

Karel Doormanstraat 10, Rotterdam

datum 16 november 2023
vestiging Arnhem
uw kenmerk -
ons kenmerk B.2019.0727.52.N001
2e lezer/secr. OL/PZW

project Karel Doormanstraat 10, Rotterdam
betreft Brandveiligheid parkeerkelder
versie 001
auteur ing. R. (Rick) Jeths
contactpersoon ing. R. (Rick) Jeths
e-mail/telefoon rje@dgm.nl/088 346 77 15

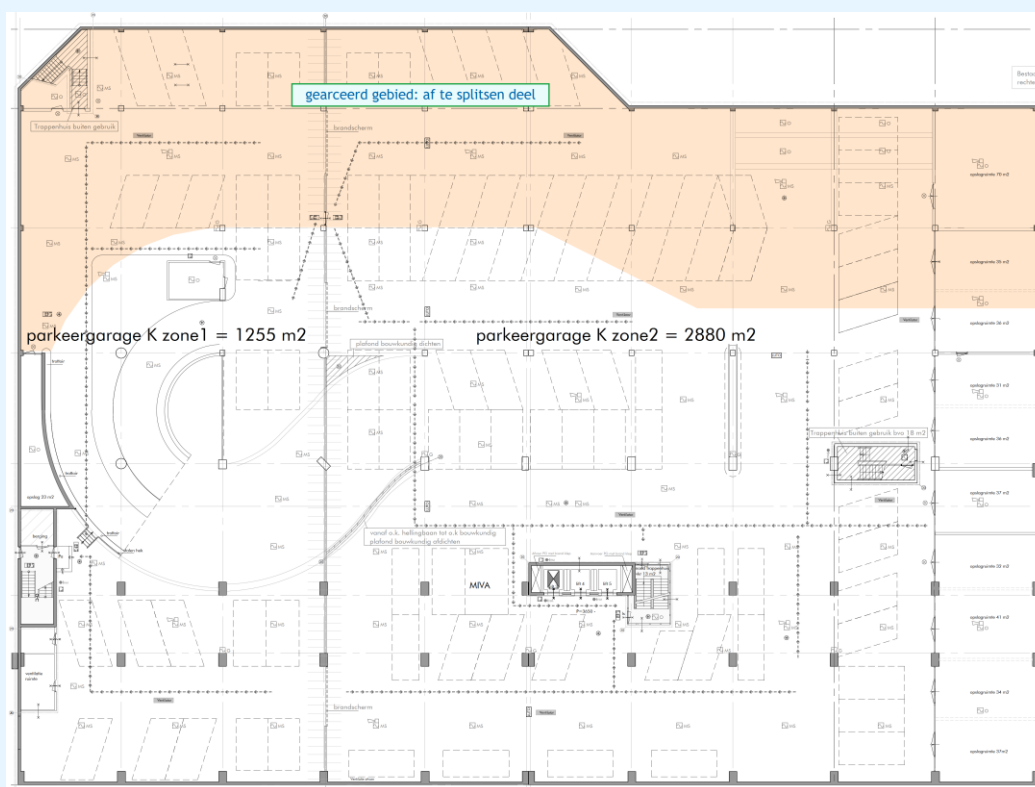
Brandveiligheid parkeerkelder

1. Inleiding

Aan de Lijnbaan, Kruiskade en Karel Doormanstraat in Rotterdam wordt het nieuwbouwproject Lumière ontwikkeld. Voor de realisatie van dit plan wordt een deel van de bestaande parkeerkelder aan de Karel Doormanstraat 10 gesloopt. DGMR heeft in opdracht van VORM Ontwikkeling B.V. onderzocht welke consequenties dit heeft op het brandveiligheidsconcept van de parkeerkelder. In deze notitie vindt u de uitkomsten daarvan.

2. Wijzigingen parkeergarage

Van de kelder van de parkeergarage wordt aan de zuidzijde (op onderstaande en bijgevoegde tekeningen aan de bovenzijde) een strook met een oppervlak van circa 1.175 m² gesloopt, zie figuur 1.



figuur 1: te slopen/af te splitsen deel van de parkeerkelder

Na de sloop zal op de locatie van het gesloopte deel een deel van de fietskelder van Lumière worden gerealiseerd.

De indeling van de parkeerkelder in parkeervakken en rijbanen wordt later herontworpen en aangepast op de gewijzigde vorm.

