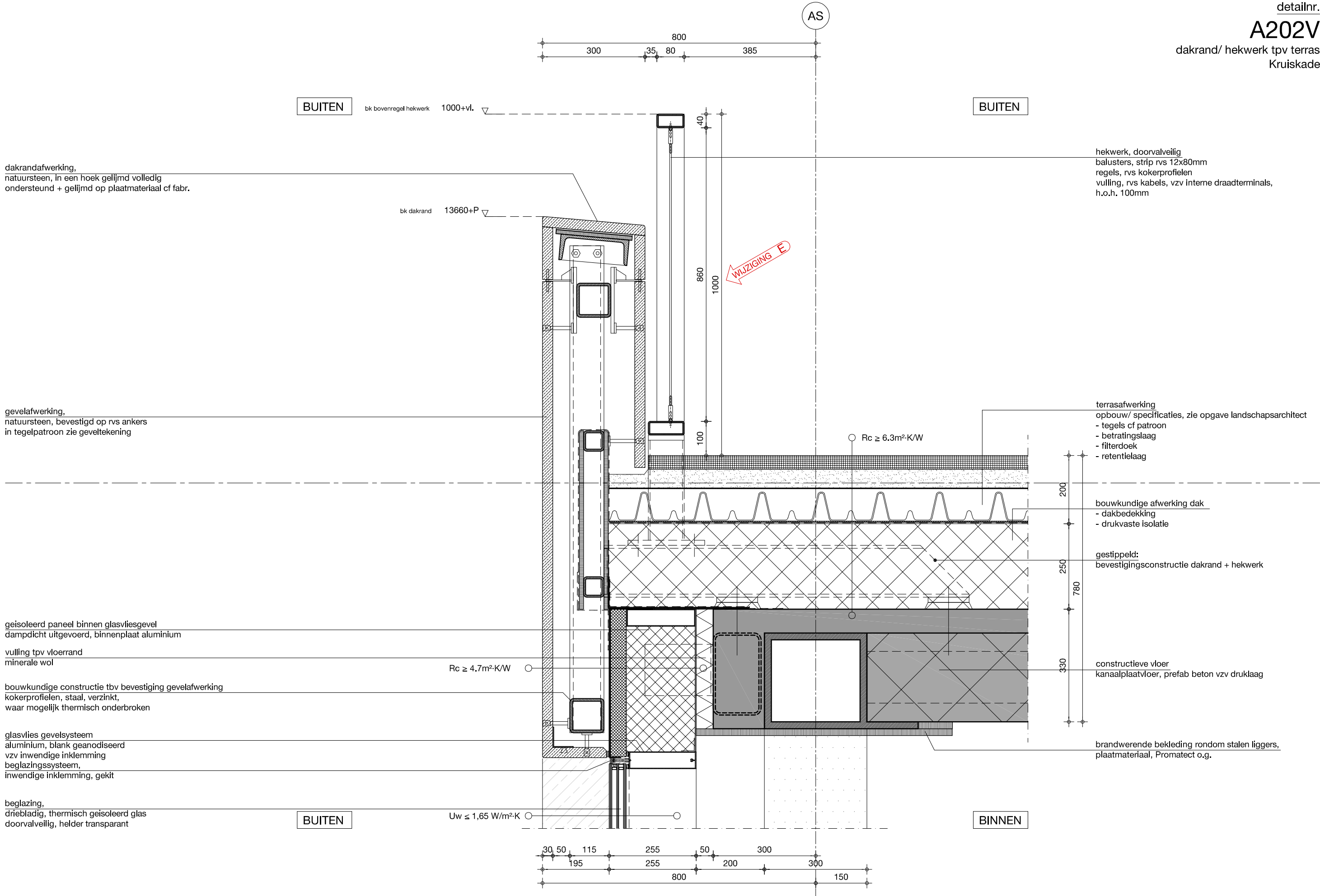
brandwerende bekleding rondom stalen liggers,
plaatmateriaal, Promatect o.g.

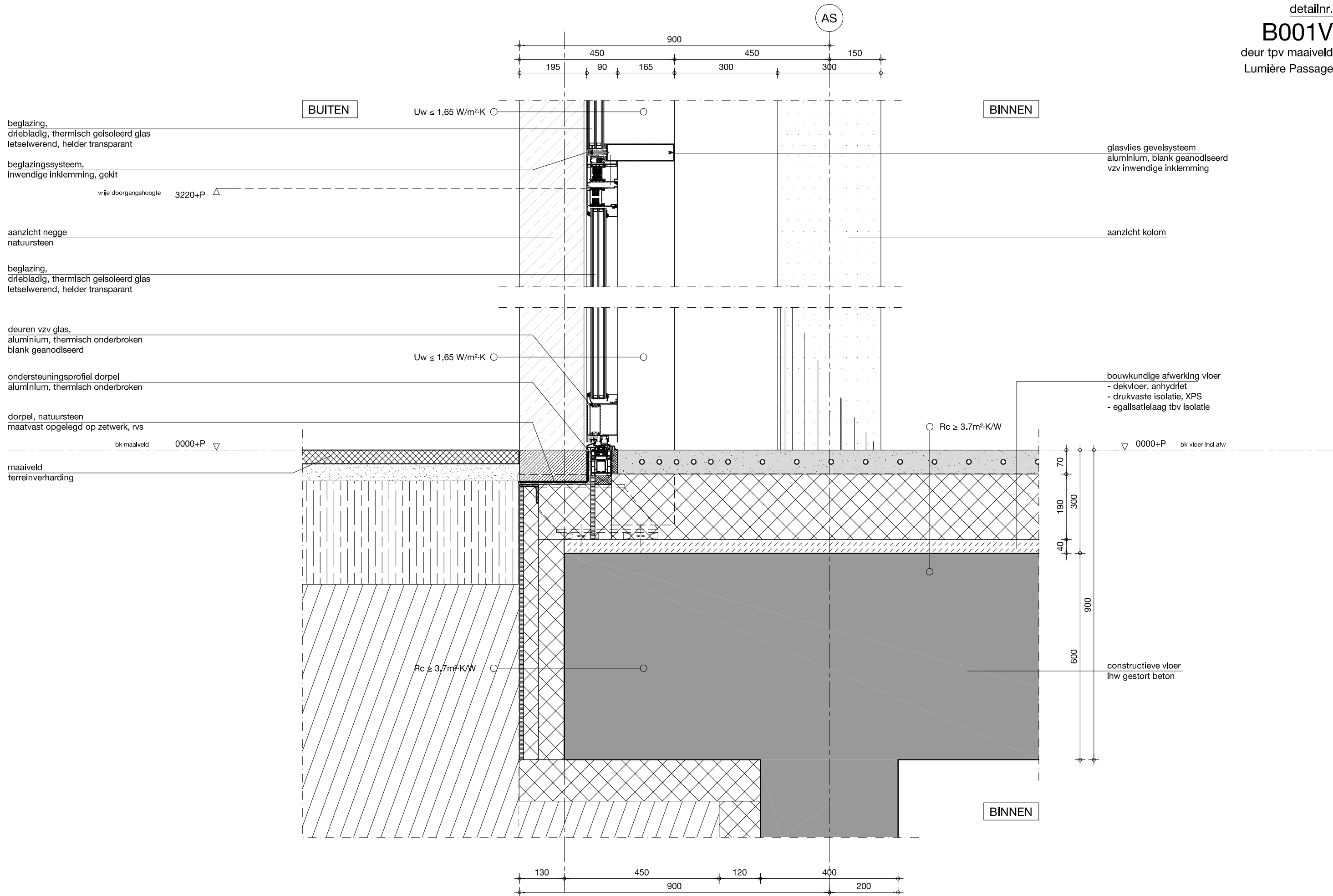
geïsoleerd paneel binnen glasvliesgevel
dampdicht uitgevoerd, binnenplaat aluminium

