



**BIJLAGE, OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN
WATERACTIVITEIT
(PLAATSEN BESCHOEIING EN GRAVEN WATER IN KERING)**

Op 27 januari 2025 ontving ik uw aanvraag voor een *omgevingsvergunning* voor een wateractiviteit. De vergunningaanvraag gaat over het vergroten van een insteekhaven ter plaatse van Vriezekoop 49 in Leimuiden in de gemeente Kaag en Braassem. Uw aanvraag is bij ons ingeschreven onder zaaknummer 317428.

Houdt u zich bij de werkzaamheden aan de voorschriften uit de vergunning, zie onder nummer 3 *Voorschriften*.

1. Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan B3D Architectuur B.V.
Raadhuisstraat 206, 2406 AK Alphen aan den Rijn.
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - a. Het graven van 30 m² *overig* oppervlaktewater;
 - b. Het plaatsen van een beschoeiing;dit beiden in de *beschermingszone* van een waterkering, ter plaatse van Vriezekoop 49 in Leimuiden.

De volgende geparafeerde bijlage maakt onderdeel uit van dit besluit:

1. Pdf met boven- en zijaanzichten van de te vergroten insteekhaven met beschoeiing ten opzichte van de waterkering, Vriezekoop 49, Leimuiden, B3D, de dato 11 februari 2025, ontvangen 19 februari 2025.

- III. Voor de activiteiten gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

Kenmerk: 317428



2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door
Siegfried Veldkamp
op 11-03-2025
Dhr. S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Oeverbeschoeiing

1. Binnen 1 maand na het plaatsen van de wandconstructie, dient het Excelbestand 'Opleversjablonen_DiRK' verstuurd op 20 februari 2025 naar Edward@b3d.nl, volledig te zijn ingevuld en ter beoordeling en goedkeuring te worden verstuurd naar KleinAdvies@rijnland.net. Binnen een maand ontvangt u een reactie met beoordeling.
2. De vergunninghouder is onderhoudsplichtig voor het in stand houden van de beschoeiing.

Graven water

3. Het te graven water valt buiten het profiel van het *belangrijke* water, daarom berust het gewoon en buitengewoon onderhoud bij de vergunninghouder

Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Dit doet u via <https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/informatie-doorgeven-aan-rijnland/melding-start-werkzaamheden/> of via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.
2. Geef toezichthouders van Rijnland toegang om te controleren
Toezichthouders van Rijnland krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.

Kenmerk: 317428



4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
6. Informeer Rijnland direct over een noodgeval (ongewoon voorval)
 - a. Wordt door een ongewoon voorval of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
 - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.
7. Onderhoud van installaties en voorzieningen
Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.
8. Een adreswijziging doorgeven
De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn/haar adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>. U kunt de adreswijziging ook per post melden. Stuur uw brief naar Postbus 156, 2300 AD Leiden.
9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven
Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.



10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 8.97 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning intrekken of de voorschriften van de vergunning wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze de vergunning hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 8.97, eerste en derde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
- d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet.

Na het intrekken van de vergunning verwijdt de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.



4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.



5. Beoordeling vergunningaanvraag

De bestaande insteekhaven van ongeveer 25 m², ligt ongeveer 20 meter ten oosten van de woning op Vriezekoop 49. De insteekhaven wordt vergroot met ongeveer 30 m². Aan de drie landzijden wordt er ongeveer 1 meter water bij gegraven. In de toekomstige situatie heeft de insteekhaven een breedte van 4 meter en een lengte van 13,5 meter. Tegen de nieuwe oever wordt een beschoeiing geplaatst.

Oppervlaktewaterpeil en legger oppervlaktewater

Het oppervlaktewater wordt gegraven in de boezem met volgens het huidige peilbesluit een zomerpeil van NAP -0,61 meter en een huidig winterpeil van NAP -0,64 meter.

Voor het te dempen oppervlaktewater wordt uitgegaan van het wateroppervlak vanuit de *Legger oppervlaktewateren*. Deze zijn ingemeten rond 2007.

Waterbalans

Na de werkzaamheden zullen de oppervlaktes van de dempingen en het te graven water nog worden ingemeten door het handhavingsteam van Rijnland. Het gegraven water kan na het inmeten, binnen vijf jaar, na de afgiftedatum van de vergunning, worden ingezet voor andere ontwikkelingen in hetzelfde peilvak. Onder de voorwaarde dat er ook wordt voldaan aan de andere voorwaarden uit de *Waterschapsverordening*.

