

## Lumière Rotterdam

*datum* 23 november 2023  
*vestiging* Arnhem  
*uw kenmerk* -  
*ons kenmerk* B.2019.0727.52.N002  
*2e lezer/secr.* OL/PZW

*project* Lumière Rotterdam  
*betreft* Beweegbare constructie-onderdelen  
passage  
*versie* 001  
*auteur*  
*contactpersoon*  
*e-mail/telefoon*

## Beweegbare constructie-onderdelen passage

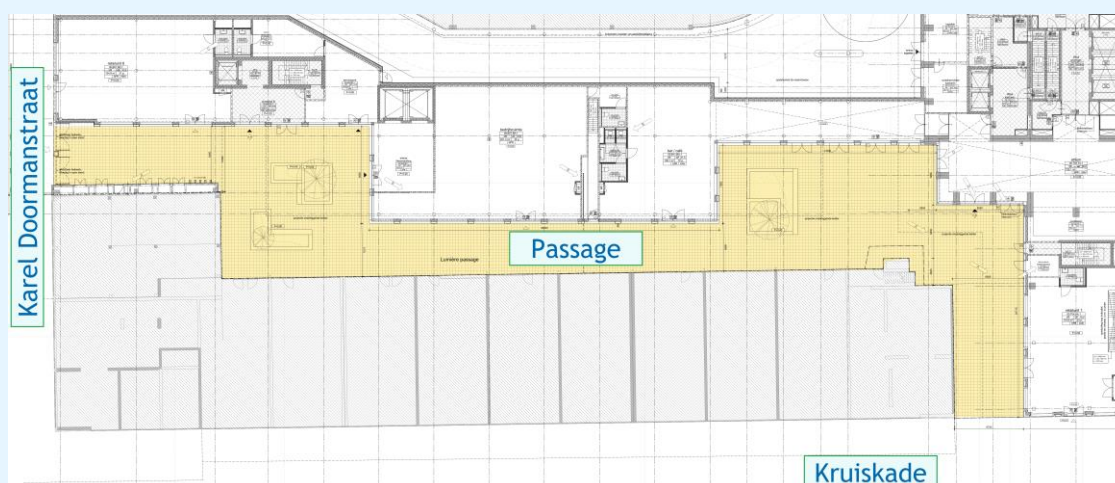
### 1. Inleiding

Aan de Lijnbaan, Kruiskade en Karel Doormanstraat in Rotterdam wordt het nieuwbouwproject Lumière ontwikkeld. In het project zijn enkele deuren aanwezig die over de (semi-)openbare weg draaien. Volgens de prestatie-eisen van Bouwbesluit 2012 is dit niet toegestaan.

In deze notitie wordt de situatie omschreven en wordt onderbouwd waarom wordt voldaan aan de doelstelling van het betreffende voorschrift.

### 2. Situatie

De passage in Lumière wordt een semi-publieke ruimte, in die zin dat deze geprivatiseerd wordt maar overdag opengesteld zal zijn voor publiek. Er is een doorloop mogelijk vanuit de Kruiskade naar de Karel Doormanstraat en vice versa, zie figuur 1. In bijlage 1 van deze notitie vindt u een tekening met schaal 1:100.



figuur 1: passage Lumière (geel gearceerd)

Ter plaatse van de passage zijn diverse deuren van Lumière aanwezig die over de (semi-)openbare weg draaien.

### 3. Prestatie-eis Bouwbesluit

De prestatie-eis uit het Bouwbesluit waar niet direct aan wordt voldaan, is omschreven in artikel 2.51, lid 2. Deze omschrijft het volgende:

*“Een beweegbaar constructieonderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een niet voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 2,2 m boven die weg. Dit voorschrift geldt niet voor een nooddeur.”*

### 4. Toetsing

Ter plaatse van de passage zijn diverse deuren van Lumière aanwezig die over de (semi-)openbare weg draaien. De onderzijde van deze deuren bevindt zich direct boven de weg en niet op meer dan 2,2 m boven die weg. Er wordt niet voldaan aan artikel 2.51, lid 2.

Volgens artikel 2.51, lid 2 zijn nooddeuren uitgezonderd van deze eis. Voor de over de weg draaiende nooddeuren van ‘trap A1’, het atrium en ‘entreehal B’ geldt dus dat wel wordt voldaan aan de eisen.

