

Bijlage 4

Titel

Notitie B.2019.0727.59.N001 'Opname installaties Q-park Weena'

Opname installaties Q-park Weena

datum 24 mei 2023
vestiging Den Haag
uw kenmerk -
ons kenmerk B.2019.0727.59.N001
2e lezer/secr. ol

project Manhave / Lumiere Rotterdam
betreft Opname installaties Q-park Weena
versie
auteur
contactpersoon
e-mail/telefoon

Opname installaties Q-park Weena

In verband met de nieuwbouw van Lumière zal een gedeelte van de Q-park parkeergarage van het Weena komen te vervallen. Tijdens een rondgang op locatie door de [REDACTED] is gekeken naar welke invloed dit heeft op bestaande installaties. Per discipline volgt hieronder een korte opsomming van de benodigde aanpassingen.

1. Blusmiddelen

In de oorspronkelijke situatie was de parkeergarage voorzien van een sprinklerinstallatie. Deze installatie is t.g.v. de doorgevoerde brandcompartimentering geheel komen te vervallen. Waar bestaande installaties nog aanwezig zijn in het bouwdeel dat gesloopt wordt kunnen deze gedemonteerd worden.

2. Brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie

In de parkeergarage is voorzien in een BMI-OAI installatie. Laatste rapport van onderhoud, opgesteld door BJH installatietechniek (kenmerk 102493) d.d. 27-09-2022. De installatie is uitgevoerd middels lusbekabeling. Daar waar brandmelders, signaalgevers e.d. in te slopen bouwdelen gedemonteerd worden zal de lusverbinding (+programmering) hersteld moeten worden teneinde een werkende installatie te behouden voor de overige in gebruik blijvende bouwdelen.

3. Brandwerende rolschermen

In de garage zijn brandwerende rolschermen aanwezig. Ter plaatse van de nieuwe gebouwscheiding vervallen de schermen.

4. Gasdetectie installatie

De parkeergarage is voorzien van een gasdetectie installatie. In het te slopen gedeelte zullen diverse melders inclusief bekabeling gedemonteerd dienen te worden.

5. Ventilatie installatie

In de oorspronkelijke situatie was er sprake van een mechanisch geventileerde parkeergarage* met hoog- en laagafzuiging middels luchtkanalen aan de buitengevels. In 2015/2016 is deze installatie aangepast (leverancier HCPS) naar centrale afzuiging en doorspoeling van de parkeergarage door

ondersteuningsventilatoren met bijbehorende regelinstallatie. Onduidelijk bij de opname was of deze centrale afzuiginstallatie (juist) functioneert.

* geen brandventilatie. Voor brandveiligheid is de garage ingedeeld in brandcompartimenten (met behulp van brandschermen).

In het te slopen gedeelte is er sprake van diverse afzuigkanalen die allen geen functie meer hebben in de huidige situatie (vanwege de aanpassing in 2015/2016). Wel zullen diverse ondersteuningsventilatoren gedemonteerd dan wel verplaatst moeten worden met bijbehorende aanpassing van de bekabeling.

6. Vuilwater- en hemelwaterafvoerinstallatie

In de keldervloer bevindt zich een pompput met bijbehorende besturing en persleiding naar het gemeenteriool. Op de put lozen de volgende installaties:

- Vloerputten parkeerlaag -1
- 1 vloerput nabij inrit (parkeerlaag 1)

Omdat de pompput straks in de rijbaan komt te liggen zal deze voorzien moeten worden een juiste afdekking (met de juiste verkeersklasse). Bijbehorende besturingskast zal verplaatst moeten worden naar een andere positie.

In het te slopen gedeelte bevinden zich een aantal vloerputten die met leidingen onder de keldervloer aangesloten zijn op de voornoemde pompput. Deze vloerputten zullen verwijderd moeten worden en de leidingen naar de pompput (verzamelleidingen van meerdere vloerputten) moeten afgeblind worden. De overige te handhaven installatie kan zonder probleem blijven functioneren.

Aan het plafond van de parkeergarage bevinden zich veel afvoerleidingen die allen geen functie meer hebben. Deze moeten allen gedemonteerd worden.

Voor zover nu bekend zijn alleen nog afvoeren van CUPRA City in gebruik. Deze aansluitleidingen aan het plafond van de parkeergarage zullen omgelegd moeten worden.

Nabij de inrit is er nog sprake van één hemelwaterafvoerleiding die doorgevoerd wordt naar het te slopen gedeelte. Ook deze leiding zal omgelegd moeten worden.

7. Waterinstallatie

Ten behoeve van CUPRA City is er aan het plafond van de parkeergarage voorzien in een RVS waterleiding. Deze bevindt zich in het te slopen gedeelte en zal dus omgelegd moeten worden.

8. Elektrotechnische installaties

Voor zover visueel te zien betreft de elektrotechnische installatie (kabelgoten, bekabeling, etc.) in het te slopen gedeelte allen installaties die zich in dit te slopen gedeelte bevinden. Deze kabelgoten/leidingen/kabels kunnen dan ook allemaal verwijderd worden.

Uitzondering hierop vormt nog wel de nutsvoeding van CUPRA City die in een kabelgoot aan het plafond van de parkeergarage is aangebracht. Een ander tracé voor deze voedingskabel van Stedin zal gevonden moeten worden, conform de eisen van het nutsbedrijf.

9. Data-installaties

Ten behoeve van CUPRA City is een glasvezelvoorziening aanwezig in een kabelgoot aan het plafond van de parkeergarage. Deze nutsleiding zal, net als de elektrische voedingskabel, een ander tracé moeten gaan volgen.

10. Noodverlichting en vluchtwegaanduiding

De bestaande noodverlichtingsinstallatie is door Lomans geïnspecteerd (zie rapport SO2220818 rapportnummer 0622027 d.d. 10 en 12-05-2021). Voor de aanpassingen/tekortkomingen voortvloeiend uit deze inspectie is opdracht verstrekt aan Lomans.

In het te slopen bouwdeel bevinden zich geen vluchtdeuren. Aanpassing van vluchtwegen is dan ook niet van toepassing. Daar waar zich noodverlichtingsarmaturen/pictogrammen van vluchtwegaanduiding zich in het te slopen gedeelte bevinden zal dit aangepast/gedemonteerd moeten worden.

11. Verlichting

In het te slopen gedeelte bevinden zich diverse verlichtingsarmaturen. Deze zullen allen gedemonteerd worden en waar nodig zal de lichtschakeling aangepast moeten worden teneinde in het te behouden gedeelte de lichtinstallatie operationeel te houden.

12. Cameratoezicht

In de parkeergarage bevinden zich diverse camera's. Onduidelijk is of deze nog juist functioneren. Afhankelijk van de gebieden die nu door camera's beveiligd worden zullen deze verplaatst dan wel gedemonteerd moeten worden.

