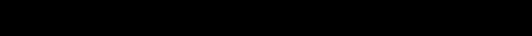


COMMISSIE VOOR WELSTAND EN MONUMENTEN ROTTERDAM

Adres : Kruiskade 57a
Zaaknummer : OMV.23.09.00188
Betreft : Nieuwbouw woontoren met hotel en kantoren 'Lumiere' (raakt rijksmonument)
Type advies : Gecombineerd advies (welstands- en monumentenaspect)
Behandeld door : AS 
Datum : 29 november 2023
Advies : Positief onder voorwaarden

Toetsingskader

De commissie voor Welstand en Monumenten heeft de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan de cultuurhistorische waarden. (*grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht 2.1, lid 1 onder f*) Daarnaast is de aanvraag getoetst aan de criteria zoals omschreven in de Welstandsnota Rotterdam. (*grondslag: art. 9.1 van de Bouwverordening Rotterdam en art. 8 van het reglement van orde*)

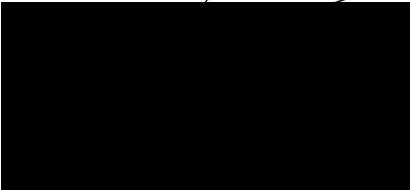
Reactie op de aanvraag omgevingsvergunning

De commissie constateert dat er in de aanvraag voldoende rekening wordt gehouden met de monumentale waarden van het rijksmonument en dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand onder voorwaarde dat het plan volgens de hierna genoemde voorschriften wordt uitgevoerd. Het advies aan het bestuur is daarom 'positief onder voorwaarde' ten aanzien van de afgifte van de omgevingsvergunning.

Voorschriften:

- De doorlopende betonbalk ter plaatse van de aansluiting van het tussenlid op het Cityhouse dient vrij te worden gehouden. Er dient een aangepast voorstel te worden uitgewerkt waarbij het tussenlid onder de betonband aansluit. Daarbij dient de afwatering niet richting het Cityhouse te lopen, maar er van af. Een aangepast voorstel met alle aansluitdetails dient ter beoordeling te worden voorgelegd aan Bureau Monumenten en het secretariaat van de commissie.
- Er dient onderzocht te worden of ter plaatse van de onderdoorgang aan de Karel Doormanstraat ook een brede doorgang met een breed hekwerk zonder kolom in het midden gerealiseerd kan worden. Dit onderzoek dient ter beoordeling te worden voorgelegd aan Bureau Monumenten en het secretariaat van de commissie.
- De uitwerking van het lichtkunstwerk ter plaatse van het tussenlid dient ter beoordeling te worden voorgelegd aan het secretariaat van de commissie.
- Een reclameplan dient ter beoordeling te worden voorgelegd aan het secretariaat van de commissie.
- Minimaal 6 weken voorafgaand aan de productie dient een mock-up beschikbaar te worden gesteld ter beoordeling door de commissie. Dit ter controle of de gedetailleerde technische uitwerking in de werktekenfase overeenstemt met de getoonde beelden waarop de commissie haar positieve advies heeft gebaseerd. De markering voor de aan te leveren mock-up is vastgelegd op de tekening K667_markering mockup.pdf.

Hoogachtend,
namens de Commissie voor Welstand en Monumenten,


voorzitter