3. Rechtsens verkregen niveau

Op grond van de Woningwet, artikel 4, zijn de bouwvoorschriften uitsluitend van toepassing op de constructie(onderdelen) die worden gebouwd/verbouwd. Bij verbouw gelden in principe nieuwbouweisen conform Bouwbesluit 2012, tenzij bij een voorschrift anders is aangegeven. Voor de meeste brandveiligheidsvoorschriften wordt verwezen naar het rechtens verkregen niveau.

Hieruit volgt dat de bestaande bouwdelen die voldoen aan het rechtens verkregen niveau niet hoeven te worden aangepast, tenzij dit voor het brandveiligheidsconcept noodzakelijk is.

Om het rechtens verkregen niveau te bepalen, hebben we gebruikgemaakt van de meest recente bij ons bekende omgevingsvergunning met kenmerk OMV.15.10.00101 van 2 maart 2016, zie bijlage 1. Uit deze stukken blijkt het volgende rechtens verkregen niveau:

- brandcompartimenten met een oppervlak van maximaal 3.000 m²;
- tussen brandcompartimenten geldt een WBDBO-eis van 30 minuten;
- aanwezige vluchtroutes: op de tekening zijn twee vluchttrappen aangeduid, loopafstanden tot circa 60 meter;
- een brandmeldinstallatie met volledige bewaking;
- een ontruimingsalarminstallatie type B;
- vluchtrouteaanduiding.

4. Beheersbaarheid van brand

De parkeerkelder bestaat uit twee brandcompartimenten van respectievelijk 1.255 m² en 2.880 m². De bestaande brandcompartimenten worden kleiner door het deel wat wordt gesloopt, zie de tekening in bijlage 2. De brandcompartimenten zijn na afsplitsing respectievelijk 884 m² en 2.076 m². Dit voldoet aan het rechtens verkregen niveau.

Tussen de parkeerkelder en Lumière wordt een nieuwe brandscheiding gerealiseerd met een WBDBO van 60 minuten. Dit is hoger dan de minimale eis op basis van het rechtens verkregen niveau.

5. Veilig vluchten

De eisen omtrent veilig vluchten zijn in de omgevingsvergunning van 2 maart 2016 niet duidelijk vastgelegd.

De situatie die is vastgelegd in de vergunning vormt het rechtens verkregen niveau. Omdat de situatie verandert, vindt er een aanpassing van het rechtens verkregen niveau plaats.

Omdat de eisen omtrent veilig vluchten in de omgevingsvergunning niet duidelijk zijn vastgelegd, hebben wij onderzocht of het aspect veilig vluchten na sloop van een deel van de parkeerkelder kan voldoen aan niveau nieuwbouw volgens Bouwbesluit 2012.

Met de sloop van een deel van de parkeerkelder vervalt één trappenhuis. Dit trappenhuis is in de huidige gebruikssituatie overigens niet meer in gebruik (zie gebruiksmelding brandveilig gebruik van 15 juni 2017 in bijlage 3) en is voor de capaciteit en loopafstanden ook niet vereist.

5.1 Vluchtprincipe

Vanuit elk brandcompartiment kan naar een brandwerend afgescheiden trappenhuis worden gevlucht. De trappenhuizen zijn ingericht als extra beschermde vluchtroute. Vanuit de trappenhuizen kan op de begane grond het aansluitend terrein worden bereikt. Het vluchtprincipe voldoet hiermee aan het Bouwbesluit.

5.2 Loopafstand

Conform de gebruiksmelding van 2017 zijn in de parkeerkelder in totaal maximaal 40 personen gelijktijdig aanwezig. Op basis hiervan mag conform Bouwbesluitartikel 2.102 lid 7 een loopafstand van 60 meter worden gehanteerd. De maximale loopafstand bedraagt in de toekomstige situatie circa 41 meter, zie de tekening in bijlage 2. Hiermee wordt aan de eis voldaan.

5.3 Doorstroomcapaciteit

Conform de gebruiksmelding van 2017 zijn in de parkeerkelder in totaal maximaal 40 personen gelijktijdig aanwezig, verdeeld over beide brandcompartimenten. Door de afsplitsing van een deel van de parkeerkelder zal de bezetting verder afnemen.

De twee trappen hebben een trapbreedte van respectievelijk 1,07 en 1,18 meter.

