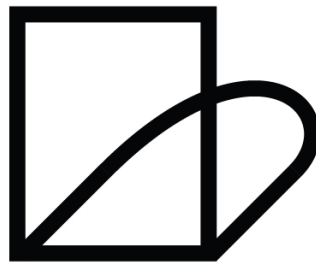


md-2 architecten

Transformatie Wolphaertstraat 43-35 te Rotterdam

Uitgangspunten voor Klimatadaptatiebouwplan

Transformatie Wolphaertstraat 43-35 te Rotterdam



md-2 architecten

Opdrachtgever : Lometi BV

Sloopaannemer : Lometi BV

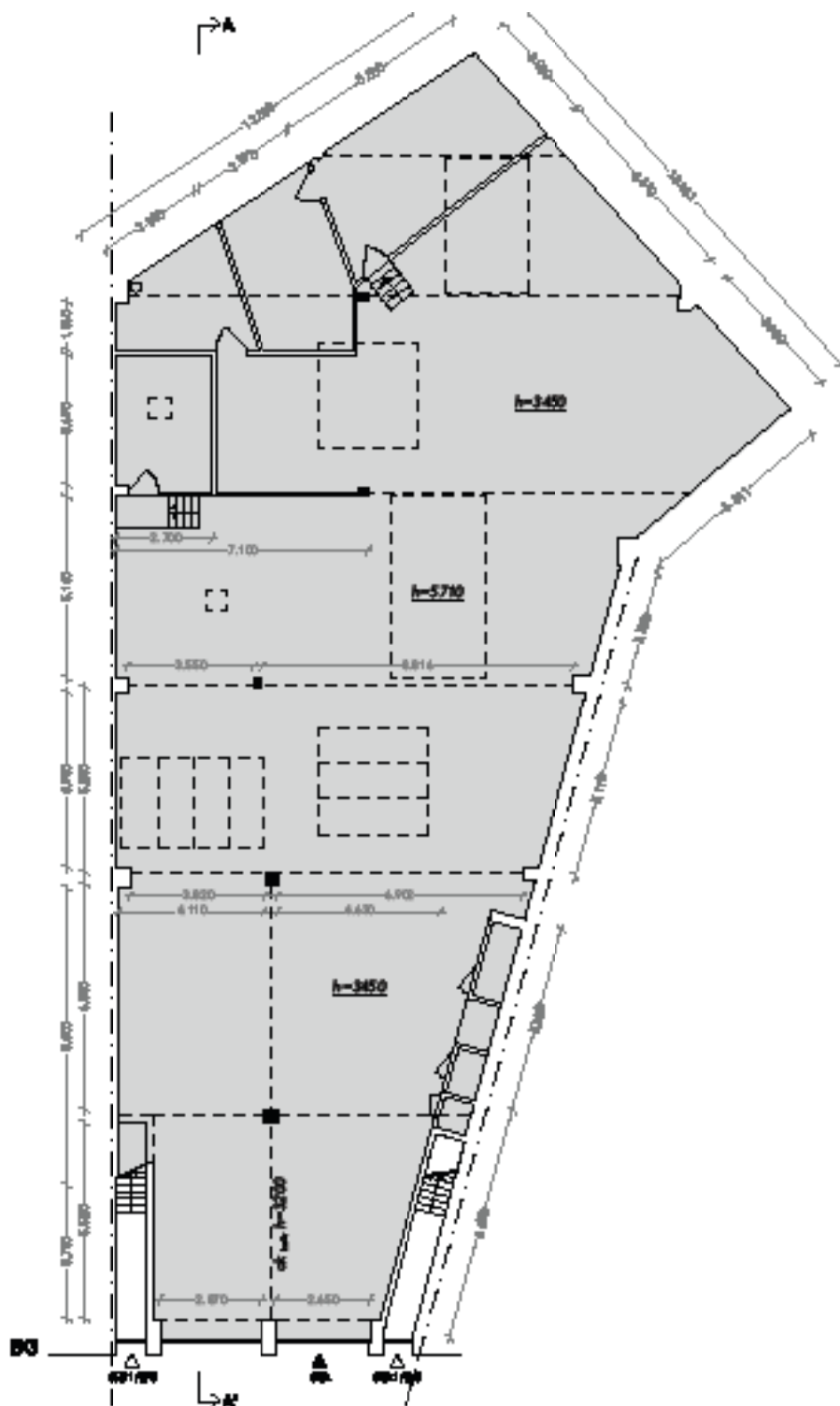
Datum : 12/09/2023

Project : Wolphaertstraat 43-45 te Rotterdam