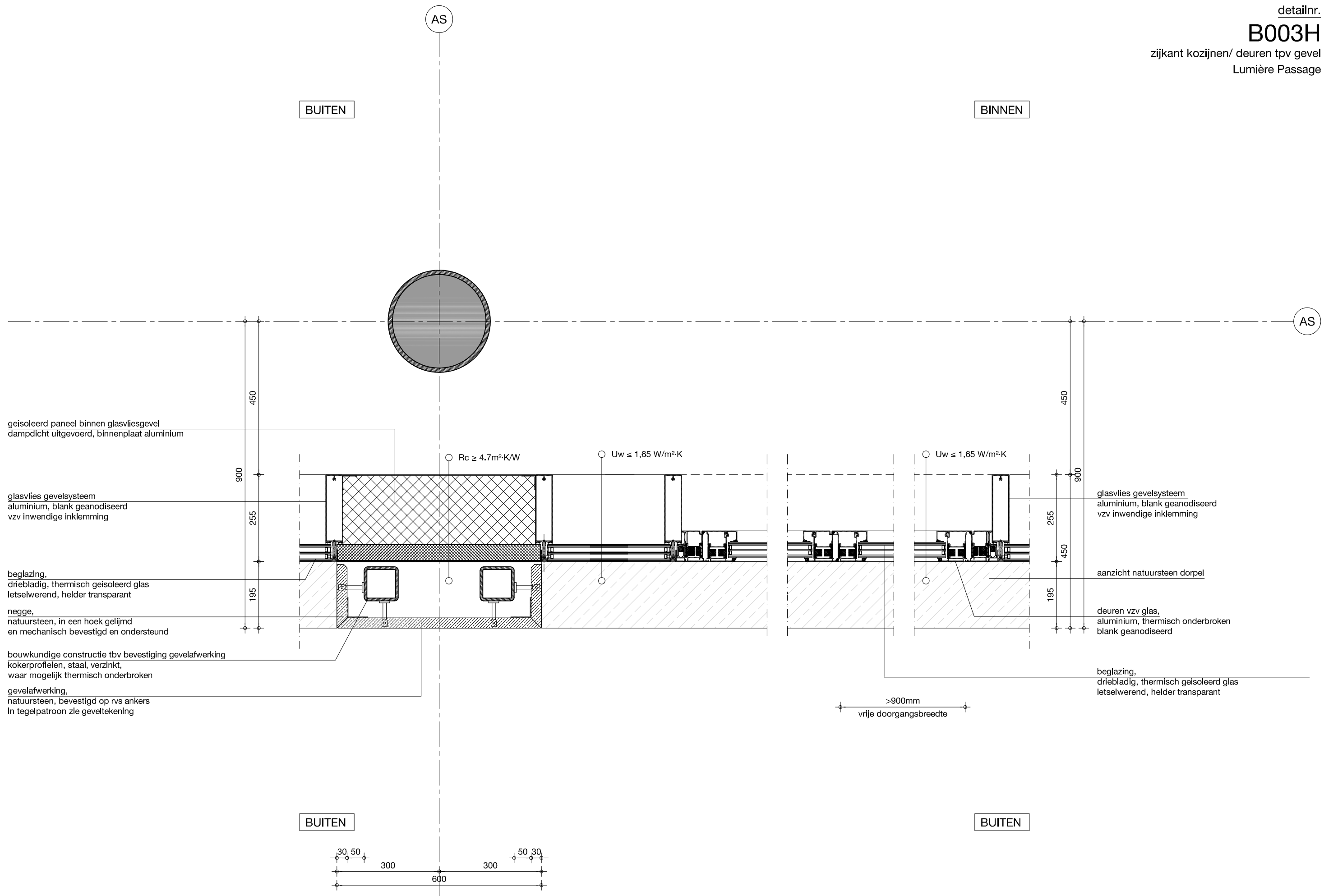
gestippeld:
plafondpositie (door gebruiker)