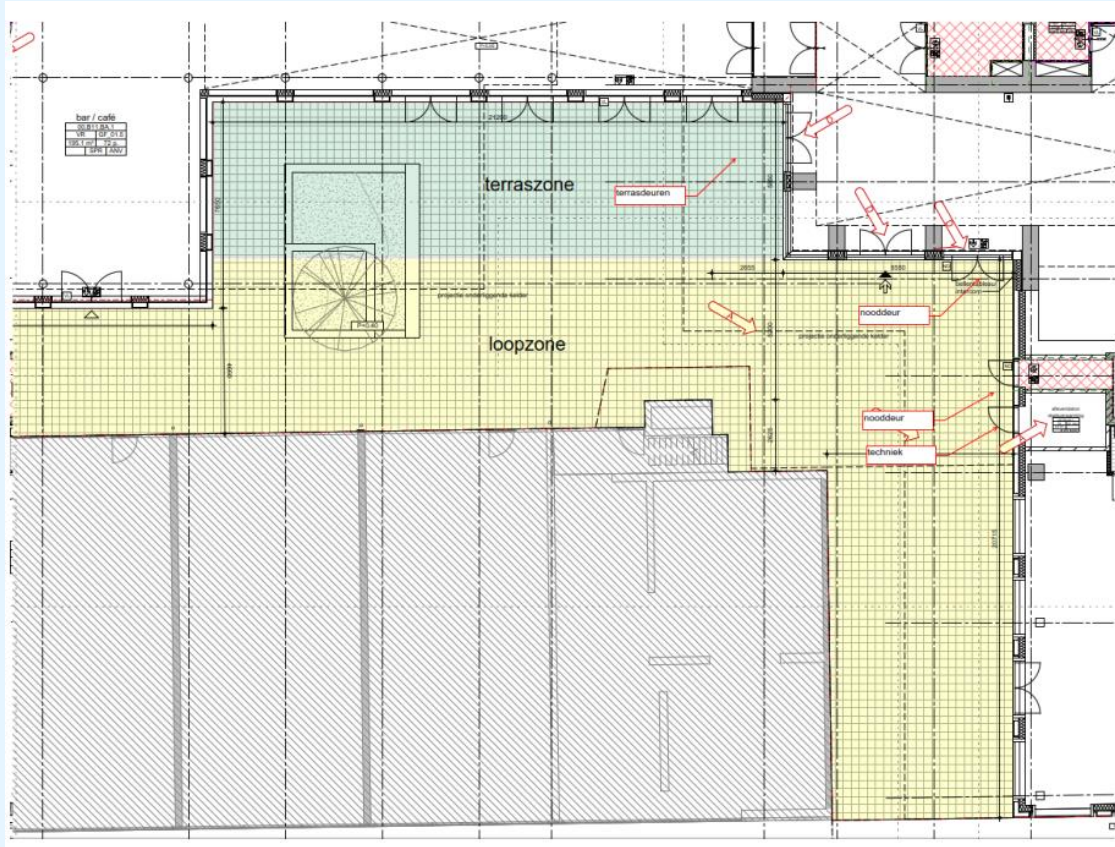
### 5. Beoordeling

De eisen in artikel 2.51 betreffen prestatie-eisen. Als aan deze prestatie-eisen wordt voldaan, wordt volgens artikel 2.50, lid 2 invulling gegeven aan de functionele eis van artikel 2.50, lid 1. Deze omschrijft het volgende:

*“Een te bouwen bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructieonderdelen dat deze geen hinder veroorzaken bij het vluchten door en bij het gebruik van een aangrenzende openbare ruimte.”*

De over de weg draaiende deuren mogen dus geen hinder veroorzaken bij het vluchten door en bij het gebruik van de passage.

In figuur 2 is nader ingezoomd op de over de weg draaiende deuren in de passage en is de functie van de betreffende deuren aangegeven.



figuur 2: over de weg draaiende deuren in de passage en de functie van de betreffende deuren

De nooddeuren (van trap A1 en het atrium) zijn volgens artikel 2.51, lid 2 toegestaan. De deur van de technische ruimte en de terras- en vluchtdeuren worden nader beschouwd.

#### Deur techniekruimte

De deur van de techniekruimte geeft toegang tot het afleverstation van de stadsverwarming. Deze deur zal zeer sporadisch worden geopend bij controle of onderhoud van de stadsverwarming. De deur kan alleen van buitenaf worden geopend. Naar verwachting zal dit in het dagelijkse gebruik van de passage, ook gezien de breedte van de passage op deze locatie, geen hinder opleveren voor voorbijgangers.

#### Terrasdeuren

De bar/het café heeft enkele dubbele deuren die over de weg van de passage draaien. De passage kent twee verbredingen, als hofjes, waarbij de verbreding aan de voet van de toren een terraszone (groen, zie figuur 2) krijgt. Deze terraszone ligt naast de loopzone (geel, zie figuur 2) die vanuit de Kruiskade langs het atrium naar de Karel Doormanstraat loopt. De terrasdeuren die getekend zijn, draaien dus niet open in een ruimte waar steeds mensen voorbij lopen. Deze ruimte is overduidelijk bedoeld om te zitten/verblijven. Ook worden deze deuren in het dagelijks gebruik weinig gebruikt: de deuren zijn op koudere dagen gesloten en op warmere dagen kunnen deze in (permanent) geopende stand staan.