De doorstroomcapaciteit van elke trap bedraagt ten minste $1,07 \text{ m} * 45 \text{ personen} = 48 \text{ personen}$ per minuut. Er is ruim voldoende doorstroomcapaciteit aanwezig om de aanwezige personen in de parkeerkelder binnen één minuut te ontruimen. Hiermee wordt aan de eisen voldaan.

6. Brandbeveiligingsinstallaties

De aanwezige brandbeveiligingsinstallaties (bijvoorbeeld de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie) moeten worden aangepast op de nieuwe situatie. Zie de notitie in bijlage 4.

7. Resumé

Voor de realisatie van Lumière wordt een deel van de parkeerkelder aan de Karel Doormanstraat 10 gesloopt. DGMR heeft in opdracht van VORM Ontwikkeling B.V. onderzocht welke consequenties dit heeft op het brandveiligheidsconcept van de parkeergarage.

Uit deze notitie blijkt dat met de sloop van een deel van de parkeerkelder kan worden voldaan aan de eisen en dat de sloop geen negatief effect heeft op het brandveiligheidsconcept van de parkeerkelder.

De aanwezige brandbeveiligingsinstallaties moeten worden aangepast op de nieuwe situatie.

ing. G.J. (Gert-Jan) Wesenbeek
DGMR Bouw B.V.

Bijlage 1

Titel	Rechtsens verkregen niveau (OMV.15.10.00101)
Bron	Gemeente Rotterdam

Bezoekadres: : Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Inlichtingen: D. Surat
Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht
Telefoon: 14010

Ons kenmerk: 1999151 /
OMV.15.10.00101
Aantal bijlagen: 9
Betreft: besluit aanvraag
omgevingsvergunning

Datum: 2 maart 2016



Geachte heer Rongen,

Op 7 oktober 2015 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor werkzaamheden aan de Karel Doormanstraat 10 te ROTTERDAM.

Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. Dit besluit lichten wij op de volgende pagina verder toe.

Als u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met:

- De heer D. Surat, 06 101 33 681, d.surat@rotterdam.nl

Start werkzaamheden

U moet de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons melden. Hiervoor kunt u gebruik maken van het bijgevoegde formulier "Aanvang Bouwwerkzaamheden". Het formulier moet via www.omgevingsloket.nl onder vermelding van 'Aanvang bouwwerkzaamheden' met kenmerk 1999151 ingediend worden. Dit geldt ook voor de gereedmelding van de werkzaamheden". Alle later aan te leveren stukken dienen eveneens via het Omgevingsloket te worden aangeboden.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
clusterdirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

drs. M.J. Schotman,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

*Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Blad: 2/4

Kenmerk: 1999151 / OMV.15.10.00101

Bouwen

Werkzaamheden

Uit de aanvraag blijkt dat het de bedoeling is om het bestaande, grote brandcompartiment op te splitsen in kleinere brandcompartimenten, middels het aanbrengen van brandwerende voorzieningen zoals brandschermen in combinatie met brandwerende wanden.

Overwegingen

De locatie ligt in het bestemmingsplan 'Coolsingel e.o.' en heeft hierin de bestemming 'Stadscentrum Zone II'. Uw aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan.

Voorschriften

Aanvullende gegevens moeten uiterlijk drie weken voor de start van de werkzaamheden aan ons ter goedkeuring worden aangeboden via www.omgevingsloket.nl. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden als u heeft voldaan aan alle voorschriften en de aanvullende gegevens door ons zijn goedgekeurd.

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. De in rood aangebrachte correcties op de tekeningen geven aan hoe het plan moet worden uitgevoerd zodat wordt voldaan aan de bouwregelgeving.
2. U moet nog de volgende gegevens indienen. Het kan daarbij gaan om berekeningen, tekeningen en (test)rapporten.

Voor wat betreft de brandveiligheid gegevens over:

- de ontruimingsalarminstallatie (inclusief het PvE);
- de brandmeldinstallatie (inclusief het PvE);
- de certificaten van puilen, deuren en bouw delen waarvoor eisen ten aanzien van de weerstand tegen branddoerslag en brandoverslag gelden, te weten:
30 WBDBO / 60 WBDBO

