



## **BIJLAGE I OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT**

### **1. Besluit**

Dit besluit gaat over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een toename van 6650 m<sup>2</sup> hard oppervlak voor het bouwen van MOTION beweegcollege, het graven dieper dan 1,5 meter minus maaiveld in kwetsbaar kwelgebied en het ter compensatie graven van 137 m<sup>2</sup> water en de aanleg van alternatieve waterberging met een waterbergingscapaciteit van 315 m<sup>3</sup> ter hoogte van Van Doorneplantsoen 2 in Zoetermeer. De aanvraag is ingeschreven onder nummer 272287.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan Gemeente Zoetermeer, Engellandlaan 502, 2711 EB Zoetermeer.
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
  - a. Het aanbrengen van 6650 m<sup>2</sup> hard oppervlak voor het bouwen van MOTION beweegcollege;
  - b. het graven dieper dan 1,5 m-mv in kwetsbaar kwelgebied;
  - c. het ter compensatie graven van 137 m<sup>2</sup> overig water in kwetsbaar kwelgebied;
  - d. het aanleggen en hebben van een alternatieve waterberging met een waterbergingscapaciteit van 315 m<sup>3</sup>;ter hoogte van Van Doorneplantsoen 2 in Zoetermeer.

De werkzaamheden staan op vijf geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:

  - Controle verticaal evenwicht bouw Motioncollege aan het Van Doorneplantsoen te Zoetermeer, opdracht 2401424, kenmerk R2401424-02, datum 27 november 2024.
  - Watercompensatie potentieel oppervlak retentiekragen Van Doorneplantsoen Motion Beweegcollege, datum 19-12-2024, gemeente Zoetermeer.
  - Watertoets v2.0, datum 19-12-2024, gemeente Zoetermeer.
  - Definitief ontwerp Motion Beweegcollege, datum 19-07-2024, gemeente Zoetermeer.
  - Tekening fundering en begane vloer Motion Beweegcollege, Architectenbureau De twee snoeken, projectnummer 21305, tek.nr. BA-02, datum 19-07-2024.
- III. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur

Kenmerk: 272287



(hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

## **2. Ondertekening**

Besloten in Leiden op 26 december 2024.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

Elektronisch getekend door  
Siegfried Veldkamp  
op 08-01-2025

De goedkeuring is nog niet gegeven  
S. Veldkamp  
Teamleider Vergunningverlening & Handhaving

## **3. Voorschriften**

### **Bijzondere voorschriften**

#### **Alternatieve waterberging**

1. De berging in de retentiekraan moet minimaal 315 m<sup>3</sup> beschikbaar hebben (kunnen bufferen) voor het kunnen bergen van regenbuien.
2. De afvoer van de alternatieve waterberging, bij leegloop, is 3,44 m<sup>3</sup> per uur (0,95 liter per seconde).
3. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud en het functioneren van de alternatieve waterberging.
4. De maatregelen om de toename verharding te compenseren moeten genomen worden voordat de toename verharding wordt aangelegd.

Kenmerk: 272287



5. De lozingspunten moeten goed en veilig bereikbaar zijn en blijven.

### **Graven in kwelgebied**

1. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na datum, blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan of een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan team Handhaving worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.
2. Het talud dient een hellinghoek te hebben van 1:3 in verband met de stabiliteit van de oever.
3. Het te graven water valt buiten het profiel van de hoofdwatgang, daarom berust het gewoon en buitengewoon onderhoud bij de kadastrale perceeleigenaar mits anders afgesproken.

### **Algemene voorschriften**

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden  
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via [www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden](http://www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden) of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
2. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren  
Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk  
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten  
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net) of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt  
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
6. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie

Kenmerk: 272287



- a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net).
  - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.
7. Onderhoud van installaties en voorzieningen  
Zorg voor goed onderhoud van het werk waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.
  8. Een adreswijziging doorgeven  
De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net) of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
  9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven  
Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net) of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning  
Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 8.97 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning intrekken of de voorschriften van de vergunning wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze de vergunning hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 8.97, eerste en derde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Kenmerk: 272287



- d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet.