De kans dat de deuren onverwacht opengaan en een voorbijganger raken, is daarmee nihil. Tot slot betreffen het volglazen deuren. Hierdoor is er vanaf de binnenzijde zicht op eventuele voorbijgangers bij het openen van de deuren.

Op basis hiervan wordt verwacht dat deze deuren in het dagelijkse gebruik geen hinder opleveren voor voorbijgangers.

## 6. Resumé

In het project Lumière zijn enkele deuren aanwezig die over de (semi-)openbare weg (passage) draaien. Volgens de prestatie-eis in artikel 2.51, lid 2 van Bouwbesluit 2012 is dit niet toegestaan.

In deze notitie is onderbouwd dat de aanwezige deuren naar verwachting geen hinder zullen veroorzaken bij het vluchten door en bij het gebruik van de passage. Hiermee wordt voldaan aan de functionele eis van artikel 2.50, lid 1.

Wij verzoeken het bevoegd gezag de in deze notitie omschreven situatie goed te keuren.

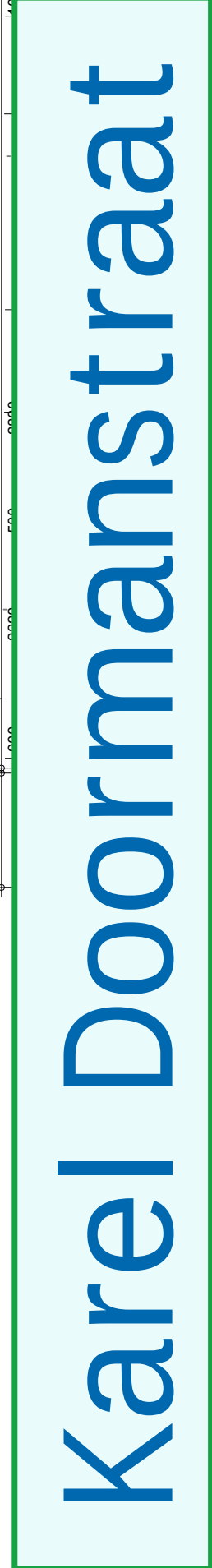
ing. G.J. (Gert-Jan) Wesenbeek  
DGMR Bouw B.V.

## Bijlage 1

Titel

Plattegrond





# Passage

# Kruiskade

| renvooi installaties |             |     |                                                         |                          |
|----------------------|-------------|-----|---------------------------------------------------------|--------------------------|
| MK                   | motorkast   | CV  | opstelplaats opwarming warm tapwater en vloerverwarming | positie hemelwaaier voor |
| VK                   | verdeelkast | MV  | opstelplaats mechanische ventilatie                     |                          |
| NK                   | ruktkast    | WKO | warmte- / koudopslag                                    |                          |
|                      |             | LBK | luchtbehandelingskast                                   |                          |

[illegible]

- [illegible]

| Lumière   |            |                                    | PEL = 0.600-NA |
|-----------|------------|------------------------------------|----------------|
| Rotterdam |            |                                    |                |
| rev.      | date       | description                        |                |
| 0         | 15.08.2023 | Invoering onroerzame goeder        |                |
| A         | 15.08.2023 | Aanvullingen bij onroerzame goeder |                |
| B         | 16.10.2023 | Aanvullingen bij onroerzame goeder |                |
| C         | 13.11.2023 | Correcties bij onroerzame goeder   |                |
| D         | 20.11.2023 | Aanvullingen bij onroerzame goeder |                |

|                          |       |        |         |            |                                                                                             |          |
|--------------------------|-------|--------|---------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Plattegrond begane grond |       |        |         |            | north  |          |
| title / description      |       |        |         |            |                                                                                             |          |
| Manhave / VORM           |       |        |         |            | LUM-KAAN-Z-00-D-A-1202                                                                      |          |
| client                   |       |        |         |            | documentary.                                                                                |          |
| K667                     | DO    | AD++   | 1 : 100 | 15.09.2023 |                                                                                             | D        |
| projectno.               | phase | format | scale   | date       | status                                                                                      | revision |

**KAAN** Architecten

500MPLIJS 355 3511 XZ/ROTTERDAM THE NETHERLANDS T +31 (0)10 206 00 00 info@kaanarchitecten.com www.kaanarchitecten.com

This drawing/document and the information contained in this drawing/document are property of KAAH Architecten.

The contents of this drawing/Document are not to be used, reproduced, copied or distributed to other parties, in whole or in part, without the express written permission of KAAH Architecten.