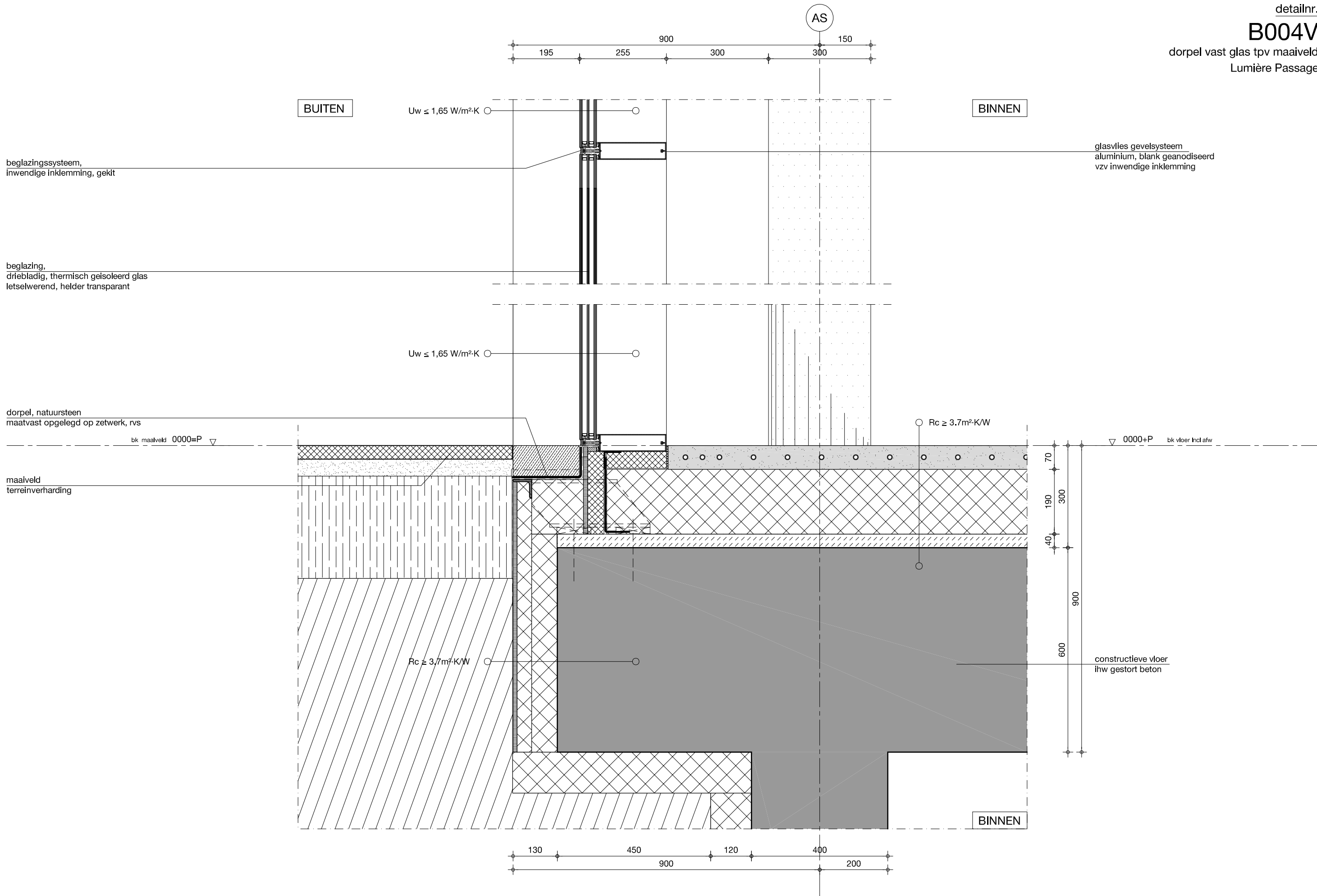
aanzicht kolom

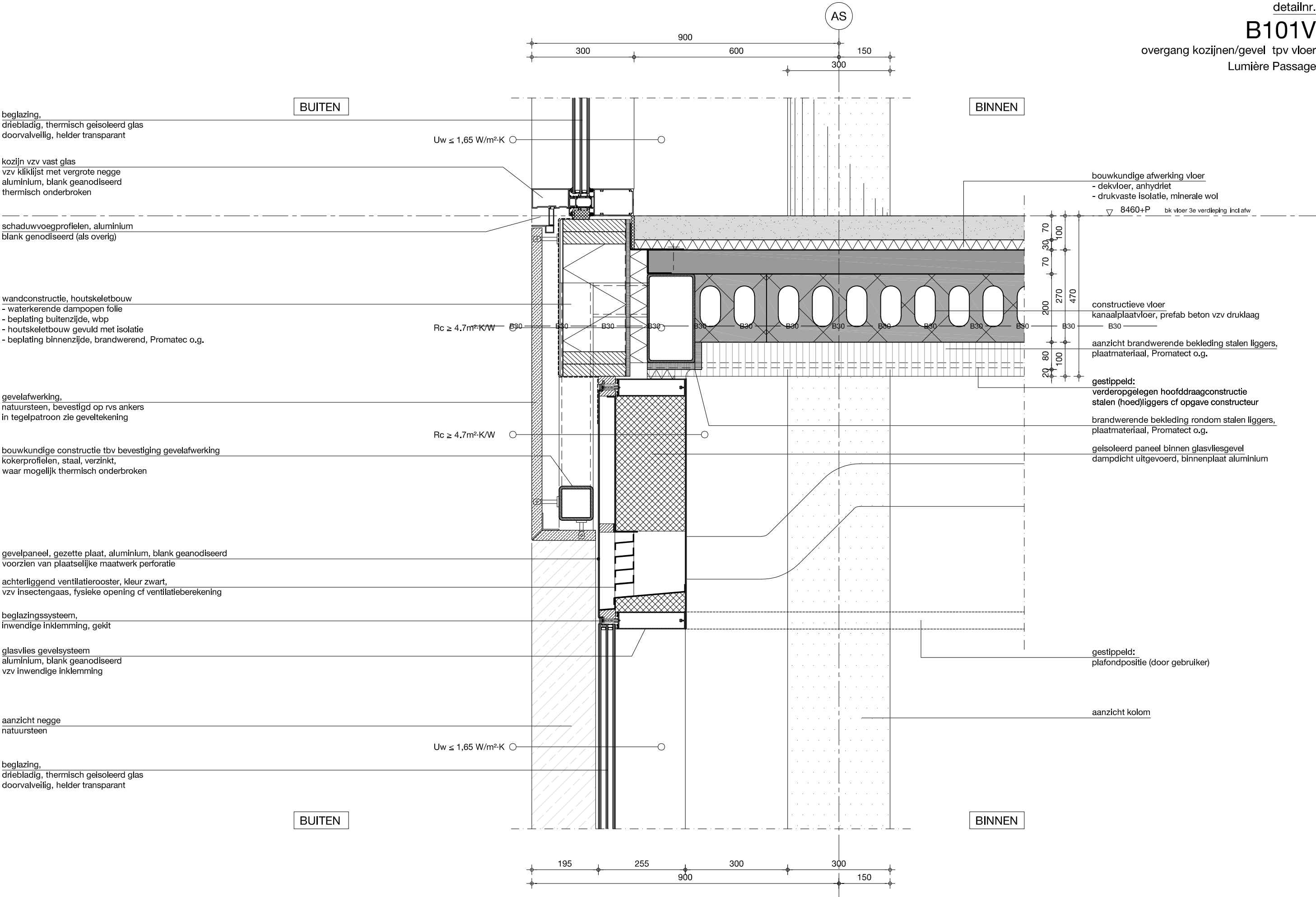


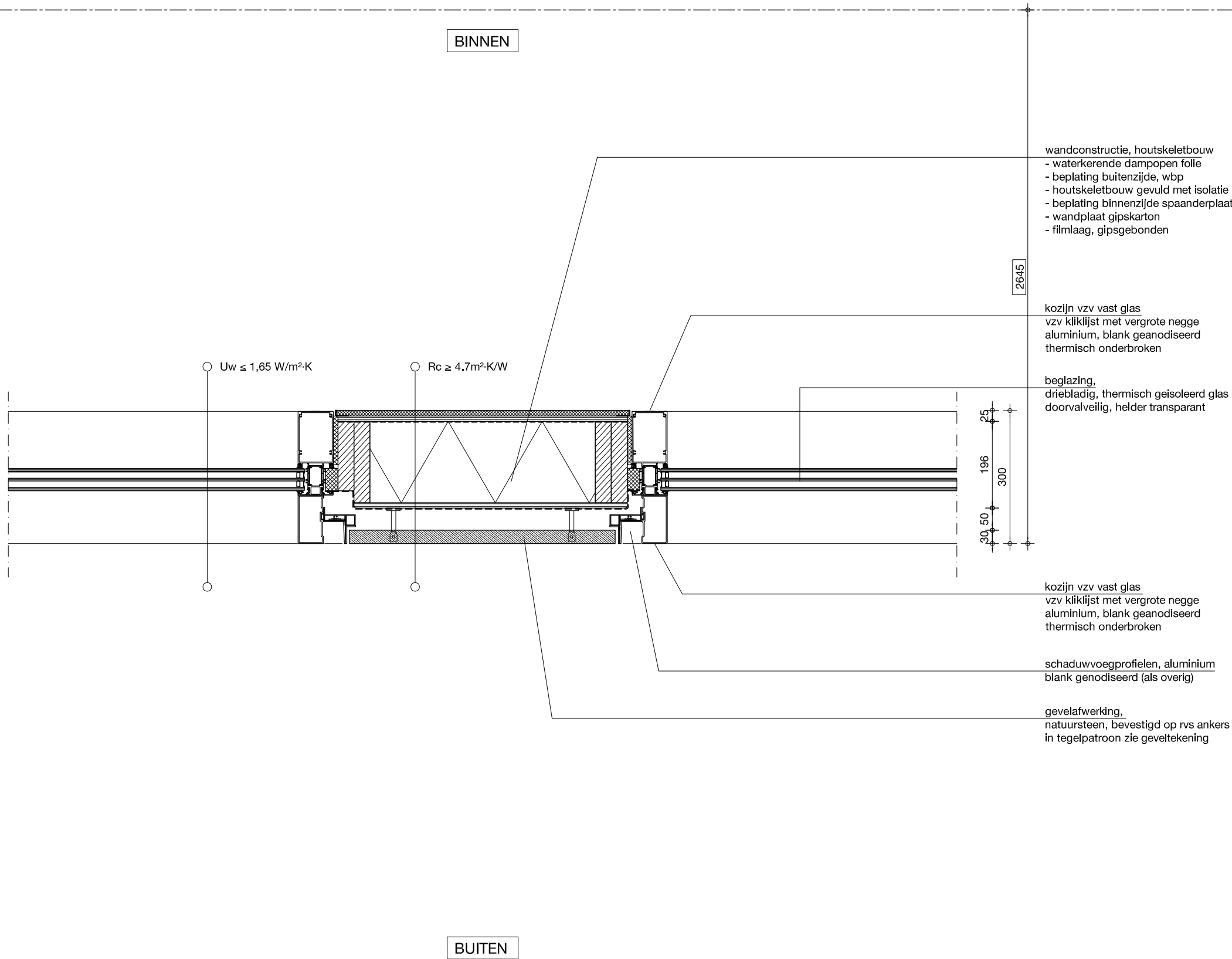


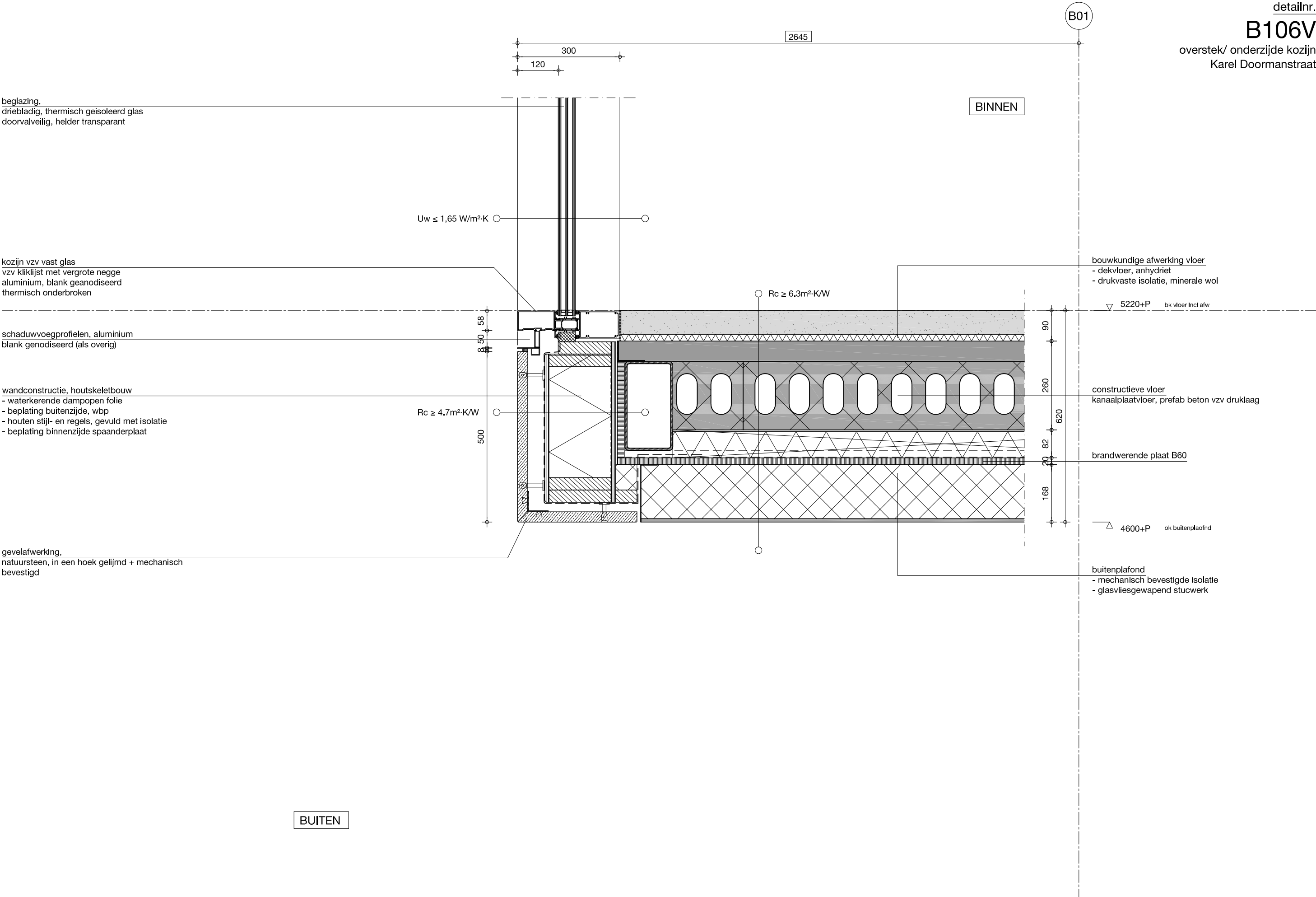












BINNEN

BUITEN

wandconstructie, houtskeletbouw
- waterkerende dampopen folie
- beplating buitenzijde, wbp
- houtskeletbouw gevuld met isolatie
- beplating binnenzijde spaanderplaat
- wandplaat gipskarton
- filmlaag, gipsgebonden

kozijn vzv vast glas
vzv kliklijst met vergrote negge
aluminium, blank geanodiseerd
thermisch onderbroken

beglazing,
driebladig, thermisch geïsoleerd glas
doorvalveilig, helder transparant

schaduwvoegprofielen, aluminium
blank genodiseerd (als overig)

$U_w \leq 1,65 \text{ W/m}^2\text{-K}$

$R_c \geq 4,7 \text{ m}^2\text{-K/W}$

gevelafwerking,
natuursteen, bevestigd op rvs ankers
in tegelpatroon zie geveltekening

BELENDEDE BEBOUWING
CITYHOUSE

bestaand metselwerk Cityhouse

randbalk, beton Cityhouse

gecomprimeerd
gesloten celband, zwart

zetwerk, aluminium
blank genodiseerd (als overig)

50

dakrandafwerking,
natuursteen, in een hoek gelijmd volledig
ondersteund + gelijmd op plaatmateriaal cf fabr.