Na het intrekken van de vergunning verwijdert de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

#### 11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

## **4. Wettelijke basis**

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale



Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

## 5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- a. Het aanbrengen van 6650 m<sup>2</sup> hard oppervlak voor het bouwen van MOTION beweegcollege;
- b. het graven dieper dan 1,5 m-mv in kwetsbaar kwelgebied;
- c. het ter compensatie graven van 137 m<sup>2</sup> water in kwetsbaar kwelgebied;
- d. het aanleggen en hebben van een alternatieve waterberging met een waterbergingscapaciteit van 315 m<sup>3</sup>;

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk hoofdstuk 9: Bouwen en hoofdstuk 41: Waterberging bij het maken van hard oppervlak van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het maken van een bouwwerk als er een verplichting is om waterberging te maken en deze waterberging niet plaatsvindt in oppervlaktewater is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk 41: Waterberging bij het maken van hard oppervlak, artikel 41.2a, 41.4, 41.5, 41.6, 41.8 41.9 en 41.12.

De locatie is gelegen in een kaart 16 gebied (een gebied waar alternatieve waterbergingen zijn toegestaan). Voor de bouw van Motion Beweegcollege wordt hard oppervlak aangebracht met een toename van 6.650 m<sup>2</sup>. De compensatie vindt deels plaats door middel van het aanleggen van een ondergrondse waterberging met retentiekragen met een waterbergingscapaciteit van 315 m<sup>3</sup>. Daarnaast vindt compensatie plaats door het graven van 137 m<sup>2</sup> overig water door het verlengen van een bestaande belangrijke watergang. Het graven van 137 m<sup>2</sup> water komt overeen met de compensatie voor een toename van 913 m<sup>2</sup> verhard oppervlak. Met de ondergrondse waterberging moet dan nog 6650-913 = 5737 m<sup>2</sup> hard oppervlak worden gecompenseerd. Er geldt een minimale bergingseis van 55 liter per m<sup>2</sup> toename aan verharding. Dit betekent dat de ondergrondse berging 315 m<sup>3</sup>

$\left( \frac{5737}{* 0,055} \right)$  regenwater moeten kunnen bergen. De ondergrondse berging heeft een totaal oppervlak van 526 m<sup>2</sup>, de retentiekragen zijn 60 cm hoog, dit resulteert in een berging van 526\*0,6= 315 m<sup>3</sup>. Hiermee wordt voldaan aan de minimale compensatie eis conform artikel 41.12.

Omdat er in het bestaande watersysteem voldoende drooglegging aanwezig is, blijkt na toetsing dat er tevens wordt voldaan aan artikel 41.2a om 90 millimeter neerslag te kunnen bergen in 24 uur.

Op het krattensysteem is 5.737 m<sup>2</sup> verharding aangesloten. Bij een eis van een vertraagde afvoer van 0,6 liter per uur per m<sup>2</sup> zou dit betekenen dat de afvoer



$3,44 \text{ m}^3 \left( \frac{0,6}{1000} * 5.737 \right)$  per uur moet zijn. Dit is als bijzonder voorschrift opgenomen en ook op tekening door de aanvrager aangegeven.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk hoofdstuk 13 Graven van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het graven van overig water in kwetsbaar kwelgebied en het graven dieper dan 1,5 meter onder het maaiveld in een kwetsbaar kwelgebied is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit artikel 13.15, paragraaf 3.3.5 van hoofdstuk 13 Graven uit de waterschapsverordening.

Na toetsing van de verticale evenwichtsberekening blijkt dat er bij een ontgravingsniveau van maximaal NAP -5,6 meter en een maatgevende hoge stijghoogte van NAP -4,5 meter er bij de voorziene graafwerkzaamheden geen maatregelen noodzakelijk zijn om het risico van opbarsten te vermijden. Mits de stijghoogte wordt gemonitord en er niet dieper wordt ontgraven dan noodzakelijk zal de bodem niet opbarsten.

### **Conclusie**

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapsverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

## **6. Bezwaar maken**

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met R. Loomans of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

### **Een bezwaarschrift indienen**

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".





- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net). Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar).

### **De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen**

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via [loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht](http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.