

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	8307181
Aanvraagnaam	Opstallen Brink 42
Uw referentiecode	-

Ingediend op	22-12-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Realisatie van 4 opstallen in de tuin van Brink 42
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Nijkerk
Bezoekadres:	Kolkstraat 27 3861 AK Nijkerk
Postadres:	Postbus 1000 3860 BA Nijkerk
Telefoonnummer:	14 033
Faxnummer:	033 - 24 60 656
E-mailadres:	loketbwv@nijkerk.eu
Website:	www.nijkerk.eu
Contactpersoon:	Publiekswinkel

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

Postcode 3861VB

Huisnummer 42

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Brink

Plaatsnaam Nijkerk

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?  Ja  
 Nee



# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Het betreft het plaatsen van:  
- een paviljoen  
- een berging/fietsenstalling  
- een dierenverblijf  
- een berging en overkapping

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

### 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 280

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 384

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 8 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor gebruikt.  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk  
voor gaat gebruiken. Het paviljoen wordt gebruikt als uitbreiding op het terras. De  
overige bijgebouwen ter ondersteuning van de woonfunctie.

## 9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m<sup>2</sup> in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m <sup>2</sup> )	Verblijfsoppervlakte (m <sup>2</sup> )
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

## 10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie aangeleverde tekeningen met daarop de kleuren en materialen per bijgebouw

### 11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

## Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

### 1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- Waar gaat het om?  Rijksmonument  
 Provinciaal monument  
 Gemeentelijk monument
- Om welk soort rijksmonument gaat het?  (Gebouwd) monument  
 Aangelegd monument  
 Archeologisch monument
- Wat is het monumentnummer? 30973
- Wat is de naam van het monument? Brink 42
- Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen?  Geheel slopen  
 Gedeeltelijk slopen  
 Niet slopen
- Is er sprake van een functiewijziging van het monument?  Ja  
 Nee

### 2 Ingreep aan het monument

- Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren?  Daken en goten  
 Kozijnen, ramen en deuren  
 Gevels  
 Casco en constructie  
 Binnenwerk, interieurs  
 Buitenwerk (bouwwerken)  
 Orgel  
 Bijzondere onderdelen (algemeen)  
 Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen  
 Dijken, dijklichamen  
 Tuinen en parken  
 Archeologisch monument  
 Anders
- Welke werkzaamheden gaat u aan tuinen of parken uitvoeren?  Vervanging conform bestaand  
 Verandering  
 Onderhoud met wijziging  
 (Gedeeltelijk) slopen

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het perceel, met uitzondering van de bebouwing heeft de bestemming tuin en geeft geen mogelijkheden voor het bouwen van (bijbehorende) bouwwerken. De aanvraag gaat uit van het plaatsen van 4 bijbehorende bouwwerken en is daarmee in strijd met het bestemmingsplan

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De huidige gronden worden gebruikt als (sier)tuin, parkeerplaats en voor de horeca (terras).

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

In de nieuwe situatie blijft het gebruik gelijk. Het paviljoen wordt gebouwd ten gunste van het terras (horeca). De overige bijgebouwen ten gunste van de woning en appartementen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

In overleg met verschillende betrokkenen van gemeente, het Gelders genootschap en de rijksdienst is er een plan ontwikkeld om de bijgebouwen zo goed mogelijk ruimtelijk in te passen. Daarmee wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee





# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1107_Brink_42_Nijkerk_Tuinontwerp-A3_pdf	SON_231107_Brink 42 Nijkerk_Tuinontwerp--A3.pdf	Welstand Gegevens wijzigen monument door werk of werkzaamheid (aanleg) Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
2022-029_OV_20-23-12--07_pdf	2022-029_OV_20-23-12--07.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	22-12-2023	In behandeling