BUITEN

bk dakrand 17260+P

beplantingsbox,
gezet metaal, gepoedercoat, zie tek landschapsarchitect

nestkast vogels/ vleermuizen
ingewerkt in dakrand achter gevelafwerking
gevelsparingen exact afgestemd op openingen nestkasten

gestippeld:
bevestigingsconstructie dakrand + hekwerk

gevelafwerking,
natuursteen, bevestigd op rvs ankers
in tegelpatroon zie geveltekening

wandconstructie, houtskeletbouw
- waterkerende dampopen folie
- beplating buitenzijde, wbp
- houtskeletbouw gevuld met isolatie
- beplating binnenzijde spaanderplaat
- wandplaat gipskarton
- filmlaag, gipsgebonden

schaduwvoegprofielen, aluminium
blank genodiseerd (als overig)

kozijn vzv vast glas
vzv kliklijst met vergrote negge
aluminium, blank geanodiseerd
thermisch onderbroken

BUITEN

$U_w \leq 1,65 \text{ W/m}^2\text{K}$

$R_c \geq 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$

$R_c \geq 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$

BUITEN

1200+REF bk bovenregel hekwerk
bovenregel hekwerk
rvs kokerprofielen 80x40mm

hekwerk, doorvalveilig
balusters, strip rvs 12x80mm
regels, rvs kokerprofielen
vulling, rvs kabels, vzv interne draadterminals,
h.o.h. 100mm

450+REF bk rand beplantingsbox

onderregel hekwerk
koker, rvs, 100x40mm

terrasafwerking
opbouw/ specificaties, zie opgave landschapsarchitect
- tegels cf patroon
- betratingslaag
- filterdoek
- retentielaag

100+REF bk onderregel hekwerk

16560+P REF 4e verdieping

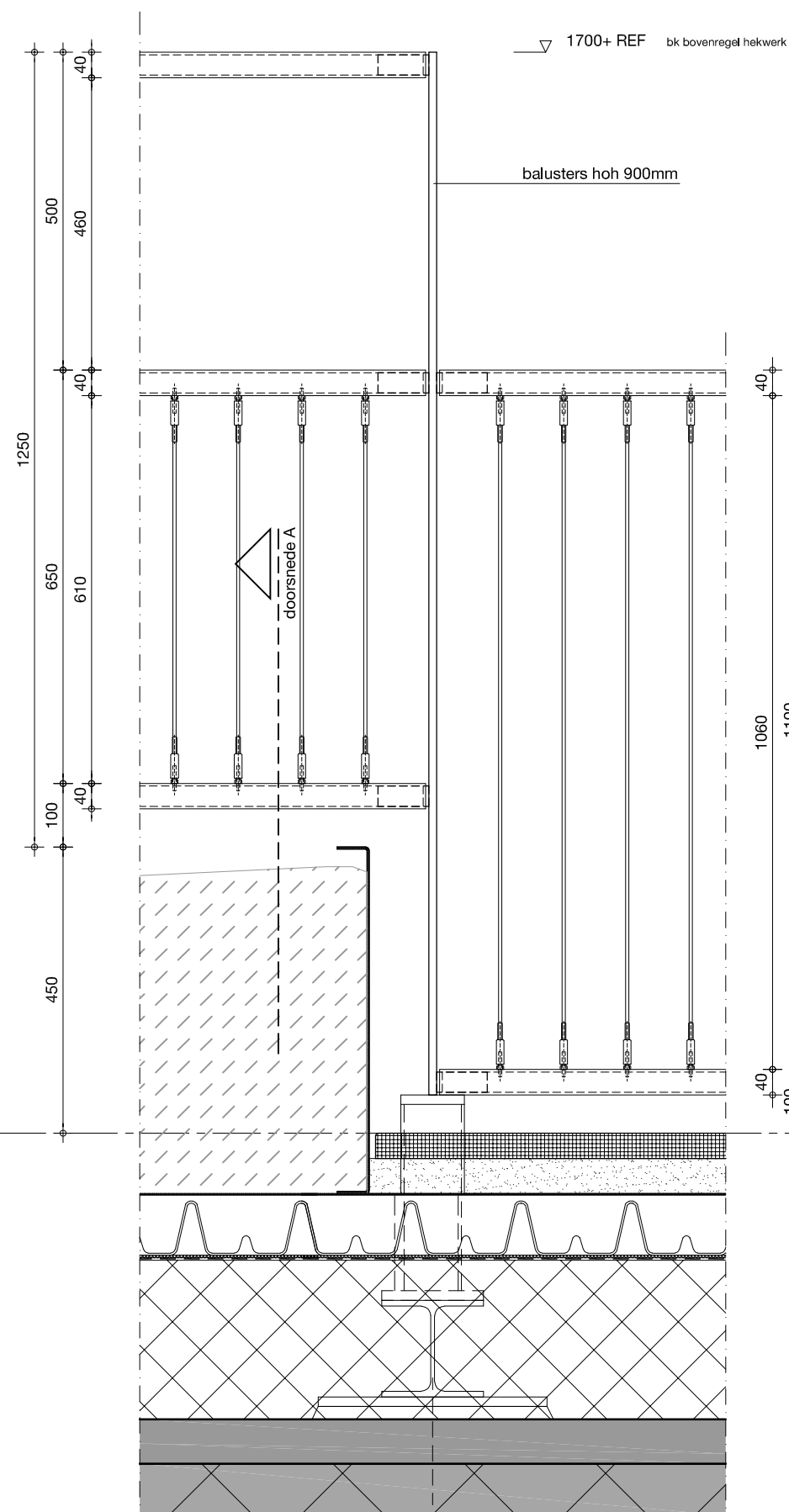
bouwkundige afwerking dak
- dakbedekking
- drukvaste isolatie

