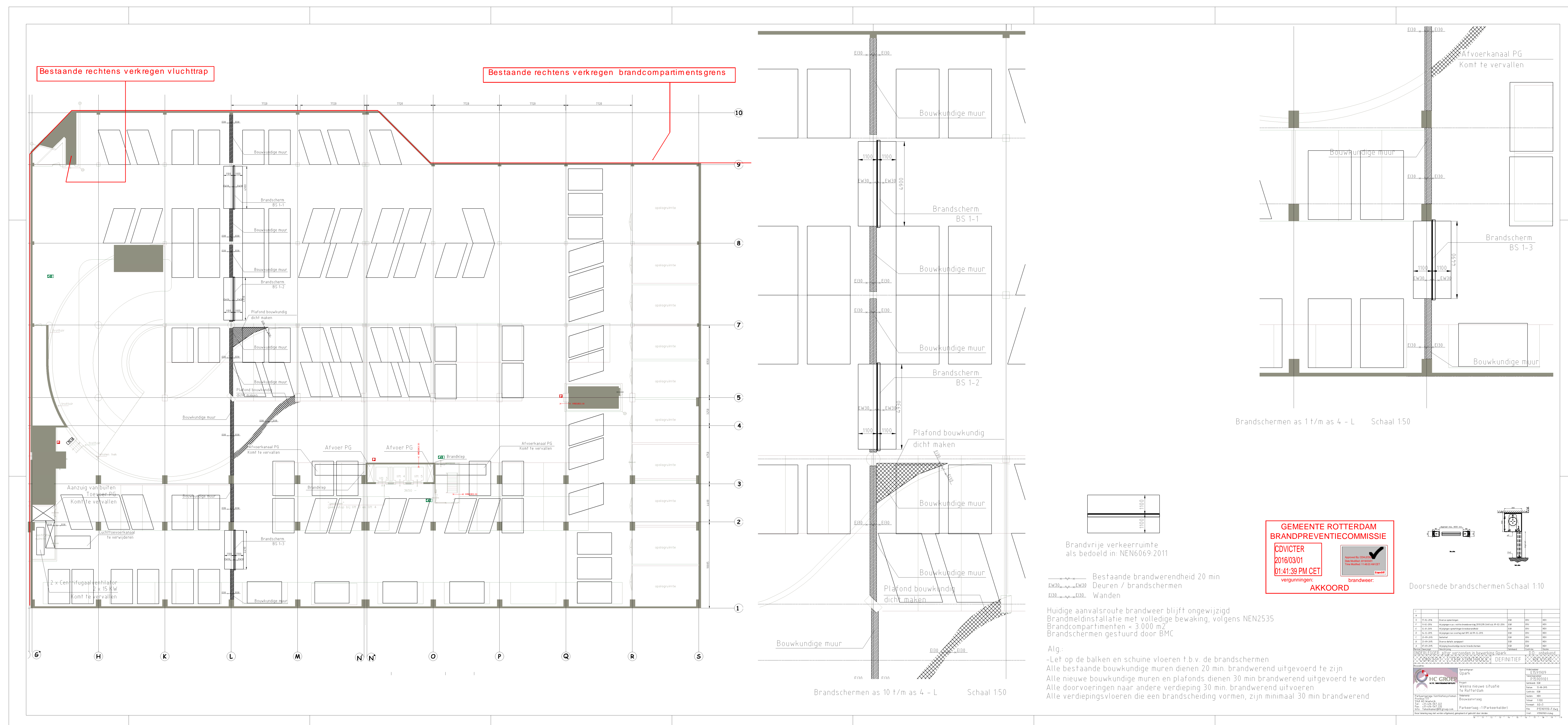


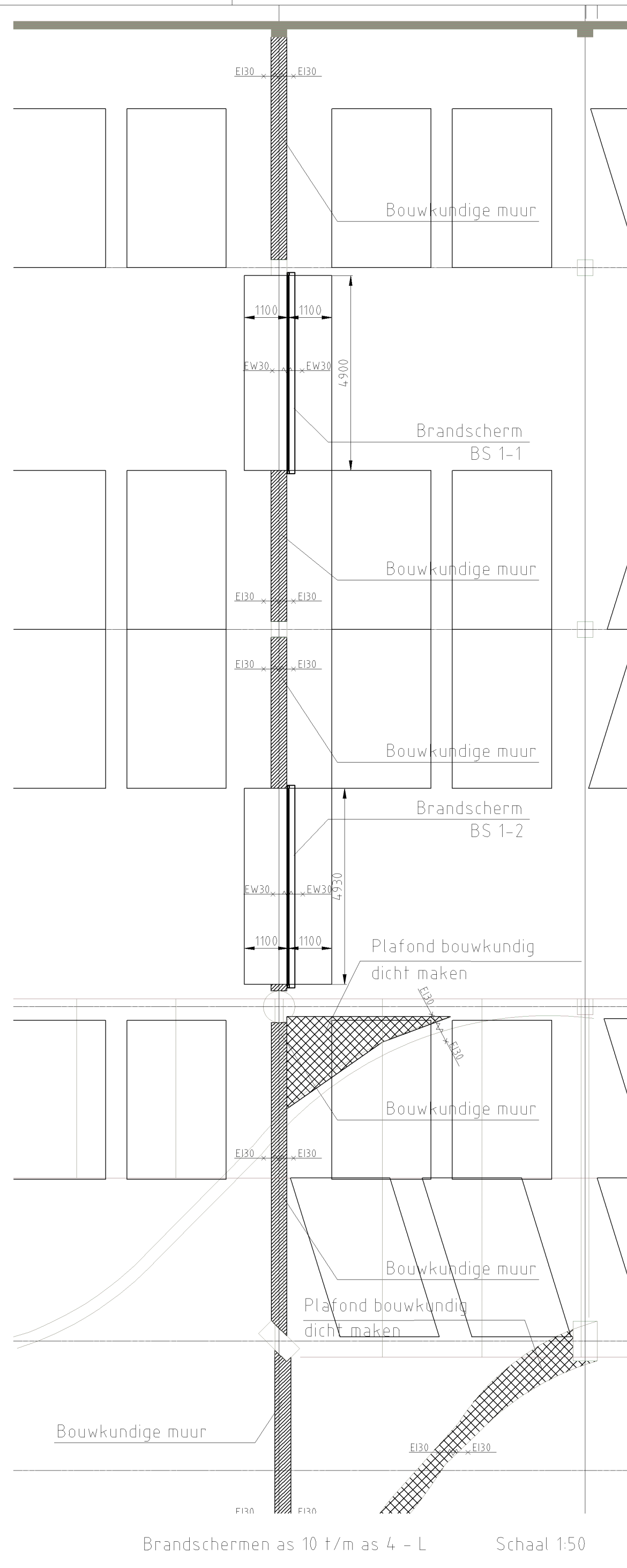
Bijlage 1

Titel	Rechtens verkregen niveau (OMV.15.10.00101)
Bron	Gemeente Rotterdam

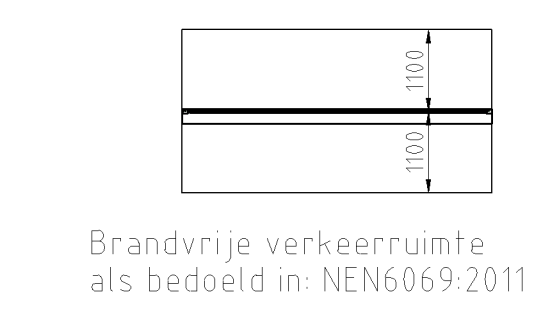


Bestaande rechtens verkregen vluchtrap

Bestaande rechtens verkregen brandcompartimentsgrens



Brandschermen as 10 t/m as 4 - L Schaal 150

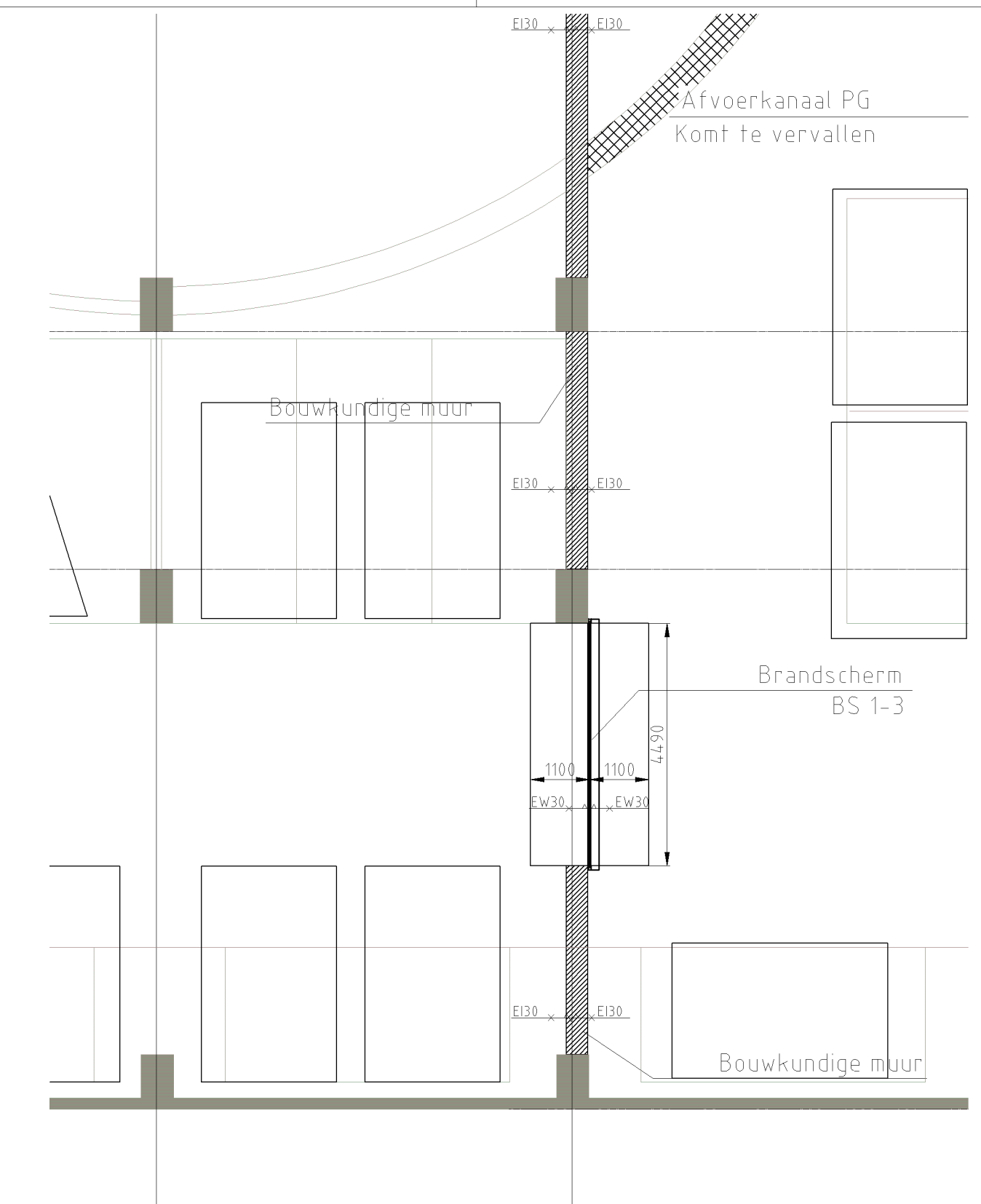


Brandvrije verkeerruimte als bedoeld in NEN6069:2011

Bestaande brandwerendheid 20 min Deuren / brandschermen Wanden

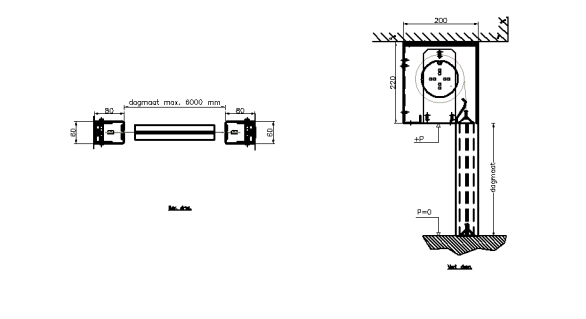
Huidige aanvalsroute brandweer blijft ongewijzig
 Brandmeldinstallatie met volledige bewaking, volgens NEN2535
 Brandcompartimenten = 3.000 m²
 Brandschermen gestuurd door BMC

Alg.
 -Let op de balken en schuine vloeren t.b.v. de brandschermen
 Alle bestaande bouwkundige muren dienen 20 min. brandwerend uitgevoerd te zijn
 Alle nieuwe bouwkundige muren en plafonds dienen 30 min. brandwerend uitgevoerd te worden
