





In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van industrie. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband met omgevingsvergunning Schulpweg 226 waarbij van het bestemmingsplan Wielewaal wordt afgeweken dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor de woning aan Schulpweg 226.

In het onderzoek is ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u wegen en scheepvaartverkeer. Ook wordt ingegaan op de geluidbelasting buiten de wettelijke zones.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting op de locatie hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

Op de 1<sup>e</sup> verdieping (hoogte van 4,5 meter) aan de voorzijde van de woning, is de geluidbelasting als gevolg van industrielawaai hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend. Op deze locatie is een geluidsgevoelige bestemmingen alleen mogelijk met toepassing van de zeehavennorm.

### **3. Overweging**

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

#### **Maatregelen**

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- Bronmaatregelen;
- overdrachtsmaatregelen;
- gevelmaatregelen.

#### **Industrieterrein Waal- en Eemhaven**

De voorkeurswaarde van 50 dB(A) wordt op alle zijde behalve aan de linker achterzijde van de uitbouw overschreden vanwege het industrieterrein Waal- en Eemhaven. De hoogst berekende geluidbelasting bedraagt 58 dB op de voor- en rechterzijde van de woning. Hiervoor wordt de Zeehavennorm toegepast. Een te verlenen hogere waarde op grond van artikel 60 van de Wet geluidhinder mag voor nieuw te bouwen woning niet hoger zijn dan 60 dB(A).

Hieronder wordt gemotiveerd afgewogen of deze kan worden toegepast.

Het voorliggende plan betreft de realisatie van een nieuwe woning binnen de geluidzone van de Waal- en Eemhaven. Binnen dit gebied vinden zeehavengebonden activiteiten plaats die noodzakelijkerwijs in de openlucht worden uitgevoerd.



Artikel 50 van de Wet geluidhinder (Wgh) biedt een specifieke afwijkmogelijkheid ten opzichte van artikel 48 Wgh voor nieuw te bouwen woningen binnen een geluidzone van een industrieterrein, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

1. Locatie binnen een geluidzone van een industrieterrein
  - De Waal- en Eemhaven is een formeel als industrieterrein aangewezen gebied en beschikt over een geluidzone zoals bedoeld in de Wgh.
2. Aanwezigheid van zeehavengebonden activiteiten
  - In de Waal- en Eemhaven vinden activiteiten plaats die direct samenhangen met de zeehavenfunctie, zoals op- en overslag van goederen en andere havengerelateerde werkzaamheden.
3. Noodzaak van openluchtactiviteiten
  - De genoemde activiteiten vinden per definitie in de openlucht plaats en kunnen niet volledig binnen gebouwen worden uitgevoerd. Dit is inherent aan het functioneren van een zeehaven.
4. Geluidsbelasting wordt in hoofdzaak bepaald door deze activiteiten
  - De geluidsbelasting op de beoogde woning wordt grotendeels veroorzaakt door de zeehavengebonden activiteiten.

Aangezien het bouwplan voldoet aan de voorwaarden uit artikel 50 Wgh, kan in afwijking van artikel 48 Wgh een hogere geluidwaarde worden vastgesteld tot ten hoogste 60 dB(A).

#### *Bronmaatregelen*

Voor industrieterrein Waal- en Eemhaven is het Convenant Geluidruimte Waal-/ Eemhaven vastgesteld op 3 december 2010. In het convenant is afgesproken dat geluidruimte die kan vrijkomen door technologische ontwikkelingen na 2010, ten goede te laten komen aan de woonomgeving. Deze afspraak werkt door in het Bronnenmodel 2025. Dit betekent dat het bronnenmodel 2025, dat gehanteerd is voor onderhavige geluidberekeningen, een actueel beeld geeft van de beschikbare geluidruimte voor ontwikkelingen in de woonomgeving.

#### *Overdrachtsmaatregelen*

Het is niet mogelijk om in het overdrachtsgebied vanaf de Waal- en Eemhaven maatregelen voor de woning te nemen. Het geluid plant zich over grote afstand voort en buigt onder invloed van wind en temperatuurinvloeden zodat het de achterzijde schierend over de woning kan bereiken..

#### *Gevelmaatregelen*

Omdat het treffen van maatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen.