gestippeld:
bevestigingsconstructie dakrand + hekwerk

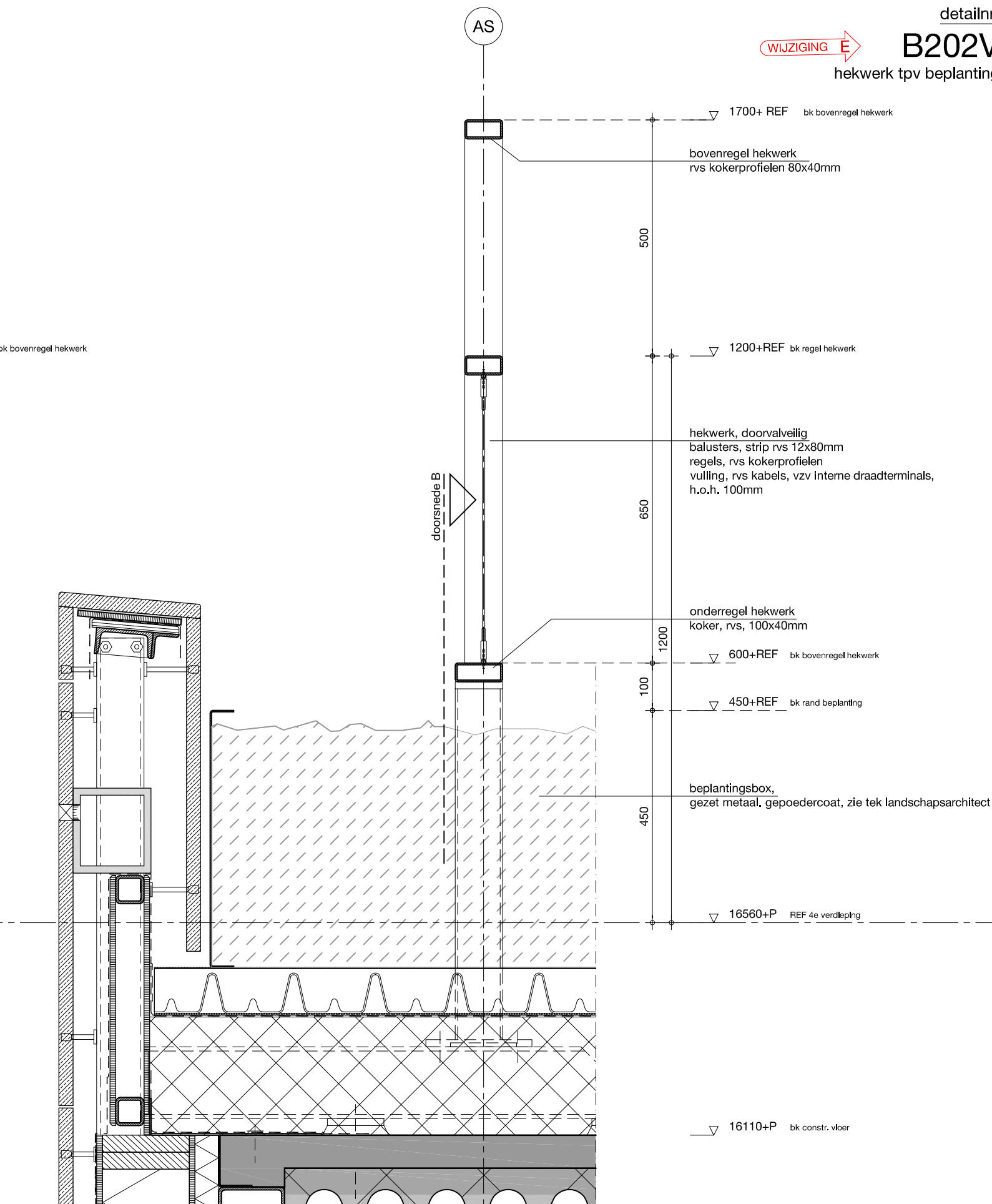
16110+P bk constr. vloer

constructieve vloer
kanaalplaatvloer, prefab beton vzv druklaag

brandwerende bekleding rondom stalen liggers,
plaatmateriaal, Promatect o.g.



doorsnede B



doorsnede A

vloerafscheiding, hekwerk
- balusters rvs,
- beglazingsprofielen aluminium, blank geanodiseerd
- beglazing, doorvalveilig, helder transparant

dakrandafwerking,
natuursteen, in een hoek gelijmd volledig
ondersteund + gelijmd op plaatmateriaal of fabr.

gevelafwerking,
natuursteen, bevestigd op rvs ankers
in tegelpatroon zie geveltekening

wandconstructie, houtskeletbouw
- waterkerende dampopen folie
- beplating buitenzijde, wbp
- houten stijl- en regels, gevuld met isolatie
- beplating binnenzijde spaanderplaat

schaduwvoegprofielen, aluminium
blank genodiseerd (als overig)

kozijn vzv vast glas
vzv kliklijst met vergrote negge
aluminium, blank geanodiseerd
thermisch onderbroken

beglazing,
driebladig, thermisch geïsoleerd glas
doorvalveilig, helder transparant

terrasafwerking
opbouw/ specificaties, zie opgave landschapsarchitect
- tegels cf patroon
- betratingslaag
- filterdoek
- retentielaag

8520+P bk afwerking terras

8460+P REF 2e verdieping

bouwkundige afwerking dak
- dakbedekking
- drukvaste isolatie

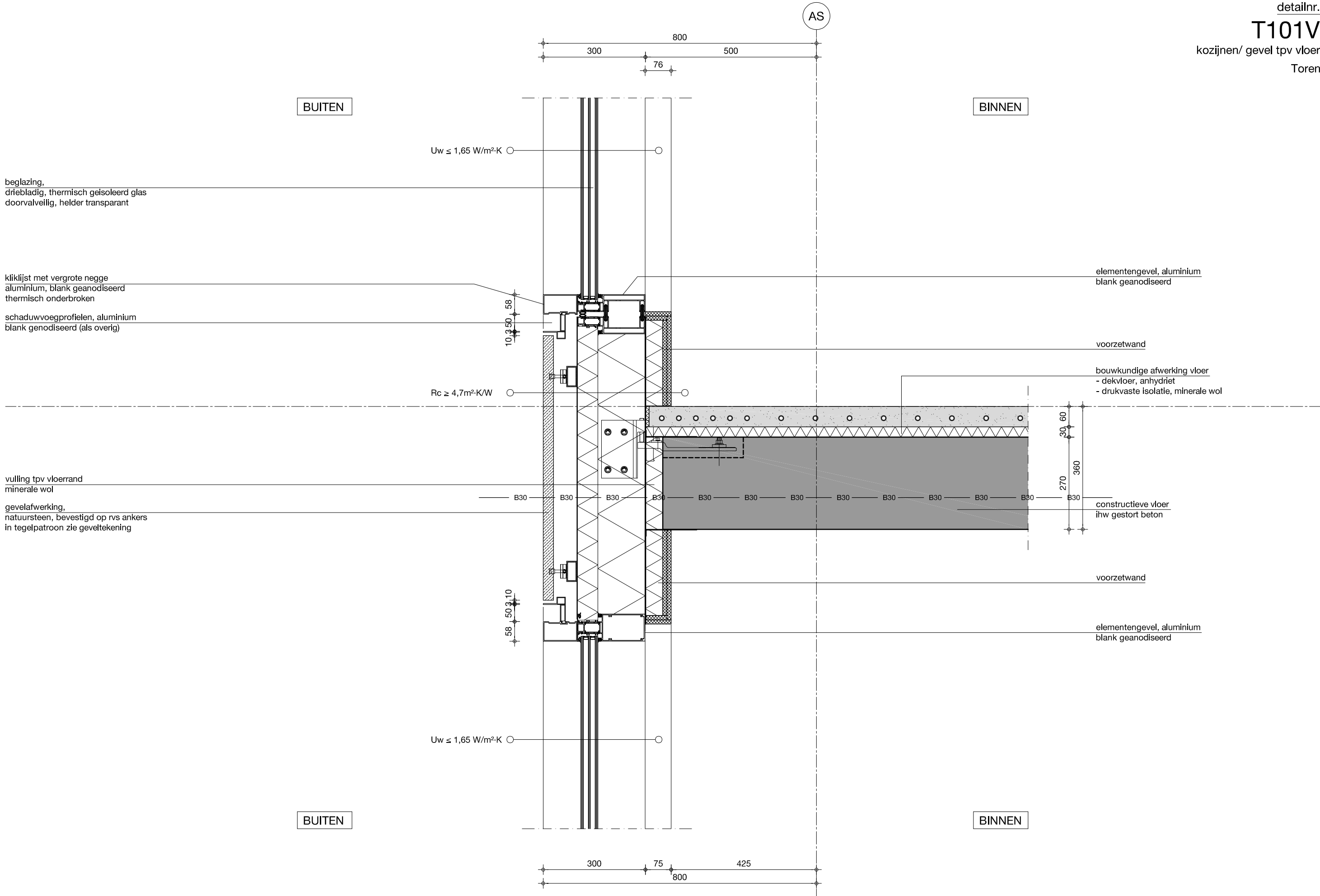
gestippeld:
bouwkundige constructie tbv hekwerken
8200+P bk constructieve vloer