 Alle doorvoeringen naar andere verdieping 30 min. brandwerend uitvoeren
 Alle verdiepingvloeren die een brandscheiding vormen, zijn minimaal 30 min. brandwerend



Brandschermen as 11/m as 4 - L Schaal 150

GEMEENTE ROTTERDAM
 BRANDPREVENTIECOMMISSIE
 CDVICTOR
 2016/03/01
 01:41:39 PM CET
 vergunningen
 brandweer
 AKKOORD



Doorsnede brandschermen Schaal 1:10

NO	omschrijving	toelichting	toelichting	toelichting	toelichting
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10



Bezoekadres: : Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Inlichtingen: D. Surat
Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht
Telefoon: 14010

Ons kenmerk: 1999151 /
OMV.15.10.00101
Aantal bijlagen: 9
Betreft: besluit aanvraag
omgevingsvergunning

Datum: 2 maart 2016



Geachte heer Rongen,

Op 7 oktober 2015 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor werkzaamheden aan de Karel Doormanstraat 10 te ROTTERDAM.

Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. Dit besluit lichten wij op de volgende pagina verder toe.

Als u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met:

- De heer D. Surat, 06 101 33 681, d.surat@rotterdam.nl

Start werkzaamheden

U moet de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons melden. Hiervoor kunt u gebruik maken van het bijgevoegde formulier "Aanvang Bouwwerkzaamheden". Het formulier moet via www.omgevingsloket.nl onder vermelding van 'Aanvang bouwwerkzaamheden' met kenmerk 1999151 ingediend worden. Dit geldt ook voor de gereedmelding van de werkzaamheden". Alle later aan te leveren stukken dienen eveneens via het Omgevingsloket te worden aangeboden.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
clusterdirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

drs. M.J. Schotman,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

*Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Blad: 2/4

Kenmerk: 1999151 / OMV.15.10.00101

Bouwen

Werkzaamheden

Uit de aanvraag blijkt dat het de bedoeling is om het bestaande, grote brandcompartiment op te splitsen in kleinere brandcompartimenten, middels het aanbrengen van brandwerende voorzieningen zoals brandschermen in combinatie met brandwerende wanden.

Overwegingen

De locatie ligt in het bestemmingsplan 'Coolsingel e.o.' en heeft hierin de bestemming 'Stadscentrum Zone II'. Uw aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan.

Voorschriften

Aanvullende gegevens moeten uiterlijk drie weken voor de start van de werkzaamheden aan ons ter goedkeuring worden aangeboden via www.omgevingsloket.nl. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden als u heeft voldaan aan alle voorschriften en de aanvullende gegevens door ons zijn goedgekeurd.

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. De in rood aangebrachte correcties op de tekeningen geven aan hoe het plan moet worden uitgevoerd zodat wordt voldaan aan de bouwregelgeving.
2. U moet nog de volgende gegevens indienen. Het kan daarbij gaan om berekeningen, tekeningen en (test)rapporten.