Beoordelen aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- a. Het graven van 30 m² *overig* oppervlaktewater in de *beschermingszone* van een waterkering, ter plaatse van Vriezekoop 49 in Leimuiden.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *Hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen* en *Hoofdstuk 13 Graven*. Hieruit blijkt, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning:

- voor het vergraven van meer dan 3 m³ of dieper dan 0,3 meter in de *kern- of beschermingszone* van een waterkering, is een vergunning nodig; en

de activiteit voldoet aan de regels van afdeling 3.3 en uit subparagraaf 13.2.1.3. *Graven in een waterkering*.

Waterkwaliteit

Smalle en ondiepe watergangen zijn vaak niet goed voor de waterkwaliteit omdat het water snel opwarmt.

Het bestaande oppervlaktewater wordt verbreed. Dit is goed is voor de waterkwaliteit.



Onderhoudskosten

Er wordt *overig* oppervlaktewater gegraven. Rijnland is niet onderhoudsplichtig voor *overig* oppervlaktewater. Het gegraven water zal niet leiden tot een stijging van de onderhoudskosten voor Rijnland.

Motivering in waterkering

De ontgraving vindt plaats in de voorland van de waterkering. Het water wordt gegraven in de *beschermingszone* en in de buitendijkse zijde van de waterkering. Hier is hier geen *leggerprofiel* of *profiel van vrije ruimte* aanwezig. De waterdiepte van de insteekhaven wordt 0,7 meter en er wordt totaal 47,5 m³ grond ontgraven.

Door de brede waterkering en een halfverholten karakter is er geen risico voor de stabiliteit en de waterkerendheid; zowel tijdens de uitvoering als in de eindsituatie. Ook is er hierdoor geen toename van kwel of verzilting.

Hiermee wordt voldaan aan afdeling 3.3 en subparagraaf 13.2.2.4. Graven in een waterkering.

- b. Het plaatsen van een beschoeiing in de *beschermingszone* van een waterkering, ter plaatse van Vriezekoop 49 in Leimuiden.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *Hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen* en *Hoofdstuk 9: Bouwen* van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het bouwen bij een waterkering is een vergunning nodig; en de activiteit voldoet, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning aan de regels uit subparagraaf 9.2.2.3; *Beoordelen van vergunningaanvraag bouwen bij de waterkering*.

Rijnland heeft een '*Handreiking beschoeiingen en damwanden in regionale keringen*' (januari 2024) opgesteld. Naast de bovenstaande beleidsregels wordt deze gebruikt om damwanden te toetsen op de waterkerendheid en waterveiligheid.

Locatie en werk

Er wordt een kunststof/composiet beschoeiing geplaatst. De schotten zijn ongeveer 1,0 meter lang. De houten palen van de beschoeiing hebben een lengte van ongeveer 1,7 meter. De bovenkant van de schoeiing komt te liggen op NAP -0,4 meter.

Inspectie beheer onderhoud

De damwand komt op vanaf 13 meter vanaf de (theoretische) *kruin* van de waterkering te liggen. De damwand vormt hierdoor geen belemmering voor inspectie, beheer en onderhoud van de waterkering.



Stabiliteit buitentalud

Bij het bezwijken van de damwand, onder een theoretische afschuiving van 1:4, blijft er een restprofiel aanwezig van ongeveer 8 meter. Dit is meer dan de vereiste 1,5 meter. Er is hierdoor geen risico zijn voor de achterliggende polder. Het is daarom niet nodig om de damwand uit te voeren als een zelfstandige vervangende waterkering. Er geldt dan ook geen levensduureis van 100 jaar.

Concluderende motivering

Gezien het brede voorland, de afstand tot de kruin van de waterkering en voldoende restprofiel bij een afschuiving, zal de stabiliteit van de waterkering niet worden verstoord; zowel tijdens de uitvoering als in de beheerfase. Ook zal er geen vermindering zijn van het waterkerend vermogen.

Hiermee wordt voldaan aan afdeling 3.3 en subparagraaf 9.2.2.3.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.



6. Bezwaarprocedure

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met *Arjan Zonneveld* (06 111 229 19) of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief. U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website:

www.rijnland.net/bezwaar.



De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.