Inhoud

1	Waterberging
----------	--------------

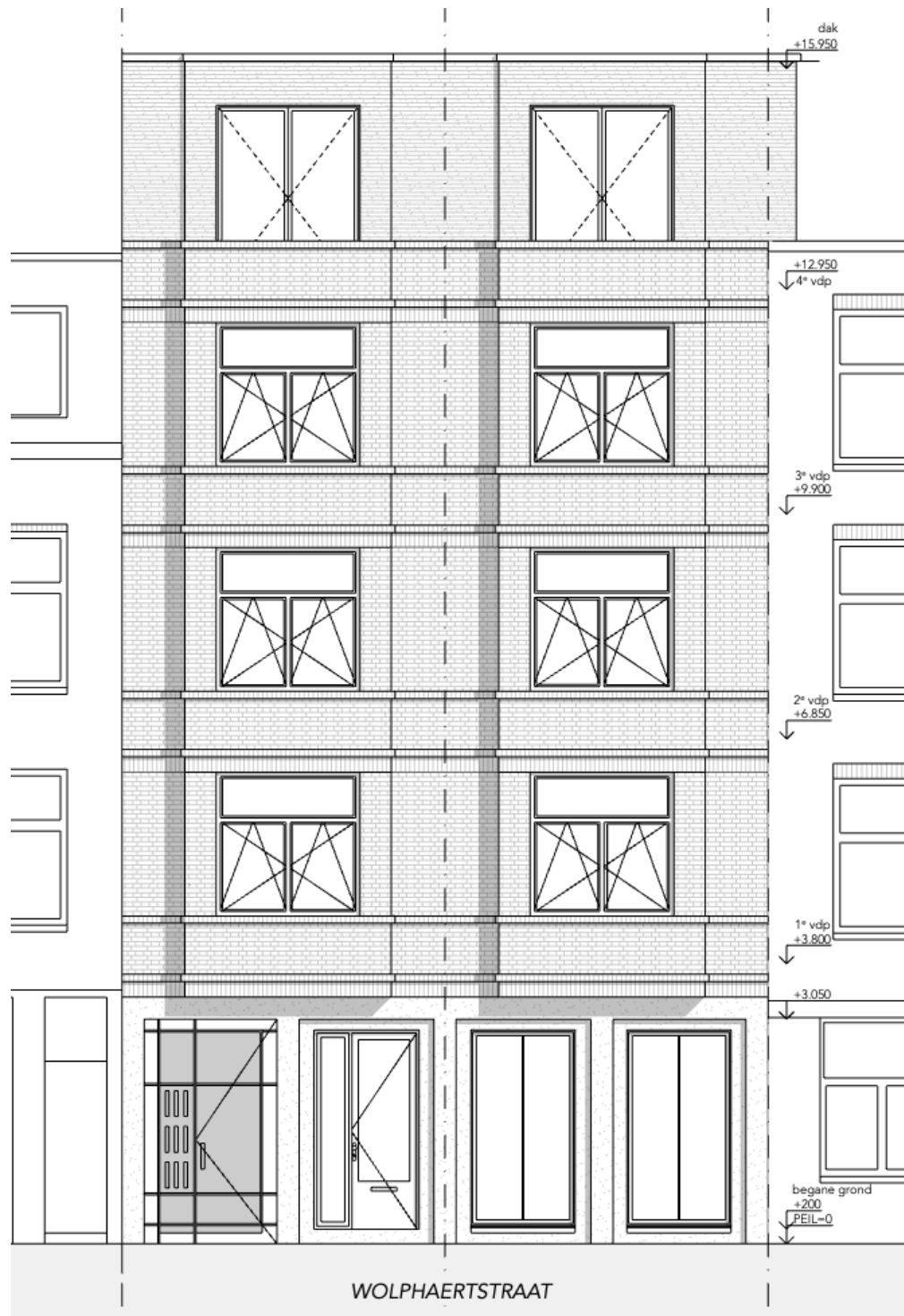
In de huidige situatie is op de begane grond van het pand een gragebedrijf gevestigd. Deze maakt de hele oppervlakte van de parkeerplaats volgebouwd. Zoals op de dak van de begane grond, als ook op de dak van de hoofdvolume, geen maatregelen aanwezig wat betreft waterberging