3. De op tekening met 'VL', 'P' en/ of 'E' aangegeven deuren moeten over de minimaal vereiste breedte kunnen worden geopend zonder dat gebruik moet worden gemaakt van een sleutel of ander los voorwerp. (VL = vluchtdeur; P= paniekdeur voorzien van panieksluiting, die moet voldoen aan NEN-EN 1125; E= deur voorzien van automatische bediening). De deuren moeten in de aangegeven richting draaien.
4. Het gebouw moet worden voorzien zijn van een ontruimingsalarminstallatie. De signalering moet kenbaar worden gemaakt aan alle aanwezige personen (luid alarm). De ontruimingsalarminstallatie moet zijn van het type B en voldoen aan NEN 2575.
5. Voordat u het gebouw in gebruik neemt moet de installatie door de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond/ Regionale Brandweer met positief resultaat zijn getest.
6. Het gebouw moet worden voorzien zijn van een brandmeldinstallatie. De brandmeldinstallatie moet voldoen aan NEN 2535 en de omvang van de bewaking moet voldoen aan volledige bewaking zonder doormelding naar de zorgcentrale. Brandmeldinstallatie moet gecertificeerd zijn.
7. Voordat u het gebouw in gebruik neemt moet de installatie gecertificeerd zijn volgens de 'Regeling brandmeldinstallaties 2002'. De op tekening met 'V', 'P' en/ of 'E' aangegeven deuren moeten over de minimaal vereiste breedte kunnen worden geopend zonder dat gebruik moet worden gemaakt van een sleutel of ander los voorwerp. (V= vluchtdeur; P= paniekdeur voorzien van panieksluiting, die moet voldoen aan NEN-EN 1125; E= deur



Blad: 3/4

Kenmerk: 1999151 / OMV.15.10.00101

voorzien van automatische bediening). De deuren moeten in de aangegeven richting draaien.

8. De op tekening aangegeven vluchtwegaanduiding moet voldoen aan NEN 6088. In de ruimten waar de verlichtingsinstallatie moet zijn aangesloten op een voorziening voor noodstroom moet de vluchtwegaanduiding daarnaast voldoen aan artikelen 5.2 tot en met 5.6 van NEN-EN 1838.

Grondslag

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor dit onderdeel van het plan.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder a)

Documentenlijst behorend bij deze vergunning

Datum	Documentenaam	Docnum	
1-3-2016	Notitie Rechtsens verkregen niveau BPC	1886326	X
1-3-2016	Brandoverslag 20160216 BPC	1886328	X
1-3-2016	7958-2 Brandwerendheid betonvloer en liggers BPC	1886332	X
1-3-2016	P15909101 Parkeerlaag -1 BPC	1886334	X
1-3-2016	P15909101 Parkeerlaag 0 BPC	1886335	X
1-3-2016	P159091A1 Parkeerlaag 1 BPC	1886336	X
1-3-2016	P159091B1 Parkeerlaag 2 BPC	1886337	X
1-3-2016	P159091C1 Parkeerlaag 3 BPC	1886338	X
1-3-2016	P159091D1 Parkeerlaag 4 BPC	1886340	X

X: Dit document bevat in rood aangebrachte opmerkingen van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht en is als bijlage toegevoegd bij de verzending van deze vergunning.



Blad: 4/4

Kenmerk: 1999151 / OMV.15.10.00101

Juridische bijsluiter

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, eerste lid)

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar_indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

U kunt daarom, als u bezwaar heeft gemaakt tegen de omgevingsvergunning, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM
Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

Bijlage 2

Titel

Plattegrondtekening aanpassing

Bijlage 3

Titel	Gebruiksmelding 2017 (OMV.17.05.00114)
Bron	Gemeente Rotterdam



Postadres
Postbus 9154
3007 AD
Rotterdam

Bezoekadres

Team Rotterdam
Wilhelminakade 947
3072 AP ROTTERDAM
088 - 8779 905 / 909
brandpreventie-rotterdam@vr-rr.nl
OMV.17.05.00114
OMV.17.05.00114
17uit10375
Karel Doormanstraat 10 3012 GJ
te ROTTERDAM
28/06/2017

Datum
Behandeld door

[REDACTED]
Stationsplein 12 e
6221 BT MAASTRICHT

Geachte heer [REDACTED]

Naar aanleiding van de door u op 15 juni 2017 (aangevuld) ingediende gebruiksmelding voor het bouwwerk aan Karel Doormanstraat 10, 3012 GJ te ROTTERDAM deel ik u het volgende mede:

De melding is getoetst aan de indieningsvereisten zoals opgenomen in artikel 1.19 van het Bouwbesluit 2012. Uw melding voldoet hieraan. Dit betekent dat u voldaan heeft aan de meldingsplicht.