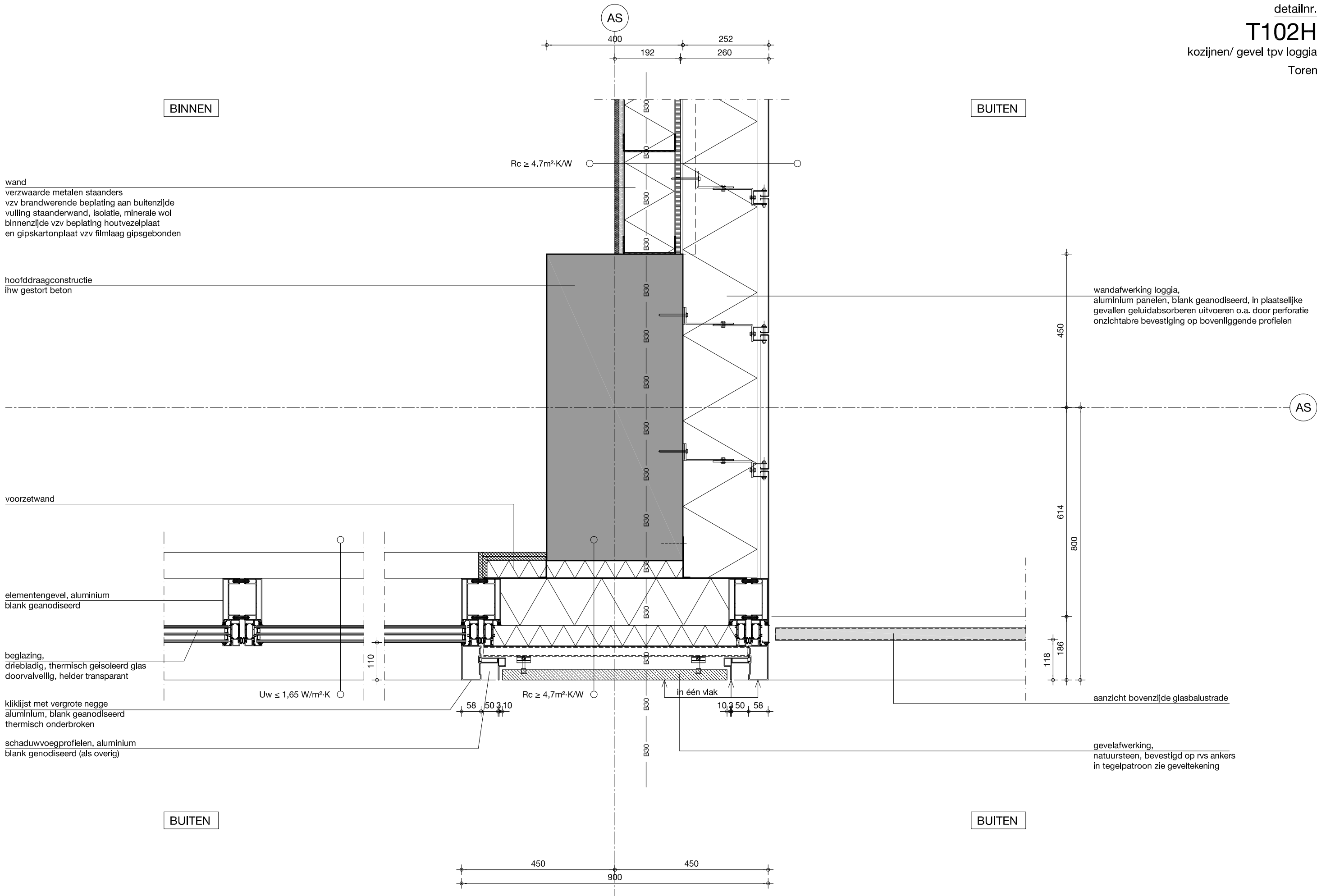
constructieve vloer
kanaalplaatvloer, prefab beton vzv druklaag