#### **Cumulatie van geluid**

Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting. Derhalve is een cumulatie van meerdere bronsoorten niet aan de orde.

De hoogste gecumuleerde geluidbelasting is berekend op 4,5 meter op de voorzijde van de woning en bedraagt 66 dB. Er is feitelijk op grond van de Wet geluidhinder geen sprake van cumulatie van bronnen. Er is namelijk één bron die voor een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde zorgt,



namelijk vanwege industrie. Onder de wet geluidhinder is er alleen sprake van cumulatie als het gaat over de bronnen weg, spoor, industrie en luchtvaart die de voorkeursgrenswaarde overschrijden. Deze gemeten waarde geeft dus geen aanleiding tot opmerkingen.

### ***Geluidluwe gevel en buitenruimte***

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat een scherm van 2,5 meter hoogte niet afdoende is om in de achtertuin en geluidsluwe buitenruimte te creëren. De grenswaarde wordt niet overschreden, maar men kan niet voldoen aan de voorkeurswaarde. In plaats daarvan wordt er voorgesteld om een akoestisch dichte overkapping te realiseren om daarmee een geluidluwe ruimte te bewerkstelligen.

Er wordt geen geluidsluwe gevel gerealiseerd omdat de zeehavennorm wordt toegepast.

### **Conclusie**

Op grond van bovenstaande overwegingen kan, voor de omgevingsvergunning Schulpweg 226 waarbij wordt afgeweken van bestemmingsplan Wielewaal, onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van industrie worden verleend.

## **4. Zienswijzen**

De zienswijzen zijn nog nader in te vullen bij het definitieve besluit.

## **5. Besluit**

Gelet op artikel 60 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam hogere waarden vanwege industrie onder de navolgende voorwaarden vast te stellen:

### **1. Ontbreken geluidluwe gevel en buitenruimte:**

De woning beschikt niet over een geluidluwe gevel en buitenruimte. Ter compensatie dienen de volgende maatregelen te worden toegepast namelijk:

- a. aan de zuidoostzijde van de woning het realiseren van een akoestisch dichte overkapping met een minimale massa van 10 kg/m<sup>2</sup>;
- b. de gevelwering te baseren op de gecumuleerde geluidbelasting namelijk 66 dB(A)-etmaalwaarde aan de voorzijde van de woning en ten hoogste 56 dB(A)-etmaalwaarde aan de achterzijde van de woning.

Vast te stellen hogere waarden: 58 dB

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.



Industrie

Zoneplichtig industrieterrein: Waal- en Eemhaven				
Adres en kadastraal bekend	Bestemming/aantal	Rekenpunt	Rekenhoogte in m	hogere waarde in dB(A)*
Schulpweg 226, perceel 1335	1 woning	WNP3	4,5	58

**Andere wettelijke regelingen**

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.



teammanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving

*DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening*



## Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Verder is in de Wet geluidhinder bepaald, dat een ontwerpbesluit hogere waarde tegelijkertijd met het ontwerp van de omgevingsvergunning ter inzage moet worden gelegd.

Het ontwerpbesluit hogere waarde, inclusief de relevante stukken wordt zes weken ter inzage gelegd. Aan belanghebbenden wordt in deze periode de gelegenheid geboden om zienswijzen mondeling en/of schriftelijk in te dienen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam, per adres DCMR Milieudienst Rijnmond, ten name van Afdeling Reguleren Advies en Omgeving, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn contact opnemen met de DCMR.

Hierna wordt het besluit hogere waarden zo snel mogelijk doch uiterlijk tegelijkertijd met de omgevingsvergunning vastgesteld.

Indien de omgevingsvergunning ten opzichte van het ontwerp, of in beroep zodanig wijzigt, dat het ontwerpbesluit hogere waarden niet meer daarin voorziet zal een nieuwe procedure voor het vaststellen van hogere waarden gevolgd worden.

## Bijlage

Akoestisch onderzoek van Royal Haskoning DV van 24 januari 2025, kenmerk BJ7736-101-100-RHD-XX-XX-RP-X-0001.

## Afschrift

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden naar:  
Industrieterrein: Kamer van Koophandel, [info@kvk.nl](mailto:info@kvk.nl)