Op 6 juni 2017 heeft er door de heer [REDACTED] van mijn dienst een controle van het bouwwerk plaatsgevonden waarbij er is geconstateerd dat het gebruik en situatie van het bouwwerk in overeenstemming is met de door u ingediende melding.

Voor wat betreft een controle op de volledige brandveiligheid, zal uw bouwwerk meegenomen worden in de reguliere controlecyclus van het team Toezicht en Handhaving van de VRR.

ONTVANGEN 03 JUL 2017	
Datum :	
Paraaf :	YF
Dossier :	782. (1)
Kopie :	
Aktie :	



Wellicht ten overvloede maak ik u erop attent, dat afwijkend gebruik ten opzichte van gedane melding eveneens gemeld dient te worden bij burgemeester en wethouders, ook al betreft het afwijkend gebruik van slechts zeer tijdelijke aard.

De bij of krachtens het Bouwbesluit 2012 gegeven voorschriften zijn van toepassing op elk gebruik van een bouwwerk, tenzij bij het desbetreffende voorschrift anders is aangegeven.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED] bereikbaar onder telefoonnummer 06-29457744 of per e-mail [REDACTED]. Te uwer informatie deel ik u mede dat tevens een kopie van deze brief is gezonden aan het Bevoegd Gezag.

Ik vertrouw erop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned above a redacted name.

[REDACTED]
Teamleider brandpreventie team Rotterdam

cc. Bevoegd gezag.

Bijlage 4

Titel

Notitie B.2019.0727.59.N001 'Opname installaties Q-park Weena'

Opname installaties Q-park Weena

datum 24 mei 2023
vestiging Den Haag
uw kenmerk -
ons kenmerk B.2019.0727.59.N001
2e lezer/secr. ol

project Manhave / Lumiere Rotterdam
betreft Opname installaties Q-park Weena
versie
auteur ing. G.J. (Gert-Jan) Wesenbeek
contactpersoon ing. G.J. (Gert-Jan) Wesenbeek
e-mail/telefoon gwe@dgmr.nl/088 346 76 05

Opname installaties Q-park Weena

In verband met de nieuwbouw van Lumière zal een gedeelte van de Q-park parkeergarage van het Weena komen te vervallen. Tijdens een rondgang op locatie door de heer R. Oldengarm en G.J. Wesenbeek is gekeken naar welke invloed dit heeft op bestaande installaties. Per discipline volgt hieronder een korte opsomming van de benodigde aanpassingen.

1. Blusmiddelen

In de oorspronkelijke situatie was de parkeergarage voorzien van een sprinklerinstallatie. Deze installatie is t.g.v. de doorgevoerde brandcompartimentering geheel komen te vervallen. Waar bestaande installaties nog aanwezig zijn in het bouwdeel dat gesloopt wordt kunnen deze gedemonteerd worden.

2. Brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie

In de parkeergarage is voorzien in een BMI-OAI installatie. Laatste rapport van onderhoud, opgesteld door BJH installatietechniek (kenmerk 102493) d.d. 27-09-2022. De installatie is uitgevoerd middels lusbekabeling. Daar waar brandmelders, signaalgevers e.d. in te slopen bouwdelen gedemonteerd worden zal de lusverbinding (+programmering) hersteld moeten worden teneinde een werkende installatie te behouden voor de overige in gebruik blijvende bouwdelen.

3. Brandwerende rolschermen

In de garage zijn brandwerende rolschermen aanwezig. Ter plaatse van de nieuwe gebouwscheiding vervallen de schermen.

4. Gasdetectie installatie

De parkeergarage is voorzien van een gasdetectie installatie. In het te slopen gedeelte zullen diverse melders inclusief bekabeling gedemonteerd dienen te worden.

5. Ventilatie installatie

In de oorspronkelijke situatie was er sprake van een mechanisch geventileerde parkeergarage* met hoog- en laagafzuiging middels luchtkanalen aan de buitengevels. In 2015/2016 is deze installatie aangepast (leverancier HCPS) naar centrale afzuiging en doorspoeling van de parkeergarage door

ondersteuningsventilatoren met bijbehorende regelinstallatie. Onduidelijk bij de opname was of deze centrale afzuiginstallatie (juist) functioneert.

