



- ca. 11.500m² dakken van de 'reus' lozend op de polder
- ca. 29.000m² terrein lozend op de wadi
- ca. 8.700m² terrein lozend op de wadi (put 2)
- ca. 1900m² terrein en gebouwen gelokken op polder terrein op wadi (put 2)
- ca. 1900m² terrein lozend op de polder via een verhoogd grachtwater kanaal
- ca. 1500m² dakwater lozend op open water
- ca. 31.500m² terrein en/of gebouwen lozen op wadi (put 3-4)
- uitstroom bemalwater
- uitstroom dakwater

NADERE UITWERKING WADI/COMPENSATIE
 uitgangspunt:
 1. opvang en vertraagd afvoeren van hemelwater op de locatie ter grootte van 45 mm per m² verhard oppervlak.
 2. overige compensatie in nieuw wateroppervlak. Deze compensatie bedraagt 15% van het verhard oppervlak.
 3. alle dakken noordenlijk deel rechtstreeks lozend op de polder.
 4. alle terreinen grenzend aan de wadi lozi via de wadi.

Totaal oppervlak te compenseren verharding is 86.000m²
 De wadi kan ca. 48.000m² verharding opvangen.

INHOUD WADI
 noord 87 + 153 + 54 m² x 2,30m² (doorsnede oppervlak) = 676 m³
 zuid-midden 109m² x 2,30m² = 251 m³
 zuid 544m² x 2,30m² = 1251 m³ +
 totaal 2178 m³

OPPERVLAK WAT VERTRAAGD KAN WORDEN AFGEVOERD
 noord 1500m² vertraagd afvoeren via de wadi
 (1500m² x 0,045mm = 676m³)
 zuid-midden 5570m² vertraagd afvoeren via de wadi
 (5570m² x 0,045mm = 251m³)
 zuid 27800m² vertraagd afvoeren via de wadi
 (27800m² x 0,045mm = 1251m³)

TE COMPENSEREN OPPERVLAK
 86000m² - ca. 48000m² = 38000m²
 38000m² x 15% = 5700m²

N

Projectnummer **3604** Tussing **SI-01**
 Project **UITWERKING INDUSTRIETERREIN DE COPEN** Overzichtskaart **OVERZICHT WADI**

Opdrachtgever **OML B.V.** Schaal **1:1000**
 Datum **02-12-2024** | AVB
 Ontwerper **verstoep** (A) **31-01-2025** | AVB
 (B) **17-02-2025** | AVB
 (C)
 (D)
 (E)
 (F)
 (G)
 (H)

BOUWADVIES ARCHITECTUUR ONTWIKKELING
 Opschriftaal 5 | 2872 ZH Schoonhoven | I 0182-32 01 11 | info@verstoep.nl | www.verstoep.nl