Voor wat betreft de brandveiligheid gegevens over:

- de ontruimingsalarminstallatie (inclusief het PvE);
- de brandmeldinstallatie (inclusief het PvE);
- de certificaten van puien, deuren en bouwdelen waarvoor eisen ten aanzien van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag gelden, te weten:
30 WBDBO / 60 WBDBO

3. De op tekening met 'VL', 'P' en/ of 'E' aangegeven deuren moeten over de minimaal vereiste breedte kunnen worden geopend zonder dat gebruik moet worden gemaakt van een sleutel of ander los voorwerp. (VL = vluchtdeur; P= paniekdeur voorzien van panieksluiting, die moet voldoen aan NEN-EN 1125; E= deur voorzien van automatische bediening). De deuren moeten in de aangegeven richting draaien.
4. Het gebouw moet worden voorzien zijn van een ontruimingsalarminstallatie. De signalering moet kenbaar worden gemaakt aan alle aanwezige personen (luid alarm). De ontruimingsalarminstallatie moet zijn van het type B en voldoen aan NEN 2575.
5. Voordat u het gebouw in gebruik neemt moet de installatie door de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond/ Regionale Brandweer met positief resultaat zijn getest.
6. Het gebouw moet worden voorzien zijn van een brandmeldinstallatie. De brandmeldinstallatie moet voldoen aan NEN 2535 en de omvang van de bewaking moet voldoen aan volledige bewaking zonder doormelding naar de zorgcentrale. Brandmeldinstallatie moet gecertificeerd zijn.
7. Voordat u het gebouw in gebruik neemt moet de installatie gecertificeerd zijn volgens de 'Regeling brandmeldinstallaties 2002'. De op tekening met 'V', 'P' en/ of 'E' aangegeven deuren moeten over de minimaal vereiste breedte kunnen worden geopend zonder dat gebruik moet worden gemaakt van een sleutel of ander los voorwerp. (V= vluchtdeur; P= paniekdeur voorzien van panieksluiting, die moet voldoen aan NEN-EN 1125; E= deur



Blad: 3/4

Kenmerk: 1999151 / OMV.15.10.00101

voorzien van automatische bediening). De deuren moeten in de aangegeven richting draaien.

8. De op tekening aangegeven vluchtwegaanduiding moet voldoen aan NEN 6088. In de ruimten waar de verlichtingsinstallatie moet zijn aangesloten op een voorziening voor noodstroom moet de vluchtwegaanduiding daarnaast voldoen aan artikelen 5.2 tot en met 5.6 van NEN-EN 1838.

Grondslag

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor dit onderdeel van het plan.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder a)

Documentenlijst behorend bij deze vergunning

Datum	Documentenaam	Docnum	
1-3-2016	Notitie Rechtens verkregen niveau BPC	1886326	X
1-3-2016	Brandoverslag 20160216 BPC	1886328	X
1-3-2016	7958-2 Brandwerendheid betonvloer en liggers BPC	1886332	X
1-3-2016	P15909101 Parkeerlaag -1 BPC	1886334	X
1-3-2016	P15909101 Parkeerlaag 0 BPC	1886335	X
1-3-2016	P159091A1 Parkeerlaag 1 BPC	1886336	X
1-3-2016	P159091B1 Parkeerlaag 2 BPC	1886337	X
1-3-2016	P159091C1 Parkeerlaag 3 BPC	1886338	X
1-3-2016	P159091D1 Parkeerlaag 4 BPC	1886340	X

X: Dit document bevat in rood aangebrachte opmerkingen van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht en is als bijlage toegevoegd bij de verzending van deze vergunning.



Blad: 4/4

Kenmerk: 1999151 / OMV.15.10.00101

Juridische bijsluiter

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, eerste lid)

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar_indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

U kunt daarom, als u bezwaar heeft gemaakt tegen de omgevingsvergunning, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.