Afbeelding plattegrond bestaande situatie

Zicht op de transformatie en de klimaatbestendige toepassingen daarvan

'met álle Rotterdammers samen onze stad voorbereiden op een extremer klimaat, zodat het er veilig en aangenaam wonen en leven is, nu en in de toekomst'.

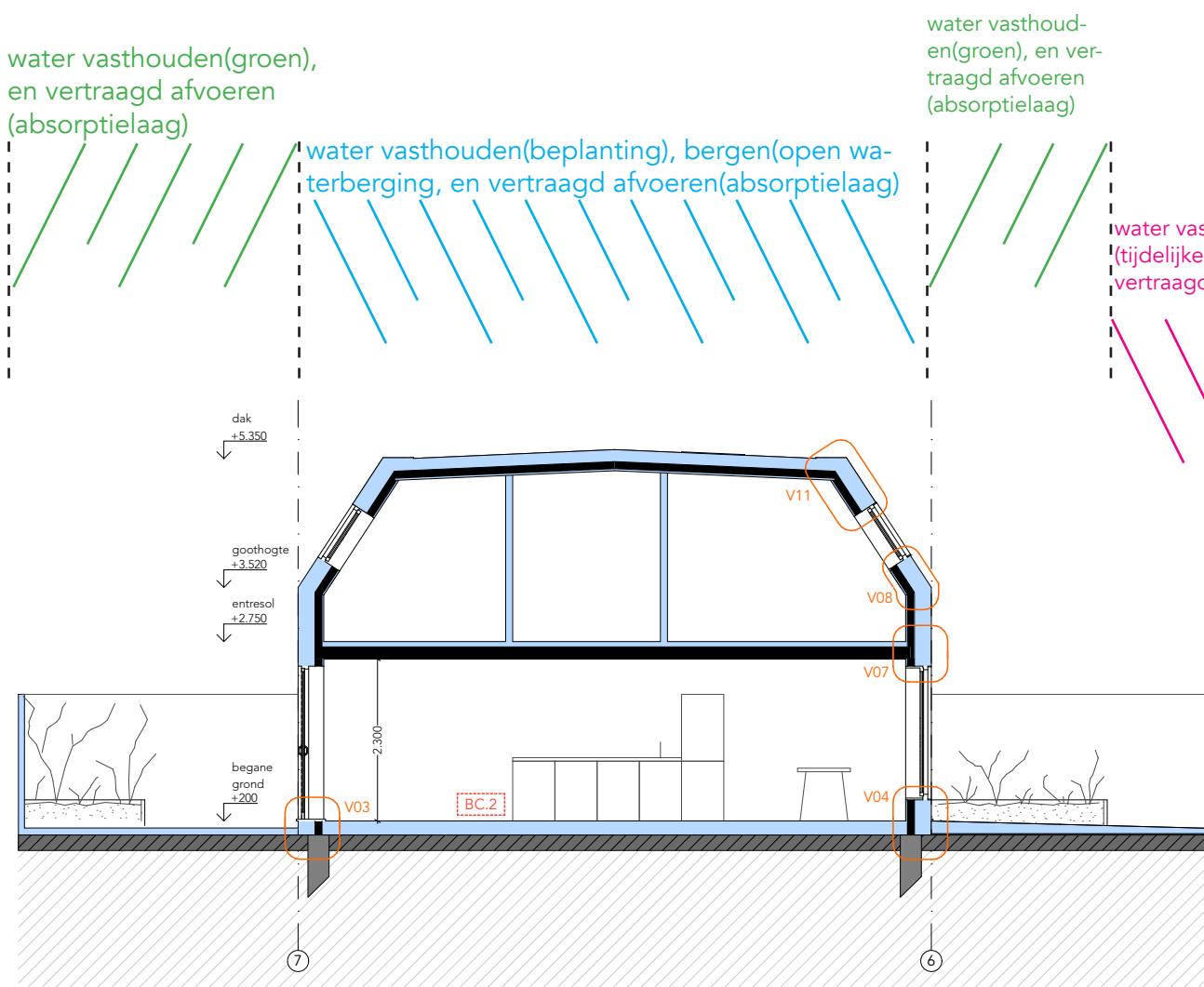


Afbeelding Voorgevel nieuwe situatie

De transformatie op Wolphaertstraat 43-45 zorgt voor klimaatadaptieve handeling vanaf het projectfase naar de realisatie en beheer. Binnen de ontwikkeling is nader kennis gemaakt voor de nadelige gevolgen van hevige regenbuien, langdurige droogte, hitte en overstroming. Bij deze transformatie zijn er maatregelen toegepast wat zorgen voor het minimaliseren van de bovengenoemde negatieve gevolgen van klimaatverandering.

Sleutel begrippen van het planvormen binnen de klimaatadaptatieve ontwikkeling zijn (her)gebruiken, vasthouden, bergen, (vertraagd) afvoeren. De daken in de nieuwe situatie zijn in hun geheel uitgevoerd als ruimte met voldoende waterberging capaciteit, met een groen-absorptie laag. Deze daken gebruiken de regenwater door beplanting, dat tegelijkertijd de waterafvoer vertragen. Bij de daken van de transformatie bevinden zich open waterbergingen om de sterke neerslag (50 mm) op te vangen en de water vertraagd af te voeren, zonder dat regenwater naar aangrenzende openbare water- en rioolsystemen of andere private percelen wordt afgegeven. Dit geldt voor het gehele perceeloppervlak.

