



Onderwerp:

A2021375 Gemeente Rotterdam, Wolphaertstraat 43-45

Bezoek-/postadres:

Archeologie Rotterdam (BOOR)
Ceintuurbaan 213b
3051 KC Rotterdam

Internet: www.rotterdam.nl/archeologie

Retouradres: Ceintuurbaan 213b, 3051 KC Rotterdam

MD2A

t.a.v. [REDACTED]

Wageningsesteen 2N
3903 LA VEENENDAAL

Van: [REDACTED]

Telefoon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Ons kenmerk: AS21/13547-21/0020838

Datum: 23 november 2021

Geachte [REDACTED]

De afdeling Archeologie van de gemeente Rotterdam heeft op uw verzoek de noodzaak van het uitvoeren van een archeologisch (voor)onderzoek in het kader van de voorgenomen nieuwbouw ter plaatse van de Wolphaertstraat 43-45, te Rotterdam beoordeeld.

Beoordeling

De plannen geven geen aanleiding tot archeologisch vooronderzoek (bureauonderzoek en/of inventariserend veldonderzoek) op de planlocatie. De locatie kan voor de voorgenomen ontwikkeling worden vrijgegeven zonder archeologische bemoeienis. Bij deze beoordeling is uitgegaan van het behouden van de bestaande betonvloer. Als het niet mogelijk is om deze vloer te behouden, dan kan de beoordeling anders zijn (zie onder).

Er dient wel altijd rekening gehouden te worden met zogenaamde toevalsvondsten. Hiervan dient men op basis van de Erfgoedwet 2016, art. 5.10 het bevoegd gezag (de gemeente Rotterdam, voor deze Archeologie Rotterdam) te informeren.

Onderbouwing

Het plangebied maakt deel uit van een archeologisch kansrijk gebied. In het bestemmingsplan 'Oud Charlois' is voor de locatie een bouwregeling en een omgevingsvergunning opgenomen voor bouw- en graafwerkzaamheden die dieper reiken dan 2,0 meter beneden NAP, ongeacht de oppervlakte van de verstoring. Dit bestemmingsplan is wel verouderd. De maat van toegestane verstoring wordt in het nieuwe bestemmingsplan (in procedure) gelegd op 1,0 meter beneden maaiveld.

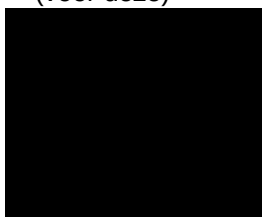
De grondroerende werkzaamheden bestaan uit (gedeeltelijke) sloop, nieuwbouw en funderingsherstel. Er is een voorkeur om de bestaande betonvloer, die over het gehele perceel aanwezig is, te behouden. In dit geval blijven, met uitzondering van het heien, de grondroerende werkzaamheden binnen de marges van het bestemmingsplan. Het heipalenplan zal niet specifiek intensief zijn. De kans is klein dat door het heien archeologische waarden in die mate worden verstoord dat eventueel toekomstig onderzoek niet meer mogelijk is. In verband hiermee wordt een archeologisch vooronderzoek op de planlocatie niet noodzakelijk geacht als de plannen op bovenbeschreven wijze worden uitgevoerd.



Als de betonvloer toch onverhoopt wordt verwijderd, dan kan een archeologisch onderzoek toch nodig zijn als de graafwerkzaamheden dieper reiken dan de huidige verstoringen c.q. dieper dan 100 cm beneden maaiveld. Bij deze, of een andere, planwijziging dient het plan opnieuw aan de bevoegde overheid, de gemeente Rotterdam (voor deze Archeologie Rotterdam) te worden voorgelegd.

Met vriendelijke groet,

DIRECTEUR STADSBEHEER OPENBARE WERKEN
(voor deze)



Hoofd Archeologie Rotterdam (BOOR)