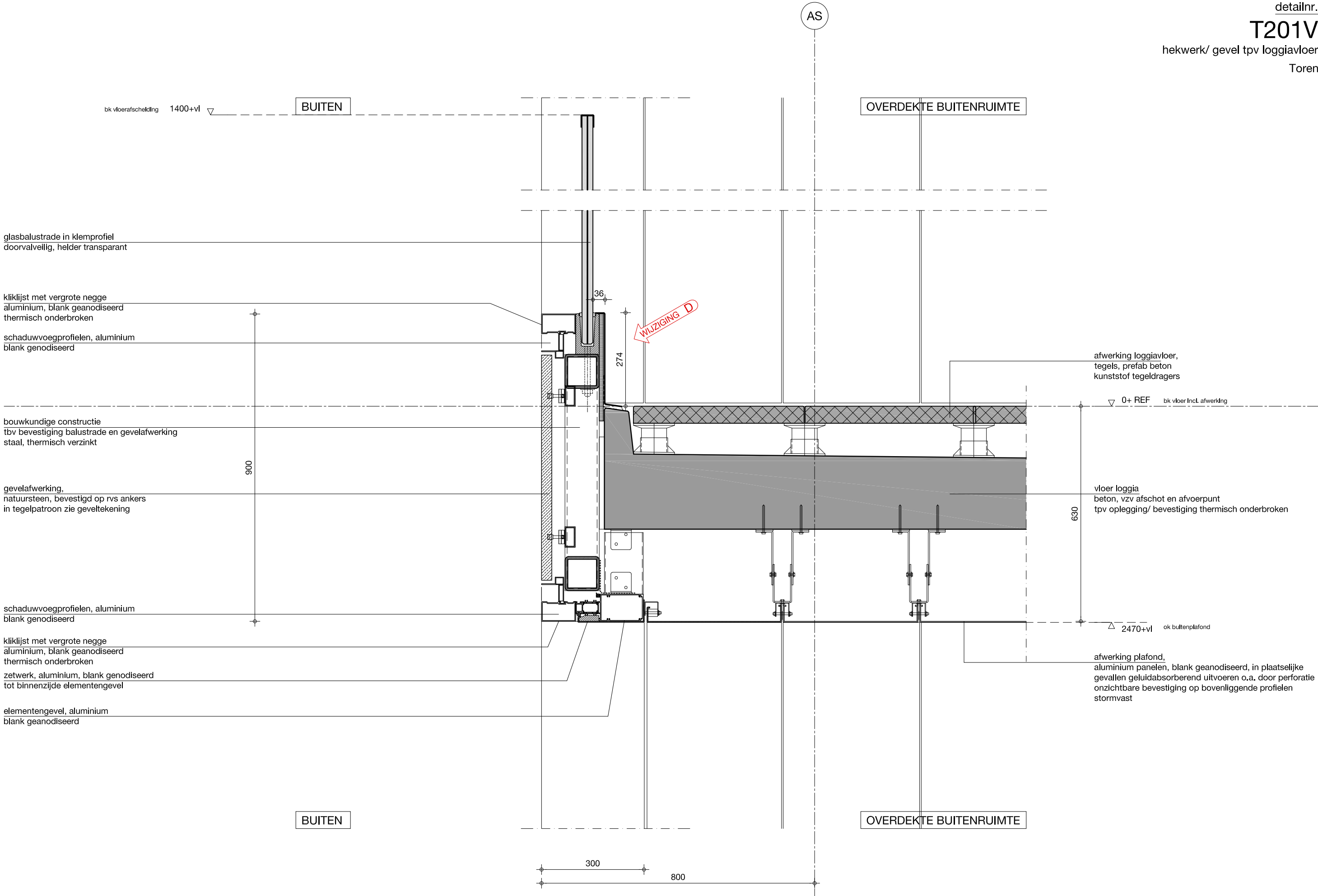
aanzicht brandwerende bekleding stalen liggers,
plaatmateriaal, Promatect o.g.

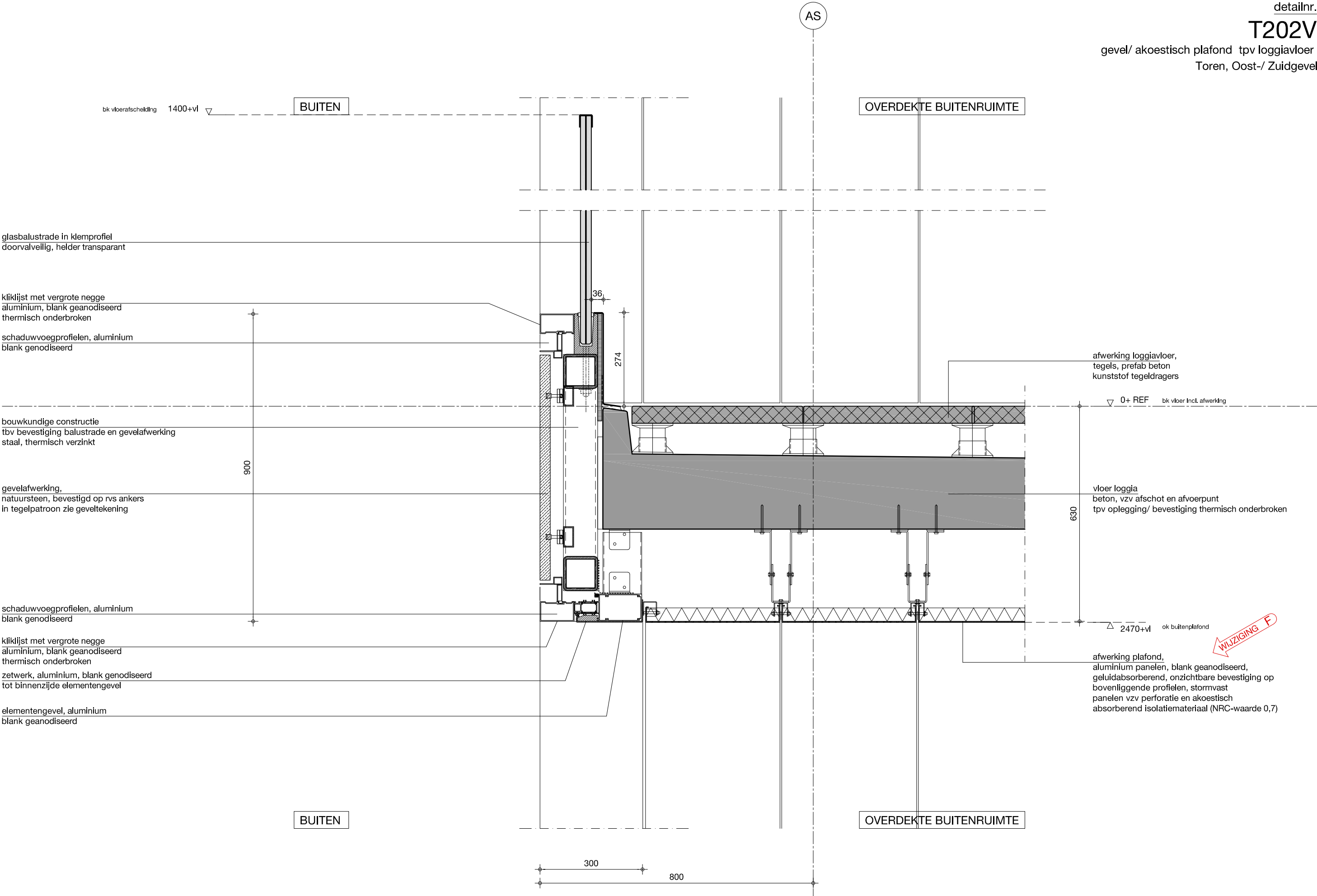
gestippeld:
verderopgelegen hoofdconstructie
stalen (hoed)liggers cf opgave constructeur

brandwerende bekleding rondom stalen liggers,
plaatmateriaal, Promatect o.g.









trapeuning rvs, geborsteld nr.3
buis Ø40mm

bordessen, prefab beton

trap
prefab beton-element

trapscheidende wand
prefab beton