Niet alleen de daken worden met een waterberging installatie uitgevoerd, maar ook de gezamenlijke buitenruimte, waar waterabsorptie wordt sterk verhoogt ten opzichte van de bestaande situatie. Hierbij wordt 30% van het te ontwikkelen oppervlakte aan buiten ruimten voor groen en water gereserveerd (watercompensatie). Daarbij wordt de combinatie zoveel mogelijk gezocht door het oppervlak ook warmtewerend of verkoelend in te richten/bouwen om de opwarming van het stedelijk gebied te verminderen. Daarbij wordt de verharding van de terrein zo genivelleerd dat extreme wateroverlast in de buitenruimte opgeslagen wordt in de vorm van een tijdelijke vijver, dat voor de situaties zoals opgenomen in de verdere uitwerking van de klimaatgerichte normering uit het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) 2021-2025 wordt beschouwd.



De nieuw aan te leggen riolering zal functioneren conform de uitgangspunten in het GRP en het vigerende Handboek riolering. De bovengenoemde waterbergende voorzieningen die in de buitenruimte in de ontwikkeling komen te staan zullen aan de Rotterdamse Stijl voldoen en samen met de groene oppervlakte van beplanting, meer dan 50% van de neerslagafvoer in het projectgebied als bovengronds zichtbaar en beleefbaar worden.