* geen brandventilatie. Voor brandveiligheid is de garage ingedeeld in brandcompartimenten (met behulp van brandschermen).

In het te slopen gedeelte is er sprake van diverse afzuigkanalen die allen geen functie meer hebben in de huidige situatie (vanwege de aanpassing in 2015/2016). Wel zullen diverse ondersteuningsventilatoren gedemonteerd dan wel verplaatst moeten worden met bijbehorende aanpassing van de bekabeling.

6. Vuilwater- en hemelwaterafvoerinstallatie

In de keldervloer bevindt zich een pompput met bijbehorende besturing en persleiding naar het gemeenteriool. Op de put lozen de volgende installaties:

- Vloerputten parkeerlaag -1
- 1 vloerput nabij inrit (parkeerlaag 1)

Omdat de pompput straks in de rijbaan komt te liggen zal deze voorzien moeten worden een juiste afdekking (met de juiste verkeersklasse). Bijbehorende besturingskast zal verplaatst moeten worden naar een andere positie.

In het te slopen gedeelte bevinden zich een aantal vloerputten die met leidingen onder de keldervloer aangesloten zijn op de voornoemde pompput. Deze vloerputten zullen verwijderd moeten worden en de leidingen naar de pompput (verzamelleidingen van meerdere vloerputten) moeten afgeblind worden. De overige te handhaven installatie kan zonder probleem blijven functioneren.

Aan het plafond van de parkeergarage bevinden zich veel afvoerleidingen die allen geen functie meer hebben. Deze moeten allen gedemonteerd worden.

Voor zover nu bekend zijn alleen nog afvoeren van CUPRA City in gebruik. Deze aansluitleidingen aan het plafond van de parkeergarage zullen omgelegd moeten worden.

Nabij de inrit is er nog sprake van één hemelwaterafvoerleiding die doorgevoerd wordt naar het te slopen gedeelte. Ook deze leiding zal omgelegd moeten worden.

7. Waterinstallatie

Ten behoeve van CUPRA City is er aan het plafond van de parkeergarage voorzien in een RVS waterleiding. Deze bevindt zich in het te slopen gedeelte en zal dus omgelegd moeten worden.

8. Elektrotechnische installaties

Voor zover visueel te zien betreft de elektrotechnische installatie (kabelgoten, bekabeling, etc.) in het te slopen gedeelte allen installaties die zich in dit te slopen gedeelte bevinden. Deze kabelgoten/leidingen/kabels kunnen dan ook allemaal verwijderd worden.

Uitzondering hierop vormt nog wel de nutsvoeding van CUPRA City die in een kabelgoot aan het plafond van de parkeergarage is aangebracht. Een ander tracé voor deze voedingskabel van Stedin zal gevonden moeten worden, conform de eisen van het nutsbedrijf.

9. Data-installaties

Ten behoeve van CUPRA City is een glasvezelvoorziening aanwezig in een kabelgoot aan het plafond van de parkeergarage. Deze nutsleiding zal, net als de elektrische voedingskabel, een ander tracé moeten gaan volgen.

10. Noodverlichting en vluchtwegaanduiding

De bestaande noodverlichtingsinstallatie is door Lomans geïnspecteerd (zie rapport SO2220818 rapportnummer 0622027 d.d. 10 en 12-05-2021). Voor de aanpassingen/tekortkomingen voortvloeiend uit deze inspectie is opdracht verstrekt aan Lomans.

In het te slopen bouwdeel bevinden zich geen vluchtdeuren. Aanpassing van vluchtwegen is dan ook niet van toepassing. Daar waar zich noodverlichtingsarmaturen/pictogrammen van vluchtwegaanduiding zich in het te slopen gedeelte bevinden zal dit aangepast/gedemonteerd moeten worden.

11. Verlichting

In het te slopen gedeelte bevinden zich diverse verlichtingsarmaturen. Deze zullen allen gedemonteerd worden en waar nodig zal de lichtschakeling aangepast moeten worden teneinde in het te behouden gedeelte de lichtinstallatie operationeel te houden.

12. Cameratoezicht

In de parkeergarage bevinden zich diverse camera's. Onduidelijk is of deze nog juist functioneren. Afhankelijk van de gebieden die nu door camera's beveiligd worden zullen deze verplaatst dan wel gedemonteerd moeten worden.

ing. G.J. (Gert-Jan) Wesenbeek
DGMR Bouw B.V.